Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.30 14:44:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3943750

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **INTRACOM TELECOM** και αριθμό ΓΕΜΗ **006617101000**.

Την **30/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5818060 οι εγκεκριμένες από την 23/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5818061 η από 23/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡ ΓΕΜΗ: 006617101000

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα **Σελίδα**

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13
Ενοποιημένη και εταιρική και κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 18
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 20
Εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 21
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 22
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 23
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 25
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία και τις θυγατρικές της 25
2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές 26
2.1 Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 26
2.2 Βάση ενοποίησης 26
2.3 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές 27
2.4 Λοιπές λογιστικές πολιτικές 36
3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων 45
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως 47
5. Διαχείριση κεφαλαίου 50
6. Πληροφορίες ομίλου 51
7. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες 52
8. Έξοδα ανά κατηγορία 52
9. Λοιπά λειτουργικά έσοδα - (έξοδα) 53
10. Χρηματοοικονομικά έσοδα - (έξοδα) 54
11. Παροχές σε εργαζομένους 55
12. Φόρος εισοδήματος 55
13. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 58
14. Επενδυτικά ακίνητα 60
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 61
16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 62
17. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους 63
18. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 63
19. Αναβαλλόμενη φορολογία 64
20. Αποθέματα 66
21. Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 67
22. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις 68
23. Μετοχικό κεφάλαιο 69
24. Αποθεματικά 69
25. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια 70
26. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα 71
27. Επιχορηγήσεις 72
28. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 72
29. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 74
30. Μισθώσεις 75
31. Ανειλημμένες υποχρεώσεις 77
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 78
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 81
34. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 83
35. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες 86
36. Πώληση θυγατρικής -Διακοπείσες Δραστηριότητες 88
37. Αλλαγή Λογιστικής πολιτικής - Ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα & κτίρια - Επενδυτικά ακίνητα 89
38. Χρηματοοικονομικά μέσα 90
39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 91

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας
με την επωνυμία «Ιντρακόμ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Τηλεπικοινωνιακών Λύσεων» και διακριτικό τίτλο «Intracom Telecom» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024

1. Επισκόπηση δραστηριοτήτων

Η Intracom Telecom διατηρεί την ανταγωνιστικότητα της στηριζόμενη σε καινοτόμα προϊόντα που σχεδιάζονται και αναπτύσσονται από τα τμήματα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας και τα οποία βρίσκονται στο επίκεντρο των ταχύτερα αναπτυσσόμενων τομέων της αγοράς. Στα πιο πρόσφατα περιλαμβάνονται:

Εξέλιξη του WiBAS™ G5 smart-BS: Οι απαιτητικές ανάγκες της αγοράς FWA καλύφθηκαν με την ανάπτυξη τεχνολογιών **Multi-User MIMO** και **Advanced Antenna System (AAS)**, επιτρέποντας αυξημένη χωρητικότητα και απόδοση. Αυτή η καινοτομία δίνει στη πλατφόρμα τη δυνατότητα να επιτυγχάνει ρυθμούς μετάδοσης **έως 5 Gbit/s ανά τομέα**, ενώ το τερματικό **WiBAS™ G5 GigaConnect+** προσφέρει ταχύτητες έως **1 Gbit/s** σε αποστάσεις μεγαλύτερες των **8 χιλιομέτρων.** Η έκδοση των 28 GHz πιστοποιήθηκε για εξαγωγές στην Ευρώπη (CE/RED) και στις ΗΠΑ (FCC) σε χρόνο-ρεκόρ μικρότερο των 18 μηνών από την έναρξη της έρευνας και ανάπτυξης του προϊόντος.

- **Εξέλιξη του WiBAS™ G5 dual-BS**: Οι υψηλές απαιτήσεις της αγοράς ασύρματης ευρυζωνικής πρόσβασης (FWA), καθώς και ορισμένων πελατών, καλύφθηκαν με την ανάπτυξη λογισμικού για το προϊόν που επιτρέπει τη χρήση ευρύτερων καναλιών. Με αυτόν τον τρόπο επιτεύχθηκε η σύνδεση τερματικών συσκευών με ταχύτητα 1 Gigabit με την πλατφόρμα της Intracom Telecom να είναι η πρώτη αποκλειστικά λειτουργική στη δέσμη συχνοτήτων 28GHz που επέδειξε τέτοια δυνατότητα.
- **WiBAS™ G5 GigaConnect:** Με τη διάθεση στην αγορά της πολυαναμενόμενης τερματικής συσκευής WiBAS™ G5 GigaConnect, έγινε πλέον εφικτή η σύνδεση Gigabit μέχρι το σπίτι (Gigabit to the Home). Αυτή η συσκευή χρησιμοποιεί αποτελεσματικά τους πόρους του φάσματος και καινοτόμο τεχνολογία για τη σύνδεση νοικοκυριών με εξαιρετικά υψηλές ταχύτητες και σε πολύ μεγάλες αποστάσεις.
- **Εξέλιξη του WiBAS™ G5 Connect+ TS:** Η ικανότητα της τερματικής συσκευής με τις μεγαλύτερες πωλήσεις ανέβηκε επίπεδο με την ανάπτυξη και τη διάθεση στην αγορά μιας νέας έκδοσης λογισμικού που επιτρέπει τη χρήση ευρύτερων καναλιών, ακόμη και 112 MHz. Αυτή η δυνατότητα προσφέρει μεγαλύτερη χωρητικότητα και εμβέλεια.
- **Εξέλιξη του uni|MS™:** Η έκδοση 12 της ενοποιημένης πλατφόρμας διαχείρισης uni|MS™ απλοποιεί τη διαχείριση δικτύου, υποδομών και συστημάτων για παρόχους υπηρεσιών επικοινωνίας (CSP) παγκοσμίως. Επίσης, αυτοματοποιεί τις εργασίες χωρίς να απαιτείται ανθρώπινη παρέμβαση και πολύπλοκες διαμορφώσεις. Η νέα αρχιτεκτονική R12 ενισχύει την επεκτασιμότητα και την ανθεκτικότητα. Με την έκδοση 12, η εταιρεία εισήγαγε εφαρμογές **Network Lifecycle Automation (NLA)**, διευκολύνοντας την ταχύτερη υλοποίηση σύνθετων διαδικασιών, όπως η αξιολόγηση υπηρεσιών για δίκτυα FWA.
- Στην οικογένεια προϊόντων OmniBAS-BX προστέθηκαν επιπλέον ζώνες συχνοτήτων (11 GHz και 23 GHz) για την κάλυψη απαιτήσεων νέων αγορών, ενώ αποκτήθηκαν και οι αντίστοιχες πιστοποιήσεις για την έναρξη εξαγωγών (π.χ. FCC για τις ΗΠΑ).
- **Internet of Things (uiTOP™):** Η πλατφόρμα Διαδικτύου των πραγμάτων (IoT) με τεχνολογία cloud και επίκεντρο την τεχνητή νοημοσύνη για τη διαχείριση έξυπνων συσκευών και αισθητήρων επεκτάθηκε σε ακόμα περισσότερους τομείς, όπως οι Έξυπνες πόλεις, οι επιχειρήσεις ενέργειας και νερού, τα φωτοβολταϊκά, τα ηλεκτρικά οχήματα και τα εργοστάσια.
- **Big Data (BigStreamer™):** Η υπερσύγχρονη πλατφόρμα Big Data που δίνει τη δυνατότητα σε κάθε επιχείρηση να δημιουργεί σε πραγματικό χρόνο εφαρμογές ανάλυσης δεδομένων, ειδικά για τον τομέα, με ολοκληρωμένο τρόπο αναβαθμίστηκε. Η νέα έκδοση υποστηρίζει πολλαπλές αρχιτεκτονικές, όπως Data Warehouse, Data Lake, Data Virtualization, Data Mesh και Data Lakehouse.
- **Βιωσιμότητα Δικτύου (NFV-Ri™):** Η αναγνωρισμένη παγκοσμίως πλατφόρμα τεχνητής νοημοσύνης (AI) χρησιμοποιεί σε πραγματικό χρόνο προηγμένες τεχνολογίες Μηχανικής Μάθησης (ML) και Ενισχυτικής Μάθησης (RL) για τη βελτιστοποίηση της χρήσης των πόρων και της κατανάλωσης ενέργειας σε εικονικά και μη δίκτυα τηλεπικοινωνιών και κέντρα δεδομένων, απαραίτητα για την εποχή του 5G και του Edge Computing.
- **Dynamic Datacenter Sizing (DDS) της πλατφόρμας NFV-RI™:** Η λειτουργία Dynamic Datacenter Sizing (DDS) της πλατφόρμας NFV-RI™ βελτιώνει την ενεργειακή απόδοση και τη διαχείριση πόρων στα

τηλεπικοινωνιακά κέντρα δεδομένων, ενισχύοντας τη βιωσιμότητα και καλύπτοντας τις απαιτήσεις των δικτύων 5G και Edge computing.

- **Ποιότητα Εμπειρίας Δικτύου (Cognitiva™):** Μια νέα σουίτα εργαλείων ανάλυσης Τεχνητής Νοημοσύνης (AI) / Μηχανικής Μάθησης (ML) που μετρούν το βαθμό ικανοποίησης των χρηστών, σε επίπεδο συνδρομητή και κυψέλης σε διάφορες υπηρεσίες (φωνή, δεδομένα, ροή κ.λπ.) και τεχνολογίες (2G/3G/4G/5G). Η σουίτα Cognitiva™ επιτρέπει τον σχεδιασμό και τη συντήρηση δικτύου έχοντας ως επίκεντρο την αφοσίωση και την επίγνωση των εσόδων.
- **Λύσεις Λειτουργίας Δικτύου (NetOps):** Η σειρά λύσεων που επιτρέπει ταχεία διάγνωση και σε βάθος παρακολούθηση δικτύου, απλοποιημένη ενεργοποίηση υπηρεσιών, ακριβή απογραφή δικτύου και υπηρεσιών, υποστηρίζει τώρα και αυτοματοποιημένες ροές εργασιών (Business Process Management) που προσαρμόζονται για να απλοποιήσουν την πολυπλοκότητα των λειτουργιών των δικτύων.
- **Δυναμική Φόρτιση & Υπηρεσίες (NGINius™):** Μια ισχυρή σουίτα για χρέωση υπηρεσιών σε πραγματικό χρόνο και σχεδιασμό υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας για παρόχους κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, εξελίσσεται για να καλύψει τις ανάγκες δημιουργίας εσόδων 5G, και υποστηρίζεται από εξειδικευμένες δυνατότητες ενοποίησης.
- **Φυσική Ασφάλεια (SISC²™):** Μια πλατφόρμα διοίκησης και ελέγχου για επιτήρηση συνόρων, προστασία κρίσιμων υποδομών και εσωτερική ασφάλεια, προσφέροντας επίγνωση της κατάστασης, έγκαιρη προειδοποίηση και ανάλυση πληροφοριών.
- **Ψηφιακό Βίντεο (fs|cdn™):** Μια νέα έκδοση της κλασικής λύσης IPTV, επιτρέπει τη στόχευση νέων τμημάτων της αγοράς στις ΗΠΑ, προσφέροντας ευκολία χρήσης, σύγχρονη εμπειρία χρήστη και ταχεία ανάπτυξη διαδραστικών υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, καθώς και ενσωμάτωση συστημάτων εξωτερικού περιεχομένου Over-The-Top, μέσω πλούσιας διαθεσιμότητας προγραμματιζόμενων διεπαφών λογισμικού API.
- **Λύσεις Εξυπηρέτησης Πελατών (CX):** Προηγμένες λύσεις τηλεφωνικών κέντρων που μεταμορφώνουν την Εμπειρία Πελατών για την εποχή της τεχνητής νοημοσύνης, βασισμένες στην #1 πλατφόρμα ενορχήστρωσης εμπειρίας με τεχνητή νοημοσύνη. Οι λύσεις καλύπτουν πολλούς τομείς της βιομηχανίας, συμπεριλαμβανομένων των τομέων τηλεπικοινωνιών, τραπεζών, ασφάλισης και ενέργειας, και είναι διαθέσιμες στις εγκαταστάσεις ή μέσω cloud.
- **Υπηρεσίες Εκσυγχρονισμού IT (DevOps):** Οι εξειδικευμένες επαγγελματικές υπηρεσίες της Intracom Telecom δίνουν τη δυνατότητα στους πελάτες μας να μειώσουν τον κύκλο ζωής ανάπτυξης λογισμικού και να παρέχουν συνεχώς λογισμικό υψηλής ποιότητας. Οι βασικές προσφορές περιλαμβάνουν αυτοματοποιημένους αγωγούς ανάπτυξης, κλιμακούμενες υποδομές cloud, ισχυρές λύσεις παρακολούθησης, αυτοματισμό ασφάλειας και συμμόρφωσης, και βελτιστοποίηση απόδοσης.
- **Υπηρεσίες Software Outsourcing:** Παροχή ανάπτυξης λογισμικού υψηλής ποιότητας για τηλεπικοινωνιακά συστήματα χρησιμοποιώντας μεθοδολογίες Agile και ισχυρούς μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας και ασφάλειας.
- **Συστήματα Smart Metering:** Λύσεις για αυτοματοποιημένη ανάγνωση και επεξεργασία δεδομένων ηλεκτρικής ενέργειας, αερίου και νερού, με προαιρετική μετάδοση δεδομένων σε portals ή εφαρμογές smartphone.

2. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024

- Η Intracom Telecom, συνεχίζοντας την προμήθεια του WiBAS G5 Dual-BS, διεύρυνε τη συνεργασία της με την Open Fiber για την ανάπτυξη δικτύου Gigabit έως την οικία, μέσω του πρώτου συμβολαίου προμήθειας των ασύρματων συστημάτων WiBAS G5 Smart-BS. Δοκιμές πεδίου στην Απουλία απέδειξαν ότι τα WiBAS™ G5 dual-BS και G5 GigaConnect στα 28 GHz προσέφεραν ταχύτητες σύνδεσης 1 Gbps σε απόσταση 5 χλμ.

- Η εταιρεία παρουσίασε τη λειτουργία Dynamic Datacenter Sizing (DDS) της πλατφόρμας NFV-RI™, για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και αξιοποίησης πόρων στα τηλεπικοινωνιακά κέντρα δεδομένων.

- Η Intracom Telecom υπέγραψε Μνημόνιο Συνεργασίας (MoU) με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας για την κοινή χρήση δυνατοτήτων και πόρων, προάγοντας τη συνεργασία για καινοτομία και μάθηση.

- Η Intracom Telecom επέκτεινε τη συνεργασία διανομής με την Wave1 Pty Ltd στην Αυστραλία, προωθώντας τα συστήματα E-Band και MW ανταποκρινόμενη στη ζήτηση των εταιρικών συνδρομητών για προηγμένες ασύρματες λύσεις δικτύων σε όλη την ήπειρο.

- Η Intracom Telecom υπέγραψε MoU με το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΟΠΑ) και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), ενισχύοντας τη συνεργασία μεταξύ ακαδημαϊκής κοινότητας και εταιρείας, προωθώντας καινοτομία και ανταλλαγή γνώσεων στον τομέα των ΤΠΕ.

- Ο κ. Κυριάκος Βέργος ανέλαβε Chief Commercial Officer του Ομίλου Intracom Telecom, ενισχύοντας την παγκόσμια παρουσία της εταιρείας.

- Η Intracom Telecom ανέλαβε το έργο PSIM για τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, χρησιμοποιώντας την πλατφόρμα SISC2 για τη δημιουργία ενοποιημένης επιχειρησιακής εικόνας και την ενίσχυση της επίγνωσης κατάστασης για τις επιχειρήσεις ασφάλειας.

- Η εταιρεία υλοποίησε το τρίτο τμήμα του έργου RIS PACS σε 37 δημόσια νοσοκομεία και τις δομές Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (ΠΦΥ) σε όλη την Ελλάδα, σε συνεργασία με την Computer Solutions.

- Η Intracom Telecom προχώρησε σε αλλαγή της οργανωτικής της δομής τον Ιούλιο 2024, στοχεύοντας στην περαιτέρω επέκτασή της σε παγκόσμιο επίπεδο και στη βελτιστοποίηση του κόστους λειτουργίας της και στην προσέλκυση νέων ταλέντων από την Ελλάδα.

- Η εταιρεία συμμετείχε στο Catalyst Project του TM Forum «Holistic Intelligence and GenAI to accelerate 5G monetization», συνεργαζόμενη με κορυφαίους παρόχους για την αξιοποίηση των B2B υπηρεσιών 5G.

- Ο Αναπληρωτής Υπουργός Υψηλής Τεχνολογίας της Αρμενίας, κ. Ruben Simonyan, επισκέφθηκε τις εγκαταστάσεις της Intracom Telecom στην Αθήνα.

- Η εταιρεία διακρίθηκε επίσης με το Βραβείο Αριστείας Τεχνητής Νοημοσύνης στα WCIT 2024 στο Γερεβάν.

- Η Intracom Telecom συμμετείχε ως Platinum Χορηγός στην WISPAPALOOZA 2024 στο Λας Βέγκας, 14-17 Οκτωβρίου.

- Η εταιρεία ανακοίνωσε επένδυση 45 εκατ. € για τη δημιουργία εγκαταστάσεων υψηλής τεχνολογίας στην Κοζάνη, με έναρξη κατασκευής εντός 2025, στο πλαίσιο του προγράμματος ΔΑΜ της ελληνικής κυβέρνησης.

- Η Intracom Telecom απέκτησε νέες πιστοποιήσεις στους τομείς ασφάλειας, δικτύωσης και αποδοτικής διαχείρισης δικτύων μέσω συνεργασίας με την Cisco Systems.

- Μέχρι το τέλος του 2024, ο Όμιλος έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αξιόλογο δίκτυο πωλήσεων που καλύπτει όλες τις περιοχές του κόσμου. Τα νέα στελέχη της ομάδας κατείχαν στο παρελθόν ανώτατες διοικητικές θέσεις, όπως Διευθυντές ή Αντιπρόεδροι Πωλήσεων, στις αντίστοιχες γεωγραφικές αγορές τους, σε εξειδικευμένες κατηγορίες προϊόντων μας, εργαζόμενοι για κορυφαίους και άμεσους ανταγωνιστές του Ομίλου. Η απόφασή τους να εμπιστευτούν την Intracom Telecom ως εργοδότη, αναγνωρίζοντάς την ως καλύτερη επιλογή σε σύγκριση με τους προαναφερθέντες διεθνούς κύρους ομίλους, αποτελεί σημαντικό ορόσημο για την πορεία του Ομίλου.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

- **Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αποφασίζει, για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας, τη χορήγηση σε περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικής εξουσίας εκπροσώπησης για την έκδοση επιταγών και εντολών πληρωμής, καθώς και για την υπογραφή συμβάσεων εκχώρησης και ενεχυρίασης απαιτήσεων της Εταιρείας, συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και πράξεις λήξης αυτών, ως και αιτήσεις προς οποιαδήποτε τράπεζα για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, παρατάσεις αυτών ή/και τροποποιήσεις τους.

- **Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις καταστατικού στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

- **Κύρια χαρακτηριστικά συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας (ΣΕΕ) περιλαμβάνει ένα σύνολο από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, με στόχο τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τη σύνταξη αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εσωτερικός έλεγχος διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου όπου λαμβάνεται γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας. Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου έχει την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης.

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος Intracom Telecom, λόγω της γεωγραφικής του διαφοροποίησης, καθώς και της γενικότερης οικονομικής ύφεσης και αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά, εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Κύριο μέλημα της διοίκησης είναι ο εντοπισμός των ανωτέρω κινδύνων και η ελαχιστοποίηση της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Με τα ανωτέρω προϊόντα χρηματοδοτούνται οι ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης καθώς και οι επενδύσεις κεφαλαιουχικού εξοπλισμού.
Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω:

- **Στρατιωτική σύρραξη Ρωσίας – Ουκρανίας – Κίνδυνοι- Επιπτώσεις - Μέτρα**

Η χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου τα προηγούμενα έτη επηρεάστηκε λόγω της συνεχιζόμενης στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 και εξακολουθεί να υφίσταται παρά τις επαναλαμβανόμενες κυρώσεις που επιβάλλει η ΕΕ και οι κυβερνήσεις άλλων χωρών.
Στο εξωτερικό περιβάλλον δραστηριοποίησης του Ομίλου, που χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των πληθωριστικών πιέσεων και των επιπτώσεων από τη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, σημειώθηκαν ακυρώσεις παραγγελιών, από πελάτες προερχόμενοι από τις άμεσα επηρεαζόμενες χώρες.
Ο Όμιλος εντός του 2024 προχώρησε στην ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 100% της θυγατρικής Intracom Svyaz στη Ρωσία στην προσπάθεια του να απεμπλακεί από το συγκεκριμένο περιβάλλον που επηρεάζε τη λειτουργία του. Οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου για τη χρήση 2024 από την πώληση της θυγατρικής αναλύονται στη σημείωση 36.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές / εξαγωγές) κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών καθώς και συμμετοχές σε επενδύσεις στο εξωτερικό. Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με φυσική αντιστάθμιση ή όπου κρίνεται απαραίτητο με προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (futures / forwards).

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων όσο αφορά το δανεισμό είναι σημαντική καθώς το σύνολο του δανεισμού έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και εφόσον κριθεί απαραίτητο, δύναται να χρησιμοποιήσει παράγωγα

χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου για να μετριάσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων (Interest rates swaps).

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολο τους με μεγάλους και αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας.

Στις περιπτώσεις δε που παρέχεται πίστωση σε πελάτες με μειωμένη ή μη αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα εξασφαλίζεται κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου με τη λήψη τραπεζικών εγγυήσεων από τον πελάτη, είτε μέσω της μετακύλισης του κινδύνου στους προμηθευτές όπου αυτό είναι δυνατό. Παράλληλα, για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

- **Κίνδυνος τιμών**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κινδύνους τιμών κυρίως από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού λόγω των συνεχιζόμενων ανατιμήσεων που λαμβάνουν χώρα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και οι οποίες επηρεάζουν άμεσα τις τιμές των πρώτων υλών.Ο κίνδυνος τιμών αντισταθμίζεται με τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο Ομιλος με σκοπό την αναζήτηση των βέλτιστων τιμών πρώτων υλών διατηρώντας την υφιστάμενη ποιότητα.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος έχει επιτύχει την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, το οποίο είναι πιστοποιημένο από ανεξάρτητο φορέα. Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία προσδιορίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων, προϊόντων και προσφερόμενων υπηρεσιών που είναι σε θέση να ελέγχει και εκείνες που μπορεί να επηρεάζει, βάσει της προσέγγισης του κύκλου ζωής.
Για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητές της, η Εταιρεία εφαρμόζει μεταξύ άλλων τα εξής:

- Προγράμματα ανακύκλωσης άχρηστων συσκευών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μετάλλων, μπαταριών μολύβδου-οξέως, ξύλου, έντυπου χαρτιού, υλικών συσκευασίας, φορητών καταναλωτικών μπαταριών, λαμπτήρων, ορυκτελαίων, άδειων αναλωσίμων εκτυπωτών κλπ.

- Συλλογή και αποκομιδή των πάσης φύσεως αποβλήτων από κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς και παράδοσή τους σε νόμιμες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων που αναλαμβάνουν τη διαλογή, ανακύκλωση, επεξεργασία, αξιοποίηση, αδρανοποίηση, τελική διάθεση κλπ. των αποβλήτων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

- Προγράμματα μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης και υπολογισμού, παρακολούθησης και υποβολής στοιχείων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, στον οργανισμό CDP (Carbon Disclosure Project).

- Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για τη συμμόρφωση των προϊόντων της με την Ευρωπαϊκή οδηγία 2011/65/ΕΕ (αναδιατύπωση της οδηγίας RoHS) που αφορά τον περιορισμό της χρήσης ορισμένων επικίνδυνων ουσιών σε ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και τον κανονισμό ΕΚ 1907/2006 (REACH) για την καταχώρηση, την αξιολόγηση, την αδειοδότηση και τους περιορισμούς των χημικών προϊόντων και με τις τροποποιήσεις τους.

- Συμμετοχή στο εθνικό Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών, σύμφωνα με την οδηγία 94/62/ΕΚ, στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσσωρευτών Μολύβδου-Οξέος (Re-Battery Α.Ε.) και στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Φορητών Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών (ΑΦΗΣ Α.Ε.), σύμφωνα με τον Εκτελεστικό Κανονισμό της Επιτροπής 2017/699. Η Εταιρεία συμμετέχει επίσης στα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού

εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε) διαφόρων ευρωπαϊκών κρατών (π.χ. Ελλάδας, Ιταλίας, ΗΒ κλπ.), όπου η Εταιρεία διαθέτει προϊόντα, με στόχο την ικανοποίηση των απαιτήσεων της οδηγίας 2012/19/ΕΕ (αναδιατύπωση της οδηγίας WEEE), συνεισφέροντας σε μια φιλική προς το περιβάλλον λύση διαχείρισης των παραπάνω αποβλήτων.

Επίσης, με στόχο την αντιμετώπιση του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO2), η Εταιρεία υποστηρίζει τη Συμφωνία του Παρισιού για την κλιματική αλλαγή. Σε αυτά τα πλαίσια λαμβάνει μέτρα και θέτει στόχους μείωσης των εκπομπών CO2 και άλλων αερίων του θερμοκηπίου τα οποία προκύπτουν από τις δραστηριότητές της, με στόχο τη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η μείωση των εκπομπών Scope 1 και Scope 2 κατά 50% μέχρι το 2030, θεωρώντας ως έτος αναφοράς το 2019. Ανάλογοι στόχοι σχετίζονται με τις εκπομπές Scope 3. Οι ετήσιες εκθέσεις εκπομπών αερίων θερμοκηπίου συντάσσονται σύμφωνα με το διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο “The Greenhouse Gas Protocol” και επαληθεύονται από ανεξάρτητο φορέα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις που αφορούν την οδηγία CSRD (για την αναφορά εταιρικής βιωσιμότητας, 2022/2464/ΕΕ) όπως π.χ. την οδηγία “Stop-the-Clock” 2025/794/ΕΕ, τη Δέσμη Απλοποίησης Omnibus κλπ. και προετοιμάζεται για τις σχετικές ετήσιες αναφορές στοιχείων για ένα ευρύ σύνολο θεμάτων βιωσιμότητας (περιβαλλοντικά, κοινωνικά, διακυβέρνησης) (ESG) οι οποίες θα βασίζονται στα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS).

Τα τηλεπικοινωνιακά προϊόντα από τη φύση τους είναι φιλικά προς το περιβάλλον, όχι μόνο λόγω της μικρής ενεργειακής κατανάλωσης που έχουν, αλλά και επειδή συνεισφέρουν στη μείωση των μετακινήσεων για προσωπικούς, επιχειρηματικούς και λοιπούς σκοπούς.

6. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το σύστημα Υγείας και Ασφάλειας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018. Αυτό το πρότυπο εξασφαλίζει ότι οι συνθήκες υγείας και ασφάλειας τηρούνται αυστηρά στο χώρο εργασίας. Καθιστά την Εταιρεία ικανή να αναγνωρίσει και να ελέγξει επαγγελματικούς κινδύνους, να προετοιμάσει σχέδια έκτακτης ανάγκης και να βελτιώσει τη συνολική απόδοση. Η Εταιρεία υπόκειται σε έλεγχο μια φορά το χρόνο από εξωτερικούς ελεγκτές (Bureau Veritas SA) και επαναπιστοποιείται κάθε τρία χρόνια.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά. Το σωματείο εργαζομένων ιδρύθηκε το 1984 και είναι ενεργό από τότε. Περίπου 74% των εργαζομένων είναι μέλη του σωματείου.

Έχει επίσης καθιερώσει ένα ενιαίο σύστημα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού που περιλαμβάνει τα παρακάτω υποσυστήματα: προσέλκυση και επιλογή, ανάπτυξη σταδιοδρομίας, αξιολόγηση απόδοσης, διαχείριση παροχών και εκπαίδευση και ανάπτυξη. Το ενιαίο σύστημα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού ευθυγραμμίζεται με τις εταιρικές αρχές των ίσων ευκαιριών και της αξιοκρατίας όπου οι εργαζόμενοι αμείβονται ίσα για την ίδια εργασία, ανεξάρτητα από φύλο, φυλή, φυσική ικανότητα κλπ. Οι εργαζόμενοι ανταμείβονται με βάση την απόδοσή τους και τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Οι προαγωγές των εργαζομένων γίνονται μία φορά το χρόνο ως μέρος της ετήσιας διαδικασίας απόδοσης. Η πρόσληψη βασίζεται πάνω στην αξιοκρατία και κριτήρια όπως τα ακαδημαϊκά προσόντα και οι δεξιότητες. Η πρόσληψη γίνεται μέσω συνεντεύξεων και γραπτών εξετάσεων κατά τη διάρκεια κέντρου αξιολόγησης που οργανώνεται συχνά.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας επικεντρώνεται στη δια-βίου μάθηση των εργαζομένων και την προσέλκυση των υψηλά εξειδικευμένων εργαζόμενων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Μέσα στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία παρέχει στους εργαζόμενους συνεχή εκπαίδευση, εντός και εκτός Εταιρείας, που καθορίζεται από τις προκλήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν στη δουλειά τους. Το 2024, επενδύθηκαν 5.722 εκπαιδευτικές ώρες σε 497 εργαζόμενους με 953 συμμετοχές. Οι αντίστοιχες εκπαιδευτικές ώρες της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε πάνω από 7.300 σε 398 εργαζόμενους.

Η εκπαίδευση χωρίστηκε στις κατηγορίες «in-house», «internal» και «open enrollment», συνολικού κόστους Ευρώ 38.861,49.

Η Εταιρεία υποστηρίζει την ευεξία των εργαζομένων με τις παρακάτω παροχές:

- Δωρεάν ιατροφαρμακευτικό ασφαλιστικό πρόγραμμα
- Δωρεάν μετακίνηση με τα εταιρικά λεωφορεία μέσω κεντρικών οδών
- Δωρεάν παρκινγκ στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας

Η πολιτική «ανοιχτής πόρτας» σύμφωνα με την οποία οι εργαζόμενοι μπορούν αν θέσουν θέματα στην ανώτατη διοίκηση, διευκολύνοντας τη διαφάνεια και την άμεση επικοινωνία με όλα τα επίπεδα ιεραρχίας. Οι εργαζόμενοι ενημερώνονται συνεχώς μέσω του εταιρικού ιστότοπου, email, συναντήσεις και πίνακα ανακοινώσεων.

Οι εργαζόμενοι εκτιμούν το καλό εργασιακό κλίμα και μια απόδειξη είναι το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σοβαρά παράπονα που κοινοποιήθηκαν στο Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού κατά τη διάρκεια του περασμένου χρόνου.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει τον Κώδικα Δεοντολογίας που ισχύει για όλους τους εργαζόμενους και τους διευθυντές στα κεντρικά γραφεία και τις θυγατρικές. Ο κώδικας καθορίζει τη θέση της Εταιρεία σε βασικά νομικά, ηθικά και κοινωνικά θέματα και τον τρόπο που λειτουργεί στον κόσμο. Καθιερώνει ορισμένα μη-διαπραγματεύσιμα ελάχιστα πρότυπα συμπεριφοράς σε βασικές περιοχές, τα οποία πρέπει να προσεχθούν όταν οι εργαζόμενοι συνεργάζονται με άλλους εργαζόμενους, πελάτες, προμηθευτές, συνεργάτες, ενδιαφερόμενα μέρη, τοπικές κοινωνίες και κυβερνήσεις. Επίσης ο κώδικας κοινοποιήθηκε στους προμηθευτές και τους εξωτερικούς συνεργάτες.

7. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Στη χρήση 2024 ο Όμιλος πραγματοποίησε πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Ευρώ 118.474.227,41, έναντι Ευρώ 148.303.034,27 την προηγούμενη χρήση. Οι ζημίες προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 10.279.304,21 έναντι ζημιών προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Ευρώ 6.395.613,40 της προηγούμενης χρήσης.

Οι λειτουργικές ζημιές από συνεχιζόμενες δραστηριοτητες του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 10.670.917,12 έναντι λειτουργικών ζημιών Ευρώ 2.489.246,82 την προηγούμενη χρήση. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε Ευρώ 102.932.522,50 και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε Ευρώ 111.072.683,90.

