

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ

Αθήνα, 30/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3946253

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ILNEK ΙΚΕ**».

Την **30/12/2025** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5820062**, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ILNEK ΙΚΕ**», το διακριτικό τίτλο «**NECHITI ILIE TEXNIKEΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**008538701000**», για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022, οι οποίες αποτελούν ορθή επανάληψη της καταχώρισης με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3900024/20-11-2023**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

«ILNEK I.K.E.»

και δ.τ. «NECHITI ILIE ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της περιόδου

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ILNE ΙΚΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 008538701000

Έδρα: 3^{ης} Σεπτεμβρίου 144, Αθήνα 112 51

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ	3
1.	Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.....	3
2.	Οικονομική θέση της εταιρείας	3
3.	Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες.....	5
4.	Μερισματική πολιτική	7
5.	Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης	7
6.	Διαθέσιμο συνάλλαγμα	7
7.	Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.....	7
8.	Ακίνητα της εταιρείας	7
9.	Υποκαταστήματα εταιρείας	7
10.	Περιβαλλοντικά ζητήματα	7
11.	Εργασιακά ζητήματα.....	7
2.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
I.	Ισολογισμός	9
II.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.....	11
III.	Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	12
IV.	ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσω τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών και ειδικότερα στον κλάδο της κατασκευής και αποπεράτωσης επαγγελματικών και ιδιωτικών ακινήτων.

Στόχος της επιχείρησης είναι η περαιτέρω καθιέρωσή της στον κατασκευαστικό κλάδο με την προσήλωσή της στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της, τον σεβασμό στους πελάτες της, στους εργαζομένους της, στους συνεργάτες της, υιοθετώντας τη σταθερή βελτίωσή της γενικότερα.

Ο κύκλος εργασιών κατά την 8η εταιρική χρήση 01/01-31/12/22 σημείωσε άυξηση 43.02% και ανήλθε σε ευρώ 2.906.008,16 έναντι ευρώ 2.031.851,48 της προηγούμενης χρήσης, κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικός λαμβάνοντας υπόψη τις διεθνείς συνθήκες, τη συνεχιζόμενη κρίση στην χώρα αλλά και στον κλάδο ειδικότερα. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) ανήλθαν στο ποσό των 281.128,83 έναντι κερδών ευρώ 183.006,15 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 53,62%.

Μετά την αφαίρεση των δαπανών, τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 298.164,65 έναντι κερδών 152.771,41 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 95,17%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 αυξήθηκαν και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 814.108,27 έναντι Ευρώ 577.479,95 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.746.500,52	95,64%	2.334.914,16	93,95%
Σύνολο ενεργητικού	2.871.665,60		2.485.215,76	
Πάγιο ενεργητικό	123.754,08	4,31%	149.533,60	6,02%
Σύνολο ενεργητικού	2.871.665,60		2.485.215,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	814.108,27	39,57%	577.479,95	30,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.057.557,33		1.907.735,81	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.057.557,33	71,65%	1.907.735,81	76,76%
Σύνολο παθητικού	2.871.665,60		2.485.215,76	
Ίδια κεφάλαια	814.108,27	28,35%	577.479,95	23,24%
Σύνολο παθητικού	2.871.665,60		2.485.215,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	814.108,27	658%	577.479,95	386%
Πάγιο ενεργητικό	123.754,08		149.533,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.746.500,52	144,81%	2.334.914,16	144,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.896.658,27		1.614.636,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	849.842,25	30,94%	720.277,92	30,85%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.746.500,52		2.334.914,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	298.164,65	10,02%	152.771,41	7,52%
Σύνολο εσόδων	2.974.814,64		2.031.858,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	298.164,65	36,62%	152.771,41	26,45%
Ίδια κεφάλαια	814.108,27		577.479,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	351.979,11	12,11%	223.211,72	10,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.906.008,16		2.031.851,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

α. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η ενεργειακή κρίση η οποία ξεκίνησε από το 2ο εξάμηνο του έτους 2021 και επιδεινώθηκε λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη του Φεβρουαρίου του τρέχοντος έτους, αφενός μεν, ανέτρεψε την αισιοδοξία για περαιτέρω ισχυρή ανάπτυξη που υπήρχε μετά την επιστροφή στην κανονικότητα λόγω της πανδημίας covid 19, αφετέρου δε, προκάλεσε τη λήψη αυστηρών οικονομικών κυρώσεων της Δύσης κατά της Ρωσίας και επιχειρήσεων Ρωσικών συμφερόντων, τη διακοπή της αγροτικής παραγωγής των χωρών αυτών και κατ' επέκταση και της διατροφικής αλυσίδας, τη γεωπολιτική αστάθεια κυρίως στην περιοχή της ανατολικής Ευρώπης αλλά και παγκόσμια.

