



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/12/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3924054

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TOWNSEND ASSETS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007546901000**.

Την **30/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5820177**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «TOWNSEND ASSETS Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007546901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

TOWNSEND ASSETS A.E./TOWNSEND ASSETS S.A.			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ /BALANCE SHEET 2024			
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π./IN ACCORDANCE WITH GREEK ACCOUNTING STANDARDS			
N.4308/14			
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/AMOUNTS IN EURO)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ/ΓΕΜΙ 007546901000 ΑΦΜ/TIN 998477855			
		2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Non-current assets		
Ενσώματα πάγια	Tangible fixed assets		
Ακίνητα	Buildings and land improvements	447.806,92	447.806,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Machinery	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	Other equipment	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	Real estate investments	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	Other tangible assets	0,00	0,00
Σύνολο	Total	447.806,92	447.806,92
Άυλα πάγια στοιχεία	Intangible assets		
Δαπάνες ανάπτυξης	Development costs	0,00	0,00
Υπεραξία	Surplus value	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	Other intangible	17.017,37	17.017,37
Σύνολο	Total	17.017,37	17.017,37
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Financial assets		
Δάνεια και απαιτήσεις	Loans and receivables	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	Debt securities	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Investments in subsidiaries, associates and joint ventures	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	Other equity instruments	0,00	0,00
Λοιπά	Other	0,00	0,00
Σύνολο	Total	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	Deferred taxes	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	Total Non-current	464.824,29	464.824,29
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Current Assets		
Αποθέματα	Stocks		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	Finished and unfinished products	0,00	0,00
Εμπορεύματα	Merchandises	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Raw materials and various materials	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	Biological assets	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	Advances for inventories	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	Other stocks	0,00	0,00
Σύνολο	Total	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Financial assets and deposits		
Εμπορικές απαιτήσεις	Trade receivables	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	Accrued income for the period	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	Other requirements	57,84	0,00

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Other financial assets	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	Prepaid expenses	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	78,08	78,08
Σύνολο	Total	135,92	78,08
Σύνολο κυκλοφορούντων	Total Current	135,92	78,08
Σύνολο ενεργητικού	Total Assets	464.960,21	464.902,37
Καθαρή θέση	Equity		
Καταβλημένα κεφάλαια	Paid up capital		
Κεφάλαιο	Capital	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο	Premium	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	Deposits owners	0,00	0,00
Ιδιοί τίτλοι	Own titles	0,00	0,00
Σύνολο	Total	300.000,00	300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	Differences fair value		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	Differences of tangible assets	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	Differences in value of available for sale	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Differences value cash flow hedging instruments	0,00	0,00
Σύνολο	Total	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	Reserves and retained earnings		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Reserves laws or statutes	0,00	0,00
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	Prior period results	-47.179,51	-47.179,51
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	-5.544,24	0,00
Σύνολο	Total	-52.723,75	-47.179,51
Συναλλαγματικές διαφορές	Exchange differences	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	Total Equity,	247.276,25	252.820,49
Προβλέψεις	Forecasts		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Provisions for employee benefits	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	Other provisions	0,00	0,00
Σύνολο	Total	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	Liabilities		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Long-term liabilities		
Δάνεια	Loans	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Other long-term liabilities	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	Government grants	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	Deferred taxes	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Short-term liabilities		
Τραπεζικά δάνεια	Bank loans	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	Current portion of long term loans	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade payables	298,84	0,00

Φόρος εισοδήματος	Income tax	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	Other taxes and fees	34.243,91	29.355,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Social security	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	Other liabilities	183.141,21	182.726,81
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	Accrued expenses	0,00	0,00
Εσοδα επόμενων χρήσεων	Income of next uses	0,00	0,00
Σύνολο	Total	217.683,96	212.081,88
Σύνολο υποχρεώσεων	Total Liabilities	217.683,96	212.081,88
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	Total equity, provisions and liabilities	464.960,21	464.902,37
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ/THE DIRECTOR		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ/THE ACCOUNTING MANAGER	
BAUM BARAK		ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

TOWNSEND ASSETS A.E./TOWNSEND ASSETS S.A.			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ / INCOME STATEMENT			
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π./IN ACCORDANCE WITH GREEK ACCOUNTING STANDARDS			
N.4308/14			
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024 – 31.12.2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/AMOUNTS IN EURO)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ/GEMI 007546901000 ΑΦΜ/ΤΙΝ 998477855			
		2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Turnover (Net)	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων	Cost of sales	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	Gross Profit	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	Other operating income	0,00	0,00
		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	Distribution expenses	-4.544,24	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημιές	Other expenses and losses	-1.000,00	0,00
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	Depreciations of assets (net amount)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Gains and losses on disposal of non-current assets	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	Gains and losses from measurement at fair value	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	Income from participations & investments	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	Profit entity or market segment at a bargain price	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Other income and profits	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	Operating profit/(losses)	-5.544,24	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Finance income	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Finance expenses	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	Profit/(Losses) for the year before taxes	-5.544,24	0,00
Φόροι εισοδήματος	Income tax	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	Profit/(Losses) for the year after taxes	-5.544,24	0,00
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ/THE DIRECTOR		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ/THE ACCOUNTING MANAGER	
BAUM BARAK		ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της εταιρείας «TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007546901000	
Επωνυμία (παρ. 3(α) άρθρου 29)	TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος (παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος Αναφοράς (παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Διεύθυνση Έδρας (παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ 68 ΤΚ:11251 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο Μητρώο (παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) & 2(β) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις-ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2(α) & 2(β) παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 & 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BAUM BARAK

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της εταιρίας TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Για την διαχείριση χρήσης 2024

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10ης Σεπτεμβρίου 2024

Σύμφωνα με **N.4072/2012**, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2024** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ **0,00 €**.

Η εταιρία βρίσκεται στην **17^η** εταιρική της χρήση.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Κατά τη χρήση αυτή, κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Πιστεύουμε ότι με την προσπάθεια που γίνεται για πιο αποτελεσματική οργάνωση και τη μείωση όσο το δυνατό του κόστους λειτουργίας της επιχείρησης με περικοπές δαπανών, θα μπορέσει η εταιρεία να ανταπεξέλθει στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες, που έχουν δημιουργηθεί λόγω της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης του πληθωρισμού και ευελπιστούμε σε κερδοφορία για την επόμενη χρήση.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητο στην περιοχή Παρασπόρος στην Πάρο.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε ζημιά ύψους **5.544,24 €**.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές : **ΕΛΠ**.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

- 1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2024.**
- 2. Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

BAUM BARAK