Οι συνολικές πωλήσεις της μητρικής Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 102.815.398,70 έναντι Ευρώ 122.822.983,83 την προηγούμενη χρήση, ενώ οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 9.042.423,54 έναντι ζημιών μετά από φόρους Ευρώ 9.450.753,54 την προηγούμενη χρήση. Οι λειτουργικές ζημίες της Εταιρείας, ανήλθαν σε Ευρώ 11.150.976,41 έναντι λειτουργικών ζημιών Ευρώ 6.183.281,64 την προηγούμενη χρήση.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν αντληθεί από τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

Σημειώνεται ότι το Δεκέμβρη 2024 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα οικόπεδα, κτίρια και επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου τα οποία αποτιμώνται πλέον στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία με αποτέλεσμα την παρουσίαση της συναλλαγής ως διακοπείσα δραστηριότητα. Για τους ανωτέρω λόγους τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία έχουν αναθεωρηθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 που εμφανίζουν τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

i. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	47,4%	41,6%	53,0%	42,6%
Ίδια Κεφάλαια/ΣύνολοΥποχρεώσεων	78,2%	107,6%	89,3%	138,7%
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	83,4%	88,7%	100,3%	101,2%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	94,0%	94,9%	100,2%	101,7%

ii. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
EBITDA/Πωλήσεις	-1,6%	-3,3%	4,5%	1,5%
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	16,4%	14,6%	20,9%	16,1%
Πωλήσεις/Ίδια Κεφάλαια	115,1%	74,5%	137,8%	87,8%

Το EBITDA του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε ζημιά ποσό Ευρώ (1.873.894,09) και ζημιά ποσό Ευρώ (3.345.427,97) αντίστοιχα (2023: Όμιλος Ευρώ 6.728.450,32 και Εταιρεία Ευρώ 1.817.525,21).

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει υποκατάστημα στην Πυλαία Θεσσαλονίκης Μαρίνου Αντύπα 41.

9. Στόχοι, Προοπτικές

- Για το 2025, ο Όμιλος εστιάζει στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του μέσω της καινοτομίας, της διεθνούς ανάπτυξης και της επιχειρησιακής αποδοτικότητας. Προωθούνται οργανωτικές παρεμβάσεις για την απλοποίηση λειτουργιών, την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου προϊόντων, την αύξηση εσόδων και την επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό, διατηρώντας παράλληλα τον έλεγχο του κόστους.

- Η έγκριση του έργου HERMES θα προσφέρει σημαντικούς πόρους για Έρευνα & Ανάπτυξη, επιτρέποντας την ανάπτυξη νέων τεχνολογιών ασύρματης μετάδοσης για υπερυψηλές ταχύτητες διαδικτύου σε περιοχές όπου η ανάπτυξη οπτικής ίνας δεν είναι εφικτή. Το έργο αυτό εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σημαντικά την ανταγωνιστικότητα και τη διεθνή θέση της Εταιρείας.

- Στο χαρτοφυλάκιο ασύρματων προϊόντων, οι στρατηγικοί στόχοι περιλαμβάνουν την καθιέρωση του WiBAS™ ως σημείου αναφοράς παγκοσμίως στις λύσεις FWA mmWave και του UltraLink™ ως τεχνολογικού προτύπου για μετάδοση υψηλής χωρητικότητας στην E-Band. Οι τάσεις στις αγορές Ευρώπης και Ηνωμένων Πολιτειών δείχνουν συνεχιζόμενη ανάπτυξη στο FWA, δημιουργώντας σημαντικές ευκαιρίες, ιδιαίτερα σε έργα που συνδέονται με τη Ψηφιακή Δεκαετία της ΕΕ και το ιταλικό πρόγραμμα “Italia 1 Giga Plan.”

- Η σταδιακή αποχώρηση παραδοσιακών προμηθευτών δημιούργησε κενό στην αγορά ασύρματων λύσεων, το οποίο η Εταιρεία στοχεύει να καλύψει μέσω της εξέλιξης των πλατφορμών OmniBAS™, WiBAS™ και UltraLink™, με διεθνείς πιστοποιήσεις και συνεχή αναβάθμιση των προϊόντων.

- Η Εταιρεία επιδιώκει να επιταχύνει τον ψηφιακό μετασχηματισμό της Ελλάδας στην ευρυζωνικότητα, αξιοποιώντας την τεχνολογία WiBAS™ G5 dual-BS στη διακεκριμένη ζώνη 28 GHz mmWave, προσφέροντας αξιόπιστες συνδέσεις 1 Gbps σε περιοχές όπου η ανάπτυξη οπτικών ινών είναι δυσχερής.

- Παράλληλα, ο Όμιλος αξιοποιεί το λογισμικό του χαρτοφυλάκιο για την προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού στις τηλεπικοινωνίες, στις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και στις έξυπνες πόλεις, ενσωματώνοντας τεχνολογίες AI και προηγμένων αναλύσεων. Σημαντική προτεραιότητα παραμένουν τα έργα ΤΠΕ του δημοσίου στην Ελλάδα και την Ευρώπη, με τη στήριξη ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων. Οι στρατηγικές συνεργασίες, όπως με την Ericsson, επικεντρώνονται σε NFV, SDN, cloud-native πλατφόρμες και Big Data/AI.

- Η βιωσιμότητα παραμένει κεντρική προτεραιότητα, με συνεχή εξέλιξη της πλατφόρμας NFV-RI™, αξιοποιώντας τεχνολογίες AI/ML για έξυπνη κατανομή πόρων σε περιβάλλοντα 5G και edge computing. Παράλληλα, ο Όμιλος διατηρεί ενεργό ρόλο σε ευρωπαϊκά και εθνικά ερευνητικά προγράμματα, διασφαλίζοντας τον συγχρονισμό με τις τεχνολογικές εξελίξεις και στηρίζοντας τη βιώσιμη αναπτυξιακή του πορεία.

- Παράλληλα, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην Τεχνητή Νοημοσύνη και τη Γενετική Τεχνητή Νοημοσύνη (Generative AI), με ανάπτυξη συστημάτων Retrieval Augmented Generation (RAG) και ασφαλών LLM εφαρμογών προσαρμοσμένων για εταιρικά περιβάλλοντα. Η Εταιρεία διευρύνει επίσης τις δυνατότητές της στην αυτοματοποίηση δικτύων, τη δυναμική χρέωση και το Βιομηχανικό Διαδίκτυο των Πραγμάτων (IIoT), επεκτείνοντας τη χρήση της πλατφόρμας uiTOP™ IoT από τις έξυπνες πόλεις στην ενέργεια, τη διαχείριση υδάτων και τις βιομηχανικές εφαρμογές.

- Η βιωσιμότητα παραμένει θεμελιώδης προτεραιότητα, με συνεχή εξέλιξη της πλατφόρμας NFV-RI™, τεχνολογίες AI/ML για έξυπνη κατανομή πόρων σε περιβάλλοντα 5G και edge computing. Παράλληλα, ο Όμιλος διατηρεί ενεργό ρόλο σε ευρωπαϊκά και εθνικά ερευνητικά προγράμματα, διασφαλίζοντας τον συγχρονισμό με τις τεχνολογικές εξελίξεις και υποστηρίζοντας τη βιώσιμη αναπτυξιακή του πορεία.

- Τα Big Data αποτελούν στρατηγική λύση για την ελληνική αγορά, όπου ο Όμιλος επικεντρώνεται στην παροχή λύσεων Data Lake στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό τομέα.

- Το Software Outsourcing παραμένει μία από τις πιο επιτυχημένες δραστηριότητες του Ομίλου, προσφέροντας εξειδικευμένες υπηρεσίες σε κορυφαίους κατασκευαστές τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού παγκοσμίως. Στόχος του Ομίλου είναι να διατηρήσει την ηγετική του θέση, παρέχοντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και απόδοσης.

- Η τεχνολογία υπολογιστικής όρασης αποτελεί βασικό τομέα εξειδίκευσης και επένδυσης του Ομίλου, με στόχο λύσεις Φυσικής Ασφάλειας (PSIM) για τον δημόσιο τομέα, καθώς και για την αγορά Ασφάλειας και Επιτήρησης.

- Το Ψηφιακό Περιεχόμενο και το Video Streaming αποτελούν επίσης βασικές αρμοδιότητες της Εταιρείας, με τον Όμιλο να στοχεύει σε έργα που θα μετασχηματίσουν τις παλαιές πλατφόρμες βίντεο σε σύγχρονες λύσεις αιχμής, αξιοποιώντας το χαρτοφυλάκιο, τις συνεργασίες και την τεχνογνωσία του.

- Τα Αυτόνομα Δίκτυα αποτελούν στρατηγικό στόχο για το χαρτοφυλάκιο AI, με την Εταιρεία να στοχεύει στην περαιτέρω εξέλιξη των GenAI λύσεών της προς αυτή την κατεύθυνση και στην παρουσίαση των δυνατοτήτων των Agentic AI εφαρμογών της για την αυτοματοποίηση της επίλυσης προβλημάτων δικτύου.

Σε διεθνές επίπεδο, ο Όμιλος επιδίωξε και συνεχίζει να διευρύνει τις αναπτυξιακές του ευκαιρίες σε καίριες αγορές:

- Βόρεια Αμερική, με έμφαση σε έργα προτεραιότητας για ευρυζωνικότητα και την προώθηση των σειρών προϊόντων WiBAS™ και UltraLink™, εδραιώνοντας τη θέση της Εταιρείας ως αξιόπιστου συνεργάτη στις υποδομές νέας γενιάς.

- Οι παγκόσμιες πωλήσεις (εκτός Ελλάδας) αναμένεται να συνεχίσουν την ισχυρή ετήσια ανάπτυξη, περίπου 55% το 2025, με τις πωλήσεις WNS να προβλέπεται επίσης να σημειώσουν σημαντική αύξηση.

- Η θυγατρική Intracom Telecom USA αναμένεται να ανέβει από τη χαμηλότερη θέση που κατείχε μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου το 2024, στην πρώτη θέση σε πωλήσεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, στοχεύοντας σε δεκαπλάσιο ρυθμό ανάπτυξης.

- Η Ιταλία αναμένεται να παραμείνει η μεγαλύτερη αγορά του Ομίλου, εξασφαλίζοντας έσοδα και κέρδη από προμήθειες για έργα που υλοποιούνται από την Open Fiber και χρηματοδοτούνται από το Ιταλικό Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Το μέγεθος της ευκαιρίας από αυτόν τον λογαριασμό για το 2025 ανέρχεται στο 300% της αντίστοιχης σύμβασης του 2024. Παράλληλα, η ιταλική αγορά αναμένεται να τροφοδοτήσει τα έσοδα της Intracom Telecom, με ανάπτυξη από την Eolo, που στοχεύει

να παραμείνει ο #1 χειριστής FWA στη χώρα. Ο αριθμός τερματικών FWA, που θα παραδοθούν έως το τέλος του 2025, αναμένεται να ξεπεράσει τις 560.000 συσκευές, δημιουργώντας το μεγαλύτερο δίκτυο FWA στον κόσμο στη ζώνη συχνοτήτων των 28 GHz.

- Λατινική Αμερική, ενισχύοντας την παρουσία σε Χιλή, Βραζιλία, Ουρουγουάη και Κολομβία, με προώθηση του πλήρους χαρτοφυλακίου ασύρματων λύσεων και κάλυψη της αυξανόμενης ζήτησης για οικονομικά αποδοτική ευρυζωνικότητα και εταιρική συνδεσιμότητα.
- Αφρική, όπου το WiBAS™ υποστηρίζει υλοποιήσεις FWA και κρίσιμες εφαρμογές όπως η δημόσια ασφάλεια και οι εξορυκτικές δραστηριότητες, δημιουργώντας μακροπρόθεσμες προοπτικές τόσο με παρόχους όσο και με κάθετες αγορές.
- Ασία-Ειρηνικός, στοχεύοντας στην αυξανόμενη ζήτηση για ασύρματη ευρυζωνικότητα και λύσεις υψηλής χωρητικότητας E-Band σε Μαλαισία, Ινδονησία, Φιλιππίνες και Αυστραλία, αξιοποιώντας την επιτάχυνση του ψηφιακού μετασχηματισμού και τη ρυθμιστική στήριξη για επέκταση ευρυζωνικών δικτύων.
- Ευρώπη, με προώθηση του ολοκληρωμένου χαρτοφυλακίου του Ομίλου, που περιλαμβάνει ασύρματα δίκτυα, λογισμικό και λύσεις τεχνητής νοημοσύνης, στηρίζοντας πρωτοβουλίες ψηφιακού μετασχηματισμού και ευθυγραμμιζόμενο με τους στόχους της Ψηφιακής Δεκαετίας της Ε.Ε.
- Ηνωμένο Βασίλειο, ενισχύοντας την παρουσία με έμφαση στις λύσεις FWA και δημόσιας ασφάλειας, αξιοποιώντας το σύνολο του χαρτοφυλακίου ασύρματων λύσεων.

Παιανία, 22 Δεκεμβρίου 2025

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΕΝΕΡΓΩΝ ΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ACTING CEO)
KARTLOS EDILASHVILI

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές ροές τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

Σε αντίθεση με τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:

1. Ο Όμιλος δεν διενήργησε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της υπεραξίας από την απόκτηση θυγατρικής ποσού ευρώ 3.271 χιλ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης.
2. Η Εταιρεία δεν διενήργησε εκτίμηση της ενδεχόμενης απομείωσης του κόστους επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες ύψους ποσού ευρώ 12.534 χιλ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της κλειόμενης χρήσης.
3. Στους λογαριασμούς «Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» και «Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες ποσού ευρώ 61.440 χιλ. και 30.599 χιλ. αντίστοιχα, για τις οποίες δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για την αξιολόγηση του ακριβούς χρόνου ανάκτησης τους. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι την 31η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέγραψαν ζημίες και μειωμένο κύκλο εργασιών σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία εμφάνισαν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, κατά ποσό 37.645 χιλ. ευρώ και 43.967 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, εάν ληφθούν υπόψη και οι επιφυλάξεις που παρατίθενται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της Έκθεση Ελέγχου μας. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη σημείωση 4, η Διοίκηση έχει προβεί στον σχεδιασμό δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων τους. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 33στ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία επισημαίνεται ότι την 31η Δεκεμβρίου 2024, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Intrarom SA» είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες υποθέσεις. Η τελική έκβαση αυτών των υποθέσεων δεν μπορεί να προσδιοριστεί στο παρόν στάδιο. Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 33στ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εκτιμά ότι όλες οι αναφερόμενες δικαστικές υποθέσεις δεν θα οδηγήσουν σε πρόσθετες υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν έχει καταχωρηθεί καμία επιπλέον πρόβλεψη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Βεβαιώνεται ότι, οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **"ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ"** στις 22 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.intracom-telecom.com.

Για την
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ISAK ALON
Αρ. Διαβ. 24AB15695 / 01.07.2025

Ο ΕΝΕΡΓΩΝ ΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
(ACTING CEO)
KARTLOS EDILASHVILI
Αρ. Διαβ. 18AG19491 / 30.09.2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Γ. ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 609121 / 21.07.2016
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 31204 Α' Τάξης

Ενοποιημένη και εταιρική και κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023*	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023*
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	7	118.474.227,41	148.303.034,27	102.815.398,70	122.822.983,83
Κόστος πωληθέντων	8	(99.085.079,65)	(117.347.365,27)	(87.818.755,84)	(103.023.439,45)
Μικτό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**19.389.147,76**	**30.955.669,00**	**14.996.642,86**	**19.799.544,38**
Έξοδα διοίκησης	8	(11.462.439,00)	(10.262.428,75)	(7.648.320,78)	(6.698.293,64)
Έξοδα διάθεσης	8	(14.780.366,33)	(14.994.075,43)	(11.652.777,41)	(11.735.237,09)
Έξοδα έρευνας	8	(7.813.177,87)	(10.546.643,25)	(7.454.495,74)	(10.252.092,85)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	9	4.387.752,65	3.389.624,94	3.585.458,19	2.830.904,04
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(391.834,33)	(1.031.393,34)	(2.977.483,53)	(128.106,48)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(10.670.917,12)**	**(2.489.246,82)**	**(11.150.976,41)**	**(6.183.281,64)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	5.142.307,02	2.978.436,47	6.313.331,29	2.854.652,87
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(4.776.458,89)	(6.884.803,05)	(4.252.902,30)	(5.510.776,47)
Κέρδη/ (Ζημιές) από εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		25.764,79	-	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(10.279.304,21)**	**(6.395.613,40)**	**(9.090.547,42)**	**(8.839.405,24)**
Φόρος εισοδήματος	12	(1.922.306,66)	(1.273.462,79)	48.123,88	(611.348,30)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(12.201.610,87)**	**(7.669.076,19)**	**(9.042.423,54)**	**(9.450.753,54)**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από διακοπείσες δραστηριότητες	36	**(9.129.104,03)**	**4.988.361,27**	**-**	**-**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως		**(21.330.714,90)**	**(2.680.714,92)**	**(9.042.423,54)**	**(9.450.753,54)**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε:					
Μετόχους της Εταιρείας		(12.199.755,94)	(7.680.991,50)	(9.042.423,54)	(9.450.753,54)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.854,93)	11.915,31	-	-
		(12.201.610,87)	**(7.669.076,19)**	**(9.042.423,54)**	**(9.450.753,54)**

**Σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο 2024 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα οικόπεδα, κτίρια και επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου τα οποία αποτιμώνται πλέον στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία με αποτέλεσμα την παρουσίαση της συναλλαγής ως διακοπείσα δραστηριότητα. Για τους ανωτέρω λόγους τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία έχουν αναθεωρηθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023*	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023*
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους					
Αναταξινόμηση στα αποτελέσματα αποθεματικού μετατροπής σε ₹N από πώληση θυγατρικής		2.945.162,86	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών		(789.591,74)	(23.085,88)	-	-
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους		**2.155.571,12**	**(23.085,88)**	**-**	**-**
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους					
Αποτίμηση ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία		19.650.657,37	-	10.746.800,49	-
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		(3.768.816,57)	-	(2.364.296,11)	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) προγράμματος καθορισμένων παροχών	28	(1.752.310,76)	(731.624,88)	(1.752.310,76)	(731.624,88)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	12	385.508,37	160.957,47	385.508,37	160.957,47
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα/(ζημίες) που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους		**14.515.038,42**	**(570.667,41)**	**7.015.701,99**	**(570.667,41)**
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα κέρδη/(ζημίες) για τη χρήση		**16.670.609,54**	**(593.753,29)**	**7.015.701,99**	**(570.667,41)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(4.660.105,36)**	**(3.274.468,21)**	**(2.026.721,55)**	**(10.021.420,95)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα κέρδη/(ζημίες) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους της Εταιρείας		(4.671.507,12)	(3.298.942,09)	(2.026.721,55)	(10.021.420,95)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		11.401,76	24.473,88	-	-
		(4.660.105,36)	**(3.274.468,21)**	**(2.026.721,55)**	**(10.021.420,95)**

**Σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο 2024 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα οικόπεδα, κτίρια και επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου τα οποία αποτιμώνται πλέον στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία με αποτέλεσμα την παρουσίαση της συναλλαγής ως διακοπείσα δραστηριότητα. Για τους ανωτέρω λόγους τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία έχουν αναθεωρηθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024

		Όμιλος		
		31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ		
	Σημ.	2024	2023*	2022*
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13	59.705.101,44	41.623.633,12	43.409.249,47
Δικαιώματα χρήσης παγίων	30	3.496.472,51	3.093.720,93	1.782.551,21
Επενδυτικά ακίνητα	14	22.436.365,80	20.422.335,16	20.425.664,05
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	35.216.503,38	29.848.589,25	28.572.162,42
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	16	-	-	-
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	17	128.979,95	103.912,64	103.912,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18	49.741,74	4.644.588,81	489.423,78
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	599.433,89	4.097.429,32	4.791.613,45
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	1.826.876,87	3.487.730,27	3.649.844,77
		123.459.475,58	107.321.939,50	103.224.421,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	20	25.598.433,25	27.270.037,36	31.544.606,36
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	83.078.195,46	86.794.870,61	81.490.242,73
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	22	2.396.055,19	6.733.683,69	6.632.306,60
		111.072.683,90	120.798.591,66	119.667.155,69
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**234.532.159,48**	**228.120.531,16**	**222.891.577,49**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	23	197.768.987,60	197.768.987,60	227.769.383,60
Αποθεματικά	24	46.246.013,76	29.586.805,94	30.193.148,38
Ζημίες εις νέο		(141.240.994,95)	(119.912.134,99)	(147.219.900,75)
		102.774.006,41	107.443.658,55	110.742.631,23
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		158.516,09	150.632,87	126.128,41
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		102.932.522,50	107.594.291,42	110.868.759,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	-	15.211.877,08	22.751.227,05
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	3.075.810,32	2.372.153,83	1.205.119,18
Προβλέψεις	26	886.401,03	991.282,75	997.594,97
Επιχορηγήσεις		3.420,79	5.204,18	7.025,30
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	28	7.341.035,69	6.804.692,69	6.152.430,56
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	638.473,82	1.629.678,28	355.969,11
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	1.535.637,76	47.754,25	-
		13.480.779,41	27.062.643,06	31.469.366,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	84.321.268,34	66.299.927,13	54.322.084,82
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	30.671.746,94	23.571.418,57	23.119.170,82
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	560.554,02	805.440,48	666.364,34
Τρέχων φόρος εισοδήματος		26.735,12	83.407,45	21.263,95
Προβλέψεις	26	2.538.553,15	2.703.403,05	2.424.567,76
		118.118.857,57	93.463.596,68	80.553.451,69
Σύνολο υποχρεώσεων		131.599.636,98	120.526.239,74	112.022.817,86
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**234.532.159,48**	**228.120.531,16**	**222.891.577,49**

**Σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο 2024 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα οικόπεδα, κτίρια και επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου τα οποία αποτιμώνται πλέον στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία με αποτέλεσμα την παρουσίαση της συναλλαγής ως διακοπείσα δραστηριότητα. Για τους ανωτέρω λόγους τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία έχουν αναθεωρηθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024

		Εταιρεία		
		31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ		
	Σημ.	2024	2023	2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13	44.266.840,50	34.626.147,54	35.628.513,47
Δικαιώματα χρήσης παγίων	30	2.608.817,92	2.049.245,06	648.465,89
Επενδυτικά ακίνητα	14	21.408.000,00	19.463.000,00	19.463.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	31.865.969,34	26.439.141,14	25.178.540,37
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	16	30.044.003,64	30.474.764,43	30.474.764,43
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	17	100.241,08	100.000,00	100.000,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18	24.592.934,03	22.584.824,55	19.770.398,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	501.618,97	2.356.552,51	2.718.738,74
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	151.312,19	137.873,30	137.873,30
		155.539.737,67	138.231.548,53	134.120.294,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	20	6.726.852,87	7.840.539,26	7.334.125,35
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	103.417.429,13	93.803.214,25	101.081.484,53
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	22	427.799,58	980.481,94	2.224.439,23
		110.572.081,58	102.624.235,45	110.640.049,11
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**266.111.819,25**	**240.855.783,98**	**244.760.343,82**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	23	197.768.987,60	197.768.987,60	227.769.383,60
Αποθεματικά	24	44.753.658,09	37.737.956,10	38.308.623,51
Ζημίες εις νέο		(104.591.998,40)	(95.549.574,86)	(116.099.217,33)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		137.930.647,29	139.957.368,84	149.978.789,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	1.680.000,00	15.728.323,91	21.906.368,24
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	2.277.943,31	1.555.181,77	330.187,14
Προβλέψεις	26	416.429,83	479.602,33	520.481,96
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	28	7.341.035,69	6.804.692,69	6.152.430,56
		11.715.408,83	24.567.800,70	28.909.467,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	87.152.180,95	56.619.431,55	45.981.189,81
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	27.618.350,50	17.870.325,19	18.264.302,72
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	421.818,62	527.709,39	355.540,02
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-	-	-
Προβλέψεις	26	1.273.413,06	1.313.148,31	1.271.053,59
		116.465.763,13	76.330.614,44	65.872.086,14
Σύνολο υποχρεώσεων		128.181.171,96	100.898.415,14	94.781.554,04
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**266.111.819,25**	**240.855.783,98**	**244.760.343,82**

**Σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο 2024 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα οικόπεδα, κτίρια και επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου τα οποία αποτιμώνται πλέον στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία με αποτέλεσμα την παρουσίαση της συναλλαγής ως διακοπείσα δραστηριότητα. Για τους ανωτέρω λόγους τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία έχουν αναθεωρηθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

	Όμιλος				
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 23)	Αποθεματικά (Σημ. 24)	Ζημίες εις νέο	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**227.769.383,60**	**30.193.148,38**	**(149.978.962,25)**	**125.948,26**	**108.109.517,99**
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	2.759.061,50	180,15	**2.759.241,65**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 αναθεωρημένο	**227.769.383,60**	**30.193.148,38**	**(147.219.900,75)**	**126.128,41**	**110.868.759,64**
Καθαρές (ζημίες) χρήσεως	-	-	(2.692.630,23)	11.915,31	**(2.680.714,92)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	(606.342,44)	-	12.589,15	**(593.753,29)**
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	(606.342,44)	(2.692.630,23)	24.504,46	**(3.274.468,21)**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με κάλυψη ζημιών	(30.000.396,00)	-	30.000.396,00	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**197.768.987,60**	**29.586.805,94**	**(119.912.134,98)**	**150.632,87**	**107.594.291,43**
Καθαρές ζημίες χρήσεως	-	-	(21.328.859,97)	(1.854,93)	**(21.330.714,90)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	16.659.207,82	-	11.401,76	**16.670.609,54**
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	16.659.207,82	(21.328.859,97)	9.546,83	**(4.660.105,36)**
Πώληση θυγατρικής	-	-	-	(1.663,61)	**(1.663,61)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**197.768.987,60**	**46.246.013,76**	**(141.240.994,95)**	**158.516,09**	**102.932.522,46**

	Εταιρεία			
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 23)	Αποθεματικά (Σημ. 24)	Ζημίες εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**227.769.383,60**	**38.308.623,51**	**(118.591.545,78)**	**147.486.461,33**
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	2.492.328,45	**2.492.328,45**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 αναθεωρημένο	**227.769.383,60**	**38.308.623,51**	**(116.099.217,33)**	**149.978.789,78**
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	-	(9.450.753,54)	**(9.450.753,54)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	(570.667,41)	-	**(570.667,41)**
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	(570.667,41)	(9.450.753,54)	**(10.021.420,95)**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με κάλυψη ζημιών	(30.000.396,00)	-	30.000.396,00	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**197.768.987,60**	**37.737.956,10**	**(95.549.574,87)**	**139.957.368,83**
Καθαρές ζημίες χρήσεως	-	-	(9.042.423,54)	**(9.042.423,54)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	7.015.701,99	-	**7.015.701,99**
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	7.015.701,99	(9.042.423,54)	**(2.026.721,55)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	**197.768.987,60**	**44.753.658,09**	**(104.591.998,41)**	**137.930.647,28**

**Σημειώνεται ότι το Δεκέμβρη 2024 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα οικόπεδα, κτίρια και επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου τα οποία αποτιμώνται πλέον στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία με αποτέλεσμα την παρουσίαση της συναλλαγής ως διακοπείσα δραστηριότητα. Για τους ανωτέρω λόγους τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία έχουν αναθεωρηθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Ταμειακές ροές από/(προς) Λειτουργικές Δραστηριότητες					
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(10.279.304,21)	(6.395.613,40)	(9.090.547,42)	(8.839.405,24)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες		(9.108.024,27)	5.387.934,11	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	2.327.494,19	2.584.084,14	1.552.862,03	1.661.903,48
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	30	860.979,68	790.775,35	674.965,52	530.095,83
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	5.608.549,77	5.842.837,65	5.577.720,87	5.808.807,54
(Κέρδη)/ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(1.041,36)	(22.060,71)	(984,78)	(5.440,61)
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων		-	(1.560,65)	-	(1.560,65)
Ζημίες/(Κέρδη) από πώληση θυγατρικών / διακοπείσες δραστηριότητες	36	9.129.104,06	-	341.839,19	-
Απομείωση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	8	31.675,60	-	31.675,60	-
(Κέρδη)/ζημίες από συγγενείς		(25.764,79)	-	-	-
(Κέρδη) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία		(2.013.869,38)	-	(1.945.000,00)	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	27	(1.784,62)	(1.794,69)	-	-
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων		(962,19)	276.434,56	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές		(637.109,04)	107.007,12	(791.517,94)	349.359,66
Πιστωτικοί τόκοι	10	(1.285.169,64)	(2.290.130,10)	(1.822.108,31)	(2.854.652,87)
Χρεωστικοί τόκοι	10	4.030.272,58	3.517.676,72	3.602.101,10	3.763.424,97
Μεταβολές προβλέψεων	26-28	989.894,39	3.071.696,85	627.595,78	1.150.131,85
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:					
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		157.487,01	2.590.572,38	986.117,64	(1.007.375,09)
(Αύξηση)/μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(6.069.702,03)	(3.170.311,56)	(8.409.528,16)	7.449.531,75
Αύξηση/(μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		30.975.232,84	11.226.432,70	28.996.592,02	8.932.680,35
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(500.118,78)	(737.261,86)	-	(97.596,22)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		**24.187.839,79**	**22.776.718,61**	**20.311.783,15**	**16.839.904,75**
Ταμειακές ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(976.094,70)	(839.499,48)	(542.450,30)	(641.523,35)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(11.019.522,32)	(7.091.087,90)	(11.225.244,35)	(7.036.228,74)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		76.646,87	28.615,16	3.562,44	9.118,16
Εισπράξεις δανείων		72.398,19	-	72.398,19	-
Χορηγήσεις δανείων		-	(4.247.528,77)	(608.878,95)	(537.314,37)
Ταμειακά διαθέσιμα από πώληση θυγατρικής	36	(3.732.757,20)	-	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		22.270,43	41.493,71	-	66.311,71
Καθαρές Ταμειακές Ροές (προς)/από Επενδυτικές Δραστηριότητες		**(15.557.058,73)**	**(12.108.007,28)**	**(12.300.612,97)**	**(8.139.636,60)**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα	25	8.144.000,00	8.917.097,86	8.144.000,00	3.700.000,00
Αποπληρωμή δανεισμού	25	(16.296.889,29)	(16.424.822,03)	(12.115.639,18)	(10.328.333,33)
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μίσθωσης	30	(1.032.690,34)	(972.236,38)	(794.003,39)	(597.712,35)
Καταβληθέντες τόκοι		(3.782.830,06)	(2.087.373,69)	(3.448.209,97)	(2.718.179,76)
Καθαρές Ταμειακές Ροές (προς)/από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		**(12.968.409,69)**	**(10.567.334,24)**	**(8.563.852,54)**	**(9.944.225,44)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(4.337.628,38)**	**101.377,09**	**(552.682,36)**	**(1.243.957,29)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		6.733.683,69	6.632.306,60	980.481,94	2.224.439,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	22	**2.396.055,31**	**6.733.683,69**	**427.799,58**	**980.481,94**

Τα Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων περιλαμβάνουν:

		31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Αναπόσβεστη αξία		75.605,51	6.554,45	2.577,66	3.677,55
(Ζημίες)/κέρδη από πωλήσεις ενσώματων παγίων	9	1.041,36	22.060,71	984,78	5.440,61
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		**76.646,87**	**28.615,16**	**3.562,44**	**9.118,16**

**Σημειώνεται ότι το Δεκέμβρη 2024 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα οικόπεδα, κτίρια και επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου τα οποία αποτιμώνται πλέον στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία με αποτέλεσμα την παρουσίαση της συναλλαγής ως διακοπείσα δραστηριότητα. Για τους ανωτέρω λόγους τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία έχουν αναθεωρηθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία και τις θυγατρικές της

Η Εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «INTRACOM TELECOM» (η οποία θα αποκαλείται στο εξής «Εταιρεία») είναι μια ανώνυμη εταιρεία και μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ» (που θα αποκαλείται «Όμιλος») Η δομή του Ομίλου και οι θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη Σημείωση 6 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε στην Ελλάδα με την επωνυμία Ήλιδα Ελλάς Α.Ε. και είχε αρχικά ως αντικείμενο το εμπόριο γεωργικών προϊόντων και υλικών συσκευασίας. Η Εταιρεία εξαγοράστηκε πλήρως την 3η Νοεμβρίου 2005 από την ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ («Intracom Holdings»). Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του εταιρικού μετασχηματισμού της Intracom Holdings σύμφωνα με τον οποίο εισφέρθηκε την 30η Σεπτεμβρίου 2005 στην Εταιρεία ο κλάδος Τηλεπικοινωνιακών Λύσεων.

