Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.30 14:14:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3937266

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Φρίξος Κοκκώνης - Τουριστικαί και Ξενοδοχειακαί Επιχειρήσεις - Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Κόκοκαμπ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001036001000**.

Την **30/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5820257,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Φρίξος Κοκκώνης - Τουριστικαί και Ξενοδοχειακαί Επιχειρήσεις - Ανώνυμος Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Κόκοκαμπ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001036001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΡΙΞΟΣ ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ		
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022)		
ΑΦΜ : 094039705 - ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η.: 001036001000		
Ποσά σε ευρώ		
	31.12.2022	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.283.386,54	1.283.386,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,03
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**1.283.386,58**	**1.283.386,58**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	571,86	571,86
Σύνολο	**571,86**	**571,86**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.283.958,44**	**1.283.958,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.804,57	2.804,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.360,25	17.395,13
Σύνολο	**22.164,82**	**20.199,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**22.164,82**	**20.199,70**
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**1.306.123,26**	**1.304.158,14**

	31.12.2022	**31.12.2021**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	656.098,00	656.098,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ιδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**656.098,00**	**656.098,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.741,18	1.606,86
Διαφορές αναπροσαρμογής	516.162,38	516.162,38
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-21.466,56	-24.018,73
Σύνολο	**496.437,01**	**493.750,51**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.152.535,01**	**1.149.848,51**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.100,00	5.100,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**5.100,00**	**5.100,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	45.004,07	45.920,08
Λοιποί φόροι και τέλη	11.150,30	9.224,31
Άλλες προβλέψεις	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	92.333,88	94.065,24
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**148.488,25**	**149.209,63**
Σύνολο υποχρεώσεων	**153.588,25**	**154.309,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.306.123,26**	**1.304.158,14**

30/06/2023

0,00 ***0,00***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΦΡΙΞΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ781213

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΡΟΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΜ 249389

ΦΡΙΞΟΣ ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ		
Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022)		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022		
	01.01 - 31.12.2022	**01.01 - 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	30.600,00	30.600,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**30.600,00**	**30.600,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	30.600,00	**30.600,00**
Έξοδα διοίκησης	0,00	28.313,78
Έξοδα διάθεσης	27.155,77	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.444,23**	**2.286,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.444,23**	**2.286,22**
Φόροι εισοδήματος	-757,73	-548,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.686,50**	**1.737,53**

30/06/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΦΡΙΞΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ781213

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΡΟΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΜ 249389

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων (άρθρο 29 και 30 του ν. 4308/2014)

ΦΡΙΞΟΣ ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

Μέγεθος οντότητας: Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

Περίοδος διαχείρισης: 01/01/2022 - 31/12/2022 (Νόμισμα Ευρώ)

ΑΦΜ : 094039705 - ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η.: 001036001000

Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΦΡΙΞΟΣ ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022 - 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 2 ΤΚ:19009 ΡΑΦΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΦΜ : 094039705 - ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η.: 001036001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : "Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο**
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σεκίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**
Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων : (Παρ. 8, άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωναμε το άρθρο 24. (Παρ. 10, άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (Παρ. 13, άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14, άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων(ενδεχ.υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (Παρ. 16, άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17, άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18, άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ**
Ο μέσος όρος των απασχολούμενων (Παρ. 23(α), άρθρου 29)	**0**
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχ/κων και εποπτικών συμβουλίων (Παρ. 25, άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Σημειώσεις :

Καταβλημένο κεφάλαιο: 656.098,00 € (39.100 εταιρικά μερίδια αξίας 16,78 € έκαστο)

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων

30/06/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΦΡΙΞΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ781213

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΡΟΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΜ 249389