Όλοι οι παραπάνω παράγοντες δημιούργησαν απότομες πληθωριστικές συνθήκες και αβεβαιότητα για την πορεία των μακροοικονομικών μεγεθών. Οι πληθωριστικές αυτές πιέσεις έχουν πυροδοτήσει μια σειρά αυξήσεων των επιτοκίων της παγκόσμιας οικονομίας μετά από μια μακρά περίοδο μηδενικών έως και αρνητικών επιτοκίων, περιορίζοντας τα περιθώρια της περαιτέρω ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας στο έτος 2023.

Παράλληλα η χώρα μας εξακολουθεί και αντιμετωπίζει προβλήματα στις διμερείς της σχέσεις με την Τουρκία οι οποίες επιδεινώνονται από το γενικότερο ασταθές διεθνές πολιτικό-οικονομικό περιβάλλον.

Η χώρα μας μετά τις εκλογές του τρέχοντος έτους πρόκειται να υλοποιήσει πρόγραμμα δημοπράτησης μεγάλων έργων και επενδύσεων σε υποδομές με τη χρήση ιδίων κεφαλαίων παρασύροντας θετικά ολόκληρο τον κατασκευαστικό κλάδο.

β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Ο επιδιωκόμενος στόχος πάντοτε είναι, ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ι. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα.

Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία μέχρι σήμερα εκτελεί επιλεκτικά έργα πελατών της που δραστηριοποιούνται και στο εξωτερικό. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες,

η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και μέχρι σήμερα δεν έχουν προκύψει σημαντικές επισφάλειες.

ii. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο χρηματοοικονομικών στοιχείων σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον έξι μηνών.

iv. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία κατά την χρήση 2020 δεν είχε υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν ήταν εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

v. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

vi. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης και παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

vii. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η χρήση 2022 ήταν ακόμη μία δύσκολη χρονιά, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα και ιδιαίτερα τον κατασκευαστικό κλάδο των δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Παρά όμως την αρνητική συγκυρία, η εταιρεία μας, διατήρησε σε καλά επίπεδα τον κύκλο των εργασιών της.

Η εκτέλεση των έργων που ανέλαβε να υλοποιήσει πραγματοποιήθηκε εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων.

Η εταιρεία μας και τη χρήση 2022, ανταποκρίθηκε πλήρως στις φορολογικές και στις προς τρίτους υποχρεώσεις της. Όπως προκύπτει και από την παραπάνω ανάλυση της οικονομικής της θέσης, η εταιρεία μπορεί να εξυπηρετήσει χωρίς κανένα πρόβλημα όλες τις υποχρεώσεις της.

4. Μερισματική πολιτική

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα την

απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε συνολικές δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες και ειδικότερα προς την Εθνική Τράπεζα ποσού 6.974,60 ευρώ, την Alpha bank ποσού 1.646,08 ευρώ, στην Τράπεζα Eurobank ποσού 91.372,93 ευρώ, στα οποία μέχρι σήμερα εξυπηρετεί ανελλιπώς τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις αυτών.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιότητα ακίνητα οι δε επενδύσεις της σε ακίνητα τρίτων απεικονίζονται στο μητρώο παγίων της.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί : Μισθωμένο υποκατάστημα στη θέση Κατάρτα του Δήμου Αχαρνών.