Η ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού για τον εισφερθέντα κλάδο ήταν η 30η Σεπτεμβρίου 2005 και η σχετική απόφαση έγκρισης των αρμοδίων αρχών δόθηκε στις 29 Δεκεμβρίου 2005. Ως κρίσιμη ημερομηνία της απόσχισης με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφορά (ΔΠΧΑ) κρίθηκε η ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού δεδομένου ότι ο κλάδος ήταν κάτω από τον έλεγχο της Intracom Holdings κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005. Με βάση το νόμο 2166/1993 με τον οποίο πραγματοποιήθηκε η απόσχιση του κλάδου, όλες οι συναλλαγές που διενεργήθηκαν από την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού και εφεξής έγιναν για λογαριασμό του νέου κλάδου και συνεπώς της Εταιρείας Intracom Telecom. Η συναλλαγή αυτή λογιστικοποιήθηκε ως συναλλαγή μεταξύ εταιρειών υπό κοινό έλεγχο, όπως αναφέρεται στη σχετική λογιστική αρχή.

Στις 30 Ιουνίου 2006, το 51% των μετοχών μεταβιβάσθηκε από την Intracom Holdings στη Concern Sitronics Joint Stock Company, εταιρεία που ήταν εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Λονδίνου. Η Concern Sitronics Joint Stock Company ήταν θυγατρική της «J.S.F.C. Sistema».

Στις 20 Απριλίου 2012 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) από την JSC Sitronics προς την Rydra Trading Limited. Μετά από τη μεταβίβαση αυτή το ποσοστό συμμετοχής της JSC Sitronics στον Όμιλο Intracom Telecom μειώθηκε από πενήντα ένα τοις εκατό (51%) σε σαράντα οκτώ τοις εκατό (48%).

Το Σεπτέμβριο 2014 η Rydra Trading Limited μεταβιβάζει το 3% των μετοχών της Intracom Telecom προς την Kennedev Limited.

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση ποσοστού σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) και σαράντα οκτώ τοις εκατό (48%) από την Intracom Holdings και την JSC Sitronics αντίστοιχα, προς την Intracom Middle East FZE. Μετά από τη μεταβίβαση αυτή η Intracom Holdings και η JSC Sitronics δεν συμμετέχουν στην Intracom Telecom και στις θυγατρικές της («Όμιλος»).

Στις 22 Ιανουαρίου 2015 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) από την Kennedev Limited προς την Intracom Middle East FZE, η οποία γίνεται η μοναδική μέτοχος της Intracom Telecom.

Τον Αύγουστο 2024, η Εταιρεία ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση ποσοστού 100% της θυγατρικής Intracom Svyaz στη Ρωσία.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στο σχεδιασμό, ανάπτυξη, παραγωγή, πιστοποίηση, εγκατάσταση και υποστήριξη προϊόντων υψηλής τεχνολογίας και ηλεκτρονικών συστημάτων για τις τηλεπικοινωνίες και την πληροφορική.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, Βουλγαρία, Ρουμανία, Αλβανία, Σκόπια, Σερβία, Αρμενία, Κύπρο, Μέση Ανατολή, Σαουδική Αραβία καθώς και σε άλλες χώρες του εξωτερικού.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Παιανίας, στο 19,7 χλμ Λεωφόρου Μαρκοπούλου Παιανίας. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό είναι μέχρι το 2044.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται σε 1.148 άτομα και του Ομίλου σε 1.525, ενώ την 31.12.2023 ανερχόταν σε 1.200 άτομα και 1.605 άτομα αντίστοιχα.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Intracom Telecom έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22 Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

2.1 Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους πλην των ιδιόκτητων ακινήτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση του Ομίλου το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες καθώς και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά δεδομένων των συνθηκών και επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών. Παρόλα αυτά, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

2.2 Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ και των θυγατρικών της με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία αναφοράς με την Εταιρεία.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Εφόσον απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών τροποποιήθηκαν προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομειώσεις. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μιας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα στον Όμιλο. Ο Όμιλος αποδίδει τα κέρδη ή τις ζημίες και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων στους μετόχους της μητρικής εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές. Ο Όμιλος αποδίδει επίσης όλα τα συνολικά έσοδα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα κι αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν έλλειμμα.

Ο Όμιλος ελέγχει μια θυγατρική όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στη θυγατρική και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της θυγατρικής. Ο Όμιλος αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών εταιρειών.

Συγκεκριμένα ο Όμιλος ελέγχει μια θυγατρική, εφόσον συντρέχουν οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:
- Ο Όμιλος έχει εξουσία επί της θυγατρικής εφόσον υφίσταται η δυνατότητα κατεύθυνσης των δραστηριοτήτων της
- Τοποθετήσεις ή δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στη θυγατρική και
- Δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί της θυγατρικής για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.

Ο Όμιλος μπορεί να ασκεί εξουσία ακόμη και αν κατέχει λιγότερο από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου μιας θυγατρικής. Ο Όμιλος μπορεί να ασκεί εξουσία εάν κατέχει λιγότερο από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου μιας θυγατρικής, για παράδειγμα, μέσω:
- Συμβατικής ρύθμισης μεταξύ του Ομίλου και άλλων κατόχων δικαιωμάτων ψήφου
- Δικαιωμάτων που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις
- Των δικαιωμάτων ψήφου του επενδυτή
- Των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου
- Συνδυασμού των παραπάνω σημείων

Ο Όμιλος εξετάζει εάν υφίσταται ο έλεγχος σε μια θυγατρική όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται ανωτέρω.

Περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις έσοδα και έξοδα μιας θυγατρικής που εξαγοράσθηκε κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο. Περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις έσοδα και έξοδα μιας θυγατρικής που πωλήθηκε κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την ημερομηνία που ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο.

Οι μεταβολές στο ιδιοκτησιακά δικαιώματα που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου, λογιστικοποιούνται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Στις περιπτώσεις αυτές, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές των ποσοστών συμμετοχής στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Εάν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, ο Όμιλος αποαναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής στις λογιστικές τους αξίες κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, καθώς επίσης αποαναγνωρίζει και τη λογιστική αξία τυχόν μη ελέγχουσων συμμετοχών κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου. Οι διαφορές που προκύπτουν ως κέρδος ή ζημία από την πώληση θα αναγνωριστούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με τη θυγατρική αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Μετά την απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

2.3 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

α) Συνενώσεις επιχειρήσεων και υπεραξία
Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και του ποσού των τυχόν μη ελέγχουσων συμμετοχών στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του

αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή στην αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

Τα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για την κατάλληλη ταξινόμησή τους και τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται σταδιακά, κάθε συναλλαγή ανταλλαγής αντιμετωπίζεται ξεχωριστά από τον Όμιλο, χρησιμοποιώντας το κόστος της συναλλαγής και τις πληροφορίες για τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής ανταλλαγής, για να προσδιορίσει το κόστος της υπεραξίας που συνδέεται με εκείνη την πράξη. Αυτό καταλήγει σε μια βήμα προς βήμα σύγκριση του κόστους των επί μέρους επενδύσεων, με τη συμμετοχή του Ομίλου στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του αποκτώμενου σε κάθε βήμα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράτε έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία αρχικά επιμετράται στο κόστος και προκύπτει ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες συν του ποσού των μη ελεγχουσών συμμετοχών που αναγνωρίστηκαν και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας της. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αναγνωριστεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας έχουν κατανεμηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Όπου η υπεραξία αποτελεί μέρος μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και τμήμα της δραστηριότητας της μονάδας αυτής πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί στη δραστηριότητα που πωλείται συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της δραστηριότητας κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση της δραστηριότητας. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρος της υπεραξίας που έχει πωληθεί αποτιμάται αναλογικά με τις σχετικές αξίες της δραστηριότητας που πωλήθηκε και του μέρος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παρέμεινε.

β) Έσοδα

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες από τόκους, από μερίσματα και από ενοίκια.

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, έχουν καθιερώσει το μοντέλο των πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, όπως προβλέπεται βάσει του ΔΠΧΑ 15. Συγκεκριμένα:

- Προσδιορισμός των συμβάσεων με πελάτες
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης

- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- Αναγνώριση εσόδου όταν ή καθώς ικανοποιούνται οι δεσμεύσεις εκτέλεσης

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιστροφών, πιστώσεων, κυρώσεων και άλλων παρόμοιων στοιχείων.
Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που αναμένεται να εισπραχθεί από ένα πελάτη, δύναται να αναφέρεται ρητά στις συμβάσεις. Ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία: η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό: το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).
Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται από την Εταιρεία και τον Όμιλο όταν εκπληρώνεται μια δέσμευση εκτέλεσης με τη μεταβίβαση ενός υποσχόμενου αγαθού η υπηρεσίας, η οποία επέρχεται με τη μεταβίβαση του ελέγχου του αγαθού ή της υπηρεσίας στον πελάτη. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που κατανέμεται στη δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης που έχει εκπληρωθεί. Η δέσμευση εκτέλεσης μπορεί να εκπληρωθεί μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή (όπως μεταβίβαση αγαθών σε πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (μεταβίβαση υπηρεσιών σε πελάτη).
Για τις δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα με την πάροδο του χρόνου επιλέγοντας την πιο κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου ως προς την πλήρη εκπλήρωση της κάθε δέσμευσης εκτέλεσης. Ο Όμιλος εφαρμόζει μια μόνο μέθοδο επιμέτρησης της προόδου για κάθε δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πρόοδο του χρόνου και εφαρμόζει τη μέθοδο αυτή με συνέπεια σε παρόμοιες δεσμεύσεις εκτέλεσης και υπό παρόμοιες συνθήκες.

Η αναγνώριση των εσόδων από μακροχρόνια συμβόλαια παροχής υπηρεσιών πραγματοποιείται επιμετρώντας την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, υπολογίζεται σωρευτικά η πρόοδος εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης έως την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς με βάση το ποσοστό που προκύπτει προσαρμόζοντας τα τιμολογημένα έσοδα σε σχέση με το συνολικό αναθεωρημένο συμβατικό τίμημα. Οι πιθανές αναθεωρήσεις του συνολικού συμβατικού κόστους και εσόδου λαμβάνονται υπ' όψη στην περίοδο αναφοράς κατά την οποία προκύπτουν τα αναθεωρητικά γεγονότα οπότε και περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα
Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα από ενοίκια
Τα έσοδα από ενοίκια, τα οποία προέρχονται από επενδύσεις σε ακίνητα, αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους τους μισθωτηρίου συμβολαίου.

γ) Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τη αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών).
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν σε χρηματικό στοιχείο που αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή στις μεμονωμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν την εκμετάλλευση στο εξωτερικό και την Εταιρεία (δηλαδή ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η εκμετάλλευση στο εξωτερικό είναι θυγατρική εταιρεία), τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται αρχικά σε ιδιαίτερο στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάθεση της καθαρής επένδυσης, όταν αναγνωρίζεται το κέρδος ή η ζημία της διάθεσης.

δ) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια μέχρι την 31.12.2023 επιμετρούνταν στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλάμβανε όλες τις δαπάνες που συνδέονταν άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Από την 31.12.2024 Ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31.12.2024 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις. Αναλυτικά για την αλλαγή λογιστικής πολιτικής στη Σημείωση 37.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και λοιπές εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Στις παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που είναι ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Διάρκεια απόσβεσης
Κτίρια	33-34 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Για τα ενσώματα πάγια που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ε) Επενδυτικά ακίνητα
Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν γη και κτίρια (γραφεία), κατέχονται από την Εταιρεία και τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.
Έως την 31.12.2023 οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνταν στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση.
Από την 31.12.2024 ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των επενδυτικών ακινήτων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. (Σημείωση 37).
Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Μια επένδυση σε ακίνητα παύει να αναγνωρίζεται (απαλείφεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Μεταφορές προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα πρέπει να γίνονται όταν και μόνον όταν υπάρχει μια μεταβολή στη χρήση η οποία αποδεικνύεται από το τέλος ή την έναρξη της ιδιόχρησης.

στ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αγοραζόμενα λογισμικά

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Ίδιο-παραγόμενα λογισμικά

Δαπάνες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα, όταν πραγματοποιούνται. Ίδιο-παραγόμενο λογισμικό που προέρχεται από ανάπτυξη αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορεί να αποδείξει την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του ίδιο-παραγόμενου λογισμικού, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση, την πρόθεσή του να ολοκληρώσει το ίδιο-παραγόμενο λογισμικό και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει αυτό, την ικανότητα του να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το ίδιο-παραγόμενο λογισμικό, πως το ίδιο-παραγόμενο λογισμικό θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη, τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το ίδιο-παραγόμενο λογισμικό, και την ικανότητα του να αποτιμά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο ίδιο-παραγόμενο λογισμικό, κατά τη διάρκεια της αναπτύξεως του.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού, άμεσα υλικά και αναλογία γενικών εξόδων.

Τα ίδιο-παραγόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο καθίσταται διαθέσιμο προς χρήση.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 7 χρόνια. Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει το ρυθμό με τον οποίο τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Άδειες & σήματα

Οι άδειες και τα σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 χρόνια.

ζ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση
Κατά την αρχική επιμέτρηση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, αυξημένη με τα κόστη που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Εξαίρεση αποτελούν οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:
- του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος
Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:
- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI”κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται. Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά. Το ΔΠΧΑ παρέχει εξαίρεση σύμφωνα με την οποία το κόστος μπορεί να είναι η πιο κατάλληλη εκτίμηση της εύλογης αξίας για την επιμέτρηση των συμμετοχικών τίτλων εφόσον υπάρχει ανεπαρκής πρόσφατη πληροφόρηση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (Σημείωση 17).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος ή η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος ή η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού μέσου, η οικονομική οντότητα προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού μέσου. Στην περίπτωση αυτή:

  (i) αν ο Όμιλος ή Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

  (ii) αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή της στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση

ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη τον κίνδυνο ή την πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μια πιστωτική ζημία καθώς και την πιθανότητα να μην πραγματοποιηθεί καμία πιστωτική ζημία, ακόμα και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης της πιστωτικής ζημίας είναι πολύ μικρή.

Β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν σε δύο κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Δάνεια
Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δάνεια αναφέρονται στη Σημείωση 25.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στη Σημείωση 29.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

η) Αποθέματα
Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Διαγραφές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν συνθήκες οι οποίες αποδεικνύουν ότι δεν θα υπάρξουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τα συγκεκριμένα αποθέματα. Η σχετική πρόβλεψη υπολογίζεται με βάση την ενηλικίωση των αποθεμάτων σύμφωνα με την οποία και με βάση προηγούμενη εμπειρία, για αποθέματα τα οποία παραμένουν ακίνητα, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο ετών σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη η οποία ανέρχεται στο 100% της αξίας κτήσεως.

θ) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Ενδεχόμενη ζημία από απομείωση υπεραξίας δεν αντιλογίζεται.

2.4 Λοιπές λογιστικές πολιτικές

α) Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες
Η συγγενής επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή. Ουσιώδης επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρησιακής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος των εν λόγω πολιτικών.

Κοινοπραξία είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κοινοπραξίας. Κοινός έλεγχος είναι ο συμβατικώς συμφωνηθείς επιμερισμός του ελέγχου ενός σχήματος, ο οποίος υπάρχει μόνο όταν οι αποφάσεις σχετικά με τις συναφείς δραστηριότητες απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών στα οποία επιμερίζεται ο έλεγχος.

Οι αξιολογήσεις που χρησιμοποιούνται προκειμένου να προσδιορισθεί αν υπάρχει σημαντική επιρροή ή κοινός έλεγχος είναι παρόμοιες με εκείνες που απαιτούνται προκειμένου να προσδιορισθεί αν ο Όμιλος ελέγχει τις θυγατρικές.

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την αρχική αναγνώριση η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωριστεί το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενής επιχείρησης ή της κοινοπραξίας μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που σχετίζεται με συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης και δεν υπόκειται ξεχωριστά σε έλεγχο απομείωσης.

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος απεικονίζεται το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οποιαδήποτε μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της συγγενής επιχείρησης ή της κοινοπραξίας απεικονίζεται σαν τμήμα των λοιπών συνολικών εισοδημάτων του Ομίλου. Επιπρόσθετα όταν μια συναλλαγή αναγνωρίζεται κατευθείαν στην καθαρή θέση της συγγενής επιχείρησης ή της κοινοπραξίας, ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο του στη συναλλαγή αυτή στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων ή των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις ή στις κοινοπραξίες.

Το συνολικό μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ή μιας κοινοπραξίας παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε συγκεκριμένο στοιχείο, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο λειτουργικό αποτέλεσμα, και παρουσιάζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των συγγενών επιχειρήσεων ή των κοινοπραξιών έχουν την ίδια περίοδο αναφοράς, με αυτή του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων ή των κοινοπραξιών τροποποιούνται ώστε να συνάδουν με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, συμπεριλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών της συγγενούς επιχείρησης ή της κοινοπραξίας ο Όμιλος προσδιορίζει εάν απαιτείται να αναγνωρίσει επιπλέον ζημία απομείωσης σε σχέση με την καθαρή του επένδυση στη συγγενή επιχείρηση ή την κοινοπραξία. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος προσδιορίζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία έχει απομειωθεί. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συγγενούς επιχείρησης ή της κοινοπραξίας και της λογιστικής αξίας. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σαν «Μερίδιο κερδών ή ζημιών από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος απολέσει τη σημαντική επιρροή σε μια συγγενή επιχείρηση ή τον κοινό έλεγχο σε μια κοινοπραξία, ο Όμιλος επιμετρά και αναγνωρίζει τη διατηρούμενη συμμετοχή σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συγγενής επιχείρησης ή της κοινοπραξίας, κατά την απώλεια της σημαντικής επιρροής ή του κοινού ελέγχου, και της εύλογης αξίας της διατηρούμενης συμμετοχής και του τιμήματος της πώλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

β) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα.

γ) Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων
Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση χρηματοοικονομική θέσεως ως κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής του,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα, εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για το διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:
- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου δραστηριοτήτων της,
- κατέχει την υποχρέωση ως απόρροια εμπορικής δραστηριότητας,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

δ) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία αναφοράς της χρηματοοικονομικής θέσης, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης.
Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τα οποία επιμετρούνται ή γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στα παρακάτω διαφορετικά επίπεδα ιεράρχησης εύλογης αξίας σύμφωνα με την εισροή κατώτατου επιπέδου που είναι σημαντική για ολόκληρη την επιμέτρηση:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχει ο Όμιλος ή η Εταιρεία και που επιμετρούνται στην εύλογη αξία σε επαναλαμβανόμενη βάση, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζει αν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας εύλογης αξίας αξιολογώντας την κατηγοριοποίηση (στο ίδιο επίπεδο της ιεράρχησης εύλογης αξίας με αυτό της εισροής κατώτατου επιπέδου που είναι σημαντική για ολόκληρη την επιμέτρηση) στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

ε) Κρατικές επιχορηγήσεις
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις, που σύμφωνα με το ΔΛΠ 20 «Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων», έχουν ως βασικό όρο ότι, η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, αποκτήσει μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

στ) Φόροι
Τρέχων φόρος εισοδήματος
Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (περιουσιακά στοιχεία) για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν εφόσον αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή και η φορολογική αρχή επιτρέπει στην εκάστοτε εταιρεία του Ομίλου να καταβάλει ή να εισπράξει το καθαρό ποσό.

ζ) Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες
Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:
- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση Δ.Π.Χ.Α.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

η) Διανομή μερισμάτων
Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

θ) Μισθώσεις
Βάσει του ΔΛΠ 17, το οποίο ήταν σε ισχύ μέχρι το 2018, οριζόταν ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές θα πρέπει να ταξινομούν τις μισθώσεις είτε ως χρηματοοικονομικές είτε ως λειτουργικές. Ανάλογα με την ταξινόμηση διαφοροποιούνταν και ο ακολουθούμενος λογιστικός χειρισμός. Από τις περιόδους αναφοράς που ξεκίνησαν από την 01/01/2019, ισχύει το ΔΠΧΑ 16 το οποίο καταργεί για το μισθωτή την ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισήγαγε ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο βάσει του οποίου ο μισθωτής αναγνωρίζει τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας. Συνεπώς, ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού
Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν το μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους. Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 36.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- αυξάνοντας τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

- μειώνοντας τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- επιμετρώντας εκ νέου τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος -Εταιρεία ως εκμισθωτής
Ο Όμιλος και η Ετιαρεία εισπράττουν ενοίκια από τις μισθώσεις των επενδυτικών του ακινήτων. Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ι) Κόστος δανεισμού
Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα, στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιείται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού. Τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

κ) Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις προθεσμιακές καταθέσεις. Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

λ) Μετοχικό κεφάλαιο
Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

μ) Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Εγγυήσεις
Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη που αντιστοιχεί στην παρούσα αξία της εκτιμώμενης υποχρέωσης για την επισκευή ή αντικατάσταση προϊόντων υπό εγγύηση ή σχετικά με την παράδοση έργων/ παροχή υπηρεσιών κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η πρόβλεψη αυτή υπολογίζεται βάσει ιστορικών δεδομένων επί των επισκευών και αντικαταστάσεων.

Δικαίωμα αδείας
Τα δικαιώματα της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ζημιογόνα συμβόλαια
Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για ζημιογόνες μακροπρόθεσμες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών όταν τα αναμενόμενα έσοδα είναι μικρότερα από τα αναπόφευκτα έξοδα που αναμένεται να προκύψουν προκειμένου να εκπληρωθούν οι υποχρεώσεις του συμβολαίου.

ν) ***Παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Η θεμελίωση του δικαιώματος βασίζεται στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται η κατανομή των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, το Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από το Ν.4093/2012, στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης
Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή

ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως

Οι βασικές κρίσεις , εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται κατωτέρω.

Κρίσεις
Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Ομίλου, η Διοίκηση έχει κάνει τις ακόλουθες κρίσεις, εκτός από εκείνες που θεωρούνται εκτιμήσεις, οι οποίες έχουν τη σημαντικότερη επίπτωση στις λογιστικές αξίες που έχουν αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Υποχρεώσεις μισθώσεων – Όμιλος - Εταιρεία σαν εκμισθωτής
Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συνάψει μισθώσεις επί των επενδύσεων που κατέχει σε ακίνητα, οι οποίες έχουν αναγνωριστεί ως λειτουργικές καθώς δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθώσεις με θυγατρική εταιρεία για παραχώρηση μηχανολογικού εξοπλισμού. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει αυτές τις μισθώσεις ως χρηματοοικονομικές καθώς ουσιαστικά μεταβιβάζονται όλα

οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα των στοιχειών του ενεργητικού. Κατά την ενοποίηση τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού παρουσιάζονται ως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχειά.

Εκτιμήσεις και παραδοχές
Οι βασικές εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα ή καταστάσεις που ενδεχομένως να επηρεάσουν τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους δώδεκα μήνες παρατίθενται κατωτέρω:

Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές
Οι επενδύσεις σε θυγατρικές (πλέον των νομισματικών στοιχείων που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα στο εξωτερικό) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμες σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 2.3.α και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας και του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημειώσεις 12 και 19.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και για λοιπές εκπεστέες προσωρινές διαφορές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 12 και 19.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες
Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Αναλυτικότερη περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 2.3.στ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα
Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα. Η σχετική πρόβλεψη υπολογίζεται με βάση την ενηλικίωση των αποθεμάτων και την πρότερη εμπειρία. Συγκεκριμένα, για αποθέματα τα οποία παραμένουν ακίνητα, εξαιρουμένων των αποθεμάτων ασφαλείας, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο ετών σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη η οποία ανέρχεται στο 100% της αξίας κτήσεως.

Πρόβλεψη για εγγυήσεις καλής λειτουργίας
Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη που αντιστοιχεί στην παρούσα αξία της εκτιμώμενης υποχρέωσης για την επισκευή ή αντικατάσταση προϊόντων υπό εγγύηση ή σχετικά με την παράδοση έργων / παροχή υπηρεσιών κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η πρόβλεψη αυτή υπολογίζεται βάσει ιστορικών δεδομένων επί των επισκευών και αντικαταστάσεων.

Συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα καθορισμένων παροχών
Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προς του εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται από την αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τους δείκτες θνησιμότητας, το μέσο ετήσιο ρυθμό μακροχρόνιας αύξησης του πληθωρισμού και τη μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ.

Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης των εν λόγω προγραμμάτων οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες και πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 28.

Δαπάνες ανάπτυξης
Έξοδα και κόστη ανάπτυξης κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 2.3.ε. Προκειμένου να προσδιορισθούν τα ποσά τα οποία θα κεφαλαιοποιηθούν, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου προβαίνει σε υποθέσεις και παραδοχές σχετικά με τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που θα εισρεύσουν από το περιουσιακό στοιχείο, τα επιτόκια προεξόφλησης τα οποία θα εφαρμοσθούν και τις αναμενόμενες χρονικές περιόδους κατά τις οποίες τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρέουν στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες
Για την αναγνώριση των εσόδων από μακροχρόνια συμβόλαια παροχής υπηρεσιών η Εταιρεία και ο Όμιλος επιμετρούν στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Συγκεκριμένα, υπολογίζεται σωρευτικά η πρόοδος εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης έως την εκάστοτε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης με βάση το ποσοστό που προκύπτει προσαρμόζοντας τα τιμολογημένα έσοδα σε σχέση με το συνολικό αναθεωρημένο συμβατικό τίμημα. Οι πιθανές αναθεωρήσεις του συνολικού συμβατικού κόστους και τιμήματος λαμβάνονται υπ' όψη στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα αναθεωρητικά γεγονότα οπότε και τακτοποιούνται τα σχετικά κονδύλια κόστους και εσόδων.

Εκτίμηση εύλογης αξίας οικοπέδων κτιρίων και επενδυτικών ακινήτων
Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και τα επενδυτικά ακίνητα, στην εύλογη αξία βάσει ανεξάρτητων αποτιμήσεων. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και παραδοχές, όπως συνθήκες της αγοράς, τιμές μισθωμάτων, επιτόκια προεξόφλησης και συγκριτικά στοιχεία αγοράς. Δεδομένου ότι οι εκτιμήσεις αυτές ενέχουν αβεβαιότητα, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αποτιμήσεις αυτές.

4.Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Τα τελευταία έτη η Διοίκηση του Ομίλου κλήθηκε να διαχειριστεί σημαντικές προκλήσεις όπως η πανδημία, η Ουκρανική κρίση, η έλλειψη σε πρώτες ύλες (μικροτσίπ) και η αύξηση του πληθωρισμού.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέγραψαν ζημίες και μειωμένο κύκλο εργασιών σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία εμφάνισαν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης οφείλεται και στην αναταξινόμηση των δανειακών υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμων, κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ1 λόγω μη τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών κατά την 31/12/2024. Το ανωτέρω γεγονός διευθετήθηκε με τη λήψη σχετικών παραιτήσεων (waivers) από τα πιστωτικά ιδρύματα αναφορικά με όρους των δανείων.

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία αυτή.
Η παρούσα αξιολόγηση βασίζεται, μεταξύ άλλων, στα υφιστάμενα επίπεδα ιδίων κεφαλαίων, στη δυνατότητα διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, στην αναμενόμενη εξέλιξη των λειτουργικών ταμειακών ροών, καθώς και στη διαθεσιμότητα τραπεζικών πιστωτικών γραμμών.

Παράλληλα, η Διοίκηση υλοποιεί επιχειρησιακό σχέδιο, το οποίο περιλαμβάνει μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας, βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ελέγχου του κόστους, καθώς και ενέργειες για την αύξηση των εσόδων.
Πιο συγκεκριμένα, η Διοίκηση βρίσκεται σε τελικές διαπραγματεύσεις με ξένες πηγές χρηματοδότησης με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας του Ομίλου για ποσό 15.000.000 ευρώ και βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο υπογραφής δεσμευτικής συμφωνίας.
Τα παραπάνω θα υλοποιηθούν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026.
Επιπλέον, έχουν ξεκινήσει ενέργειες για την αναδιοργάνωση της Εταιρείας με στόχο την ένταξή της σε νέες αγορές υψηλής απόδοσης (Άμυνα και ασφάλεια).

Με βάση την ανωτέρω αξιολόγηση, η Διοίκηση έχει την ισχυρή πεποίθηση ότι διατηρεί τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη παραγωγική λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου αλλά επίσης αναμένει ότι θα αυξήσει την κερδοφορία και την ρευστότητα τους.
Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες ή μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.
Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η χρήση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επιχειρηματικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της ωφέλειας προς τους μετόχους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται την κεφαλαιακή δομή και πραγματοποιούν τις απαραίτητες και αναγκαίες προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζονται με τις αλλαγές στο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργούν και επιχειρούν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τη κεφαλαιακή δομή βάσει του συντελεστή μόχλευσης (gearing ratio), ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά κεφάλαια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στον καθαρό δανεισμό τις δανειακές υποχρεώσεις, τις εμπορικές υποχρεώσεις, τα δεδουλευμένα έξοδα και τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, μειωμένες κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τα οποία θεωρούνται άμεσα ρευστοποιήσιμα. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας. Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας από τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η συνέχιση της δραστηριότητάς του και η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής για τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο συντελεστής την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, υπολογίζεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δάνεια (Σημ. 25)	34.308.111,28	41.960.889,96	31.998.112,43	35.681.540,26
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 29)	84.959.742,16	67.929.605,42	87.152.180,95	56.619.431,55
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22)	(2.396.055,19)	(6.733.683,69)	(427.799,58)	(980.481,94)
Καθαρές υποχρεώσεις	116.871.798,25	103.156.811,69	118.722.493,80	91.320.489,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	102.774.006,41	107.443.658,55	137.930.647,29	139.957.368,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	**219.645.804,66**	**210.600.470,24**	**256.653.141,09**	**231.277.858,71**
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	**53%**	**49%**	**46%**	**39%**

Δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση για τη διαχείριση κεφαλαίου για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

6. Πληροφορίες ομίλου

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις παρακάτω εταιρείες:

Επωνυμία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγκατάστασης	% Ποσοστό συμμετοχής 2024	% Ποσοστό συμμετοχής 2023
Intracom Telecom S.A	Τηλεπικοινωνίες	Ελλάδα	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
Intracom Svyaz (έως Αύγουστο 2024)	Τηλεπικοινωνίες	Ρωσία	100,00%	100,00%
Intracom Dooel Skopje	Τηλεπικοινωνίες	Βόρεια Μακεδονία	100,00%	100,00%
Intracom Bulgaria S.A.	Τηλεπικοινωνίες	Βουλγαρία	100,00%	100,00%
Intracom Holdings International Ltd	Τηλεπικοινωνίες	Κύπρος	100,00%	100,00%
Intracom Telecom Albania S.A.	Τηλεπικοινωνίες	Αλβανία	95,00%	95,00%
Intrarom S.A.	Τηλεπικοινωνίες	Ρουμανία	99,93%	99,93%
Sitronics Intracom India Private Limited	Τηλεπικοινωνίες	Ινδία	100,00%	100,00%
Αιθήρ Τεχνολογικές Λύσεις & Εφαρμογές Α.Ε.	Τηλεπικοινωνίες	Ελλάδα	99,21%	99,21%

Εταιρείες που ενοποιούνται μέσω της θυγατρικής εταιρείας Intracom Svyaz:

Επωνυμία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγκατάστασης	% Ποσοστό συμμετοχής 2024	% Ποσοστό συμμετοχής 2023
Vzlet LLC (έως Αύγουστο 2024)	Τηλεπικοινωνίες	Ρωσία	99,00%	99,00%

Ο Όμιλος τον Αύγουστο 2024, προχώρησε στη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία, Intracom Svyaz.
Αναλυτικά η επίδραση από την πώληση της θυγατρικής στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζεται στη Σημείωση 36.

