Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.30 19:19:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3934453

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002313401000**.

Την **30/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5820760,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002313401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
με δ.τ. "ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Α.Ε."
ΟΔΟΣ ΤΣΟΧΑ 27 & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ, 115.21 ΑΘΗΝΑ
Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ: 231.340.1000, ΑΦΜ: 094.493.730, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2024 - Υπόδειγμα Β.5 Ν. 4308/2014-ΕΛΠ

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια-κόστος κτήσης	4,168,164.69		4,168,164.69	
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1,072,707.28		-1,016,675.63	
Αναπόσβεστο κόστος		3,095,457.41		3,151,489.06
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		70,875.34		14,219.22
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0.00		0.00
Λοιπά		254,925.78		223,293.23
Σύνολο ενεργητικού		*3,421,258.53*		*3,389,001.51*
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3,349,563.68		3,350,551.79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0.00		0.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		71,694.85		38,449.72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*3,421,258.53*		*3,389,001.51*
		0.00		*0.00*

ΑΘΗΝΑ, 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΙΗ-ΓΕΝΝΑΤΑ
ΑΔΤ: ΑΚ 096789	ΑΔΤ: ΑΜ 173.623	ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ, ΑΜΟΕΕ: 10.618
ΑΦΜ: 034.051.470	ΑΦΜ: 034.126.169	AMG FINANCIAL SOLUTIONS PARTNERS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΠΕ, ΑΜΟΕΕ: 1716

ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
με δ.τ. "ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Α.Ε."
ΟΔΟΣ ΤΣΟΧΑ 27 & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ, 115.21 ΑΘΗΝΑ
Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ: 231.340.1000, ΑΦΜ: 094.493.730, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1.1 - 31.12.2024 - Υπόδειγμα Β.6 Ν. 4308/2014-ΕΛΠ

	1.1.-31.12.2024 Ευρώ	1.1.-31.12.2023 Ευρώ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	99,600.00	99,600.00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζομένους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αϋλων στοιχείων	-56,031.65	-28,598.56
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-43,430.68	-39,340.55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-126.99	20.15
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.68	31,681.04
Φόροι	-2.35	-6,969.83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	*8.33*	*24,711.21*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.33	24,711.21
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσεως 5%	0.00	-1,235.56
Σχηματισμός αποθεματικού αναβαλλομένης υπαγωγής στην φορολογία εισοδήματος ληφθείσης κρατικής επιχορήγησης λόγω covid-19		
Μέρισμα διανεμητέο (μικτό)	0.00	0.00
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέο	*8.33*	*23,475.65*

ΑΘΗΝΑ, 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΙΗ-ΓΕΝΝΑΤΑ
ΑΔΤ: ΑΚ 096789	ΑΔΤ: ΑΜ 173.623	ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ, ΑΜΟΕΕ: 10.618
ΑΦΜ: 034.051.470	ΑΦΜ: 034.126.169	AMG FINANCIAL SOLUTIONS PARTNERS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΠΕ, ΑΜΟΕΕ: 1716

ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
με δ.τ. "ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Α.Ε."
ΟΔΟΣ ΤΣΟΧΑ 27 & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ, 115.21 ΑΘΗΝΑ
Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ: 231.340.1000, ΑΦΜ: 094.493.730, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1.1. - 31.12.2024)

Επωνυμία -άρθρο 29 (3α) ν. 4308/2014	ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος - άρθρο 29 (3β) ν. 4308/2014	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς - άρθρο 29 (3γ) ν. 4308/2014	1.1.2024 - 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας - άρθρο 29 (3δ) ν. 4308/2014	ΟΔΟΣ ΤΣΟΧΑ 27 & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ, 115.21 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο - άρθρο 29 (3ε) ν. 4308/2014	Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ : 231.340.1000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα - άρθρο 29 (3στ) ν. 4308/2014	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση - άρθρο 29 (3ζ) ν. 4308/2014	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας - άρθρο 29 (3η) ν. 4308/2014	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ - ΑΡΘΡΟ 2(2) Ν. 4308/2014, ΑΡΘ. 2.3 & 2.11 ΠΟΛ. 1003/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων - άρθρο 29 (3θ) ν. 4308/2014	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις - άρθρο 29 (16) ν. 4308/2014	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές & πιστώσεις σε μέλη ΔΣ - άρθρο 29 (25) ν. 4308/2014	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν - άρθρο 29 (34) ν. 4308/2014	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 & Β.6

ΑΘΗΝΑ, 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 096789

ΑΦΜ: 034.051.470

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 173.623

ΑΦΜ: 034.126.169

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΙΗ-ΓΕΝΝΑΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ, ΑΜΟΕΕ: 10.618
AMG FINANCIAL SOLUTIONS PARTNERS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΠΕ, ΑΜΟΕΕ: 1716

ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Α.Ε.»
ΟΔΟΣ ΤΣΟΧΑ 27 & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ, 115.21 ΑΘΗΝΑ
Αρ. ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ: 231.340.1000, ΑΦΜ: 094.493.730, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 12ΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ 1.1. – 31.12.2024

Αξιότιμε κύριε μέτοχε,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας, σας παρουσιάζω τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 12μηνη διαχειριστική χρήση 1.1. – 31.12.2024.

Ι. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα τελικά οικονομικά αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης 2024 ήταν πολύ θετικά, όπως αναγράφονται στις επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το κέρδος μετά φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 10,68 ευρώ, με ετήσιο κύκλο εργασιών 99,6 χιλ. ευρώ.

ΙΙ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31-12-2024 ανήλθαν σε 3,34 εκατομ. ευρώ.

ΙΙΙ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά την εποχή του covid-19 η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί εντονότερα εντός του 2025.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής αυτής της έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2024 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης 1.1. – 31.12.2024

ΑΘΗΝΑ, 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 096.789
ΑΦΜ: 034.051.470