



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/12/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3785480

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TOWNSEND ASSETS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007546901000**.

Την **30/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5820168**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «TOWNSEND ASSETS Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007546901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2023 - 31.12.2023)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007546901000 ΑΦΜ 998477855
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Ενσώματα Πάγια</u>		
Ακίνητα	447.806,92	447.806,92
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	447.806,92	447.806,92
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	17.017,37	17.017,37
Σύνολο	17.017,37	17.017,37
<u>Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι</u>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	464.824,29	464.824,29
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	78,08	78,08
Σύνολο	78,08	78,08
Σύνολο Κυκλοφορούντων	78,08	78,08
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	464.902,37	464.902,37
<u>Καθαρή θέση</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Καταβλημένα Κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Λογαριασμού συνδέσμου με το κεντρικό	0,00	0,00
Σύνολο	300.000,00	300.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	-47.179,51	-47.179,51
Αποτελέσματα εις νέον	0,00	0,00
Σύνολο	-47.179,51	-47.179,51
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης	252.820,49	252.820,49
<u>Υποχρεώσεις</u>		
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00

Σύνολο	0,00	0,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	29.355,07	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	182.726,81	212.081,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	212.081,88	212.081,88
Σύνολο Υποχρεώσεων	212.081,88	212.081,88
Σύνολο Παθητικού	464.902,37	464.902,37

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BAUM BARAK

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2023 - 31.12.2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007546901000 ΑΦΜ 998477855

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BAUM BARAK

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της εταιρείας «TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 172977701000	
Επωνυμία (παρ. 3(α) άρθρου 29)	TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος (παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος Αναφοράς (παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023
Διεύθυνση Έδρας (παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ 68 ΤΚ:11251 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο Μητρώο (παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) & 2(β) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις-ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2(α) & 2(β) παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 & 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BAUM BARAK

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της εταιρίας TOWNSEND ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Για την διαχείριση χρήσης 2023

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 30ης Οκτωβρίου 2024

Σύμφωνα με **N.4072/2012**, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την **30η Δεκεμβρίου 2023** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ **0,00 €**.

Η εταιρία βρίσκεται στην **16^η** εταιρική της χρήση.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Κατά τη χρήση αυτή, κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Πιστεύουμε ότι με την προσπάθεια που γίνεται για πιο αποτελεσματική οργάνωση και τη μείωση όσο το δυνατό του κόστους λειτουργίας της επιχείρησης με περικοπές δαπανών, θα μπορέσει η εταιρεία να ανταπεξέλθει στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες, που έχουν δημιουργηθεί λόγω της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης του πληθωρισμού και ευελπιστούμε σε κερδοφορία για την επόμενη χρήση.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητο στην περιοχή Παρασπόρος στην Πάρο.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε ζημιά ύψους **0,00 €**.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές : **ΕΛΠ**.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

- 1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2023.**
- 2. Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

BAUM BARAK