Εταιρείες που ενοποιούνται μέσω της θυγατρικής εταιρείας Intracom Holdings International Ltd:

Επωνυμία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγκατάστασης	% Ποσοστό συμμετοχής 2024	% Ποσοστό συμμετοχής 2023
Faini Telecommunications Systems	Τηλεπικοινωνίες	Ιταλία	100,00%	100,00%
Intracom Telecom USA INC.	Τηλεπικοινωνίες	ΗΠΑ	100,00%	100,00%
Intracom Telecom Doo Belgrade	Τηλεπικοινωνίες	Σερβία	100,00%	100,00%
Intracom Armenia LLC	Τηλεπικοινωνίες	Αρμενία	100,00%	100,00%
Intracom Telecom Technologies Ltd	Τηλεπικοινωνίες	Κύπρος	100,00%	100,00%
Intracom Telecom Operations Ltd	Τηλεπικοινωνίες	Κύπρος	100,00%	100,00%
Intracom Telecom Solutions Saudi Arabia	Τηλεπικοινωνίες	Σαουδική Αραβία	100,00%	100,00%
Intracom Telecom Italia S.R.L	Τηλεπικοινωνίες	Ιταλία	100,00%	100,00%
Intracom Telecom Solutions S.L	Τηλεπικοινωνίες	Ισπανία	100,00%	100,00%

7. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	51.684.446,51	80.180.321,01	43.637.299,90	64.232.628,12
Πωλήσεις προϊόντων	3.696.018,08	1.998.031,10	224.060,99	108.077,62
Έσοδα από υπηρεσίες	63.093.762,82	66.124.682,16	58.954.037,81	58.482.278,09
Σύνολο	**118.474.227,41**	**148.303.034,27**	**102.815.398,70**	**122.822.983,83**

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2023 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της παρουσίασης ως διακοπείσες δραστηριότητες του αποτελέσματος της Intracom Svyaz.

8. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Παροχές σε εργαζομένους (Σημ.11)	55.943.171,78	58.047.528,09	45.811.402,90	47.918.539,32
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων	27.681.726,56	50.602.435,03	31.767.480,40	50.242.309,44
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.327.494,19	2.584.084,14	1.552.862,03	1.661.903,48
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	860.979,68	790.775,35	674.965,52	530.095,83
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.608.549,77	5.842.837,65	5.577.720,87	5.808.807,54
Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Απομείωση αποθεμάτων (Σημ.20)	1.096.265,53	1.683.996,62	529.169,00	500.961,18
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης	472.223,23	891.523,24	309.098,15	702.042,12
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων				
-Οικόπεδα και κτίρια	549.399,37	452.258,92	144.695,53	147.531,40
-Μεταφορικά μέσα και μηχανήματα	445.335,04	496.305,88	321.153,88	360.275,88
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.558,00	11.276,91	5.223,79	8.724,67
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ.21)	21,28	276.434,56	-	-
Υπεργολαβίες	29.453.669,68	23.612.845,54	22.180.838,12	18.659.552,60
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	743.739,69	691.858,48	660.374,31	612.164,68
Έξοδα μεταφορών	1.318.298,18	1.285.175,09	1.034.158,31	988.989,04
Έξοδα ταξιδιών	834.051,56	889.910,12	504.801,30	570.911,94
Έξοδα προβολής - διαφήμισης και εκθέσεων	1.010.783,09	882.117,52	781.651,97	726.181,09
Αναλώσιμα	294.708,63	351.613,09	222.068,97	265.782,11
Λοιπά	4.493.087,59	3.757.536,47	2.496.684,70	2.004.290,71
Σύνολο	**133.141.062,85**	**153.150.512,70**	**114.574.349,75**	**131.709.063,03**

Στην κατηγορία έξοδα από μισθώματα περιλαμβάνονται τα μισθώματα από βραχυχρόνιες μισθώσεις (έως ένα έτος) και από μισθώσεις όπου το μίσθιο είναι μικρής αξίας.

Τα έξοδα ανά λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κόστος πωληθέντων	99.085.079,65	117.347.365,27	87.818.755,84	103.023.439,45
Έξοδα διοίκησης	11.462.439,00	10.262.428,75	7.648.320,78	6.698.293,64
Έξοδα διάθεσης	14.780.366,33	14.994.075,43	11.652.777,41	11.735.237,09
Έξοδα έρευνας	7.813.177,87	10.546.643,25	7.454.495,74	10.252.092,85
	133.141.062,85	**153.150.512,70**	**114.574.349,77**	**131.709.063,03**

Οι αποσβέσεις ανά λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κόστος πωληθέντων	7.513.591,51	8.067.219,52	6.778.175,06	7.103.324,35
Έξοδα διοίκησης	754.234,36	509.849,58	532.586,77	275.110,38
Έξοδα διάθεσης	264.030,33	267.854,79	229.619,16	247.994,83
Έξοδα έρευνας	265.167,45	372.773,25	265.167,45	374.377,29
	8.797.023,65	**9.217.697,14**	**7.805.548,44**	**8.000.806,85**

Από το σύνολο των αποσβέσεων του Ομίλου για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ποσού Ευρώ 9.048.189,86 ποσό Ευρώ 8.797.023,65 επιβάρυνε τις επιμέρους λειτουργίες, και ποσό Ευρώ 251.166,21 κεφαλαιοποιήθηκε στις δαπάνες ανάπτυξης. (2023: σύνολο αποσβέσεων Ευρώ 9.406.139,30, αποσβέσεις επιμέρους λειτουργιών Ευρώ 9.217.697,14, κεφαλαιοποίηση στις δαπάνες ανάπτυξης Ευρώ 188.442,16).

Από το σύνολο των αποσβέσεων της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ποσού Ευρώ 8.056.714,65 ποσό Ευρώ 7.805.548,44 επιβάρυνε τις επιμέρους λειτουργίες, και ποσό Ευρώ 251.166,21 κεφαλαιοποιήθηκε στις δαπάνες ανάπτυξης. (2023: σύνολο αποσβέσεων Ευρώ 8.189.249,01, αποσβέσεις επιμέρους λειτουργιών Ευρώ 8.000.806,85, κεφαλαιοποίηση στις δαπάνες ανάπτυξης Ευρώ 188.442,16).

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2023 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της παρουσίασης ως διακοπείσες δραστηριότητες του αποτελέσματος της Intracom Svyaz.

9. Λοιπά λειτουργικά έσοδα - (έξοδα)

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1.041,36	32.478,62	984,78	8.833,04
Έσοδα από ενοίκια	1.022.396,91	834.088,89	823.689,80	672.338,82
Επιχορηγήσεις εξόδων	2.537.689,58	2.065.488,27	2.537.689,58	2.065.488,27
Λοιπά έσοδα	826.624,80	457.569,16	223.094,03	84.243,91
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	**4.387.752,65**	**3.389.624,94**	**3.585.458,19**	**2.830.904,04**

Στην υποκατηγορία «Επιχορηγήσεις εξόδων» της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 1.888.818,37 (2023: Ευρώ 1.698.000,00) το οποίο αφορά έσοδα από επιχορηγήσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(10.417,91)	-	(3.392,43)
Λοιπά έξοδα	(391.834,33)	(1.020.975,43)	(2.977.483,53)	(124.714,05)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**(391.834,33)**	**(1.031.393,34)**	**(2.977.483,53)**	**(128.106,48)**

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2023 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της παρουσίασης ως διακοπείσες δραστηριότητες του αποτελέσματος της Intracom Svyaz καθώς και της αλλαγής λογιστικής πολιτικής του Ομίλου αναφορικά με την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους.

10. Χρηματοοικονομικά έσοδα - (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τόκοι δανείων	(2.628.567,68)	(1.800.857,56)	(2.231.216,91)	(2.499.940,87)
Τόκοι από μισθώσεις	(207.156,48)	(494.857,09)	(176.335,77)	(65.562,00)
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(242.247,06)	(270.706,94)	(242.247,06)	(270.706,94)
Τόκοι λοιπών χρηματοδοτήσεων	(952.301,36)	(951.255,13)	(952.301,36)	(927.215,16)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(4.030.272,58)**	**(3.517.676,72)**	**(3.602.101,10)**	**(3.763.424,97)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(712.698,11)	(1.348.499,16)	(650.801,20)	(350.807,02)
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(33.488,20)	(2.018.627,17)	-	(1.396.544,48)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(4.776.458,89)**	**(6.884.803,05)**	**(4.252.902,30)**	**(5.510.776,47)**

Η μεταβολή των εσόδων / (εξόδων) από συναλλαγματικές διαφορές οφείλεται κυρίως στις διακυμάνσεις των ξένων νομισμάτων που σημειώθηκαν εντός της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	22.270,43	17.460,20	4,79	5.837,93
Έσοδα τόκων από πωλήσεις	370.206,86	264.985,82	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	892.692,35	2.007.684,08	1.822.108,31	2.848.814,94
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	1.843.268,00	688.306,37	2.546.218,19	-
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	2.013.869,38	-	1.945.000,00	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**5.142.307,02**	**2.978.436,47**	**6.313.331,29**	**2.854.652,87**

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνονται τα κέρδη από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού ευρώ 2.013.869,38 και 1.945.000 αντίστοιχα.

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2023 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της παρουσίασης ως διακοπείσες δραστηριότητες του αποτελέσματος της Intracom Svyaz.

11. Παροχές σε εργαζομένους

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	54.458.703,56	52.906.127,82	45.470.009,76	44.182.886,04
Εργοδοτικές εισφορές	9.822.451,60	9.903.697,83	9.112.726,01	9.008.316,97
Λοιπά έξοδα	433.349,49	510.366,13	-	-
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	823.929,43	632.451,97	823.929,43	632.451,97
Μείον παροχές εργαζομένων μεταφερόμενες στο κόστος ανάπτυξης	(9.595.262,30)	(5.905.115,66)	(9.595.262,30)	(5.905.115,66)
Σύνολο	**55.943.171,78**	**58.047.528,09**	**45.811.402,90**	**47.918.539,32**

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2023 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της παρουσίασης ως διακοπείσες δραστηριότητες του αποτελέσματος της Intracom Svyaz.

12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τρέχων φόρος χρήσης	204.154,76	500.118,78	75.730,34	88.204,60
Φόρος προηγουμένων χρήσεων	65.759,34	76.925,91	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	1.652.392,56	696.418,10	(123.854,22)	523.143,70
Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης	**1.922.306,66**	**1.273.462,79**	**(48.123,88)**	**611.348,30**

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στη διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών και η μεταβολή των φορολογικών συντελεστών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
(Ζημιές) προ φόρων	**(10.279.304,21)**	**(6.395.613,40)**	**(9.090.547,41)**	**(8.839.405,24)**
Αναλογούν Φόρος, με βάση τον ισχύον φορολογικό συντελεστή (2024, 2023: 22%)	(2.261.446,93)	(1.407.034,95)	(1.999.920,43)	(1.944.669,15)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(2.258,11)	(977.993,18)	-	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.071.966,41	1.264.484,11	1.982.077,45	988.781,21
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	661.335,62	1.502.988,15	-	1.479.031,65
Ζημίες παρελθουσών χρήσεων	(106.011,22)	-	(106.011,22)	-
Μεταβολή φορολογικών συντελεστών	271.426,96	596.038,68	-	-
Λοιποί φόροι χρήσης	1.221.534,59	218.054,06	75.730,32	88.204,59
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	65.759,34	76.925,91	-	-
Σύνολο	**1.922.306,66**	**1.273.462,79**	**(48.123,88)**	**611.348,30**

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2023 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της παρουσίασης ως διακοπείσες δραστηριότητες του αποτελέσματος της Intracom Svyaz.

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί βάσει των κερδών/(ζημιών) προ φόρων επί τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή. Το Μάιο 2021 ψηφίστηκε ο Ν.4799/2021, όπου σύμφωνα με το άρθρο 120, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε στο 22%.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος κάθε εταιρείας του Ομίλου υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές της κάθε χώρας στην οποία δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου, ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου ή παρέλθει ο χρόνος παραγραφής.

Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις εκάστοτε φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα το οποίο ορίζεται από τις φορολογικές διατάξεις της κάθε χώρας. Για την Εταιρεία το διάστημα αυτό είναι πέντε έτη από το έτος στο οποίο προέκυψαν οι φορολογικές ζημίες. Το 2024 το ύψος των σωρευμένων φορολογικών ζημιών ανήλθε σε 23.472.278,45 (2023: Ευρώ 26.924.402,57).

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2018. Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, για τις χρήσεις 2011-2013, και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2014 και 2015, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2016 και έπειτα η λήψη «Ετήσιου Πιστοποιητικού» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 είναι προαιρετική. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η μητρική Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, ενώ για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2017 - 2023 ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η οποία αναμένεται μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εντός της χρήσης 2021 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές για τις χρήσεις 2015-2016. Από τα πορίσματα του φορολογικού ελέγχου προέκυψαν διαφορές όσον αφορά το φόρο εισοδήματος τις οποίες η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε, με συνέπεια την προσφυγή της στα φορολογικά δικαστήρια εντός της χρήσης 2022.Η Εταιρία δικαιώθηκε από το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών στις 04/03/2024. Κατόπιν, το ελληνικό Δημόσιο άσκησε έφεση κατά της απόφασης του Διοικ.Πρωτοδικείου.
Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η ημερομηνία εκδίκασης της έφεσης δεν έχει ακόμη προσδιορισθεί.
Σημειώνεται ότι ακόμα και σε περίπτωση μη δικαίωσης της Εταιρείας δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στην κατάσταση οικονομικής θέσης λόγω των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που έχει η Εταιρεία.
Για τα έτη 2017 και 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία προσφυγής έναντι της απόφασης της φορολογικής Αρχής, ως συνέχεια της προσφυγής που αρχικά είχε κατατεθεί και αφορούσε τα έτη 2015, 2016. Το αποτέλεσμα της προσφυγής δεν αναμένεται να είναι επιβαρυντικό για την Εταιρεία.

Ανέλεγκτες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους.

Την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Οι λοιπές εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις / περιόδους που αναφέρονται παρακάτω και κατά συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές:

Intracom Bulgaria S.A.	2022-2024
Intracom DOOEL Skopje	2019-2024
Intracom Telecom Albania S.A.	2023-2024
Intrarom S.A.(*)	2019-2024
Intracom Telecom USA Inc.(*)	2022-2024
Intracom DOO Armenia	2017-2024
Intracom DOO Belgrade	2013-2024
Intracom Telecom Holdings International Limited	2024
Intracom Telecom Technologies Limited	2024
Intracom Operations Limited	2024
Intracom Telecom Solutions Saudi Arabia	2020-2024
Sitronics Intracom India Private Limited	2023-2024
Faini Telecommunication Systems (*)	2019-2024
Intracom Telecom Italia S.R.L. (*)	2019-2024
Αιθήρ Τεχνολογικές Λύσεις και Εφαρμογές ΑΕ	2019-2020 και 2023-2024
Intracom Telecom Solutions S.L. (*)	2019-2024

(*) λόγω εφαρμογής τοπικών χρονικών περιορισμών έχουν παραγραφεί ανέλεγκτες περίοδοι.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί με ακρίβεια το ύψος των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να επιβληθούν κατά το φορολογικό κλείσιμο των εν λόγω χρήσεων, για κάθε εταιρεία και χώρα δραστηριοποίησης. Για το λόγο αυτό, ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη κατά περίπτωση και κατά εταιρεία έναντι πιθανών πρόσθετων επιβολών φόρων βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων των προηγούμενων ετών σε σχέση και με την εξέλιξη των σχετικών κονδυλίων.

13. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**78.629.365,67**	**32.694.143,19**	**399.119,91**	**12.355.350,94**	**-**	**124.077.979,71**
Προσθήκες	216.587,06	243.684,95	24.000,00	281.860,90	138.000,00	904.132,91
Πωλήσεις	(31.612,56)	(464.094,30)	(81.172,40)	(911.520,77)	-	(1.488.400,03)
Συναλλαγματικές διαφορές	(61.787,71)	(103.967,72)	(2.035,95)	13.655,99	-	(154.135,39)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**78.752.552,46**	**32.369.766,12**	**339.911,56**	**11.739.347,06**	**138.000,00**	**123.339.577,20**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**78.752.552,46**	**32.369.766,12**	**399.911,56**	**12.739.347,06**	**138.000,00**	**123.339.577,20**
Προσθήκες	-	701.548,42	8.131,37	193.394,46	73.020,45	976.094,70
Πωλήσεις	-	(113.637,16)	(20.107,46)	(440.290,44)	-	(574.035,06)
Πώληση θυγατρικής	-	(140.424,88)	-	(12.991,36)	-	(153.416,24)
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	19.650.657,37	-	-	-	-	19.650.657,37
Απομείωση	(31.675,60)	-	-	-	-	(31.675,60)
Συναλλαγματικές διαφορές	9.730,69	19.358,56	2.677,28	19.591,04	-	51.357,57
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**98.381.264,92**	**32.836.611,06**	**330.612,75**	**11.499.050,76**	**211.020,45**	**143.258.559,94**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**41.131.690,76**	**28.634.116,25**	**389.044,60**	**10.513.878,63**	**-**	**80.668.730,24**
Αποσβέσεις	983.438,66	1.006.386,93	5.173,81	650.913,24	-	2.645.912,64
Πωλήσεις	(24.627,86)	(466.257,76)	(81.172,40)	(909.787,56)	-	(1.481.845,58)
Συναλλαγματικές διαφορές	(36.313,93)	(95.357,44)	(2.003,20)	16.821,35	-	(116.853,22)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**42.054.187,63**	**29.078.887,98**	**311.042,81**	**10.271.825,66**	**-**	**81.715.944,07**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**42.054.187,63**	**29.078.887,98**	**311.042,81**	**10.271.825,66**	**-**	**81.715.944,07**
Αποσβέσεις	960.242,50	874.008,41	14.941,36	575.429,30	-	2.424.621,57
Πωλήσεις	-	(129.650,11)	(20.107,46)	(438.003,90)	-	(587.761,47)
Πώληση θυγατρικής	-	(74.568,91)	-	(5.832,94)	-	(80.401,85)
Συναλλαγματικές διαφορές	39.397,40	19.567,00	2.676,34	19.415,39	-	81.056,13
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**43.053.827,53**	**29.768.244,37**	**308.553,05**	**10.422.833,51**	**-**	**83.553.458,45**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**36.698.364,83**	**3.290.878,14**	**28.868,75**	**1.467.521,40**	**138.000,00**	**41.623.633,12**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**55.327.437.39**	**3.068.366,69**	**22.059,70**	**1.076.217,23**	**211.020,45**	**59.705.101,46**

Εταιρεία

	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**66.776.140,01**	**18.452.571,12**	**77.063,56**	**11.096.099,10**	**-**	**96.401.873,79**
Προσθήκες	211.138,69	91.080,26	-	265.937,84	138.000,00	706.156,79
Πωλήσεις	-	(120.951,50)	-	(907.347,28)	-	(1.028.298,78)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**66.987.278,70**	**18.422.699,88**	**77.063,56**	**10.454.689,66**	**138.000,00**	**96.079.731,80**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**66.987.278,70**	**18.422.699,88**	**77.063,56**	**10.454.689,66**	**138.000,00**	**96.079.731,80**
Προσθήκες	-	359.769,90	-	118.280,42	64.400,0	542.450,32
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	10.746.800,49	-	-	-	-	10.746.800,49
Απομείωση	(31.675,60)	-	-	-	-	(31.675,60)
Πωλήσεις	-	(113.447,47)	-	(438.031,47)	-	(551.478,94)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**77.702.403,59**	**18.669.022,31**	**77.063,56**	**10.134.938,61**	**202.400,00**	**106.785.828,07**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**34.544.158,77**	**16.751.119,94**	**77.063,49**	**9.401.018,12**	**-**	**60.773.360,32**
Αποσβέσεις	776.412,94	330.797,66	-	597.634,57	-	1.704.845,17
Πωλήσεις	-	(119.006,44)	-	(905.614,79)	-	(1.024.621,23)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**35.320.571,71**	**16.962.911,16**	**77.063,49**	**9.093.037,90**	**-**	**61.453.584,26**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**35.320.571,71**	**16.962.911,16**	**77.063,49**	**9.093.037,90**	**-**	**61.453.584,26**
Αποσβέσεις	754.305,98	323.255,14	-	536.743,45	-	1.614.304,57
Πωλήσεις		(113.447,47)	-	(435.453,81)	-	(548.901,28)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**36.074.877,69**	**17.172.718,83**	**77.063,49**	**9.194.327,54**	**-**	**62.518.987,55**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**31.666.706,99**	**1.459.788,72**	**0,07**	**1.361.651,76**	**138.000,00**	**34.626.147,54**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**41.627.525,90**	**1.496.303,48**	**0,07**	**940.611,07**	**202.400,00**	**44.266.840,52**

Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των Οικοπέδων-Κτιρίων και των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει εγγράψει προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων από την Optima Bank, αρχικού κεφαλαίου δανείου Ευρώ 15.000.000, προσημείωση υποθήκης Α' σειράς ύψους Ευρώ 18.000.000 και από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, αρχικού κεφαλαίου δανείου Ευρώ 26.000.000, προσημείωση υποθήκης Α' σειράς, ύψους Ευρώ 27.600.00,00 και προσημείωση Β' σειράς που αφορά μέρος των προσημειωμένων ακινήτων της υποθήκης σειράς Α' της Optima Bank. (Σημείωση 25).

Το Δεκέμβρη 2024 η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής όσον αφορά την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η νέα λογιστική πολιτική απεικονίζει ορθότερα την οικονομική θέση του Ομίλου σε κάθε περίοδο αναφοράς.
Σύμφωνα με την προηγούμενη λογιστική πολιτική τα οικόπεδα και κτίρια αναγνωρίζονταν στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.
Σύμφωνα με τη νέα λογιστική πολιτική και με βάση όσα προβλέπονται στο ΔΛΠ 16, η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων γίνεται πλέον στην εύλογη αξία τους, με βάση την εκτίμηση ανεξάρτητων πιστοποιημένων εκτιμητών. Τα κέρδη από την αναπροσαρμογή αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου και της Εταιρείας, ενώ οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Αναλυτικές πληροφορίες για την ακολουθούμενη λογιστική πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 2.3.

Η νέα λογιστική πολιτική δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά, με βάση τα όσα προβλέπονται από το ΔΛΠ 8 παρ.17 και το ΔΛΠ 16.

Από την αποτίμηση κατά την 31.12.2024 προέκυψε θετική μεταβολή κατά ποσό ευρώ 10.746.800,49 για την Εταιρεία και θετική μεταβολή ποσού ευρώ 19.650.657,37 για τον Όμιλο. Το αντίστοιχο ποσό αναγνωρίστηκε στα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου καθαρό από φόρους.
Αναλυτικά η επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής παρατίθεται στη Σημείωση 37.

14. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**16.941.621,79**	**16.305.338,87**
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	3.484.042,26	3.157.661,13
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 (αναθεωρημένο)	**20.425.664,05**	**19.463.000,00**
Προσθήκες	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	(3.328,89)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**20.422.335,16**	**19.463.000,00**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**20.422.335,16**	**19.463.000,00**
Προσθήκες	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	156,63	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	2.013.874,01	1.945.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**22.436.365,80**	**21.408.000,00**

Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των Οικοπέδων-Κτιρίων και των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει εγγράψει προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων από την Optima Bank, αρχικού κεφαλαίου δανείου Ευρώ 15.000.000,00 προσημείωση υποθήκης Α' σειράς ύψους Ευρώ 18.000.000,00 και από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, αρχικού κεφαλαίου δανείου Ευρώ 26.000.000,00 προσημείωση υποθήκης Α' σειράς, ύψους Ευρώ 27.600.000,00 και προσημείωση Β' σειράς που αφορά μέρος των προσημειωμένων ακινήτων της υποθήκης σειράς Α' της Optima Bank.

Το Δεκέμβρη 2024 η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής όσον αφορά την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η νέα λογιστική πολιτική απεικονίζει ορθότερα την οικονομική θέση του Ομίλου σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σύμφωνα με την προηγούμενη λογιστική πολιτική τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονταν στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Σύμφωνα με τη νέα λογιστική πολιτική και με βάση όσα προβλέπονται στο ΔΛΠ 40, η αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων γίνεται πλέον στην εύλογη αξία τους, με βάση την εκτίμηση κατά την ημερομηνία αναφοράς ανεξάρτητων πιστοποιημένων εκτιμητών.
Κέρδη ή ζημίες προκύπτουν από την αναπροσαρμογή αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η νέα λογιστική πολιτική εφαρμόστηκε αναδρομικά από 1.1.2023, επηρεάζοντας το εν λόγω κονδύλι καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας, με βάση τα όσα προβλέπονται από το ΔΛΠ 8. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή την 01.01.2023, 31.12.2023 και 31.12.2024.

Από την αποτίμηση κατά την 31.12.2024 προέκυψε θετική μεταβολή κατά ποσό ευρώ 1.945.000 για την Εταιρεία και θετική μεταβολή ποσού ευρώ 2.013.874,01 για τον Όμιλο. Το αντίστοιχο ποσό αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα χρηματοοικονομικά έσοδα.
Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής παρατίθενται στη Σημείωση 37.

Τα ενοίκια από ακίνητα για το έτος 2024 και 2023 ανέρχονται για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα σε:

	Όμιλος	Εταιρεία
	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2023 - 31/12/2023
Ενοίκια από ακίνητα	834.088,89	672.338,82

	Όμιλος	Εταιρεία
	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024
Ενοίκια από ακίνητα	1.022.396,91	823.689,80

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Σήματα και άδειες	Λογισμικό	Ίδιο-παραγόμενο λογισμικό	Ίδιο-παραγόμενο λογισμικό υπό κατασκευή	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.404.828,91**	**72.707.862,86**	**152.673.187,32**	**765.275,98**	**3.271.036,77**	**230.822.191,84**
Προσθήκες	51.665,62	34.443,53	2.904.101,09	7.184.680,41	-	10.174.890,65
Μεταφορές	-	(3.945,50)	-	(2.904.101,09)	-	(2.908.046,59)
Συναλλαγματικές διαφορές	2.383,85	(1.086,32)	765,48	-	-	2.063,01
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.458.878,38**	**72.737.274,57**	**155.578.053,89**	**5.045.855,30**	**3.271.036,77**	**238.091.098,91**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.458.878,38**	**72.737.274,57**	**155.578.053,89**	**5.045.855,30**	**3.271.036,77**	**238.091.098,90**
Προσθήκες	32.032,10	28.166,74	-	11.194.876,47	-	11.255.075,31
Μεταφορές	-	-	2.387.394,07	(2.387.394,07)	-	-
Πώληση θυγατρικής	59.244,72	(0,87)	-	-	-	59.244,72
Συναλλαγματικές διαφορές	1.781,24	1.736,82	20,18	-	-	3.538,24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.433.447,00**	**72.767.177,26**	**157.965.468,14**	**13.853.337,70**	**3.271.036,77**	**249.290.466,87**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.388.255,20**	**72.535.132,98**	**128.326.641,23**	**-**	**-**	**202.250.029,41**
Αποσβέσεις	15.190,27	54.563,69	5.920.825,05	-	-	5.990.579,01
Συναλλαγματικές διαφορές	2.222,60	(1.086,84)	765,48	-	-	1.901,24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.405.668,07**	**72.588.609,83**	**134.248.231,76**	**-**	**-**	**208.242.509,66**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.405.668,07**	**72.588.609,83**	**134.248.231,76**	**-**	**-**	**208.242.509,66**
Αποσβέσεις	30.111,24	51.491,04	5.763.093,94	-	-	5.844.696,22
Πώληση θυγατρικής	(16.186,30)	-	-	-	-	(16.186,30)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.193,89	1.729,85	20,18	-	-	2.943,92
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.420.786,90**	**72.641.830,72**	**140.011.345,88**	**-**	**-**	**214.073.963,50**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**53.210,31**	**148.664,74**	**21.329.822,13**	**5.045.855,30**	**3.271.036,77**	**29.848.589,25**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**12.660,10**	**125.346,55**	**17.954.122,26**	**13.853.337,70**	**3.271.036,77**	**35.216.503,38**

Εταιρεία

	Σήματα και άδειες	Λογισμικό	Ίδιο-παραγόμενο λογισμικό	Ίδιο-παραγόμενο λογισμικό υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.087.642,81**	**68.297.768,46**	**152.590.615,17**	**765.275,98**	**222.741.302,42**
Προσθήκες	-	31.250,00	2.904.101,09	7.184.680,41	10.120.031,50
Μεταφορές	-	-	-	(2.904.101,09)	(2.904.101,09)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.087.642,81**	**68.329.018,46**	**155.494.716,26**	**5.045.855,30**	**229.957.232,83**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.087.642,81**	**68.329.018,46**	**155.494.716,26**	**5.045.855,30**	**229.957.232,83**
Προσθήκες	-	30.367,88	-	11.194.876,47	11.255.244,35
Μεταφορές	-		2.387.394,07	(2.387.394,07)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.087.642,81**	**68.359.386,34**	**157.882.110,33**	**13.853.337,70**	**241.182.477,18**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.087.642,70**	**68.231.050,27**	**128.244.069,08**	**-**	**197.562.762,05**
Αποσβέσεις	-	34.504,59	5.920.825,05	-	5.955.329,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.087.642,70**	**68.265.554,86**	**134.164.894,13**	**-**	**203.518.091,69**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.087.642,70**	**68.265.554,86**	**134.164.894,13**	**-**	**203.518.091,69**
Αποσβέσεις		35.322,21	5.763.093,94	-	5.798.416,15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.087.642,70**	**68.300.877,07**	**139.927.988,07**	**-**	**209.316.507,84**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**0,11**	**63.463,60**	**21.329.822,13**	**5.045.855,30**	**26.439.141,14**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**0,11**	**58.509,27**	**17.954.122,26**	**13.853.337,70**	**31.865.969,34**

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υφίσταται απομείωση της υπεραξίας που είχε προκύψει από την εξαγορά της θυγατρική εταιρείας «Αιθήρ Τεχνολογικές Λύσεις και Εφαρμογές Α.Ε.».

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2024 Λογιστική αξία	31/12/2023 Λογιστική αξία
Intracom Svyaz	Ρωσία	-	430.760,79
Intracom Dooel Skopje	Βόρεια Μακεδονία	680.000,00	680.000,00
Intracom Bulgaria S.A.	Βουλγαρία	2.909.951,23	2.909.951,23
Intracom Holdings International Ltd	Κύπρος	3.352.984,57	3.352.984,57
Intracom Telecom Albania S.A.	Αλβανία	1.943.048,16	1.943.048,16
Intrarom S.A.	Ρουμανία	14.887.313,80	14.887.313,80
Sitronics Intracom India Private Limited	Ινδία	180.500,00	180.500,00
Αιθήρ Τεχνολογικές Λύσεις & Εφαρμογές Α.Ε.	Ελλάδα	6.090.205,88	6.090.205,88
		30.044.003,64	**30.474.764,43**

Εντός του Αυγούστου 2024, η Εταιρεία προχώρησε στη μεταβίβαση ποσοστού 100% της θυγατρικής Intracom Svyaz στη Ρωσία αντί τιμήματος 88.921,60. Αναλυτικά η επίδραση από την πώληση στη Σημείωση 36.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές επιχειρήσεις που ενοποιούνται καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

17. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	103.912,64	103.912,64	100.000,00	100.000,00
Προσθήκες από συγγενείς	26.005,87	-	241,08	-
Πωλήσεις	(938,56)	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**128.979,95**	**103.912,64**	**100.241,08**	**100.000,00**

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη εισηγμένοι τίτλοι	128.979,95	103.912,64	100.241,08	100.000,00
	128.979,95	**103.912,64**	**100.241,08**	**100.000,00**

Εντός της χρήσης 2022 ιδρύθηκε Π-ΝΕΤ ΑΝΑΔΥΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜ.ΙΚΕ και συμμετέχει η μητρική Εταιρεία σε ποσοστό 11,36%. Σκοπός της εταιρίας είναι η ανάπτυξη ηλεκτρονικών εφαρμογών - προγραμμάτων, ανάπτυξη προγραμμάτων συμμόρφωσης σε πρότυπα που βασίζονται στην τεχνολογία 5G, προς τις επιχειρήσεις όλων των κλάδων της οικονομίας.

18. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δάνεια εισπρακτέα	49.741,74	4.644.588,81	49.741,74	114.889,96
Δάνεια σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	24.543.192,27	22.469.934,59
Σύνολο	**49.741,74**	**4.644.588,81**	**24.592.934,01**	**22.584.824,55**

Με σειρά δανειακών συμβάσεων, η Εταιρεία έχει δανειοδοτήσει εντόκως, με ετήσιο επιτόκιο ίσο με το EURIBOR και LIBOR των αντίστοιχων περιόδων εκτοκισμού, τη θυγατρική της εταιρεία «Intracom Holdings International Ltd». Το σύνολο των ανωτέρω δανείων ανήλθε, την 31 Δεκεμβρίου 2024, στο ποσό των Ευρώ 19.410.458,95 (2023: Ευρώ 17.381.415,01) και απεικονίζεται στα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της μητρικής Εταιρείας.

Στα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνεται έντοκο δάνειο προς τη θυγατρική της εταιρεία «Intracom Telecom Technologies Ltd.» το οποίο, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, ανήλθε σε Ευρώ 1.662.735,39 (2023: Ευρώ 1.522.705,73).

Το 2018, η Εταιρεία υπέγραψε δανειακή σύμβαση με τη θυγατρική της εταιρεία Intrarom S.A., για την παραχώρηση δανείου με κεφάλαιο Ευρώ 4.000.000,00 και σταθερό ετήσιο επιτόκιο 5%. Την 31 Δεκεμβρίου 2024 το υπόλοιπο του δανείου ανήλθε σε Ευρώ 782.218,91 (2023: Ευρώ 545.405,60) και αφορά

δεδουλευμένους τόκους. Το ποσό των Ευρώ 4.000.000,00 κεφαλαιοποιήθηκε αυξάνοντας ισόποσα τις Επενδύσεις σε θυγατρικές της Εταιρείας.

Επίσης, το 2018 μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Intrarom S.A. υπογράφθηκαν συμβάσεις μίσθωσης, με αντικείμενο την ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού στη θυγατρική. Η αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση πραγματοποιήθηκε στην καθαρή αξία της επένδυσης και το χρηματοοικονομικό έσοδο θα αναγνωρίζεται σε μηνιαία βάση καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου. Οι καταβολές μισθωμάτων κάθε περιόδου απεικονίζονται μειωτικά της ακαθάριστης επένδυσης μειώνοντας τόσο το κεφάλαιο όσον και το μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο της απαίτησης της Εταιρείας από μισθώσεις που περιλαμβάνεται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 630.837,81 (2023: 867.201,14).

Επίσης, υφίστανται δανειακές απαιτήσεις της Εταιρείας από τη θυγατρική Intracom Telecom Solutions Saudi Arabia LLC, οι οποίες ανήλθαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 σε ποσό Ευρώ 2.294.204,54. Το υπόλοιπο του δανείου το 2023 ήταν Ευρώ 2.153.207,11.

Τέλος, υφίστανται δανειακές απαιτήσεις της Εταιρείας από τη συνδεδεμένη εταιρεία Intratel Services PTY οι οποίες ανήλθαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 σε ποσό ύψους Ευρώ 49.741,74 και το αντίστοιχα το 2023 σε ποσό Ευρώ 114.889,96.

19. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συνολικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, προ συμψηφισμού είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	8.033.020,96	10.072.488,33	8.106.384,57	8.271.870,57
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	(8.969.224,85)	(6.022.813,26)	(7.604.765,61)	(5.915.318,06)
Σύνολο	**(936.203,89)**	**4.049.675,07**	**501.618,96**	**2.356.552,51**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	599.433,89	4.097.429,32	501.618,97	2.356.552,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.535.637,76)	(47.754,25)	-	-
Σύνολο	**(936.203,87)**	**4.049.675,07**	**501.618,97**	**2.356.552,51**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**4.049.675,07**	**4.791.613,44**	**2.356.552,51**	**2.718.738,74**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 13)	(1.652.392,54)	(696.418,10)	123.854,20	(523.143,70)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά εισοδήματα από διακοπείσες δραστηριότητες	75.547,77	(177.212,16)	-	-
(Χρέωση)/πίστωση λοιπών συνολικών εισοδημάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.382.602,61)	160.957,47	(1.978.787,75)	160.957,47
Πώληση θυγατρικής	(26.195,54)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(236,00)	(29.265,58)	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(936.203,85)**	**4.049.675,07**	**501.618,96**	**2.356.552,51**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Όμιλος

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις	Φορολογικές ζημιές	Δεδουλευμένα έξοδα	Απομείωση αποθεμάτων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**2.432.912,70**	**1.563.212,09**	**357.781,25**	**1.353.270,77**	**3.790.424,71**	**9.497.601,52**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	85.795,82	(399.655,27)	404.506,98	(103.842,50)	(459.085,45)	(472.280,42)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά εισοδήματα	160.957,47	-	-	-	-	160.957,47
Συναλλαγματικές Διαφορές	(989,81)	(30.035,35)	(10.937,68)	15.455,92	(2.227,38)	(28.734,30)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.678.676,18**	**1.133.521,47**	**751.350,55**	**1.264.884,19**	**3.329.111,88**	**9.157.544,27**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**2.678.676,18**	**1.133.521,47**	**751.350,55**	**1.264.884,19**	**3.329.111,88**	**9.157.544,27**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(334.179,34)	(515.105,29)	585.451,01	105.278,81	(1.288.034,44)	(1.446.589,25)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά εισοδήματα	385.508,36	-	-	-	-	385.508,36
Πώληση θυγατρικής	-	(99.231,00)	(180.360,45)	279.591,45	(63.494,04)	(63.494,04)
Συναλλαγματικές Διαφορές	451,01	(559,82)	(1.016,26)	2.713,73	(1.537,01)	51,65
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.730.456,21**	**518.625,36**	**1.155.424,85**	**1.652.468,18**	**1.976.046,39**	**8.033.020,99**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Φορολογικές αποσβέσεις	Δεδουλευμένο εισόδημα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**(2.033.848,02)**	**(596.854,86)**	**(2.075.285,19)**	**(4.705.988,07)**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(324.165,87)	(114.652,95)	37.468,97	(401.349,85)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(531,29)	(531,29)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**(2.358.013,89)**	**(711.507,81)**	**(2.038.347,51)**	**(5.107.869,21)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**(2.358.013,89)**	**(711.507,81)**	**(2.038.347,51)**	**(5.107.869,21)**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(366.777,43)	226.170,29	10.353,62	(130.253,52)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά εισοδήματα	-	-	(3.768.110,97)	(3.768.110,97)
Πώληση θυγατρικής	-	-	37.298,50	37.298,50
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(289,65)	(289,65)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(2.631.321,27)**	**(711.507,81)**	**(6.746.612,41)**	**(10.089.441,49)**

Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις	Δεδουλευμένα έξοδα	Απομείωση αποθεμάτων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**2.406.680,65**	**351.479,03**	**1.128.213,36**	**3.530.506,73**	**7.416.879,77**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(17.192,49)	210.299,69	21.484,61	(90.526,17)	124.065,64
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά εισοδήματα	160.957,47	-	-	-	160.957,47
Μεταφορές	-	-	-	(245.488,01)	(245.488,01)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.550.445,63**	**561.778,72**	**1.149.697,97**	**3.194.492,55**	**7.456.414,87**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**2.550.445,63**	**561.778,72**	**1.149.697,97**	**3.194.492,55**	**7.456.414,87**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(290.152,59)	584.752,26	28.065,13	(58.203,46)	264.461,34
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά εισοδήματα	385.508,36	-	-	-	385.508,36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.645.801,40**	**1.146.530,98**	**1.177.763,10**	**3.136.289,09**	**8.106.384,57**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Φορολογικές αποσβέσεις	Δεδουλευμένο εισόδημα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**(2.033.203,52)**	**(596.854,86)**	**(2.068.082,64)**	**(4.698.141,02)**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(324.537,36)	(114.652,95)	(208.019,04)	(647.209,35)
Μεταφορές	-	-	245.488,01	245.488,01
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**(2.357.740,88)**	**(711.507,81)**	**(2.030.613,67)**	**(5.099.862,36)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**(2.357.740,88)**	**(711.507,81)**	**(2.030.613,67)**	**(5.099.862,36)**
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(366.777,43)	226.170,29	-	(140.607,14)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά εισοδήματα	-	-	(2.364.296,11)	(2.364.296,11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(2.724.518,31)**	**(485.337,52)**	**(4.394.909,78)**	**(7.604.765,61)**

Το Μάιο 2021 ψηφίστηκε ο Ν. 4799/2019, όπου σύμφωνα με το άρθρο 120, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε στο 22%.

Τα συγκριτικά στοιχεία των αναβαλλόμενων φόρων κατά την 01.01.2023 και 31.12.2023 έχουν αναμορφωθεί καθώς επηρεάστηκαν από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής του Ομίλου για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία. Αναλυτικά η επίδραση στη Σημείωση 37. Επιπρόσθετα τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2023, όπου απαιτήθηκε, αναμορφώθηκαν λόγω της πώλησης της θυγατρικής στη Ρωσία και της παρουσίασης του αποτελέσματος από την πώληση ως διακοπείσα δραστηριότητα. Αναλυτικά η επίδραση στη Σημείωση 36.

Στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στην κατηγορία «Λοιπά» του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 3.768.110,97 και 2.364.296,11, το οποίο αφορά σε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία έχει αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στο τέλος της χρήσης 2024 ύψους Ευρώ 23.472.278,45 (2023: Ευρώ 26.924.402,57) για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

20. Αποθέματα

Τα αποθέματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	16.391.948,85	14.878.143,81	1.329.842,24	1.347.421,04
Ημιτελή προϊόντα	4.986.941,56	5.349.162,45	419.958,89	376.211,87
Έτοιμα προϊόντα	2.351.002,67	2.257.202,61	772.204,51	898.209,54
Παραγωγή σε εξέλιξη	416.734,84	629.924,74	-	-
Εμπορεύματα	10.195.846,63	12.330.229,96	9.558.315,86	10.444.596,69
Σύνολο	**34.342.474,55**	**35.444.663,57**	**12.080.321,50**	**13.066.439,14**

Μείον: Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.395.496,81	2.063.550,70	833.662,92	833.662,92
Ημιτελή προϊόντα	1.924.529,53	1.234.561,19	124.921,19	124.921,19
Έτοιμα προϊόντα	707.445,45	1.288.930,66	691.732,89	691.732,89
Εμπορεύματα	3.716.569,51	3.587.583,66	3.703.151,63	3.575.582,88
Σύνολο	**8.744.041,30**	**8.174.626,21**	**5.225.899,88**	**5.128.242,53**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**25.598.433,25**	**27.270.037,36**	**6.726.852,87**	**7.840.539,26**

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 η επιπλέον πρόβλεψη βραδέως κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων που σχηματίστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 569.415,09 και Ευρώ 127.568,75 αντίστοιχα.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 η επιπλέον πρόβλεψη βραδέως κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων που σχηματίστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.683.996,62 και Ευρώ 500.961,18 αντίστοιχα.

21. Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	42.112.200,71	52.685.017,84	19.834.935,51	21.136.959,60
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(8.138.040,05)	(8.134.355,91)	(3.012.249,88)	(3.012.249,88)
Τελικές εμπορικές απαιτήσεις	33.974.160,66	44.550.661,93	16.822.685,63	18.124.709,72
Προκαταβολές προμηθευτών	2.241.996,44	6.585.223,15	1.352.370,05	684.656,07
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	32.011.232,46	27.739.911,00	70.487.084,95	65.500.006,75
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.258.506,38	3.469.920,61	3.258.506,38	3.469.920,61
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	6.670.033,70	5.568.621,45	6.670.033,70	5.568.621,45
Λοιπές απαιτήσεις	6.749.142,69	2.368.262,74	4.978.060,61	593.172,95
Σύνολο	**84.905.072,33**	**90.282.600,88**	**103.568.741,32**	**93.941.087,55**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.826.876,87	3.487.730,27	151.312,19	137.873,30
Κυκλοφορούν ενεργητικό	83.078.195,46	86.794.870,61	103.417.429,13	93.803.214,25
	84.905.072,33	**90.282.600,88**	**103.568.741,32**	**93.941.087,55**

Στην υποκατηγορία «Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη» του Ομίλου περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από τις εταιρείες Intracom Middle East FZ-LLC, Intratelecom PTY Ltd, Intratel Services PTY και Intracom Middle East FZE που είναι η μητρική εταιρεία της Εταιρείας.

Στην υποκατηγορία «Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη» της Εταιρείας περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη και συμπεριλαμβανομένου και ποσού ευρώ 237χιλ. που αφορά στη βραχυπρόθεσμη απαίτηση που προκύπτει από τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης, για την ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού σε θυγατρική εταιρεία.

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι η παρακάτω:

	Όμιλος	**Εταιρεία**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**(7.876.428,37)**	**(3.012.249,88)**
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες (Σημ. 8)	(276.434,56)	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις απομειώσεις χρήσεως	-	-
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων απομείωσης	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	18.507,02	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**(8.134.355,91)**	**(3.012.249,88)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**(8.134.355,91)**	**(3.012.249,88)**
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες (Σημ. 8)	21,28	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις απομειώσεις χρήσεως	983,47	-
Αντιστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων απομείωσης	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.688,89)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(8.138.040,05)**	**(3.012.249,88)**

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι η παρακάτω:

Όμιλος

			Μη απομειωμένα υπόλοιπα πελατών σε καθυστέρηση				
	Σύνολο	Μη απομειωμένα και μη καθυστερημένα	< 30 ημέρες	30 - 60 ημέρες	61 - 90 ημέρες	91 - 120 ημέρες	>120 ημέρες
2024	33.974.160,66	23.243.107,08	5.889.031,82	1.917.552,55	469.715,39	149.395,12	2.305.358,70
2023	44.550.661,93	37.188.604,25	3.274.989,00	511.222,61	2.804.530,64	156.906,46	614.408,97

Εταιρεία

			Μη απομειωμένα υπόλοιπα πελατών σε καθυστέρηση				
	Σύνολο	Μη απομειωμένα και μη καθυστερημένα	< 30 ημέρες	30 - 60 ημέρες	61 - 90 ημέρες	91 - 120 ημέρες	>120 ημέρες
2024	16.822.685,63	8.199.080,18	5.610.172,51	1.445.205,99	65.732,60	8.406,42	1.494.087,93
2023	18.124.709,72	14.708.868,19	3.064.842,75	125.559,99	58.505,47	11.890,52	155.042,80

Η είσπραξη των απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες οι οποίες συνδέονται με μακροχρόνιες συμβάσεις πραγματοποιούνται σταδιακά με την αποδοχή του έργου από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό δεν προσδιορίζονται από τις συμβάσεις ακριβείς ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων και επομένως το σύνολο των απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες θεωρείται μη καθυστερημένο. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

22. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	2.305.138,58	5.645.696,02	427.799,58	980.481,94
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	90.916,73	1.087.987,67	-	-
Σύνολο	**2.396.055,31**	**6.733.683,69**	**427.799,58**	**980.481,94**

Τα διαθέσιμα σε τράπεζες αποδίδουν έσοδα από τόκους με βάση τα ημερήσια κυμαινόμενα τραπεζικά επιτόκια καταθέσεων. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις πραγματοποιούνται για περιόδους μεταξύ μιας ημέρας έως και τριών μηνών, ανάλογα με τις ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας και του Ομίλου και αποδίδουν έσοδα από τόκους βάσει συγκεκριμένων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών επιτοκίων.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ευρώ	1.306.108,07	1.627.841,81	409.842,09	952.009,89
Δολάρια (USD)	152.701,66	793.597,13	17.957,49	28.472,05
Ρούβλια Ρωσίας (RUB)	-	3.258.886,14	-	-
Δηνάριο Σερβίας (RSD)	532,03	93.351,90	-	-
Λεκ Αλβανίας (ALL)	128.985,80	74.073,27	-	-
Λέου Ρουμανίας (RON)	363.812,16	302.156,96	-	-
Ριάλ Σαουδικής Αραβίας (SAR)	75,98	71,63	-	-
Λεβ Βουλγαρίας (BGN)	24.125,18	1.561,64	-	-
Ντραμ Αρμενίας (AMD)	377.211,38	569.951,12	-	-
Λοιπά	42.502,93	12.192,09	-	-
	2.396.055,19	**6.733.683,69**	**427.799,58**	**980.481,94**

23. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	7.760.456	227.769.383,60	227.769.383,60
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(1.022.160)	(30.000.396,00)	(30.000.396,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**6.738.296**	**197.768.987,60**	**197.768.987,60**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	6.738.296	197.768.987,60	197.768.987,60
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**6.738.296**	**197.768.987,60**	**197.768.987,60**

Την 29 Δεκεμβρίου 2023 η έκτακτη Γενική Συνέλευση δια της Μόνης Μετόχου της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των Ευρώ 30.000.396,00, με συμψηφισμό ζημιών και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, περί μετοχικού κεφαλαίου. Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε πλέον στο ποσό των Ευρώ 197.768.987,60 με την ακύρωση 1.022.160 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35.
Την 31 Δεκεμβρίου 2024 το εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχονταν σε 6.738.296 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35 η καθεμία.

24. Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**94.093,94**	**40.414.925,12**	**(1.881.362,15)**	**(8.434.508,53)**	**30.193.148,38**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές), μετά φόρων	-	-	(570.667,41)	-	(570.667,41)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(35.675,03)	(35.675,03)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**94.093,94**	**40.414.925,12**	**(2.452.029,56)**	**(8.470.183,56)**	**29.586.805,94**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**94.093,94**	**40.414.925,12**	**(2.452.029,56)**	**(8.470.183,56)**	**29.586.805,94**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές), μετά φόρων	-	-	(1.366.802,39)	-	(1.366.802,39)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	2.144.169,40	2.144.169,40
Διαφορά Εύλογης αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων μετά φόρων			15.881.840,81		15.881.840,81
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**94.093,94**	**40.414.925,12**	**12.063.008,86**	**(6.326.014,16)**	**46.246.013,76**

Εταιρεία

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.906,30**	**40.414.925,12**	**(2.108.207,91)**	**38.308.623,51**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές), μετά φόρων	-	-	(570.667,41)	(570.667,41)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.906,30**	**40.414.925,12**	**(2.678.875,32)**	**37.737.956,10**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.906,30**	**40.414.925,12**	**(2.678.875,32)**	**37.737.956,10**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές), μετά φόρων	-	-	(1.366.802,39)	(1.366.802,39)

Διαφορά εύλογης αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων μετά φόρων	-	-	8.382.504,38	8.382.504,38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.906,30**	**40.414.925,12**	**4.336.826,67**	**44.753.658,09**

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρα 158 και 160) κατά την οποία παρακρατείται ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική μόλις φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία τα αφορολόγητα αποθεματικά δεν φορολογούνται με τη προϋπόθεση να μην διανεμηθούν. Σε περίπτωση διανομής, καταβάλλεται φόρος εισοδήματος επί των διανεμηθέντων ποσών βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Η Εταιρεία δεν έχει την πρόθεση να διανείμει το σύνολο ή μέρος αυτών των αποθεματικών στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν σχημάτισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

25. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ενδομιλικά δάνεια	-	-	1.680.000,00	1.700.000,00
Ομολογιακά δάνεια	-	14.028.323,91	-	14.028.323,91
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	-	1.183.553,17	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**-**	**15.211.877,08**	**1.680.000,00**	**15.728.323,91**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακά δάνεια	14.028.323,91	7.578.044,34	14.028.323,91	7.578.044,34
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	16.643.423,03	15.639.287,40	13.590.026,59	10.292.280,85
Τραπεζικά δάνεια σταθερού επιτοκίου	-	354.086,83	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**30.671.746,94**	**23.571.418,57**	**27.618.350,50**	**17.870.325,19**
Σύνολο δανείων	**30.671.746,94**	**38.783.295,65**	**29.298.350,50**	**33.598.649,10**

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου ανέρχονται για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε ποσό Ευρώ 16.643.423,03 (2023: 15.639.287,40) και σε ποσό Ευρώ 13.590.026,59 (2023: 10.292.280.85) αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης 2024 ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης, ποσό Ευρώ 7.794.000,00 από τραπεζικά ιδρύματα.

Οι αποπληρωμές των δανείων και συμβατικών δόσεων ομολογιακών δανείων εντός της χρήσης 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε ποσό ευρώ 16.296.889,29 και 12.115.639,18 αντίστοιχα.

Επίσης το 2023, η Εταιρεία έλαβε από την θυγατρική της εταιρεία Αιθήρ Α.Ε δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 2.050.0000, από το οποίο μέχρι την 31/12/2023 είχε εκταμιευθεί ποσό Ευρώ 1.700.000. Το δάνειο είχε λήξη μέχρι την 31/12/2025, η οποία παρατάθηκε μέχρι την 31/12/2028 και το επιτόκιο είναι σταθερό 5%.

Το Φεβρουάριο του 2023, υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Αιθήρ Τεχνολογικές Λύσεις & Εφαρμογές Α.Ε και της Optima Bank σύμβαση χορήγησης πίστωσης σε ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, αορίστου διάρκειας, και ορίστηκε ως εγγυητής η Εταιρεία. Το επιτόκιο της πίστωσης ορίστηκε ως το άθροισμα του Euribor τριών μηνών πλέον του περιθωρίου 3,75%, πλέον του συντελεστή επιβαρύνσεων. Το όριο της πίστωσης ορίστηκε αρχικά σε Ευρώ 2.500.000 και με πρόσθετη πράξη που υπογράφηκε τον Ιούλιο του 2023 αυξήθηκε σε Ευρώ 3.750.000.

Τον Ιούνιο του 2021, η Εταιρεία υπέγραψε με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος σύμβαση κάλυψης κοινού εμπράγματος εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, συνολικής διάρκειας εφτά ετών και ονομαστικής αξίας κεφαλαίου Ευρώ 26.000.000. Το συμβατικό επιτόκιο ορίστηκε ως το άθροισμα του επιτοκίου Euribor και του περιθωρίου, το οποίο θα ανέρχεται σε 3,20%.

Το Μάιο του 2020, η Εταιρεία υπέγραψε με την Optima Bank σύμβαση εμπράγματως εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, διάρκειας πέντε ετών και συνολικής ονομαστικής αξίας κεφαλαίου Ευρώ 15.000.000. Το συμβατικό επιτόκιο ορίστηκε ως το άθροισμα του επιτοκίου Euribor και του περιθωρίου, το οποίο ανήλθε 3,15%. Κατά την αρχική αναγνώριση, η λογιστική αξία του δανείου ανήλθε σε Ευρώ 15.000.000,00 μείον τα έξοδα του δανείου Ευρώ 82.000,00, τα οποία θα αποσβένονται σταδιακά στη διάρκεια ζωής του δανείου έως τη λήξη του.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 το υπόλοιπο των ομολογιακών δανείων ανήλθε σε Ευρώ 14.028.323,91 και Ευρώ 21.606.368,25 αντίστοιχα.
Ομολογιακά δάνεια ποσού ευρώ 7.875.000 έχουν απεικονιστεί βάσει του ΔΛΠ 1 στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν τηρούσε συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες σύμφωνα με τις συμβάσεις των όρων των δανείων.
Το Δεκέμβρη 2024, η Εταιρεία έκανε αίτημα το οποιο έγινε αποδεκτό από το τραπεζικό ίδρυμα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 για την εξάλειψη της υποχρέωσης ως προς την τήρηση των δεικτών για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2024.

Το πραγματικό σταθμισμένο μέσο επιτόκιο του συνόλου των δανείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία για το 2024 ήταν 7,56% και 7,112% αντίστοιχα (Χρήση 2023: 6,68% και 6,51% αντίστοιχα).

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ευρώ	30.671.746,94	37.215.741,45	29.298.350,50	33.598.649,10
Λοιπά	-	1.567.554,20	-	-
Σύνολο	**30.671.746,94**	**38.783.295,65**	**29.298.350,50**	**33.598.649,10**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	7.362.092,62	1.680.000,00	7.878.539,45
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	7.849.784,46	-	7.849.784,46
Σύνολο	**-**	**15.211.877,08**	**-**	**15.728.323,91**

26. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα

Οι προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.538.553,15	2.703.403,05	1.273.413,06	1.313.148,31

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	886.401,03	991.282,75	416.429,83	479.602,33
Σύνολο	**3.424.954,18**	**3.694.685,80**	**1.689.842,89**	**1.792.750,64**

Όμιλος

	Εγγυήσεις	Μη Ληφθείσες Άδειες	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.652.427,65**	**596.423,40**	**1.173.311,68**	**3.422.162,73**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	83.991,53	16.338,76	654.917,95	755.248,24
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(401.064,49)	(23.299,67)	(17.104,13)	(441.468,29)
Συναλλαγματικές διαφορές	(33.320,34)	(1.268,81)	(6.667,75)	(41.256,90)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.302.034,35**	**588.193,68**	**1.804.457,75**	**3.694.685,80**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.302.034,35**	**588.193,68**	**1.804.457,75**	**3.694.685,80**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	194.927,64	46.030,43	22.513,04	263.471,11
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(117.214,80)	(44.285,48)	(284.426,31)	(445.926,59)
Πώληση θυγατρικής	(93.966,75)	-	-	(93.966,75)
Συναλλαγματικές διαφορές	6.339,22	63,95	287,45	6.690,62
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.292.119,66**	**590.002,58**	**1.542.831,93**	**3.424.954,19**

Εταιρεία

	Εγγυήσεις	Μη Ληφθείσες Άδειες	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.162.489,41**	**354.544,23**	**274.501,91**	**1.791.535,55**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	379,94	16.338,76	-	16.718,70
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(15.503,61)	-	(15.503,61)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.162.869,35**	**355.379,38**	**274.501,91**	**1.792.750,64**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.162.869,35**	**355.379,38**	**274.501,91**	**1.792.750,64**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(58.622,27)	(44.285,48)	-	(102.907,75)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.104.247,08**	**311.093,90**	**274.501,91**	**1.689.842,89**

27. Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**5.204,18**	**7.025,30**
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	-	-
Αποσβέσεις	(1.784,62)	(1.794,69)
Συναλλαγματικές διαφορές	1,23	(26,43)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**3.420,79**	**5.204,18**

28. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού αφορούν σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το νόμο 2112/20, με βάση τον οποίο ο εργαζόμενος δικαιούται σε αποζημίωση σε περίπτωση τερματισμού της εργασιακής σχέσης, είτε λόγω απόλυσης είτε λόγω συμπλήρωσης των προϋποθέσεων για συνταξιοδότηση.

Οι υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωση τους να καταβάλουν αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης δεν προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών λόγω του ότι η επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και την καθαρή θέση του Ομίλου θεωρείται ασήμαντη.
Ο Όμιλος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρηματοδότηση της αποζημίωσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	**7.341.035,69**	**6.804.692,69**	**7.341.035,69**	**6.804.692,69**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2022
Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος				
Συνταξιοδοτικές παροχές	**1.066.176,48**	**903.158,91**	**1.066.176,48**	**903.158,91**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	602.934,78	513.472,47	602.934,78	513.472,47
Χρηματοοικονομικό κόστος	242.247,06	270.706,94	242.247,06	270.706,94
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές παροχές	220.994,64	72.413,11	220.994,64	72.413,11
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	46.566,39	-	46.566,39
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ.11)	**1.066.176,48**	**903.158,91**	**1.066.176,48**	**903.158,91**

Μεταβολή παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2023-31/12/2023
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	**6.804.692,69**	**6.152.430,56**	**6.804.692,69**	**6.152.430,56**
Χρηματοοικονομικό κόστος	242.247,06	270.706,94	242.247,06	270.706,94
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	602.934,78	513.472,47	602.934,78	513.472,47
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	46.566,39	-	46.566,39
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.282.144,25)	(982.521,66)	(2.282.144,25)	(982.521,66)
Επίδραση περικοπής /διακανονισμού/τερματικές παροχές	220.994,64	72.413,11	220.994,64	72.413,11
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	1.752.310,77	731.624,88	1.752.310,77	731.624,88
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	**7.341.035,69**	**6.804.692,69**	**7.341.035,69**	**6.804.692,69**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς υπολογισμού της υποχρέωσης είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,10%	3,56%	3,10%	3,56%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%	4,00%	3,00%	4,00%

Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,10%	2,00%	2,10%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για τον Όμιλο και την Εταιρεία εμφανίζεται κατωτέρω:

Ανάλυση Ευαισθησίας

Ποσοστιαία επίδραση στην Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών όταν έχουμε:	
Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου +0,5%	7.193.947,72
Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου -0,5%	7.494.055,02
Ανάλυση ευαισθησίας του Κόστους Τρέχουσας Απασχόλησης (ΚΤΑ):	
Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου +0,5%	630.245,16
Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου -0,5%	672.243,41

29. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από την εμπορική τους δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων και αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	34.278.265,02	32.126.505,65	17.419.897,33	12.766.155,83
Προκαταβολές πελατών	16.353.241,52	17.101.337,35	15.831.523,86	8.052.849,46
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	375.288,89	285.235,02	27.571.196,75	24.558.118,88
Έσοδα επομένων χρήσεων	6.609.107,45	2.751.927,59	6.324.248,86	2.691.300,04
Δεδουλευμένα έξοδα	4.466.804,75	2.256.081,83	3.004.195,06	1.146.266,34
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	15.584.401,92	7.545.755,72	14.827.339,26	6.524.650,01
Λοιπές υποχρεώσεις	7.292.632,61	5.862.762,26	2.173.779,84	880.090,99
Σύνολο	**84.959.742,16**	**67.929.605,42**	**87.152.180,96**	**56.619.431,55**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	84.321.268,34	66.299.927,14	87.152.180,96	56.619.431,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	638.473,82	1.629.678,28	-	-
Σύνολο	**84.959.742,16**	**67.929.605,42**	**87.152.180,96**	**56.619.431,55**

Συμβατικοί Όροι και συνθήκες πληρωμής των παραπάνω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές είναι μη έντοκες και συνήθως εξοφλούνται σε εξήντα (60) ημέρες.
Οι λοιπές υποχρεώσεις είναι μη έντοκες και συνήθως εξοφλούνται σε εξήντα (60) ημέρες.
Οι υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο και σε ασφαλιστικούς οργανισμούς εξοφλούνται σε τριάντα (30) ημέρες.