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την χρήση συσκευών και λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

11. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Ειδικότερα στα εργασιακά ζητήματα η εταιρεία έχει επιτύχει και εφαρμόζει τα εξής:

α) Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

- γ) Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων
- δ) Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
- ε) Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».
- στ) Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- ζ) Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
- η) Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.
- ι) Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2025

Ο Διαχειριστής

Nechiti Ilie – Vasile

1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ι.Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «ΙΛΝΕΚ ΙΚΕ» (σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014) - Ποσά σε ευρώ (Υπόδειγμα Β1.1)

31 Δεκεμβρίου 2022- 8η εταιρική χρήση (01/01/2022 – 31/12/2022)

<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	43.852,88	46.731,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	28.757,01	36.435,16
Λοιπός εξοπλισμός	51.144,19	66.367,38
Σύνολο	123.754,08	149.533,60
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	203,00	0,00
Σύνολο	203,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	1.208,00	768,00
Σύνολο	1.208,00	768,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	125.165,08	150.301,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	213.594,43	139.539,34
Σύνολο	213.594,43	139.539,34
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.002.775,37	1.310.794,81
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	431.584,03	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	754.131,62	546.790,21
Προπληρωμένα έξοδα	46.372,97	45.912,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	298.042,10	291.877,25
Σύνολο	2.532.906,09	2.195.374,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.746.500,52	2.334.914,16
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>2.871.665,60</u>	<u>2.485.215,76</u>

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	10.000,00	10.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αφορ. Αποθ. Άρθρο 47 ν.4172- Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	804.108,27	567.479,95
Σύνολο	804.108,27	567.479,95
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	814.108,27	577.479,95
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	93.019,01	6.632,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.880,05	286.467,44
Σύνολο	160.899,06	293.099,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	6.974,60	6.974,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.363.693,30	1.222.127,85
Φόρος εισοδήματος	63.136,33	43.052,67
Λοιποί φόροι και τέλη	395.242,72	187.592,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.517,48	43.272,05
Λοιπές υποχρεώσεις	27.613,10	104.952,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.480,74	6.663,80
Σύνολο	1.896.658,27	1.614.636,24
Σύνολο υποχρεώσεων	2.057.557,33	1.907.735,81
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.871.665,60	2.485.215,76

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

(Υπόδειγμα Β.2.1)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.906.008,16 €	2.031.851,48 €
Κόστος πωλήσεων	2.554.029,05 €	1.808.639,76 €
Μικτό αποτέλεσμα	351.979,11 €	223.211,72 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	67.880,04 €	99.152,87 €
	419.859,15 €	322.364,59 €
Έξοδα διοίκησης	100.594,49 €	159.140,69 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.305,89 €	13.107,41 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	926,44 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	6.242,20 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	305.885,21 €	156.358,69 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	7,01 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.720,56 €	3.594,29 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	298.164,65 €	152.771,41 €
Φόροι εισοδήματος	61.536,33 €	41.452,67 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	236.628,32 €	111.318,74 €

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	(31/12/2020)	(31/12/2021)	(31/12/2022)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
Σύνολο Ενεργητικού	1.573.128,37	2.485.215,76	2.871.665,60	<350.000,00	<4.000.000,00
Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	1.156.789,41	2.031.851,48	2.906.008,16	<700.000,00	<8.000.000,00
Μέσος όρος απασχολουμένων	28	27	34	<10	<50

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 εκτός από τις κάτωθι εξαιρέσεις :

α) Δεν έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν4308/2014 διότι δεν προέκυψαν διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης κατά το έτος 2021 και 2020.

β) Η εταιρεία θεώρησε για τον προσδιορισμό του ιστορικού κόστους των περιουσιακών στοιχείων της πρώτης περιόδου εφαρμογής, τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης χρήσης.

γ) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη και ούτε έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2112/1920 επειδή δεν υπήρχαν οι προϋποθέσεις.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα έξοδα σε ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Κτίρια	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα-Φορτηγά	12%
	Μεταφορικά μέσα-Επιβατικά	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
12. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έσοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
16. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή

στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα πάγια και λοιπά άυλα (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άυλα πάγια
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	71.954,60	109.553,75	103.350,66	35.000,47	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	340,46	0,00	5.133,28	0,00
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	71.954,60	109.894,21	103.350,66	40.133,75	0,00

Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	22.345,36	65.714,66	41.552,62	19.539,52	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.878,18	7.744,39	13.443,68	2.581,21	0,00
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	25.223,54	73.459,05	54.996,30	22.120,73	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	46.731,06	36.435,16	48.354,36	18.013,02	0,00
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άυλα πάγια
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	71.954,60	109.894,21	103.350,66	40.133,75	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	85,41	0,00	11.933,01	210,000
Μειώσεις περιόδου				(31.697,34)		
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	71.954,60	109.979,62	71.653,32	52.066,76	210,00
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	25.223,54	73.459,05	54.996,30	22.120,73	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.878,18	7.763,56	10.606,42	3.501,22	7,00
Μειώσεις περιόδου				(18.648,78)		
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	28.101,72	81.222,61	46.953,94	25.621,95	7,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	43.852,88	28.757,01	24.699,38	26.444,81	203,00

2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	126.566,56	94.830,49
Καταθέσεις όψεως	171.475,54	197.046,76
Σύνολο	298.042,10	291.877,25

3. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση τον Ν. 2112/1920, στο ονομαστικό ποσό του 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρεία στις χρήσεις 2020 και 2021 έλαβε επιστρεπτές προκαταβολές ποσού 135.760,08€ και από το έτος 2022 εξοφλείται, μειωμένη βάσει των προϋποθέσεων που ορίζει ο νόμος. Το δε μη επιστρεπτό ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής αξίας 67.880,04€ καταχωρήθηκε ως αφορολόγητο αποθεματικό βάσει του άρθρου 47 του Ν.4172.

Η εταιρεία έχει χρηματοδοτηθεί από την τράπεζα Alpha Ban και από την τράπεζα Eurobank και η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια τραπεζών	93.019,01	6.632,13
Σύνολο	93.019,01	6.632,13

5. Βραχυπρόθεσμες

5.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει χρηματοδοτηθεί από την Εθνική τράπεζα και η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια τραπεζών	6.974,60	6.974,60
Σύνολο	6.974,60	6.974,60

5.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	849.271,97	842.974,23
Προμηθευτές	319.502,59	166.067,31
Επιταγές πληρωτέες	194.918,74	213.086,31
Σύνολο	1.363.693,30	1.222.127,85

5.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΙΚΑ – Απόδοση εργοδοτη	5.439,24	5.439,24
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.649,05	89.990,90
Δικαιούχοι αμοιβών	8.002,28	0,00
Πιστωτές διάφοροι	9.522,53	9.522,53
Σύνολο	27.613,10	104.952,67

6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις σε ιδιωτικό τομέα	2.906.008,16	2.031.851,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	67.880,04	99.152,87
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	926,44	0,00
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	7,01
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Έκτακτα κέρδη	0,00	6.242,20
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	2.974.814,64	2.137.253,56

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.577.672,21	1.276.114,71
Αναλώσιμα	1.785,64	642,49
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	595.478,11	467.384,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	178.547,56	30.774,24
Παροχές τρίτων	115.988,45	75.617,81
Φόροι - τέλη	2.207,12	5.877,49
Διάφορα έξοδα	158.188,07	84.722,10
Τόκοι και συναφή έξοδα	7.720,56	3.594,29
Αποσβέσεις	24.756,38	26.647,46
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.480,83	581,74
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.587,56	12.437,67
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	237,50	88,00
Σύνολο	2.676.649,99	1.984.482,15

7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Κατηγορία	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	5	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	29	23
Σύνολο	34	27

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κατηγορία Εξόδου	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	473.776,64	371.188,14
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	100.981,14	81.560,29
Λοιπές παροχές	20.720,33	14.635,72
Σύνολο	595.478,11	467.384,15

8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα και δεν υπάρχουν εμπράγματα εγγυήσεις τέτοιου είδους.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Για τις χρήσεις 2019-2024 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/1920.

10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις στον Διαχειριστή και ως εκ τούτου δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό του.

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Ο διαχειριστής της εταιρείας προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των εταίρων, τη μη διανομή μερίσματος λόγω ζημιών στη χρήση και ως εκ τούτου προτείνει τον παρακάτω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσεως)		298.164,65
Πλέον: Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ. Χρήσεων	567.479,95	
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα ως απόφαση της ΤΓΣ της 10/09/2022	<u>0,00</u>	<u>567.479,95</u>
		865.644,60
Μείον: Φόρος Εισοδήματος		<u>61.536,33</u>
Κέρδη προς διάθεση		<u>804.108,27</u>

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	15.020,14
Αποθεματικό άρθρου 47 Ν.4172 (Επιστρ.προκαταβολή)	67.880,04
Μέρισμα	150.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>571.208,09</u>
Σύνολο	<u>804.108,27</u>

12. Κατασκευαστικά συμβόλαια (μέθοδος υπολογισμού εσόδων)

Δεν υπάρχουν κατασκευαστικά συμβόλαια που διαρκούν πέραν του έτους.

