Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.29 14:49:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3942446

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005257001000**.

Την **29/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5816913,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005257001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β5)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 - Α.Μ.Α.Ε: 54413/01/ΝΤ/Β/03/297(2011)

	2024		2023	
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια	1.373.454,87		1.373.454,87	
Μείον: Αποσβεσμένα	596.471,89		561.718,99	
: Απομειωμένα	0,00	776.982,98	0,00	811.735,88
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		5.038,51		8.496,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		517.395,24		484.959,92
Σύνολο Ενεργητικού		**1.299.416,73**		**1.305.192,26**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		1.291.419,94		1.297.656,47
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		5.903,60		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.093,19		7.535,79
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.299.416,73**		**1.305.192,26**

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Α00443553

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ
ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ: 0100128 Α΄
ΑΔΤ: Α01751458
ΟΕΕ ΑΑ 0087470

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 ΑΦΜ: 999506750
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)

	2024	2023
Κύκλος Εργασιών	**46.758,44**	**41.305,89**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές εργαζομένων	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-34.752,90	-34.752,90
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-18.132,65	-18.033,84
Λοιπά έσοδα & κέρδη	33,77	32,61
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-135,52	-133,60
Αποτελέσματα προ φόρων	**-6.228,86**	**-11.581,84**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-6.228,86**	**-11.581,84**

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Α00443553

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ
ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ: 0100128 Α΄
ΑΔΤ: Α01751458
ΟΕΕ ΑΑ 0087470

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29*	**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων**
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29*	**ΑΕ**
Περίοδος Αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29*	**01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29*	ΣΚΟΠΕΛΟΥ 8 ΤΚ 17124 Ν.ΣΜΥΡΝΗ
Δημόσιο Μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29*	Γ.ΕΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 - Α.Μ.Α.Ε: 54413/01/NT/B/03/297(2011)
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29*	Η οντότητα λειτουργει με την παραδοχη της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενεδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29*	Δεν υπαρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29*	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα
ΙΕ Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το μετοχικό κεφάλαιο της οντότητας ανέρχεται στο ποσό των 1.604.730,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας σε 1.297.656,47 ευρώ

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Α00443553

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ
ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ: 0100128 Α΄
ΑΔΤ: Α01751458
ΟΕΕ ΑΑ 0087470

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54413/01/NT/B/03/297(2011)
ΑρΓεΜΗ: 5257 001 000, ΑΦΜ 999506750

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

Κύριοι Εταίροι, (Μέτοχοι)

Στην Νέα Σμύρνη, σήμερα την **9η Αυγούστου του έτους 2025**, ημέρα Σάββατο και ώρα 10:30 πμ, εγώ η Ειρήνη Καπλάνογλου, ως σύμβουλος-διαχειρίστρια της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και δ.τ. «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.», που εδρεύει στο γραφείο αυτής επί της οδού Σκοπέλου, αρ. 8, ΤΚ 171 24, Νέα Σμύρνη, καλώ τους μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Η πρόσκληση για σύγκλιση της Καθολικής Τακτικής Γενική Συνέλευσης για την **8η Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα**, και ώρα 11π.μ. (εφόσον δεν έχουν αντίρρηση όλοι οι μέτοχοι) στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης που αναφέρονται στην πρόσκληση, έχει ως εξής:
Κείμενο πρόσκλησης

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των μετόχων της «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ»
Νέα Σμύρνη 08/09/2025

Σύμφωνα με την απόφαση της Συμβούλου Διαχειρίστριας και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την **8η Σεπτεμβρίου του έτους 2025**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11π.μ στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Σκοπέλου, αρ. 8 στην Νέα Σμύρνη, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1.Απολογισμός και έκθεση της Συμβούλου Διαχειρίστριας (μονομελές ΔΣ) και των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024).
2. Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024).
3.Συζήτηση για τα πεπραγμένα και απόφαση για απαλλαγή της Συμβούλου Διαχειρίστριας (μονομελές ΔΣ) και των ελεγκτών από κάθε αστική ευθύνη για την χρήση 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024).
4.Εκλογή δύο (2) τακτικών και (2) αναπληρωματικών ελεγκτών για την διαχειριστική περίοδο 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025).
5.Εκθεση πεπραγμένων χρήσης 2024 και οικονομική κατάσταση της εταιρείας σήμερα.
Οι κ.κ. Μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας (5) ημέρες πριν την Γ.Σ., ή να παρευρεθούν όλοι (100% των μετοχών) και να μην έχουν αντίρρηση για την έκτακτη σύγκληση της Καθολικής Γενικής Συνέλευσης (σύμφωνα με το άρθρο 121, παρ 5, Ν.4548).

Νέα Σμύρνη 09/08/2025
Η Διαχειρίστρια Σύμβουλος
Καπλάνογλου Ειρήνη»
Τέλος κειμένου πρόσκλησης

Ως προς τα θέματα αυτά της ημερησίας διάταξης έχουν να αναφερθούν τα εξής:

Έκθεση πεπραγμένων της συμβούλου-διαχειρίστριας κατά την χρήση 01/01/2024-31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλω συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 με τις παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλώ να τις εγκρίνετε. Πιο αναλυτικά σας κάνουμε γνωστά τα εξής

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 46.758,44, την προηγούμενη χρήση ήταν (41.305,89). Το αποτέλεσμα της επιχείρησης παρουσιάζει ζημίες στο έτος 2024 ποσού 6.228,86 ευρώ, το οποίο θα μεταφερθεί εις νέον. Η ζημιά πέρυσι ήταν 11.581,84.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Άλλωστε τα ακίνητα είναι εμπορικά και ορισμένα ίσως νοικιαστούν φέτος. Υπάρχει κάποια κίνηση στην αγορά, παρά τις δυσκολίες τις οικονομικές που εμφανίζονται ευρύτερα.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι λιγότερο ζημιογόνα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εξαιτίας των καλύτερων συνθηκών της αγοράς.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα: Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει.

Περισσότερες πληροφορίες και επεξηγήσεις παρατίθενται στο προσάρτημα.

Εισήγηση για εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01/01/2025-31/12/2025

Η εταιρεία βάσει του Νόμου δεν υποχρεούται στην εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2025-31/12/2025 επειδή είναι πολύ μικρή οντότητα.

Τελειώνοντας, αφού εκφράσω την αισιοδοξία μου για το μέλλον της εταιρείας εισηγούμαι την απαλλαγή της Συμβούλου – Διαχειρίστριας του έτους 2024 από κάθε αστική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.

Νέα Σμύρνη 09/08/2025

Η Διαχειρίστρια Σύμβουλος
Καπλάνογλου Ειρήνη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Διαχειρίστρια Σύμβουλος
Καπλάνογλου Ειρήνη