30. Μισθώσεις

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.879.366,73**	**561.478,54**	**3.338.395,24**	**5.779.240,51**
Προσθήκες	214.734,38	-	2.152.195,31	2.366.929,69
Τροποποιήσεις	-	-	(356,05)	(356,05)
Αποαναγνωρίσεις	(2.807,66)	-	(186.417,71)	(189.225,37)
Συναλλαγματικές διαφορές	(60.863,51)	-	23.928,40	(36.935,11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.030.429,94**	**561.478,54**	**5.327.745,19**	**7.919.653,67**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**2.030.429,94**	**561.478,54**	**5.327.745,19**	**7.919.653,67**
Προσθήκες	1.150.721,47	-	404.071,47	1.554.792,94
Πώληση Θυγατρικής	(402.948,31)	-	-	(402.948,31)
Συναλλαγματικές διαφορές	8.795,95	-	22.447,97	31.243,92
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.786.999,05**	**561.478,54**	**5.754.264,63**	**9.102.742,22**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.156.194,77**	**449.182,83**	**2.391.311,70**	**3.996.689,30**
Αποσβέσεις	241.001,31	112.295,71	502.022,11	855.319,13
Αποαναγνωρίσεις	-	-	(49.342,79)	(49.342,79)
Συναλλαγματικές διαφορές	3.197,58	-	20.069,52	23.267,10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.400.393,66**	**561.478,54**	**2.864.060,54**	**4.825.932,74**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.400.393,65**	**561.478,54**	**2.864.060,54**	**4.825.932,73**
Αποσβέσεις	175.896,08	-	685.083,60	860.979,68
Πώληση Θυγατρικής	(102.970,19)	-	-	(102.970,19)
Αποαναγνωρίσεις	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	8.759,07	-	13.568,42	22.327,49
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.482.078,61**	**561.478,54**	**3.562.712,56**	**5.606.269,71**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**630.036,28**	**-**	**2.463.684,65**	**3.093.720,93**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**1.304.920,44**	**-**	**2.191.552,07**	**3.496.472,53**

Εταιρεία

	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**902.222,27**	**-**	**2.525.825,02**	**3.428.047,29**
Προσθήκες	172.493,45	-	1.772.925,17	1.945.418,62

	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Τροποποιήσεις	-	-	(356,05)	(356,05)
Αποαναγνωρίσεις	-	-	(63.530,37)	(63.530,37)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.074.715,72**	**-**	**4.234.863,77**	**5.309.579,49**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.074.715,72**	**-**	**4.234.863,77**	**5.309.579,49**
Προσθήκες	1.052.369,32	-	182.169,07	1.234.538,39
Τροποποιήσεις	-	-	-	-
Αποαναγνωρίσεις	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.127.085,04**	**-**	**4.417.032,84**	**6.544.117,88**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**840.574,19**	**-**	**1.939.007,21**	**2.779.581,40**
Αποσβέσεις	146.420,61	-	383.675,22	530.095,83
Αποαναγνωρίσεις	-	-	(49.342,79)	(49.342,79)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**986.994,80**	**-**	**2.273.339,64**	**3.260.334,44**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**986.994,80**	**-**	**2.273.339,64**	**3.260.334,44**
Αποσβέσεις	162.267,91	-	512.697,61	674.965,52
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.149.262,71**	**-**	**2.786.037,25**	**3.935.299,96**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**87.720,92**	**-**	**1.961.524,13**	**2.049.245,05**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**977.822,33**	**-**	**1.630.995,60**	**2.608.817,93**

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Μισθώσεις που αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις	Μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα	Μισθώσεις που αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις	Μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**670.712,19**	**2.506.882,12**	**882.482,73**	**989.000,79**
Προσθήκες	1.150.721,47	396.753,23	214.734,39	2.152.195,31
Έξοδα τόκων	47.922,99	137.483,53	47.199,71	68.270,72
Έξοδα τόκων πωληθείσας θυγατρικής	21.749,96	-	-	-
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(276.071,11)	(756.619,23)	(401.507,68)	(570.728,70)
Τροποποιήσεις μισθώσεων	-	(24.483,12)	-	-
Διαγραφές από πώληση θυγατρικής	(260.506,59)	-	(2.807,67)	(138.635,57)
Λοιπά	-	-	-	(356,05)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.803,69)	23.622,59	(69.389,31)	7.135,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.352.725,22**	**2.283.639,12**	**670.712,17**	**2.506.882,14**

	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023

	Μισθώσεις που αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις	Μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα	Μισθώσεις που αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις	Μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**89.771,30**	**1.993.119,86**	**68.283,70**	**617.443,46**
Προσθήκες	1.052.369,32	182.169,07	172.493,45	1.772.925,17
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	57.224,05	119.111,72	6.982,31	58.579,70
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(197.380,40)	(596.622,98)	(157.988,16)	(439.724,19)
Διαγραφές	-	-	-	(356,05)
Λοιπά	-	-	-	(15.748,23)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.001.984,27**	**1.697.777,67**	**89.771,30**	**1.993.119,86**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	725.971,46	805.440,48	548.530,46	527.709,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.910.382,88	2.372.153,83	2.151.231,47	1.555.181,77
Σύνολο	**3.636.364,34**	**3.177.594,31**	**2.699.761,93**	**2.082.891,16**

Σημαντικότερες μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις μίσθωσης για τα γραφεία του υποκαταστήματος, για οικόπεδο, για κατοικίες και για αυτοκίνητα των στελεχών της. Οι συγκεκριμένες συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για μία προκαθορισμένη διάρκεια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης τους. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	860.979,68	855.319,13	674.965,52	530.095,83
Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μίσθωσης	207.156,47	115.470,42	176.335,77	65.562,00
Συνολικό ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**1.068.136,15**	**970.789,55**	**851.301,29**	**595.657,83**

Τα μελλοντικά ελάχιστα καταβληθέντα μισθώματα των λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχουν ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	725.981,46	782.299,60	548.530,46	527.709,39
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.314.791,48	2.078.347,85	1.822.259,06	1.554.546,93
Περισσότερο από 5 χρόνια	595.591,40	316.946,89	328.972,41	634,84
Σύνολο	**3.636.364,34**	**3.177.594,34**	**2.699.761,93**	**2.082.891,16**

31. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες του ίδιο-παραγόμενου λογισμικού που αναπτύσσεται περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού, άμεσα υλικά και αναλογία γενικών εξόδων. Ο Όμιλος – Εταιρεία έχει δεσμευτεί ως προς την ολοκλήρωση του ίδιο-παραγόμενου λογισμικού το οποίο ήταν υπό κατασκευή κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης. Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν προϋπολογιστεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 13.853.337,70 (2023: Ευρώ 5.045.855,30)

Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων
Όταν οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος έχει δεσμευθεί στο τέλος της χρήσης είναι διαφορετικές από εκείνες που δημιούργησαν τη δαπάνη που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (**Σημ. 8**), ο Όμιλος γνωστοποιεί το ποσό των δεσμεύσεών της για αυτές τις μισθώσεις:

	Όμιλος	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έως 1 έτος	13.438,44	26.500,26
Από 2-5 έτη	-	11.019,69
Σύνολο	**13.438,44**	**37.519,95**

Απαιτήσεις μισθώσεων – Όμιλος – Εταιρεία σαν εκμισθωτής
Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα ενοικίασης επενδυτικών ακινήτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έως 1 έτος	900.462,07	947.899,92	717.389,26	800.149,20
Από 2-5 έτη	2.400.036,35	2.998.841,45	1.852.783,50	2.592.191,69
Περισσότερα από 5 έτη	-	76.035,96	-	76.035,96
Σύνολο	**3.300.498,42**	**4.022.777,33**	**2.570.172,76**	**3.468.376,85**

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν δώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Εγγυητικές επιστολές για:	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προκαταβολές από πελάτες	4.810.054,15	2.544.334,53	4.207.083,77	1.649.086,37
Καλή εκτέλεση έργων	3.833.350,77	7.563.427,57	3.833.350,77	6.746.872,99
Συμμετοχή σε διαγωνισμούς	1.695.461,78	3.563.000,03	1.695.461,78	3.563.000,03
	10.338.866,70	**13.670.762,13**	**9.735.896,32**	**11.958.959,39**

Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υφίστανται σημαντικές επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας, που θα επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Επίδικες υποθέσεις θυγατρικών εταιρειών

α) Η Intrarom έχει καταθέσει αίτημα προς το Διαιτητικό Δικαστήριο του Βουκουρεστίου κατά της εταιρείας Leader Atec για την καταβολή οφειλής της τελευταίας ύψους RON 2.137.648,00 (€ 439.095,37), πλέον ΦΠΑ. Η ως άνω αίτηση της Intrarom έγινε δεκτή με την υπ. αριθμ. 49/15.03.2012 απόφαση του Διαιτητικού

Δικαστηρίου, η οποία υποχρεώνει την Leader Atec στην καταβολή του ποσού των RON 2.650.685,00 (€ 544.478,57), πλέον δικαστικών εξόδων. Η Intrarom, υπέβαλε αίτημα αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Leader Atec, το οποίο εγκρίθηκε και στη συνέχεια οι τραπεζικοί λογαριασμοί της Leader Atec κατασχέθηκαν αλλά δεν υπήρχε κανένα χρηματικό ποσό. Η Intrarom έχει ασκήσει μια σειρά ποινικών διαδικασιών κατά του διαχειριστή της Leader Atec. Κατόπιν απόφασης του Δικαστηρίου σε χωριστή ποινική διαδικασία, τα εκτελεστικά μέτρα της απόφασης επεκτάθηκαν και εναντίον έξι φυσικών προσώπων υπεύθυνων για τα χρέη της Leader Atec. Η Intrarom έλαβε την εξουσιοδότηση του Δικαστηρίου να προχωρήσει σε μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης για την απαίτηση της Intrarom εναντίον των έξι φυσικών προσώπων. Η εξουσιοδότηση από το Δικαστήριο να προχωρήσει σε μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης για την απαίτηση της Intrarom κατά των έξι φυσικών προσώπων βρίσκεται σε εξέλιξη: για πέντε από αυτά τα μέτρα έχουν ήδη εγκριθεί από το Δικαστήριο και για ένα από αυτά τα μέτρα απορρίφθηκαν.

β) Η Romsoft SRL, εταιρεία υπό πτώχευση, εκπροσωπούμενη από το δικαστικό διαχειριστή CITR FILIALA BUCURESTI SPRL, κατέθεσε στις 18.01.2019 αγωγή (υπόθεση αρ. 304/300/2019) εναντίον της Intrarom για ζημίες συνολικού ποσού RON 7.021.905 (€ 1.442.373) που αφορούν τόκους καθυστέρησης για την περίοδο 09.02.2012 – 20.12.2018 για τιμολόγια ποσού RON 10.329.076 (€ 2.121.701) που καταβλήθηκαν από την Intrarom την 20.12.2018. Το Δικαστήριο δέχθηκε εν μέρει την αγωγή που άσκησε η Romsoft SRL και αποφάσισε ότι η Intrarom υποχρεούται να καταβάλλει στην Romsoft SRL μόνο το ποσό των RON 577.395,00 (€ 118.603) από το συνολικό ποσό των RON 7.021.905 (€ 1.442.373) (μικρότερο του 10%) που είχε αρχικά ζητηθεί από την Romsoft SRL. Επίσης το Δικαστήριο επιδίκασε στην Intrarom για δικαστικά έξοδα το ποσό των RON 19.603,80 (€ 4.027). Η Intrarom κατέβαλε την 05.12.2019 στην Romsoft SRL το ποσό των RON 526.305,87 (€ 108.109), (ως αποτέλεσμα του συμψηφισμού των δικαστικών εξόδων). Και η Intrarom και η Romsoft SRL κατέθεσαν έφεση κατά της απόφασης. Το Εφετείο ζήτησε τη διεξαγωγή πραγματογνωμοσύνης πριν την έκδοση της τελικής απόφασης. Η έκθεση υποβλήθηκε στο Δικαστήριο στις 17.09.2021. Κατά τη δικάσιμο που πραγματοποιήθηκε στις 12.11.2021, το Δικαστήριο δέχτηκε τις ενστάσεις της Intrarom για την έκθεση πραγματογνωμοσύνης. Κατά τη δικάσιμο που πραγματοποιήθηκε στις 11.02.2022 - το Δικαστήριο ανέβαλε την υπόθεση προκειμένου ο πραγματογνώμονας να υποβάλει τις απαντήσεις για τα αντικείμενα της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης. Το Μάϊο 2022 το Εφετείο:

- Δέχτηκε την προσφυγή που κατέθεσε η Romsoft και τροποποίησε εν μέρει την προσβαλλόμενη απόφαση που υποχρεώνει την Intrarom να καταβάλει στη Romsoft το ποσό των 1.017.838,47 RON ως νόμιμους τόκους για την περίοδο 12.05.2017-20.12.2018.
- Καταργήθηκε η εντολή να καταβάλει η Romsoft στην Intrarom έξοδα ύψους 19.603,80 lei. Διατήρησε το υπόλοιπο της αναιρεσιβαλλόμενης δικαστικής απόφασης.

Το Εφετείο απέρριψε την έφεση της Intrarom ως αβάσιμη. Διατάσσει την Intrarom να καταβάλει στη Romsoft έξοδα ύψους 1.250,00 RON που αντιπροσωπεύει την αμοιβή του πραγματογνώμονα. Δεδομένου ότι η απόφαση του δικαστηρίου δεν είναι πολύ σαφής, έχει υποβληθεί αίτημα στο δικαστήριο να διευκρινιστεί το ακριβές ποσό που οφείλει η Intrarom στη Romsoft – πρώτη δικάσιμος στις 25 Ιανουαρίου 2023 – αν και απορρίφθηκε το αίτημα για διευκρίνιση, στο πλαίσιο της δικαστικής απόφασης το δικαστήριο τονίζει τη σαφήνεια του εκτελεστού τίτλου, υπό την έννοια ότι η Intrarom οφείλει μόνο τόκους υπερημερίας ύψους 1.017.838,47 RON.

Η Intrarom έχει διακανονίσει το ποσό των 491.000,00 RON τον Αύγουστο του 2022, αλλά η Romsoft θεωρεί ότι η INTRAROM πρέπει να πληρώσει επίσης 526.305,99 RON και έχει ξεκινήσει μια νέα διαδικασία εκτέλεσης. Κατά της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης, η Intrarom υπέβαλε προσφυγή στο Δικαστήριο της Περιφέρειας 2 του Βουκουρεστίου, που καταχωρήθηκε με τον αρ. 27973/300/2022. Στις 21 Μαρτίου 2023, υποβλήθηκε αντίγραφο του φακέλου εκτέλεσης από τον εκτελεστή – το δικαστήριο χορήγησε νέα προθεσμία για την 23η Μαΐου 2023 προκειμένου τα μέρη να λάβουν γνώση του φακέλου εκτέλεσης και η Intrarom να καταβάλει 800 RON – έξοδα για την αντιγραφή του φακέλου εκτέλεσης από τον υπεύθυνο εκτέλεσης (η Intrarom ως ενιστάμενη υποχρεούται νομικά να επιβαρυνθεί με τέτοια έξοδα). Στις 20.06.2023 το Δικαστήριο αποφασίζει υπέρ της Intrarom και δέχεται την ακύρωση της εκτέλεσης. Ακυρώνει την κλήση αρ. 612 της 01.11.2022 που εκδόθηκε από την BEJ Niculae George στην εκτελεστική υπόθεση αρ. 612E/2017 και τις εκτελεστικές πράξεις που εκδόθηκαν μετά την κλήση αρ. 612 της 01.11.2022 για την αναγκαστική εκτέλεση του ποσού των 526.305,99 λέι. Καταδικάζει την εναγόμενη (Romsoft) να καταβάλει στην αναιρεσείουσα (Intrarom) το ποσό των 24.947,74 lei ως δικαστικά έξοδα. Η Romsoft έχει καταθέσει έφεση. Στις 29 Νοεμβρίου 2023, το 4ο Πολιτικό Τμήμα του Δικαστηρίου του Βουκουρεστίου παρέπεμψε την προσφυγή που είχε υποβάλει η αναιρεσείουσα ROMSOFT BUSINESS RESTART SRL (πρώην ROMSOFT SRL) στο 5ο Πολιτικό Τμήμα του Δικαστηρίου του Βουκουρεστίου. Πρώτη δικάσιμος ορίστηκε για τις 23.09.2024.

Η Intrarom κατέθεσε το ποσό που ζήτησε η Romsoft (δηλαδή 526.305,99 RON) σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του δικαστικού επιμελητή, έως ότου εκδοθεί οριστική απόφαση για τη νομιμότητα της διαδικασίας εκτέλεσης στην υπόθεση με αρ. 27973/300/2022, προκειμένου να περιοριστούν οι κίνδυνοι για την Intrarom.

Το δικαστήριο απέρριψε την έφεση της Romsoft και η απόφαση είναι τελεσίδικη. Ο υπεύθυνος εκτέλεσης έκλεισε τον φάκελο της εκτέλεσης και αποδέσμευσε το ποσό των 526.305,99 RON σε λογαριασμό της Intrarom.

Η Romsoft International, ένας πρώην συνεργάτης της Intrarom, κηρύχθηκε αφερέγγυα και η Intrarom αναγγέλθηκε ως πιστωτής για το ποσό των RON 136.434,68 (€ 28.025). Η INTRAROM ως πιστωτής χωρίς εξασφαλίσεις, θα λάβει το ποσό των 122.792 RON από το συνολικό ποσό των 136.435 RON ως ακολούθως:

- τον πρώτο χρόνο - 4 ισόποσες πληρωμές 245,58 RON = 982,32 RON
- το δεύτερο χρόνο - 4 ισόποσες πληρωμές 2.455,84 RON = 9.823,36 RON
- τον τρίτο χρόνο - 4 ισόποσες πληρωμές 27.996,58 RON = 111.986,32 RON

γ) Το Φεβρουάριο του 2017, στο Δικαστήριο του Βουκουρεστίου διαβιβάστηκε φάκελος με αντικείμενο την άσκηση ποινικής δίωξης εναντίον ατόμων για το αδίκημα της φοροδιαφυγής. Με το κατηγορητήριο του Εισαγγελέα του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, παραγγέλθηκε η άσκηση δίωξης για το αδίκημα της φοροδιαφυγής, μεταξύ άλλων, εναντίον του Νικόλαου Δουκάκη, ο οποίος ήταν ο γενικός διευθυντής της Intrarom και μειοψηφών μέτοχος της Intrarom. Κατά του Νικολάου Δουκάκη προσάπτεται η κατηγορία ότι κατά την περίοδο 2009-2011 διέταξε την εγγραφή στα λογιστικά βιβλία της Intrarom εικονικών εξόδων που αντιπροσωπεύουν δαπάνες που δεν προκύπτουν από γνήσιες οικονομικές συναλλαγές, που βασίζονται σε τιμολόγια που εκδόθηκαν από ορισμένες εταιρείες, προκαλώντας ζημιά στον κρατικό προϋπολογισμό κατά το ποσό των RON 13.769.844,00 (Ευρώ 2.828.471) Ο φάκελος της υπόθεσης έχει σταλεί στο Δικαστήριο του Βουκουρεστίου και αφού πέρασε το στάδιο της προκαταρκτικής διαδικασίας βρίσκεται προς εκδίκαση. Η υπόθεση βρίσκεται σε εξέλιξη. Η Intrarom καλείται ως αστικώς υπεύθυνη και ασφαλιστικά μέτρα έχουν επιβληθεί σε ορισμένα ακίνητα της Intrarom. Στο πλαίσιο της δικαστικής υπόθεσης, η έκθεση λογιστικής πραγματογνωμοσύνης κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η εικαζόμενη οικονομική ζημία ανέρχεται σε 4.793.697,43 RON. Μετά την εκδίκαση της υπόθεσης στις 15 Νοεμβρίου 2023, το δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση απόφασης για τις 15 Ιανουαρίου 2024 και στη συνέχεια για τις 12 Ιουνίου 2024, οπότε και αποφάσισε την επαναφορά της υπόθεσης σε εκκρεμότητα μετά τις τροποποιήσεις που επήλθαν με τον νόμο 241/2005, σχετικά με την πρόληψη και καταπολέμηση της φοροδιαφυγής. Μετά την απόφαση αυτή, ορίστηκε νέα δικάσιμος για τις 04.09.2024 και στο τέλος της συνεδρίασης, ο δικαστής σημείωσε ότι η απόφαση θα εκδοθεί στις 30.10.2024. Στις 15 Νοεμβρίου 2024, όσον αφορά τον Νικόλαο Δουκάκη, το δικαστήριο αναγνώρισε την εκπλήρωση της γενικής παραγραφής της ποινικής ευθύνης, σχετικά με την πράξη για την οποία διεξήχθη έρευνα για τον κατηγορούμενο (αυτή έλαβε χώρα στις 30.06.2021), επομένως, ο δικαστής εξέδωσε την απόφαση για την περάτωση της ποινικής διαδικασίας.

Αυτό ισχύει και για την Rusu Anca Daniela, υπό την έννοια ότι το δικαστήριο έκρινε ότι η γενική παραγραφή της ποινικής ευθύνης σχετικά με την πράξη για την οποία ερευνήθηκε η ως άνω κατηγορούμενη έληξε στις 30.06.2021, επομένως, ο δικαστής εξέδωσε την ίδια απόφαση.

Όσον αφορά την INTRAROM, το δικαστήριο έκανε μερικώς δεκτό το αίτημα που υπέβαλε η ANAF, υπό την έννοια ότι – υποχρεώνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους εναγόμενους ΝΙΚΟΛΑΟ ΔΟΥΚΑΚΗ και RUSU ANCA DANIELA - τον πρώτο εναγόμενο αλληλεγγύως και με την αστικώς υπεύθυνη INTRAROM SA να καταβάλει στην πολιτικώς ενάγουσα το ποσό των 4.466.094 λέι ως αποζημίωση, που αντιπροσωπεύει ΦΠΑ και φόρο κερδών, καθώς και να καταβάλει τις παρεπόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της κύριας οφειλής, οι οποίες θα υπολογιστούν αργότερα βάσει του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, από την ημερομηνία κατά την οποία η υποχρέωση κατέστη απαιτητή μέχρι την ημερομηνία πλήρους εξόφλησης της οφειλής. Η πρώτη ακροαματική διαδικασία στο Εφετείο ορίστηκε για τις 25 Φεβρουαρίου 2025. Το δικαστήριο ανέβαλε την ακροαματική διαδικασία για τις 20 Μαΐου 2025. Κατά την ακροαματική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε στις 17 Ιουνίου 2025, το δικαστήριο όρισε νέα ημερομηνία ακροαματικής διαδικασίας για τις 16 Σεπτεμβρίου 2025. Κατά την ακροαματική διαδικασία της 16ης Σεπτεμβρίου 2025, το δικαστήριο διέταξε την αναστολή της διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι δικαστές του Εφετείου του Βουκουρεστίου συμμετείχαν στην διαμαρτυρία που ξεκίνησε η συντριπτική πλειοψηφία των δικαστών στη Ρουμανία, σε απάντηση στα δημοσιονομικά μέτρα που έλαβε η τρέχουσα κυβέρνηση. Ο πρόεδρος του συμβουλίου σημείωσε ότι, δεδομένου ότι η διάρκεια της διαμαρτυρίας δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί, δεν είναι δυνατόν προς το παρόν να οριστεί νέα ημερομηνία ακροαματικής διαδικασίας. Συνεπώς, θα καταβληθεί η δέουσα επιμέλεια, η οποία περιλαμβάνει την παρακολούθηση της διαδικτυακής

πύλης του δικαστηρίου, προκειμένου να διαπιστωθεί η νέα ημερομηνία ακροαματικής διαδικασίας που θα προγραμματιστεί για την υπόθεση.

δ) Προσφυγή με αντικείμενο τη μερική ακύρωση του Πολεοδομικού Σχεδίου Ζώνης της Περιοχής 2, σύμφωνα με το οποίο ένας δρόμος διασχίζει την ιδιοκτησία της Intrarom στη Fabrica de Glucoza. Η αγωγή κατατέθηκε στις 2 Ιουνίου 2022 και το παραδεκτό της κατ' αρχήν θα συζητηθεί στην επόμενη δικαστική συνεδρίαση.

Λαμβάνοντας υπόψη όλες αυτές τις πτυχές και κατόπιν αιτήματος των άλλων μερών, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη τους να διατυπώσουν την υπεράσπισή τους στην αίτηση της Intrarom, το δικαστήριο έδωσε νέα προθεσμία για τις 29.09.2022 - το δικαστήριο έκανε δεκτό κατ' αρχήν το αίτημά μας, πράγμα που σημαίνει ότι το δικαστήριο θα αναλύσει τους λόγους της αγωγής μας στο πλαίσιο της κύριας δικογραφίας.

Στις 02.02.2023, το δικαστήριο συζήτησε σχετικά με διαφορετικό αίτημα παρέμβασης νομικού προσώπου και ανέβαλε τη δίκη για τις 16 Μαρτίου 2023 – ένα από τα μέρη της δικογραφίας υπέβαλε αίτηση εξαίρεσης κατά του δικαστή – η αίτηση αυτή θα εκδικαστεί στις 4 Απριλίου 2023. Μετά την επίλυση του αιτήματος εξαίρεσης, ορίστηκε νέα προθεσμία στην κύρια υπόθεση για τις 27 Απριλίου 2023. Το δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση απόφασης για τις 31 Μαΐου 2023.

Στις 07.06.2023, το αίτημά μας για παρέμβαση έγινε δεκτό, για τους λόγους που οδήγησαν στη μερική ακύρωση του Πολεοδομικού Σχεδίου Ζώνης με αναφορά στο δικαίωμα ιδιοκτησίας της Intarom. Συναφώς, το δικαστήριο επιδίκασε στην Intrarom, συμπεριλαμβανομένων των δικαστικών εξόδων, ποσό 12.050 RON. Επιπλέον, η Απόφαση που ρυθμίζει το Πολεοδομικό Σχέδιο Ζώνης ακυρώθηκε στο σύνολό του και η εκτέλεση της εν λόγω Απόφασης ανεστάλη μέχρι την οριστική επίλυση της υπόθεσης.
Η απόφαση σχετικά με την πλήρη ακύρωση του Πολεοδομικού Σχεδίου Ζώνης έχει προσβληθεί από τα εμπλεκόμενα μέρη (άλλα νομικά πρόσωπα). Εχει ασκηθεί έφεση και νέα προθεσμία ορίστηκε για τις 18 Νοεμβρίου 2024. Η υπόθεση παραπέμφθηκε στο Εφετείο του Πλοέστι σε σχέση με την απόφαση αριθ. 5091/07.11.2024 που εκδόθηκε από το Ανώτατο Ακυρωτικό Δικαστήριο στην υπόθεση αριθ. 1800/1/2024 – πρώτη προθεσμία 06.02.2025.

Στις 29.04.2025, το Εφετείο στο Πλοέστι ακύρωσε την απόφαση του πρωτοβάθμιου δικαστηρίου και την απόφαση της συνεδρίασης της 06.10.2022, όσον αφορά την απόρριψη ως απαράδεκτης της αίτησης παρεπόμενης παρέμβασης που υπέβαλε ο παρεμβαίνων Σύλλογος Lexcivica. Έκανε κατ' αρχήν δεκτή την αίτηση παρεπόμενης παρέμβασης που υπέβαλε ο Σύλλογος Lexcivica και παρέπεμψε την υπόθεση για επανεκδίκαση ενώπιον του Δικαστηρίου της Πράχοβα, από τον χρόνο της κατ' αρχήν παραδοχής της αίτησης παρεπόμενης παρέμβασης, δηλαδή την 06.10.2022.

Έτσι, βάσει ενός αυστηρά διαδικαστικού περιστατικού (απόρριψη του αιτήματος παρέμβασης της Lexcivica από το πρωτοβάθμιο δικαστήριο), εξετάστηκε νομίμως η αναίρεση της απόφασης του πρωτοβάθμιου δικαστηρίου και η εκ νέου παραπομπή της υπόθεσης για εκδίκαση. Το παραδεκτό κατ' αρχήν του αιτήματος της Intrarom παραμένει έγκυρο και η ουσία της παρέμβασης της Intrarom θα κριθεί εκ νέου μαζί με την υπόλοιπη υπόθεση. Νέα προθεσμία ορίστηκε για την 19η Σεπτεμβρίου 2025.

Ο Όμιλος εκτιμά ότι όλες οι ανωτέρω αναφερόμενες δικαστικές υποθέσεις, τόσο με τους πελάτες-προμηθευτές όσο και με το Ρουμανικό Δημόσιο, δεν θα οδηγήσουν σε πρόσθετες υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν έχει καταχωρηθεί καμία σχετική επιπλέον πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Λοιπές άλλες επίδικες υποθέσεις εναντίον και υπέρ του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν ποσά τα οποία δεν αναμένεται ότι θα επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

α) Συναλλαγές

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:				

Προς θυγατρικές	-	-	5.666.707,58	8.980.257,88
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.278.321,17	3.304.904,83	2.278.321,17	3.304.904,83
	2.278.321,17	**3.304.904,83**	**7.945.028,75**	**12.285.162,71**
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:				
Από θυγατρικές	-	-	29.100.061,30	47.605.581,53
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	171.152,52	-	-
	-	**171.152,52**	**29.100.061,30**	**47.605.581,53**
Έσοδα ενοικίων:				
Από θυγατρικές	-	-	70.009,95	68.259,77
	-	**-**	**70.009,95**	**68.259,77**

β) Πωλήσεις και αγορές παγίων

	Εταιρεία	
	1/1/2024 - 31/12/2024	**1/1/2023 - 31/12/2023**
Αγορές παγίων:		
Από θυγατρικές	-	1.838,04
	-	**1.838,04**
Πωλήσεις παγίων:		
Προς θυγατρικές	-	549,90
	-	**549,90**

Τα ανταλλάγματα για υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, προκύπτουν σύμφωνα με τους επίσημους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ή έλεγχο η μέτοχος της Εταιρείας.

γ) Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
Από την μητρική εταιρεία	77.404,96	77.095,64	30.600.230,93	4.861,54
Από θυγατρικές	-	-	38.548.086,59	37.832.329,85
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31.933.827,50	27.662.815,36	1.338.767,43	27.662.815,36
Σύνολο	**32.011.232,46**	**27.739.911,00**	**70.487.084,95**	**65.500.006,75**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:				
Προς την μητρική εταιρεία	3.390,12	2.291,40	3.390,12	2.291,40
Προς θυγατρικές	-	-	27.195.907,86	24.272.883,86
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	371.898,77	282.943,62	371.898,77	282.943,62
Σύνολο	**375.288,89**	**285.235,02**	**27.571.196,75**	**24.558.118,88**

Παροχές προς τη διοίκηση

Για τη χρήση του 2024, ποσό ύψους Ευρώ 395.209,64 και Ευρώ καταβλήθηκαν ως μισθοί και αμοιβές μελών Δ.Σ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία, και ποσό Ευρώ 3.614.231,39 και Ευρώ 3.133.200,96 ως αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Για τη χρήση του 2023, ποσό ύψους Ευρώ 460.597,92 και Ευρώ 460.597,92 καταβλήθηκαν ως μισθοί και αμοιβές μελών Δ.Σ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, και ποσό Ευρώ 3.424.760,54 και Ευρώ 2.990.559,75 ως αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

34. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας ταμειακών ροών. Η διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους αποτελούνται κυρίως από προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (futures/forwards).

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης, της Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στρατιωτική σύρραξη Ρωσίας – Ουκρανίας – Κίνδυνοι- Επιπτώσεις - Μέτρα
Η χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου τα προηγούμενα έτη επηρεάστηκε λόγω της συνεχιζόμενης στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 και εξακολουθεί να υφίσταται παρά τις επαναλαμβανόμενες κυρώσεις που επιβάλλει η ΕΕ και οι κυβερνήσεις άλλων χωρών.
Στο εξωτερικό περιβάλλον δραστηριοποίησης του Ομίλου, που χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των πληθωριστικών πιέσεων και των επιπτώσεων από τη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, σημειώθηκαν ακυρώσεις παραγγελιών, από πελάτες προερχόμενοι από τις άμεσα επηρεαζόμενες χώρες.
Ο Όμιλος εντός του 2024 προχώρησε στην ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 100% της θυγατρικής Intracom Svyaz στη Ρωσία στην προσπάθεια του να απεμπλακεί από το συγκεκριμένο περιβάλλον που επηρεάζε τη λειτουργία του. Οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου για τη χρήση 2024 από την πώληση της θυγατρικής αναλύονται στη σημείωση 36.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και καθαρές επενδύσεις σε επιχειρήσεις εξωτερικού.

Το κυριότερο νόμισμα σε όγκο συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός του EURO είναι το USD. Η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου γίνεται αφενός με τη μεγιστοποίηση της φυσικής αντιστάθμισης μέσω υποχρεώσεων – απαιτήσεων και εισροών - εκροών σε USD και αφετέρου με τη χρήση κατάλληλων παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την αντιστάθμιση μέρους της καθαρής συναλλαγματικής έκθεσης μετά από την απάλειψη των ποσών της φυσικής αντιστάθμισης.

Η πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η μη διακράτηση συναλλαγματικών διαθεσίμων υψηλότερων από τα απαραίτητα προβλεπόμενα για χρήση στο πλαίσιο των εμπορικών συναλλαγών.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών αποτελεσμάτων του Ομίλου σε πιθανές αυξομειώσεις της ισοτιμίας συναλλάγματος για τις χρήσεις 2024 και 2023. Για την ανάλυση αυτή λήφθηκαν υπόψη ο δανεισμός, και τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου καθώς και οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε USD στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα.

Αύξηση Ισοτιμίας EUR/USD κατά	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2024	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2023

3,00%	(852.493,51)	(742.011,07)
6,00%	(1.704.987,01)	(1.484.022,14)
9,00%	(2.557.480,52)	(2.226.033,22)
12,00%	(3.409.974,02)	(2.968.044,29)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών προ φόρων αποτελεσμάτων της Εταιρείας σε πιθανές αυξομειώσεις της ισοτιμίας συναλλάγματος για τις χρήσεις 2024 και 2023. Για την ανάλυση αυτή λήφθηκαν υπόψη ο δανεισμός, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας καθώς και οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε USD στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα.