Αθήνα 31 Αυγούστου 2025

Ο Διαχειριστής

Για το λογιστήριο

Nechiti Ilie-Vasile
ΑΔ 058098238



Απόστολος Καραγκιοζίδης
ΑΔΤ ΑΗ425336 Αρ.Αδ.15158
Α' Τάξης



«ILNEK I.K.E.»

και δ.τ. «NECHITI ILIE TEXNIKEΣ KATASKEYEΣ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ILNE IKE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 008538701000

Έδρα: 3^η Σεπτεμβρίου 144, Αθήνα 112 51

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσω τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών και ειδικότερα στον κλάδο της κατασκευής και αποπεράτωσης επαγγελματικών και ιδιωτικών ακινήτων.

Στόχος της επιχείρησης είναι η περαιτέρω καθιέρωσή της στον κατασκευαστικό κλάδο με την προσήλωσή της στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της, τον σεβασμό στους πελάτες της, στους εργαζομένους της, στους συνεργάτες της, υιοθετώντας τη σταθερή βελτίωσή της γενικότερα.

Ο κύκλος εργασιών κατά την 8η εταιρική χρήση 01/01-31/12/22 σημείωσε αύξηση 43.02% και ανήλθε σε ευρώ 2.906.008,16 έναντι ευρώ 2.031.851,48 της προηγούμενης χρήσης, κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικός λαμβάνοντας υπόψη τις διεθνείς συνθήκες, τη συνεχιζόμενη κρίση στην χώρα αλλά και στον κλάδο ειδικότερα. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) ανήλθαν στο ποσό των 281.128,83 έναντι κερδών ευρώ 183.006,15 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 53,62%.

Μετά την αφαίρεση των δαπανών, τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 298.164,65 έναντι κερδών 152.771,41 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 95,17%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 αυξήθηκαν και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 814.108,27 έναντι Ευρώ 577.479,95 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.746.500,52	95,64%	2.334.914,16	93,95%
Σύνολο ενεργητικού	2.871.665,60		2.485.215,76	
Πάγιο ενεργητικό	123.754,08	4,31%	149.533,60	6,02%
Σύνολο ενεργητικού	2.871.665,60		2.485.215,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	814.108,27	39,57%	577.479,95	30,27%
---------------	------------	--------	------------	--------

Σύνολο υποχρεώσεων	2.057.557,33	1.907.735,81
--------------------	--------------	--------------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.057.557,33	71,65%	1.907.735,81	76,76%
Σύνολο παθητικού	2.871.665,60		2.485.215,76	
Ίδια κεφάλαια	814.108,27	28,35%	577.479,95	23,24%
Σύνολο παθητικού	2.871.665,60		2.485.215,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	814.108,27	658%	577.479,95	386%
Πάγιο ενεργητικό	123.754,08		149.533,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.746.500,52	144,81%	2.334.914,16	144,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.896.658,27		1.614.636,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	849.842,25	30,94%	720.277,92	30,85%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.746.500,52		2.334.914,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	298.164,65	10,02%	152.771,41	7,52%
Σύνολο εσόδων	2.974.814,64		2.031.858,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	298.164,65	36,62%	152.771,41	26,45%
Ίδια κεφάλαια	814.108,27		577.479,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	351.979,11	12,11%	223.211,72	10,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.906.008,16		2.031.851,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

α. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η ενεργειακή κρίση η οποία ξεκίνησε από το 2ο εξάμηνο του έτους 2021 και επιδεινώθηκε λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη του Φεβρουαρίου του τρέχοντος έτους, αφενός μεν, ανέτρεψε την αισιοδοξία για περαιτέρω ισχυρή ανάπτυξη που υπήρχε μετά την επιστροφή στην κανονικότητα λόγω της πανδημίας covid 19, αφετέρου δε, προκάλεσε τη λήψη αυστηρών οικονομικών κυρώσεων της Δύσης κατά της Ρωσίας και επιχειρήσεων Ρωσικών συμφερόντων, τη διακοπή της αγροτικής παραγωγής των χωρών αυτών και κατ' επέκταση και της διατροφικής αλυσίδας, τη γεωπολιτική αστάθεια κυρίως στην περιοχή της ανατολικής Ευρώπης αλλά και παγκόσμια.

