Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.30 14:24:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3935309

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α.Π.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α.Π.Ε. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007248801000**.

Την **30/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5820792,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α.Π.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Α.Π.Ε. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007248801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΠΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

16η Εταιρική χρήση (01/01/2022-31/12/2022)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 7248801000

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Πάγια	1.778.374,46	1.778.374,46
Μείον: Αποσβεσμένα	477.436,59	429.692,99
Απομειωμένα	1.300.937,87	1.348.681,47
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	990,69	2.093,70
Σύνολο Ενεργητικού	1.301.928,56	1.350.775,17
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-219.230,82	-153.804,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	990.495,28	1.015.219,31
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	530.664,10	489.359,90
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.301.928,56	1.350.775,17

ΑΘΗΝΑ, 31/12/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΙΛΙΒΙΓΚΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 173623	ΑΔΤ ΑΚ 096789	ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α0100811

ΑΠΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡ ΓΕΜΗ 7248801000

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-47.743,60	-47.743,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.563,18	-11.817,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-13.120,00	-13.437,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	-65.426,78	-72.998,83
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-65.426,78	-72.998,83

Φιλοθέη, 31 Δεκεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΙΛΙΒΙΓΚΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 173623	ΑΔΤ ΑΚ 096789	ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α0100811

«Α.Π.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ: 7248801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1.1. - 31.12.2022)

Επωνυμία -άρθρο 29 (3α) ν. 4308/2014	ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος - άρθρο 29 (3β) ν. 4308/2014	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς - άρθρο 29 (3γ) ν. 4308/2014	1.1.2022 - 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας - άρθρο 29 (3δ) ν. 4308/2014	Γ. Ιατρού αριθμός 10, Φιλοθέη
Δημόσιο μητρώο - άρθρο 29 (3ε) ν. 4308/2014	Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ : 7248801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα - άρθρο 29 (3στ) ν. 4308/2014	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση - άρθρο 29 (3ζ) ν. 4308/2014	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας - άρθρο 29 (3η) ν. 4308/2014	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ - ΑΡΘΡΟ 2(2) Ν. 4308/2014, ΑΡΘ. 2.3 & 2.11 ΠΟΛ. 1003/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων - άρθρο 29 (3θ) ν. 4308/2014	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις - άρθρο 29 (16) ν. 4308/2014	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές & πιστώσεις σε μέλη ΔΣ - άρθρο 29 (25) ν. 4308/2014	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν - άρθρο 29 (34) ν. 4308/2014	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 & Β.6

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 173.623

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 096789

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΙΛΙΒΙΓΚΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α0100811

«Α.Π.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Με δ.τ. «ΠΚΑΦ Α.Ε.»
ΟΔΟΣ Γ. Ιατρού αριθμός 10, Φιλοθέη - Αττικής
Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ: 7248801000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 12ΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ 1.1. – 31.12.2022

Αξιότιμε κύριε μέτοχε,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας, σας παρουσιάζω τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 12μηνη διαχειριστική χρήση 1.1. – 31.12.2022.

Ι. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα τελικά οικονομικά αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης 2022 ήταν αρνητικά, 65,4 χιλ. ευρώ κέρδος μετά φόρου εισοδήματος, όπως αναγράφονται στις επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με ετήσιο κύκλο εργασιών 0,00 χιλ. ευρώ.

ΙΙ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31-12-2022 ανήλθαν σε -219,23 χιλ. ευρώ.

ΙΙΙ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά την εποχή του covid-19 η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί εντονότερα εντός του 2023.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής αυτής της έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2022 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης 1.1. – 31.12.2022

ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, 5 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ
ΑΔΤ : ΑΜ 173623