Αύξηση Ισοτιμίας EUR/USD κατά	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2024	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2023
3,00%	(1.334.486,47)	(838.126,96)
6,00%	(2.668.972,94)	(1.676.253,93)
9,00%	(4.003.459,41)	(2.514.380,89)
12,00%	(5.337.945,88)	(3.352.507,86)

Αντίστοιχη μείωση στην ισοτιμία θα οδηγούσε σε ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελεσμάτων προ φόρων.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Μέρος του κινδύνου αυτού αντισταθμίζεται με την ενσωμάτωση της μεταβολής του κόστους στην τελική τιμή των προϊόντων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις υπηρεσιών και εμπορευμάτων γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα. Στις περιπτώσεις δε που παρέχεται πίστωση σε πελάτες με μειωμένη ή μη αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα εξασφαλίζεται κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου με τη λήψη τραπεζικών εγγυήσεων από τον πελάτη, είτε μέσω της μετακύλισης του κινδύνου στους προμηθευτές όπου αυτό είναι δυνατό. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβανομένων των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία και τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει για τον Όμιλο και την Εταιρεία τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές. Δεν περιλαμβάνονται οι πληρωμές των τόκων που αφορούν τις συμβάσεις πίστωσης με αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και δάνεια από τρίτους.

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2024	Άμεσα απαιτητό	Λιγότερο από 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Περισσότερο από 5 χρόνια	Σύνολο
Δάνεια	-	382.033,27	27.618.350,50	2.671.363,17	-	30.671.746,94
Μισθώσεις	-	25.034,73	718.071,91	2.564.285,29	328.972,41	3.636.364,34
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	14.812.407,47	13.597.201,11	21.899.456,75	183.543,44	138.897,77	50.631.506,54
	14.812.407,47	14.004.269,11	50.235.879,16	5.419.191,90	467.870,18	84.939.617,82

31 Δεκεμβρίου 2023	Άμεσα απαιτητό	Λιγότερο από 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	> από 5 χρόνια	Σύνολο
Δάνεια	10.676.281,88	2.204.705,45	11.873.984,41	14.028.323,91	-	38.783.295,65
Μισθώσεις	-	152.738,63	509.170,01	2.515.685,67	-	3.177.594,31

Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	19.798.159,50	15.819.067,92	13.022.880,36	412.995,49	174.739,73	49.227.843,00
Σύνολο	**30.474.441,38**	**18.176.512,00**	**25.406.034,78**	**16.957.005,07**	**174.739,73**	**91.188.732,96**

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2024	Άμεσα απαιτητό	Λιγότερο από 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Περισσότερο από 5 χρόνια	Σύνολο
Δάνεια	-	-	27.618.350,50	-	-	27.618.350,50
Ενδομιλικά δάνεια	-	-	-	-	1.680.000,00	1.680.000,00
Μισθώσεις	-	-	548.530,46	1.822.259,06	328.972,41	2.699.761,93
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	13.558.714,02	3.794.497,13	15.898.210,03	-	-	33.251.421,18
Σύνολο	**13.558.714,02**	**3.794.497,13**	**44.065.090,99**	**1.822.259,06**	**2.008.972,41**	**65.249.533,61**

31 Δεκεμβρίου 2023	Άμεσα απαιτητό	Λιγότερο από 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Σύνολο
Δάνεια	10.292.280,85	1.818.170,95	5.759.873,39	14.028.323,91	31.898.649,10
Ενδομιλικά δάνεια	-	-	-	1.700.000,00	1.700.000,00
Μισθώσεις	-	131.927,35	395.782,05	1.555.181,76	2.082.891,16
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	15.562.320,60	5.146.850,29	62.835,16	46.999,24	20.819.005,29
Σύνολο	**25.854.601,45**	**7.096.948,59**	**6.218.490,60**	**17.330.504,91**	**56.500.545,55**

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων επηρεάζει ουσιαστικά το δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και να αποφασίζει για το συνδυασμό σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Κατά την τρέχουσα περίοδο το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο διότι εκτιμήθηκε ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς τα επιτόκια του Ευρώ αναμένεται να διατηρηθούν σταθερά ή και να μειωθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον. Κατά περίπτωση και εφόσον κριθεί απαραίτητο, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου για να μετριάσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων (Interest rates swaps).

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών προ φόρων αποτελεσμάτων του Ομίλου σε πιθανές αυξομειώσεις των επιτοκίων για τις χρήσεις 2024 και 2023. Για την ανάλυση αυτή λήφθηκαν υπόψη ο δανεισμός και τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Ευρώ

Αύξηση Επιτοκίων (Μονάδες Βάσης)	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2024	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2023
25	(83.650,91)	(102.233,07)
50	(167.301,82)	(204.466,15)
75	(250.952,73)	(306.699,22)
100	(334.603,64)	(408.932,29)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε USD

Αύξηση Επιτοκίων (Μονάδες Βάσης)	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2024	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2023
25	387,06	2.011,55
50	774,11	4.023,10
75	1.161,17	6.034,64

100	1.548,23	8.046,19

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών προ φόρων αποτελεσμάτων της Εταιρείας σε πιθανές αυξομειώσεις των επιτοκίων για τις χρήσεις 2024 και 2023. Για την ανάλυση αυτή λήφθηκαν υπόψη ο δανεισμός και τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Ευρώ

Αύξηση Επιτοκίων (Μονάδες Βάσης)	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2024	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2023
25	(80.067,49)	(88.029,71)
50	(160.134,98)	(176.059,42)
75	(240.202,47)	(264.089,14)
100	(320.269,97)	(352.118,85)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε USD

Αύξηση Επιτοκίων (Μονάδες Βάσης)	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2024	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων 31/12/2023
25	45,52	72,17
50	91,03	144,34
75	136,55	216,51
100	182,07	288,67

Αντίστοιχη μείωση των επιτοκίων θα οδηγούσε σε ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελεσμάτων προ φόρων.

Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία και τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

35. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 7, οι μη ταμειακές μεταβολές για τον Όμιλό και την Εταιρεία για τις οποίες δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης στις ταμειακές ροές, αποτυπώνονται ως ακολούθως:

Όμιλος

	01 Ιανουαρίου 2024	Ταμειακές ροές	Συναλλαγματικές διαφορές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2024
Ομολογιακά δάνεια	21.606.368,25	(7.620.000,00)	-	-	41.955,66	**14.028.323,91**
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.183.553,17	(1.183.553,17)	-		-	-

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.372.153,83	-	21.818,90	396.753,23	119.656,92	**2.910.382,88**
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	15.993.374,23	650.663,88	(615,08)	-	-	**16.643.423,03**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	805.440,48	(1.032.690,34)	-	-	953.221,32	**725.971,46**
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**41.960.889,96**	**(9.185.579,63)**	**21.203,82**	**396.753,23**	**1.114.843,90**	**34.308.111,28**

	1 Ιανουαρίου 2023	Ταμειακές ροές	Συναλλαγματικές διαφορές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2023
Ομολογιακά δάνεια	29.170.670,96	(7.620.000,00)	-	-	55.697,29	21.606.368,25
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	800.182,43	383.370,74	-	-	-	1.183.553,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.205.119,18	-	(62.253,67)	1.705.583,54	(476.295,22)	2.372.153,83
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	15.806.951,62	(178.502,05)	11.604,92	-	353.319,74	15.993.374,23
Δάνεια από τρίτους	92.592,86	(92.592,86)	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	666.364,34	(972.236,38)	-	661.346,16	449.966,36	805.440,48
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**47.741.881,39**	**(8.479.960,55)**	**(50.648,75)**	**2.366.929,70**	**382.688,17**	**41.960.889,97**

Εταιρεία

	01 Ιανουαρίου 2024	Ταμειακές ροές	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2024
Ομολογιακά δάνεια	21.606.368,25	(7.620.000,00)	41.955,66	14.028.323,91
Ενδομιλικά δάνεια	1.700.000,00	-	(20.000,00)	1.680.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.555.181,77	-	596.049,70	2.151.231,47
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	10.292.280,85	3.298.360,82	(615,08)	13.590.026,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	527.709,39	(794.003,38)	814.824,45	548.530,46
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**35.681.540,26**	**(5.115.642,56)**	**1.432.214,73**	**31.998.112,43**

	01 Ιανουαρίου 2023	Ταμειακές ροές	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2023
Ομολογιακά δάνεια	29.170.670,96	(7.620.000,00)	55.697,29	21.606.368,25
Ενδομιλικά δάνεια	-	1.700.000,00		1.700.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	330.187,14	-	1.224.994,63	1.555.181,77
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	11.000.000,00	(708.333,33)	614,18	10.292.280,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	355.540,02	(597.712,35)	769.881,72	527.709,39
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**40.856.398,12**	**(7.226.045,68)**	**2.051.187,82**	**35.681.540,26**

Η στήλη «Λοιπά» περιλαμβάνει την επίδραση της αναταξινόμησης του μη κυκλοφορούντος μέρους των τοκοφόρων δανείων, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις στο κυκλοφορούν μέρος λόγω χρονικής επίδρασης.

36. Πώληση θυγατρικής -Διακοπείσες Δραστηριότητες

Εντός της χρήσης 2024 (Αύγουστο), η Εταιρεία ολοκλήρωσε την πώληση του 100% της θυγατρικής της Intracom Svyaz και της Vzlet, η οποία δραστηριοποιούνταν στη Ρωσία. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ποσό ευρώ 88.921,60. Μετά την πώληση, η Εταιρεία δεν ασκεί πλέον έλεγχο επί των εν λόγω οντοτήτων και συνεπώς έπαυσε να τις ενοποιεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 10.

Από την ανωτέρω πώληση στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας προέκυψε ζημιά ποσού ευρώ 341.839,19 το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά έξοδα στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Διακοπείσα Δραστηριότητα

Η δραστηριότητα της θυγατρικής στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ταξινομήθηκε ως διακοπείσα δραστηριότητα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, καθώς:
- αντιπροσώπευε ξεχωριστό σημαντικό γεωγραφικό τομέα, και
- η πώληση της συνιστά στρατηγική απόφαση της Διοίκησης για αναδιάρθρωση του Ομίλου.

Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Τα αποτελέσματα της διακοπείσας δραστηριότητας για την περίοδο 01-08/2024 καθώς και το αποτέλεσμα της πώλησης εμφανίζονται διακεκριμένα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση 2024 ενώ έγιναν και οι αντίστοιχες προσαρμογές στη συγκριτική χρήση 2023. Αναλυτικά έχουν ως εξής:

	01/01-31/08/2024	**01/01-31/12/2023**
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1.854.059,28	10.429.112,72
Κόστος πωληθέντων	-1.258.010,44	-7.492.192,52
Μικτό κέρδος	**596.048,84**	**2.936.920,20**
Έξοδα διοίκησης	-1.094.620,66	-1.812.430,55
Έξοδα διάθεσης	-109.285,88	-146.752,32
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	96.509,10	4.696.810,18
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)	**-511.348,60**	**5.674.547,51**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	232.736,60	77.724,35
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-27.359,96	-364.337,75
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	**-305.971,96**	**5.387.934,11**
Φόρος εισοδήματος	-21.079,66	-399.572,84
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	**-327.051,62**	**4.988.361,27**

Η λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που έχουν ενοποιηθεί κατά την ημερομηνία πώλησης των θυγατρικών έχει ως εξής:

	31/8/2024
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	56.696,85
Δικαιώματα χρήσης παγίων	241.677,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43.058,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.766.914,89
Αποθέματα	944.702,01
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.711.789,62
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	3.732.757,20
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**22.497.596,13**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	38.931,94
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-26.195,54
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.162.182,50
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	243.324,60

Τρέχων φόρος εισοδήματος	-7.613,74
Προβλέψεις	139.491,59
Σύνολο υποχρεώσεων	**16.550.121,35**
Σύνολο καθαρών περιουσιακών στοιχείων	**5.947.474,78**

Το συνολικό αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση των θυγατρικών αναλύεται ως εξής:

Πώληση Θυγατρικών	**31/8/2024**
Τίμημα πώλησης θυγατρικών	88.921,60
Λογιστική αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων θυγατρικών κατά την πώληση	(5.947.474,78)
Αποαναγνώριση μη ελεγχουσών συμμετοχών	1.663,63
Αναταξινόμηση από τα αποθεματικά στα αποτελέσματα του αποθεματικού μετατροπής σε ΞΝ	(2.945.162,86)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από πώληση θυγατρικών	**(8.802.052,41)**

Στα καθαρά κέρδη /(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται αναλυτικά:

Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από διακοπείσες δραστηριότητες	**31/8/2024**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από πώληση θυγατρικών	(8.802.052,41)
Αποτελέσματα 8μηνου 2024 θυγατρικών	(327.051,62)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από διακοπείσες δραστηριότητες	**(9.129.104,03)**

Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες σε μετόχους και μη ελέγχουσες συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε:	
Μετόχους της Εταιρείας	(9.129.104,03)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-
	(9.129.104,03)

37. Αλλαγή Λογιστικής πολιτικής - Ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα & κτίρια - Επενδυτικά ακίνητα

Η Διοίκηση του Ομίλου από τον Δεκέμβρη 2024, τροποποίησε τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζει για την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων και κτιρίων καθώς και των επενδυτικών ακινήτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» και του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα».

Φύση της αλλαγής:

Μέχρι την 31.12.2023, τα οικόπεδα, κτίρια και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνταν βάσει του μοντέλου κόστους, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Από 31.12.2024 και εφεξής, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθετεί το μοντέλο εύλογης αξίας, σύμφωνα με το οποίο τα οικόπεδα, κτίρια και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή καθορίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Λόγοι της αλλαγής:

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έκρινε ότι η παρουσίαση στην εύλογη αξία των οικοπέδων, κτιρίων και επενδυτικών ακινήτων:
- αντικατοπτρίζει με μεγαλύτερη διαφάνεια τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, και
- παρέχει πιο συναφή και αξιόπιστη πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων,

Τρόπος εφαρμογής:

Όλες οι θυγατρικές του Ομίλου οι οποίες κατέχουν οικόπεδα και κτίρια προχώρησαν στην αλλαγή αυτή.

Από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των οικοπέδων και κτιρίων κατά την 31.12.2024 προέκυψε θετική μεταβολή για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Αναλυτικά:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Οικόπεδα & Κτίρια	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
Αποθεματικό αποτίμησης οικοπέδων και κτιρίων σε εύλογη αξία	19.650.657,37	10.746.800,49
Φόρος Αναβαλλόμενος	-3.768.816,57	-2.364.296,11
Σύνολο	**15.881.840,81**	**8.382.504,38**

Για τα επενδυτικά ακίνητα ο Όμιλος εφάρμοσε την παράγραφο 23 του ΔΛΠ 8 και η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά. Οι συγκριτικές πληροφορίες έχουν αναμορφωθεί ώστε να αντικατοπτρίζουν τη νέα λογιστική πολιτική. Αναλυτικά οι αναμορφώσεις στα επιμέρους κονδύλια έχουν ως εξής:

Όμιλος

Κονδύλι	**Όπως δημοσιεύτηκε (προηγούμενη λογιστική πολιτική) -31/12/2022**	**Αναμόρφωση**	**Όπως αναμορφώθηκε (νέα λογιστική πολιτική)- 31/12/2022**
Επενδυτικά ακίνητα	16.941.621,79	3.484.042,26	20.425.664,05
Αναβαλλόμενος φόρος	5.554.045,84	-762.432,39	4.791.613,45
Ίδια Κεφάλαια	108.109.517,99	2.759.241,65	110.868.759,64

Κονδύλι	**Όπως δημοσιεύτηκε (προηγούμενη λογιστική πολιτική) - 31/12/2023**	**Αναμόρφωση**	**Όπως αναμορφώθηκε (νέα λογιστική πολιτική)- 31/12/2023**
Επενδυτικά ακίνητα	16.380.631,86	4.041.703,30	20.422.335,16
Αναβαλλόμενος φόρος	4.972.352,97	-874.923,65	4.097.429,32
Ίδια Κεφάλαια	104.390.901,63	3.203.389,79	107.594.291,42
Καθαρές (ζημίες) κέρδη χρήσεως	-3.124.863,07	444.148,14	-2.680.714,93

Εταιρεία

Κονδύλι	**Όπως δημοσιεύτηκε (προηγούμενη λογιστική πολιτική) - 31/12/2022**	**Αναμόρφωση**	**Όπως αναμορφώθηκε (νέα λογιστική πολιτική)- 31/12/2022**
Επενδυτικά ακίνητα	16.305.338,87	3.157.661,13	19.463.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	3.421.703,19	-702.964,44	2.718.738,75
Ίδια Κεφάλαια	147.486.461,33	2.492.328,46	149.978.789,79

Κονδύλι	**Όπως δημοσιεύτηκε (προηγούμενη λογιστική πολιτική) - 31/12/2023**	**Αναμόρφωση**	**Όπως αναμορφώθηκε (νέα λογιστική πολιτική)- 31/12/2023**
Επενδυτικά ακίνητα	15.792.993,33	3.670.006,67	19.463.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	3.172.008,21	-815.455,70	2.356.552,51
Ίδια Κεφάλαια	137.066.207,73	2.891.161,11	139.957.368,84
Καθαρές (ζημίες) κέρδη χρήσεως	-9.849.586,19	398.832,65	-9.450.753,54

38. Χρηματοοικονομικά μέσα

Εύλογες αξίες

Η σύγκριση της εύλογης αξίας με τη λογιστική αξία, όπως αυτή παρουσιάζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχει ως εξής:

Όμιλος

	Λογιστικές αξίες		Εύλογες αξίες	
	2024	2023	2024	2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Διαθέσιμα	2.396.055,19	6.733.683,69	2.396.055,19	6.733.683,69
Δάνεια εισπρακτέα	49.741,74	4.644.588,81	49.741,74	4.644.588,81
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	128.979,95	103.912,64	128.979,95	103.912,64
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	14.028.323,91	21.606.368,25	14.028.323,91	21.606.368,25
Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου	16.643.423,03	16.822.840,57	16.643.423,03	16.822.840,57
Δάνεια σταθερού επιτοκίου	-	354.086,83	-	354.086,83
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.636.364,34	3.177.594,31	3.636.364,34	3.177.594,31

Εταιρεία

	Λογιστικές αξίες		Εύλογες αξίες	
	2024	2023	2024	2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Διαθέσιμα	427.799,58	980.481,94	427.799,58	980.481,94
Δάνεια εισπρακτέα	49.741,74	114.889,96	49.741,74	114.889,96
Ενδοεταιρικά δάνεια εισπρακτέα	24.780.005,60	22.469.934,59	24.780.005,62	22.469.934,59
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	100.241,08	100.000,00	100.241,08	100.000,00
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	14.028.323,91	21.606.368,25	14.028.323,91	21.606.368,25
Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου	13.590.026,59	10.292.280,85	13.590.026,59	10.292.280,85
Ενδομιλικά Δάνεια	1.680.000,00	1.700.000,00	1.680.000,00	1.700.000,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.699.761,93	2.082.891,16	2.699.761,93	2.082.891,16

Η εύλογη αξία των δανείων συμπίπτει με τη λογιστική αξία τους, λόγω του ότι τα επιτόκια δανεισμού όπως αυτά προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις δεν διαφέρουν σημαντικά από τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς.

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006617101000

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας
με την επωνυμία «Ιντρακόμ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Τηλεπικοινωνιακών Λύσεων» και διακριτικό τίτλο «Intracom Telecom» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024

1. Επισκόπηση δραστηριοτήτων

Η Intracom Telecom διατηρεί την ανταγωνιστικότητα της στηριζόμενη σε καινοτόμα προϊόντα που σχεδιάζονται και αναπτύσσονται από τα τμήματα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας και τα οποία βρίσκονται στο επίκεντρο των ταχύτερα αναπτυσσόμενων τομέων της αγοράς. Στα πιο πρόσφατα περιλαμβάνονται:

Εξέλιξη του WiBAS™ G5 smart-BS: Οι απαιτητικές ανάγκες της αγοράς FWA καλύφθηκαν με την ανάπτυξη τεχνολογιών **Multi-User MIMO** και **Advanced Antenna System (AAS)**, επιτρέποντας αυξημένη χωρητικότητα και απόδοση. Αυτή η καινοτομία δίνει στη πλατφόρμα τη δυνατότητα να επιτυγχάνει ρυθμούς μετάδοσης **έως 5 Gbit/s ανά τομέα**, ενώ το τερματικό **WiBAS™ G5 GigaConnect+** προσφέρει ταχύτητες έως **1 Gbit/s** σε αποστάσεις μεγαλύτερες των **8 χιλιομέτρων.** Η έκδοση των 28 GHz πιστοποιήθηκε για εξαγωγές στην Ευρώπη (CE/RED) και στις ΗΠΑ (FCC) σε χρόνο-ρεκόρ μικρότερο των 18 μηνών από την έναρξη της έρευνας και ανάπτυξης του προϊόντος.

- **Εξέλιξη του WiBAS™ G5 dual-BS**: Οι υψηλές απαιτήσεις της αγοράς ασύρματης ευρυζωνικής πρόσβασης (FWA), καθώς και ορισμένων πελατών, καλύφθηκαν με την ανάπτυξη λογισμικού για το προϊόν που επιτρέπει τη χρήση ευρύτερων καναλιών. Με αυτόν τον τρόπο επιτεύχθηκε η σύνδεση τερματικών συσκευών με ταχύτητα 1 Gigabit με την πλατφόρμα της Intracom Telecom να είναι η πρώτη αποκλειστικά λειτουργική στη δέσμη συχνοτήτων 28GHz που επέδειξε τέτοια δυνατότητα.
- **WiBAS™ G5 GigaConnect:** Με τη διάθεση στην αγορά της πολυαναμενόμενης τερματικής συσκευής WiBAS™ G5 GigaConnect, έγινε πλέον εφικτή η σύνδεση Gigabit μέχρι το σπίτι (Gigabit to the Home). Αυτή η συσκευή χρησιμοποιεί αποτελεσματικά τους πόρους του φάσματος και καινοτόμο τεχνολογία για τη σύνδεση νοικοκυριών με εξαιρετικά υψηλές ταχύτητες και σε πολύ μεγάλες αποστάσεις.
- **Εξέλιξη του WiBAS™ G5 Connect+ TS:** Η ικανότητα της τερματικής συσκευής με τις μεγαλύτερες πωλήσεις ανέβηκε επίπεδο με την ανάπτυξη και τη διάθεση στην αγορά μιας νέας έκδοσης λογισμικού που επιτρέπει τη χρήση ευρύτερων καναλιών, ακόμη και 112 MHz. Αυτή η δυνατότητα προσφέρει μεγαλύτερη χωρητικότητα και εμβέλεια.
- **Εξέλιξη του uni|MS™:** Η έκδοση 12 της ενοποιημένης πλατφόρμας διαχείρισης uni|MS™ απλοποιεί τη διαχείριση δικτύου, υποδομών και συστημάτων για παρόχους υπηρεσιών επικοινωνίας (CSP) παγκοσμίως. Επίσης, αυτοματοποιεί τις εργασίες χωρίς να απαιτείται ανθρώπινη παρέμβαση και πολύπλοκες διαμορφώσεις. Η νέα αρχιτεκτονική R12 ενισχύει την επεκτασιμότητα και την ανθεκτικότητα. Με την έκδοση 12, η εταιρεία εισήγαγε εφαρμογές **Network Lifecycle Automation (NLA)**, διευκολύνοντας την ταχύτερη υλοποίηση σύνθετων διαδικασιών, όπως η αξιολόγηση υπηρεσιών για δίκτυα FWA.
- Στην οικογένεια προϊόντων OmniBAS-BX προστέθηκαν επιπλέον ζώνες συχνοτήτων (11 GHz και 23 GHz) για την κάλυψη απαιτήσεων νέων αγορών, ενώ αποκτήθηκαν και οι αντίστοιχες πιστοποιήσεις για την έναρξη εξαγωγών (π.χ. FCC για τις ΗΠΑ).
- **Internet of Things (uiTOP™):** Η πλατφόρμα Διαδικτύου των πραγμάτων (IoT) με τεχνολογία cloud και επίκεντρο την τεχνητή νοημοσύνη για τη διαχείριση έξυπνων συσκευών και αισθητήρων επεκτάθηκε σε ακόμα περισσότερους τομείς, όπως οι Έξυπνες πόλεις, οι επιχειρήσεις ενέργειας και νερού, τα φωτοβολταϊκά, τα ηλεκτρικά οχήματα και τα εργοστάσια.

- **Big Data (BigStreamer™):** Η υπερσύγχρονη πλατφόρμα Big Data που δίνει τη δυνατότητα σε κάθε επιχείρηση να δημιουργεί σε πραγματικό χρόνο εφαρμογές ανάλυσης δεδομένων, ειδικά για τον τομέα, με ολοκληρωμένο τρόπο αναβαθμίστηκε. Η νέα έκδοση υποστηρίζει πολλαπλές αρχιτεκτονικές, όπως Data Warehouse, Data Lake, Data Virtualization, Data Mesh και Data Lakehouse.
- **Βιωσιμότητα Δικτύου (NFV-Ri™):** Η αναγνωρισμένη παγκοσμίως πλατφόρμα τεχνητής νοημοσύνης (AI) χρησιμοποιεί σε πραγματικό χρόνο προηγμένες τεχνολογίες Μηχανικής Μάθησης (ML) και Ενισχυτικής Μάθησης (RL) για τη βελτιστοποίηση της χρήσης των πόρων και της κατανάλωσης ενέργειας σε εικονικά και μη δίκτυα τηλεπικοινωνιών και κέντρα δεδομένων, απαραίτητα για την εποχή του 5G και του Edge Computing.
- **Dynamic Datacenter Sizing (DDS) της πλατφόρμας NFV-RI™:** Η λειτουργία Dynamic Datacenter Sizing (DDS) της πλατφόρμας NFV-RI™ βελτιώνει την ενεργειακή απόδοση και τη διαχείριση πόρων στα τηλεπικοινωνιακά κέντρα δεδομένων, ενισχύοντας τη βιωσιμότητα και καλύπτοντας τις απαιτήσεις των δικτύων 5G και Edge computing.
- **Ποιότητα Εμπειρίας Δικτύου (Cognitiva™):** Μια νέα σουίτα εργαλείων ανάλυσης Τεχνητής Νοημοσύνης (AI) / Μηχανικής Μάθησης (ML) που μετρούν το βαθμό ικανοποίησης των χρηστών, σε επίπεδο συνδρομητή και κυψέλης σε διάφορες υπηρεσίες (φωνή, δεδομένα, ροή κ.λπ.) και τεχνολογίες (2G/3G/4G/5G). Η σουίτα Cognitiva™ επιτρέπει τον σχεδιασμό και τη συντήρηση δικτύου έχοντας ως επίκεντρο την αφοσίωση και την επίγνωση των εσόδων.
- **Λύσεις Λειτουργίας Δικτύου (NetOps):** Η σειρά λύσεων που επιτρέπει ταχεία διάγνωση και σε βάθος παρακολούθηση δικτύου, απλοποιημένη ενεργοποίηση υπηρεσιών, ακριβή απογραφή δικτύου και υπηρεσιών, υποστηρίζει τώρα και αυτοματοποιημένες ροές εργασιών (Business Process Management) που προσαρμόζονται για να απλοποιήσουν την πολυπλοκότητα των λειτουργιών των δικτύων.
- **Δυναμική Φόρτιση & Υπηρεσίες (NGINius™):** Μια ισχυρή σουίτα για χρέωση υπηρεσιών σε πραγματικό χρόνο και σχεδιασμό υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας για παρόχους κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, εξελίσσεται για να καλύψει τις ανάγκες δημιουργίας εσόδων 5G, και υποστηρίζεται από εξειδικευμένες δυνατότητες ενοποίησης.
- **Φυσική Ασφάλεια (SISC²™):** Μια πλατφόρμα διοίκησης και ελέγχου για επιτήρηση συνόρων, προστασία κρίσιμων υποδομών και εσωτερική ασφάλεια, προσφέροντας επίγνωση της κατάστασης, έγκαιρη προειδοποίηση και ανάλυση πληροφοριών.
- **Ψηφιακό Βίντεο (fs|cdn™):** Μια νέα έκδοση της κλασικής λύσης IPTV, επιτρέπει τη στόχευση νέων τμημάτων της αγοράς στις ΗΠΑ, προσφέροντας ευκολία χρήσης, σύγχρονη εμπειρία χρήστη και ταχεία ανάπτυξη διαδραστικών υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, καθώς και ενσωμάτωση συστημάτων εξωτερικού περιεχομένου Over-The-Top, μέσω πλούσιας διαθεσιμότητας προγραμματιζόμενων διεπαφών λογισμικού API.
- **Λύσεις Εξυπηρέτησης Πελατών (CX):** Προηγμένες λύσεις τηλεφωνικών κέντρων που μεταμορφώνουν την Εμπειρία Πελατών για την εποχή της τεχνητής νοημοσύνης, βασισμένες στην #1 πλατφόρμα ενορχήστρωσης εμπειρίας με τεχνητή νοημοσύνη. Οι λύσεις καλύπτουν πολλούς τομείς της βιομηχανίας, συμπεριλαμβανομένων των τομέων τηλεπικοινωνιών, τραπεζών, ασφάλισης και ενέργειας, και είναι διαθέσιμες στις εγκαταστάσεις ή μέσω cloud.
- **Υπηρεσίες Εκσυγχρονισμού IT (DevOps):** Οι εξειδικευμένες επαγγελματικές υπηρεσίες της Intracom Telecom δίνουν τη δυνατότητα στους πελάτες μας να μειώσουν τον κύκλο ζωής ανάπτυξης λογισμικού και να παρέχουν συνεχώς λογισμικό υψηλής ποιότητας. Οι βασικές προσφορές περιλαμβάνουν αυτοματοποιημένους αγωγούς ανάπτυξης, κλιμακούμενες υποδομές cloud, ισχυρές λύσεις παρακολούθησης, αυτοματισμό ασφάλειας και συμμόρφωσης, και βελτιστοποίηση απόδοσης.
- **Υπηρεσίες Software Outsourcing:** Παροχή ανάπτυξης λογισμικού υψηλής ποιότητας για τηλεπικοινωνιακά συστήματα χρησιμοποιώντας μεθοδολογίες Agile και ισχυρούς μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας και ασφάλειας.
- **Συστήματα Smart Metering:** Λύσεις για αυτοματοποιημένη ανάγνωση και επεξεργασία δεδομένων ηλεκτρικής ενέργειας, αερίου και νερού, με προαιρετική μετάδοση δεδομένων σε portals ή εφαρμογές smartphone.

2. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024

- Η Intracom Telecom, συνεχίζοντας την προμήθεια του WiBAS G5 Dual-BS, διεύρυνε τη συνεργασία της με την Open Fiber για την ανάπτυξη δικτύου Gigabit έως την οικία, μέσω του πρώτου συμβολαίου προμήθειας των ασύρματων συστημάτων WiBAS G5 Smart-BS. Δοκιμές πεδίου στην Απουλία απέδειξαν ότι τα WiBAS™ G5 dual-BS και G5 GigaConnect στα 28 GHz προσέφεραν ταχύτητες σύνδεσης 1 Gbps σε απόσταση 5 χλμ.