Όλοι οι παραπάνω παράγοντες δημιούργησαν απότομες πληθωριστικές συνθήκες και αβεβαιότητα για την πορεία των μακροοικονομικών μεγεθών. Οι πληθωριστικές αυτές πιέσεις έχουν πυροδοτήσει μια σειρά αυξήσεων των επιτοκίων της παγκόσμιας οικονομίας μετά από μια μακρά περίοδο μηδενικών έως και αρνητικών επιτοκίων, περιορίζοντας τα περιθώρια της περαιτέρω ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας στο έτος 2023.

Παράλληλα η χώρα μας εξακολουθεί και αντιμετωπίζει προβλήματα στις διμερείς της σχέσεις με την Τουρκία οι οποίες επιδεινώνονται από το γενικότερο ασταθές διεθνές πολιτικό-οικονομικό περιβάλλον.

Η χώρα μας μετά τις εκλογές του τρέχοντος έτους πρόκειται να υλοποιήσει πρόγραμμα δημοπράτησης μεγάλων έργων και επενδύσεων σε υποδομές με τη χρήση ιδίων κεφαλαίων παρασύροντας θετικά ολόκληρο τον κατασκευαστικό κλάδο.

β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Ο επιδιωκόμενος στόχος πάντοτε είναι, ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ι. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα.

Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία μέχρι σήμερα εκτελεί επιλεκτικά έργα πελατών της που δραστηριοποιούνται και στο εξωτερικό. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων

υπολοίπων και μέχρι σήμερα δεν έχουν προκύψει σημαντικές επισφάλειες.

ii. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο χρηματοοικονομικών στοιχείων σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον έξι μηνών.

iv. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία κατά την χρήση 2020 δεν είχε υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν ήταν εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

v. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

vi. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης και παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

vii. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η χρήση 2022 ήταν ακόμη μία δύσκολη χρονιά, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα και ιδιαίτερα τον κατασκευαστικό κλάδο των δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Παρά όμως την αρνητική συγκυρία, η εταιρεία μας, διατήρησε σε καλά επίπεδα τον κύκλο των εργασιών της.

Η εκτέλεση των έργων που ανέλαβε να υλοποιήσει πραγματοποιήθηκε εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων.

Η εταιρεία μας και τη χρήση 2022, ανταποκρίθηκε πλήρως στις φορολογικές και στις προς τρίτους υποχρεώσεις της. Όπως προκύπτει και από την παραπάνω ανάλυση της οικονομικής της θέσης, η εταιρεία μπορεί να εξυπηρετήσει χωρίς κανένα πρόβλημα όλες τις υποχρεώσεις της.

4. Μερισματική πολιτική

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα την απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε συνολικές δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες και ειδικότερα προς την Εθνική Τράπεζα ποσού 6.974,60 ευρώ, την Alpha bank ποσού 1.646,08 ευρώ, στην Τράπεζα Eurobank ποσού 91.372,93 ευρώ, στα οποία μέχρι σήμερα εξυπηρετεί ανελλιπώς τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις αυτών.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα οι δε επενδύσεις της σε ακίνητα τρίτων απεικονίζονται στο μητρώο παγίων της.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί : Μισθωμένο υποκατάστημα στη θέση Κατάρρα του Δήμου Αχαρνών.

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την χρήση συσκευών και λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

11. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Ειδικότερα στα εργασιακά ζητήματα η εταιρεία έχει επιτύχει και εφαρμόζει τα εξής:

- α) Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
- β) Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας
- γ) Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων
- δ) Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση

στην λειτουργία της Εταιρείας.

ε) Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

στ) Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

ζ) Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

η) Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

ι) Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2025

Ο Διαχειριστής

Nechiti Ilie – Vasile