- Η εταιρεία παρουσίασε τη λειτουργία Dynamic Datacenter Sizing (DDS) της πλατφόρμας NFV-RI™, για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και αξιοποίησης πόρων στα τηλεπικοινωνιακά κέντρα δεδομένων.
- Η Intracom Telecom υπέγραψε Μνημόνιο Συνεργασίας (MoU) με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας για την κοινή χρήση δυνατοτήτων και πόρων, προάγοντας τη συνεργασία για καινοτομία και μάθηση.
- Η Intracom Telecom επέκτεινε τη συνεργασία διανομής με την Wave1 Pty Ltd στην Αυστραλία, προωθώντας τα συστήματα E-Band και MW ανταποκρινόμενη στη ζήτηση των εταιρικών συνδρομητών για προηγμένες ασύρματες λύσεις δικτύων σε όλη την ήπειρο.
- Η Intracom Telecom υπέγραψε MoU με το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΟΠΑ) και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), ενισχύοντας τη συνεργασία μεταξύ ακαδημαϊκής κοινότητας και εταιρείας, προωθώντας καινοτομία και ανταλλαγή γνώσεων στον τομέα των ΤΠΕ.
- Ο κ. Κυριάκος Βέργος ανέλαβε Chief Commercial Officer του Ομίλου Intracom Telecom, ενισχύοντας την παγκόσμια παρουσία της εταιρείας.
- Η Intracom Telecom ανέλαβε το έργο PSIM για τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, χρησιμοποιώντας την πλατφόρμα SISC2 για τη δημιουργία ενοποιημένης επιχειρησιακής εικόνας και την ενίσχυση της επίγνωσης κατάστασης για τις επιχειρήσεις ασφάλειας.
- Η εταιρεία υλοποίησε το τρίτο τμήμα του έργου RIS PACS σε 37 δημόσια νοσοκομεία και τις δομές Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (ΠΦΥ) σε όλη την Ελλάδα, σε συνεργασία με την Computer Solutions.
- Η Intracom Telecom προχώρησε σε αλλαγή της οργανωτικής της δομής τον Ιούλιο 2024, στοχεύοντας στην περαιτέρω επέκτασή της σε παγκόσμιο επίπεδο και στη βελτιστοποίηση του κόστους λειτουργίας της και στην προσέλκυση νέων ταλέντων από την Ελλάδα.
- Η εταιρεία συμμετείχε στο Catalyst Project του TM Forum «Holistic Intelligence and GenAI to accelerate 5G monetization», συνεργαζόμενη με κορυφαίους παρόχους για την αξιοποίηση των B2B υπηρεσιών 5G.
- Ο Αναπληρωτής Υπουργός Υψηλής Τεχνολογίας της Αρμενίας, κ. Ruben Simonyan, επισκέφθηκε τις εγκαταστάσεις της Intracom Telecom στην Αθήνα.
- Η εταιρεία διακρίθηκε επίσης με το Βραβείο Αριστείας Τεχνητής Νοημοσύνης στα WCIT 2024 στο Γερεβάν.
- Η Intracom Telecom συμμετείχε ως Platinum Χορηγός στην WISPAPALOOZA 2024 στο Λας Βέγκας, 14–17 Οκτωβρίου.
- Η εταιρεία ανακοίνωσε επένδυση 45 εκατ. € για τη δημιουργία εγκαταστάσεων υψηλής τεχνολογίας στην Κοζάνη, με έναρξη κατασκευής εντός 2025, στο πλαίσιο του προγράμματος ΔΑΜ της ελληνικής κυβέρνησης.
- Η Intracom Telecom απέκτησε νέες πιστοποιήσεις στους τομείς ασφάλειας, δικτύωσης και αποδοτικής διαχείρισης δικτύων μέσω συνεργασίας με την Cisco Systems.
- Μέχρι το τέλος του 2024, ο Όμιλος έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αξιόλογο δίκτυο πωλήσεων που καλύπτει όλες τις περιοχές του κόσμου. Τα νέα στελέχη της ομάδας κατείχαν στο παρελθόν ανώτατες διοικητικές θέσεις, όπως Διευθυντές ή Αντιπρόεδροι Πωλήσεων, στις αντίστοιχες γεωγραφικές αγορές τους, σε εξειδικευμένες κατηγορίες προϊόντων μας, εργαζόμενοι για κορυφαίους και άμεσους ανταγωνιστές του Ομίλου. Η απόφασή τους να εμπιστευτούν την Intracom Telecom ως εργοδότη, αναγνωρίζοντάς την ως καλύτερη επιλογή σε σύγκριση με τους προαναφερθέντες διεθνούς κύρους ομίλους, αποτελεί σημαντικό ορόσημο για την πορεία του Ομίλου.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

- **Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων

επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αποφασίζει, για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας, τη χορήγηση σε περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικής εξουσίας εκπροσώπησης για την έκδοση επιταγών και εντολών πληρωμής, καθώς και για την υπογραφή συμβάσεων εκχώρησης και ενεχυρίασης απαιτήσεων της Εταιρείας, συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και πράξεις λήξης αυτών, ως και αιτήσεις προς οποιαδήποτε τράπεζα για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, παρατάσεις αυτών ή/και τροποποιήσεις τους.

- **Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις καταστατικού στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

- **Κύρια χαρακτηριστικά συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας (ΣΕΕ) περιλαμβάνει ένα σύνολο από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, με στόχο τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τη σύνταξη αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εσωτερικός έλεγχος διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου όπου λαμβάνεται γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας. Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου έχει την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης.

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος Intracom Telecom, λόγω της γεωγραφικής του διαφοροποίησης, καθώς και της γενικότερης οικονομικής ύφεσης και αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά, εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Κύριο μέλημα της διοίκησης είναι ο εντοπισμός των ανωτέρω κινδύνων και η ελαχιστοποίηση της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Με τα ανωτέρω προϊόντα χρηματοδοτούνται οι ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης καθώς και οι επενδύσεις κεφαλαιουχικού εξοπλισμού.
Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω:

- **Στρατιωτική σύρραξη Ρωσίας – Ουκρανίας – Κίνδυνοι- Επιπτώσεις - Μέτρα**

Η χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου τα προηγούμενα έτη επηρεάστηκε λόγω της συνεχιζόμενης στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 και εξακολουθεί να υφίσταται παρά τις επαναλαμβανόμενες κυρώσεις που επιβάλλει η ΕΕ και οι κυβερνήσεις άλλων χωρών.
Στο εξωτερικό περιβάλλον δραστηριοποίησης του Ομίλου, που χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των πληθωριστικών πιέσεων και των επιπτώσεων από τη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, σημειώθηκαν ακυρώσεις παραγγελιών, από πελάτες προερχόμενοι από τις άμεσα επηρεαζόμενες χώρες.
Ο Όμιλος εντός του 2024 προχώρησε στην ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 100% της θυγατρικής Intracom Svyaz στη Ρωσία στην προσπάθεια του να απεμπλακεί από το συγκεκριμένο περιβάλλον που επηρεάζε τη λειτουργία του. Οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου για τη χρήση 2024 από την πώληση της θυγατρικής αναλύονται στη σημείωση 36.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές / εξαγωγές) κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών καθώς και συμμετοχές σε επενδύσεις στο εξωτερικό. Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με φυσική αντιστάθμιση ή όπου κρίνεται απαραίτητο με προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (futures / forwards).

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων όσο αφορά το δανεισμό είναι σημαντική καθώς το σύνολο του δανεισμού έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και εφόσον κριθεί απαραίτητο, δύναται να χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου για να μετριάσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων (Interest rates swaps).

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολο τους με μεγάλους και αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας.

Στις περιπτώσεις δε που παρέχεται πίστωση σε πελάτες με μειωμένη ή μη αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα εξασφαλίζεται κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου με τη λήψη τραπεζικών εγγυήσεων από τον πελάτη, είτε μέσω της μετακύλισης του κινδύνου στους προμηθευτές όπου αυτό είναι δυνατό. Παράλληλα, για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

- **Κίνδυνος τιμών**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κινδύνους τιμών κυρίως από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού λόγω των συνεχιζόμενων ανατιμήσεων που λαμβάνουν χώρα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και οι οποίες επηρεάζουν άμεσα τις τιμές των πρώτων υλών.Ο κίνδυνος τιμών αντισταθμίζεται με τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο Ομιλος με σκοπό την αναζήτηση των βέλτιστων τιμών πρώτων υλών διατηρώντας την υφιστάμενη ποιότητα.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος έχει επιτύχει την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, το οποίο είναι πιστοποιημένο από ανεξάρτητο φορέα. Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία προσδιορίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων, προϊόντων και προσφερόμενων υπηρεσιών που είναι σε θέση να ελέγχει και εκείνες που μπορεί να επηρεάζει, βάσει της προσέγγισης του κύκλου ζωής.
Για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητές της, η Εταιρεία εφαρμόζει μεταξύ άλλων τα εξής:

- Προγράμματα ανακύκλωσης άχρηστων συσκευών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μετάλλων, μπαταριών μολύβδου-οξέως, ξύλου, έντυπου χαρτιού, υλικών συσκευασίας, φορητών καταναλωτικών μπαταριών, λαμπτήρων, ορυκτελαίων, άδειων αναλωσίμων εκτυπωτών κλπ.

- Συλλογή και αποκομιδή των πάσης φύσεως αποβλήτων από κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς και παράδοσή τους σε νόμιμες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων που αναλαμβάνουν τη διαλογή, ανακύκλωση, επεξεργασία, αξιοποίηση, αδρανοποίηση, τελική διάθεση κλπ. των αποβλήτων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

- Προγράμματα μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης και υπολογισμού, παρακολούθησης και υποβολής στοιχείων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, στον οργανισμό CDP (Carbon Disclosure Project).

- Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για τη συμμόρφωση των προϊόντων της με την Ευρωπαϊκή οδηγία 2011/65/ΕΕ (αναδιατύπωση της οδηγίας RoHS) που αφορά τον περιορισμό της χρήσης ορισμένων

επικίνδυνων ουσιών σε ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και τον κανονισμό ΕΚ 1907/2006 (REACH) για την καταχώρηση, την αξιολόγηση, την αδειοδότηση και τους περιορισμούς των χημικών προϊόντων και με τις τροποποιήσεις τους.

- Συμμετοχή στο εθνικό Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών, σύμφωνα με την οδηγία 94/62/ΕΚ, στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσσωρευτών Μολύβδου-Οξέος (Re-Battery Α.Ε.) και στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Φορητών Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών (ΑΦΗΣ Α.Ε.), σύμφωνα με τον Εκτελεστικό Κανονισμό της Επιτροπής 2017/699. Η Εταιρεία συμμετέχει επίσης στα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε) διαφόρων ευρωπαϊκών κρατών (π.χ. Ελλάδας, Ιταλίας, ΗΒ κλπ.), όπου η Εταιρεία διαθέτει προϊόντα, με στόχο την ικανοποίηση των απαιτήσεων της οδηγίας 2012/19/ΕΕ (αναδιατύπωση της οδηγίας WEEE), συνεισφέροντας σε μια φιλική προς το περιβάλλον λύση διαχείρισης των παραπάνω αποβλήτων.

Επίσης, με στόχο την αντιμετώπιση του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO2), η Εταιρεία υποστηρίζει τη Συμφωνία του Παρισιού για την κλιματική αλλαγή. Σε αυτά τα πλαίσια λαμβάνει μέτρα και θέτει στόχους μείωσης των εκπομπών CO2 και άλλων αερίων του θερμοκηπίου τα οποία προκύπτουν από τις δραστηριότητές της, με στόχο τη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η μείωση των εκπομπών Scope 1 και Scope 2 κατά 50% μέχρι το 2030, θεωρώντας ως έτος αναφοράς το 2019. Ανάλογοι στόχοι σχετίζονται με τις εκπομπές Scope 3. Οι ετήσιες εκθέσεις εκπομπών αερίων θερμοκηπίου συντάσσονται σύμφωνα με το διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο “The Greenhouse Gas Protocol” και επαληθεύονται από ανεξάρτητο φορέα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις που αφορούν την οδηγία CSRD (για την αναφορά εταιρικής βιωσιμότητας, 2022/2464/ΕΕ) όπως π.χ. την οδηγία “Stop-the-Clock” 2025/794/ΕΕ, τη Δέσμη Απλοποίησης Omnibus κλπ. και προετοιμάζεται για τις σχετικές ετήσιες αναφορές στοιχείων για ένα ευρύ σύνολο θεμάτων βιωσιμότητας (περιβαλλοντικά, κοινωνικά, διακυβέρνησης) (ESG) οι οποίες θα βασίζονται στα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS).

Τα τηλεπικοινωνιακά προϊόντα από τη φύση τους είναι φιλικά προς το περιβάλλον, όχι μόνο λόγω της μικρής ενεργειακής κατανάλωσης που έχουν, αλλά και επειδή συνεισφέρουν στη μείωση των μετακινήσεων για προσωπικούς, επιχειρηματικούς και λοιπούς σκοπούς.

6. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το σύστημα Υγείας και Ασφάλειας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018. Αυτό το πρότυπο εξασφαλίζει ότι οι συνθήκες υγείας και ασφάλειας τηρούνται αυστηρά στο χώρο εργασίας. Καθιστά την Εταιρεία ικανή να αναγνωρίσει και να ελέγξει επαγγελματικούς κινδύνους, να προετοιμάσει σχέδια έκτακτης ανάγκης και να βελτιώσει τη συνολική απόδοση. Η Εταιρεία υπόκειται σε έλεγχο μια φορά το χρόνο από εξωτερικούς ελεγκτές (Bureau Veritas SA) και επαναπιστοποιείται κάθε τρία χρόνια.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά. Το σωματείο εργαζομένων ιδρύθηκε το 1984 και είναι ενεργό από τότε. Περίπου 74% των εργαζομένων είναι μέλη του σωματείου.

Έχει επίσης καθιερώσει ένα ενιαίο σύστημα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού που περιλαμβάνει τα παρακάτω υποσυστήματα: προσέλκυση και επιλογή, ανάπτυξη σταδιοδρομίας, αξιολόγηση απόδοσης, διαχείριση παροχών και εκπαίδευση και ανάπτυξη. Το ενιαίο σύστημα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού ευθυγραμμίζεται με τις εταιρικές αρχές των ίσων ευκαιριών και της αξιοκρατίας όπου οι εργαζόμενοι αμείβονται ίσα για την ίδια εργασία, ανεξάρτητα από φύλο, φυλή, φυσική ικανότητα κλπ. Οι εργαζόμενοι ανταμείβονται με βάση την απόδοσή τους και τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Οι προαγωγές των εργαζομένων γίνονται μία φορά το χρόνο ως μέρος της ετήσιας διαδικασίας απόδοσης. Η πρόσληψη βασίζεται πάνω στην αξιοκρατία και κριτήρια όπως τα ακαδημαϊκά προσόντα και οι δεξιότητες. Η

πρόσληψη γίνεται μέσω συνεντεύξεων και γραπτών εξετάσεων κατά τη διάρκεια κέντρου αξιολόγησης που οργανώνεται συχνά.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας επικεντρώνεται στη δια-βίου μάθηση των εργαζομένων και την προσέλκυση των υψηλά εξειδικευμένων εργαζόμενων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Μέσα στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία παρέχει στους εργαζόμενους συνεχή εκπαίδευση, εντός και εκτός Εταιρείας, που καθορίζεται από τις προκλήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν στη δουλειά τους. Το 2024, επενδύθηκαν 5.722 εκπαιδευτικές ώρες σε 497 εργαζόμενους με 953 συμμετοχές. Οι αντίστοιχες εκπαιδευτικές ώρες της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε πάνω από 7.300 σε 398 εργαζόμενους.

Η εκπαίδευση χωρίστηκε στις κατηγορίες «in-house», «internal» και «open enrollment», συνολικού κόστους Ευρώ 38.861,49.

Η Εταιρεία υποστηρίζει την ευεξία των εργαζομένων με τις παρακάτω παροχές:

- Δωρεάν ιατροφαρμακευτικό ασφαλιστικό πρόγραμμα
- Δωρεάν μετακίνηση με τα εταιρικά λεωφορεία μέσω κεντρικών οδών
- Δωρεάν παρκινγκ στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας

Η πολιτική «ανοιχτής πόρτας» σύμφωνα με την οποία οι εργαζόμενοι μπορούν αν θέσουν θέματα στην ανώτατη διοίκηση, διευκολύνοντας τη διαφάνεια και την άμεση επικοινωνία με όλα τα επίπεδα ιεραρχίας. Οι εργαζόμενοι ενημερώνονται συνεχώς μέσω του εταιρικού ιστότοπου, email, συναντήσεις και πίνακα ανακοινώσεων.

Οι εργαζόμενοι εκτιμούν το καλό εργασιακό κλίμα και μια απόδειξη είναι το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σοβαρά παράπονα που κοινοποιήθηκαν στο Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού κατά τη διάρκεια του περασμένου χρόνου.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει τον Κώδικα Δεοντολογίας που ισχύει για όλους τους εργαζόμενους και τους διευθυντές στα κεντρικά γραφεία και τις θυγατρικές. Ο κώδικας καθορίζει τη θέση της Εταιρεία σε βασικά νομικά, ηθικά και κοινωνικά θέματα και τον τρόπο που λειτουργεί στον κόσμο. Καθιερώνει ορισμένα μη-διαπραγματεύσιμα ελάχιστα πρότυπα συμπεριφοράς σε βασικές περιοχές, τα οποία πρέπει να προσεχθούν όταν οι εργαζόμενοι συνεργάζονται με άλλους εργαζόμενους, πελάτες, προμηθευτές, συνεργάτες, ενδιαφερόμενα μέρη, τοπικές κοινωνίες και κυβερνήσεις. Επίσης ο κώδικας κοινοποιήθηκε στους προμηθευτές και τους εξωτερικούς συνεργάτες.

7. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Στη χρήση 2024 ο Όμιλος πραγματοποίησε πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Ευρώ 118.474.227,41, έναντι Ευρώ 148.303.034,27 την προηγούμενη χρήση. Οι ζημίες προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 10.279.304,21 έναντι ζημιών προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Ευρώ 6.395.613,40 της προηγούμενης χρήσης.

Οι λειτουργικές ζημιές από συνεχιζόμενες δραστηριοτητες του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 10.670.917,12 έναντι λειτουργικών ζημιών Ευρώ 2.489.246,82 την προηγούμενη χρήση. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε Ευρώ 102.932.522,50 και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε Ευρώ 111.072.683,90.

Οι συνολικές πωλήσεις της μητρικής Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 102.815.398,70 έναντι Ευρώ 122.822.983,83 την προηγούμενη χρήση, ενώ οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 9.042.423,54 έναντι ζημιών μετά από φόρους Ευρώ 9.450.753,54 την προηγούμενη χρήση. Οι λειτουργικές ζημίες της Εταιρείας, ανήλθαν σε Ευρώ 11.150.976,41 έναντι λειτουργικών ζημιών Ευρώ 6.183.281,64 την προηγούμενη χρήση.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν αντληθεί από τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

Σημειώνεται ότι το Δεκέμβρη 2024 η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα οικόπεδα, κτίρια και επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου τα οποία αποτιμώνται πλέον στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη μεταβίβαση του 100% της θυγατρικής στη Ρωσία με αποτέλεσμα

την παρουσίαση της συναλλαγής ως διακοπείσα δραστηριότητα. Για τους ανωτέρω λόγους τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία έχουν αναθεωρηθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 που εμφανίζουν τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

i. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
	Όμιλος	**Εταιρεία**	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	47,4%	41,6%	53,0%	42,6%
Ίδια Κεφάλαια/ΣύνολοΥποχρεώσεων	78,2%	107,6%	89,3%	138,7%
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	83,4%	88,7%	100,3%	101,2%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	94,0%	94,9%	100,2%	101,7%

ii. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
	Όμιλος	**Εταιρεία**	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
EBITDA/Πωλήσεις	-1,6%	-3,3%	4,5%	1,5%
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	16,4%	14,6%	20,9%	16,1%
Πωλήσεις/Ίδια Κεφάλαια	115,1%	74,5%	137,8%	87,8%

Το EBITDA του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε ζημιά ποσό Ευρώ (1.873.894,09) και ζημιά ποσό Ευρώ (3.345.427,97) αντίστοιχα (2023: Όμιλος Ευρώ 6.728.450,32 και Εταιρεία Ευρώ 1.817.525,21).

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει υποκατάστημα στην Πυλαία Θεσσαλονίκης Μαρίνου Αντύπα 41.

9. Στόχοι, Προοπτικές

- Για το 2025, ο Όμιλος εστιάζει στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του μέσω της καινοτομίας, της διεθνούς ανάπτυξης και της επιχειρησιακής αποδοτικότητας. Προωθούνται οργανωτικές παρεμβάσεις για την απλοποίηση λειτουργιών, την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου προϊόντων, την αύξηση εσόδων και την επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό, διατηρώντας παράλληλα τον έλεγχο του κόστους.

- Η έγκριση του έργου HERMES θα προσφέρει σημαντικούς πόρους για Έρευνα & Ανάπτυξη, επιτρέποντας την ανάπτυξη νέων τεχνολογιών ασύρματης μετάδοσης για υπερυψηλές ταχύτητες διαδικτύου σε περιοχές όπου η ανάπτυξη οπτικής ίνας δεν είναι εφικτή. Το έργο αυτό εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σημαντικά την ανταγωνιστικότητα και τη διεθνή θέση της Εταιρείας.

- Στο χαρτοφυλάκιο ασύρματων προϊόντων, οι στρατηγικοί στόχοι περιλαμβάνουν την καθιέρωση του WiBAS™ ως σημείου αναφοράς παγκοσμίως στις λύσεις FWA mmWave και του UltraLink™ ως τεχνολογικού προτύπου για μετάδοση υψηλής χωρητικότητας στην E-Band. Οι τάσεις στις αγορές Ευρώπης και Ηνωμένων Πολιτειών δείχνουν συνεχιζόμενη ανάπτυξη στο FWA, δημιουργώντας σημαντικές ευκαιρίες, ιδιαίτερα σε έργα που συνδέονται με τη Ψηφιακή Δεκαετία της ΕΕ και το ιταλικό πρόγραμμα "Italia 1 Giga Plan."

- Η σταδιακή αποχώρηση παραδοσιακών προμηθευτών δημιούργησε κενό στην αγορά ασύρματων λύσεων, το οποίο η Εταιρεία στοχεύει να καλύψει μέσω της εξέλιξης των πλατφορμών OmniBAS™, WiBAS™ και UltraLink™, με διεθνείς πιστοποιήσεις και συνεχή αναβάθμιση των προϊόντων.

- Η Εταιρεία επιδιώκει να επιταχύνει τον ψηφιακό μετασχηματισμό της Ελλάδας στην ευρυζωνικότητα, αξιοποιώντας την τεχνολογία WiBAS™ G5 dual-BS στη διακεκριμένη ζώνη 28 GHz mmWave, προσφέροντας αξιόπιστες συνδέσεις 1 Gbps σε περιοχές όπου η ανάπτυξη οπτικών ινών είναι δυσχερής.

- Παράλληλα, ο Όμιλος αξιοποιεί το λογισμικό του χαρτοφυλάκιο για την προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού στις τηλεπικοινωνίες, στις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και στις έξυπνες πόλεις, ενσωματώνοντας τεχνολογίες AI και προηγμένων αναλύσεων. Σημαντική προτεραιότητα παραμένουν τα έργα ΤΠΕ του δημοσίου στην Ελλάδα και την Ευρώπη, με τη στήριξη ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων. Οι στρατηγικές συνεργασίες, όπως με την Ericsson, επικεντρώνονται σε NFV, SDN, cloud-native πλατφόρμες και Big Data/AI.

- Η βιωσιμότητα παραμένει κεντρική προτεραιότητα, με συνεχή εξέλιξη της πλατφόρμας NFV-RI™, αξιοποιώντας τεχνολογίες AI/ML για έξυπνη κατανομή πόρων σε περιβάλλοντα 5G και edge computing. Παράλληλα, ο Όμιλος διατηρεί ενεργό ρόλο σε ευρωπαϊκά και εθνικά ερευνητικά προγράμματα, διασφαλίζοντας τον συγχρονισμό με τις τεχνολογικές εξελίξεις και στηρίζοντας τη βιώσιμη αναπτυξιακή του πορεία.

- Παράλληλα, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην Τεχνητή Νοημοσύνη και τη Γενετική Τεχνητή Νοημοσύνη (Generative AI), με ανάπτυξη συστημάτων Retrieval Augmented Generation (RAG) και ασφαλών LLM εφαρμογών προσαρμοσμένων για εταιρικά περιβάλλοντα. Η Εταιρεία διευρύνει επίσης τις δυνατότητές της στην αυτοματοποίηση δικτύων, τη δυναμική χρέωση και το Βιομηχανικό Διαδίκτυο των Πραγμάτων (IIoT), επεκτείνοντας τη χρήση της πλατφόρμας uiTOP™ IoT από τις έξυπνες πόλεις στην ενέργεια, τη διαχείριση υδάτων και τις βιομηχανικές εφαρμογές.

- Η βιωσιμότητα παραμένει θεμελιώδης προτεραιότητα, με συνεχή εξέλιξη της πλατφόρμας NFV-RI™, τεχνολογίες AI/ML για έξυπνη κατανομή πόρων σε περιβάλλοντα 5G και edge computing. Παράλληλα, ο Όμιλος διατηρεί ενεργό ρόλο σε ευρωπαϊκά και εθνικά ερευνητικά προγράμματα, διασφαλίζοντας τον συγχρονισμό με τις τεχνολογικές εξελίξεις και υποστηρίζοντας τη βιώσιμη αναπτυξιακή του πορεία.

- Τα Big Data αποτελούν στρατηγική λύση για την ελληνική αγορά, όπου ο Όμιλος επικεντρώνεται στην παροχή λύσεων Data Lake στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό τομέα.

- Το Software Outsourcing παραμένει μία από τις πιο επιτυχημένες δραστηριότητες του Ομίλου, προσφέροντας εξειδικευμένες υπηρεσίες σε κορυφαίους κατασκευαστές τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού παγκοσμίως. Στόχος του Ομίλου είναι να διατηρήσει την ηγετική του θέση, παρέχοντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και απόδοσης.

- Η τεχνολογία υπολογιστικής όρασης αποτελεί βασικό τομέα εξειδίκευσης και επένδυσης του Ομίλου, με στόχο λύσεις Φυσικής Ασφάλειας (PSIM) για τον δημόσιο τομέα, καθώς και για την αγορά Ασφάλειας και Επιτήρησης.

- Το Ψηφιακό Περιεχόμενο και το Video Streaming αποτελούν επίσης βασικές αρμοδιότητες της Εταιρείας, με τον Όμιλο να στοχεύει σε έργα που θα μετασχηματίσουν τις παλαιές πλατφόρμες βίντεο σε σύγχρονες λύσεις αιχμής, αξιοποιώντας το χαρτοφυλάκιο, τις συνεργασίες και την τεχνογνωσία του.

- Τα Αυτόνομα Δίκτυα αποτελούν στρατηγικό στόχο για το χαρτοφυλάκιο AI, με την Εταιρεία να στοχεύει στην περαιτέρω εξέλιξη των GenAI λύσεών της προς αυτή την κατεύθυνση και στην παρουσίαση των δυνατοτήτων των Agentic AI εφαρμογών της για την αυτοματοποίηση της επίλυσης προβλημάτων δικτύου.

Σε διεθνές επίπεδο, ο Όμιλος επιδίωξε και συνεχίζει να διευρύνει τις αναπτυξιακές του ευκαιρίες σε καίριες αγορές:

- Βόρεια Αμερική, με έμφαση σε έργα προτεραιότητας για ευρυζωνικότητα και την προώθηση των σειρών προϊόντων WiBAS™ και UltraLink™, εδραιώνοντας τη θέση της Εταιρείας ως αξιόπιστου συνεργάτη στις υποδομές νέας γενιάς.

- Οι παγκόσμιες πωλήσεις (εκτός Ελλάδας) αναμένεται να συνεχίσουν την ισχυρή ετήσια ανάπτυξη, περίπου 55% το 2025, με τις πωλήσεις WNS να προβλέπεται επίσης να σημειώσουν σημαντική αύξηση.
- Η θυγατρική Intracom Telecom USA αναμένεται να ανέβει από τη χαμηλότερη θέση που κατείχε μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου το 2024, στην πρώτη θέση σε πωλήσεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, στοχεύοντας σε δεκαπλάσιο ρυθμό ανάπτυξης.
- Η Ιταλία αναμένεται να παραμείνει η μεγαλύτερη αγορά του Ομίλου, εξασφαλίζοντας έσοδα και κέρδη από προμήθειες για έργα που υλοποιούνται από την Open Fiber και χρηματοδοτούνται από το Ιταλικό Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Το μέγεθος της ευκαιρίας από αυτόν τον λογαριασμό για το 2025 ανέρχεται στο 300% της αντίστοιχης σύμβασης του 2024. Παράλληλα, η ιταλική αγορά αναμένεται να τροφοδοτήσει τα έσοδα της Intracom Telecom, με ανάπτυξη από την Eolo, που στοχεύει να παραμείνει ο #1 χειριστής FWA στη χώρα. Ο αριθμός τερματικών FWA, που θα παραδοθούν έως το τέλος του 2025, αναμένεται να ξεπεράσει τις 560.000 συσκευές, δημιουργώντας το μεγαλύτερο δίκτυο FWA στον κόσμο στη ζώνη συχνοτήτων των 28 GHz.
- Λατινική Αμερική, ενισχύοντας την παρουσία σε Χιλή, Βραζιλία, Ουρουγουάη και Κολομβία, με προώθηση του πλήρους χαρτοφυλακίου ασύρματων λύσεων και κάλυψη της αυξανόμενης ζήτησης για οικονομικά αποδοτική ευρυζωνικότητα και εταιρική συνδεσιμότητα.
- Αφρική, όπου το WiBAS™ υποστηρίζει υλοποιήσεις FWA και κρίσιμες εφαρμογές όπως η δημόσια ασφάλεια και οι εξορυκτικές δραστηριότητες, δημιουργώντας μακροπρόθεσμες προοπτικές τόσο με παρόχους όσο και με κάθετες αγορές.
- Ασία-Ειρηνικός, στοχεύοντας στην αυξανόμενη ζήτηση για ασύρματη ευρυζωνικότητα και λύσεις υψηλής χωρητικότητας E-Band σε Μαλαισία, Ινδονησία, Φιλιππίνες και Αυστραλία, αξιοποιώντας την επιτάχυνση του ψηφιακού μετασχηματισμού και τη ρυθμιστική στήριξη για επέκταση ευρυζωνικών δικτύων.
- Ευρώπη, με προώθηση του ολοκληρωμένου χαρτοφυλακίου του Ομίλου, που περιλαμβάνει ασύρματα δίκτυα, λογισμικό και λύσεις τεχνητής νοημοσύνης, στηρίζοντας πρωτοβουλίες ψηφιακού μετασχηματισμού και ευθυγραμμιζόμενο με τους στόχους της Ψηφιακής Δεκαετίας της Ε.Ε.
- Ηνωμένο Βασίλειο, ενισχύοντας την παρουσία με έμφαση στις λύσεις FWA και δημόσιας ασφάλειας, αξιοποιώντας το σύνολο του χαρτοφυλακίου ασύρματων λύσεων.

Παιανία, 22 Δεκεμβρίου 2025

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΕΝΕΡΓΩΝ ΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ACTING CEO)
KARTLOS EDILASHVILI

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

GRANT THORNTON

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη” οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές ροές τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

Σε αντίθεση με τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:

1. Ο Όμιλος δεν διενήργησε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της υπεραξίας από την απόκτηση θυγατρικής ποσού ευρώ 3.271 χιλ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης.
2. Η Εταιρεία δεν διενήργησε εκτίμηση της ενδεχόμενης απομείωσης του κόστους επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες ύψους ποσού ευρώ 12.534 χιλ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της κλειόμενης χρήσης.
3. Στους λογαριασμούς «Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» και «Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες ποσού ευρώ 61.440 χιλ. και 30.599 χιλ. αντίστοιχα, για τις οποίες δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για την αξιολόγηση του ακριβούς χρόνου ανάκτησης τους. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι την 31η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέγραψαν ζημίες και μειωμένο κύκλο εργασιών σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία εμφάνισαν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, κατά ποσό 37.645 χιλ. ευρώ και 43.967 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, εάν ληφθούν υπόψη και οι επιφυλάξεις που παρατίθενται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της Έκθεση Ελέγχου μας. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη σημείωση 4, η Διοίκηση έχει προβεί στον σχεδιασμό δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων τους. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 33στ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία επισημαίνεται ότι την 31η Δεκεμβρίου 2024, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Intrarom SA» είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες υποθέσεις. Η τελική έκβαση αυτών των υποθέσεων δεν μπορεί να προσδιοριστεί στο παρόν στάδιο. Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 33στ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εκτιμά ότι όλες οι αναφερόμενες δικαστικές υποθέσεις δεν θα οδηγήσουν σε πρόσθετες υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν έχει καταχωρηθεί καμία επιπλέον πρόβλεψη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.