Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.29 14:34:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,29/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:2527875

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ACHAIA AGRO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ACHAIA AGRO** και αριθμό ΓΕΜΗ **125262916000**.

Την **29/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5816864,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ACHAIA AGRO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε», το διακριτικό τίτλο «ACHAIA AGRO» και αριθμό ΓΕΜΗ **125262916000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ACHAIA AGRO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

**ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΑΡ.ΓΕΜΗ:125262916000**

**Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)**

**7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|
| **Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 13.923,63 | 16.717,38 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 7.552,30 | 10.267,70 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *21.475,93* | *26.985,08* |
| *Αϋλα πάγια στοιχεία* | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 154,89 | 221,41 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άϋλα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *154,89* | *221,41* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή | *0,00* | *0,00* |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | ***21.630,82*** | ***27.206,49*** |
| **Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| Αποθέματα | | |
| Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 9.514,98 | 11.376,90 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 35.038,95 | 40.650,63 |
| Προκαταβολές για αποθέματων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 31.924,41 | 0,00 |
| *Σύνολο αποθεμάτων* | *76.478,34* | *52.027,53* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 109.351,31 | 69.109,43 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 16.276,34 | 1.893,33 |
| Λοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 199.962,51 | 201.439,99 |
| *Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων* | *325.590,16* | *272.442,75* |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***402.068,50*** | ***324.470,28*** |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ*** | ***423.699,32*** | ***351.676,77*** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|
| **Α. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| Καταβλημένο καφάλαιο | | |
| Κεφάλαιο | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *30.000,00* | *30.000,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης Ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 1.347,56 | 1.347,56 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -71.464,95 | -72.630,80 |
| *Σύνολο* | *-70.117,39* | *-71.283,24* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***-40.117,39*** | ***-41.283,24*** |
| **Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο προβλέψεων*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 50.936,28 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *50.936,28* | *0,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος τραπεζικών δανείων | 8.960,68 | 8.960,68 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 298.623,25 | 292.973,19 |
| Φόρος εισοδήματος | 2.800,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | 7.947,82 | 2.151,75 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 5.629,83 | 758,67 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 88.888,85 | 88.115,72 |
| Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Εσοδα επόμεμων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *412.850,43* | *392.960,01* |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | *463.786,71* | *392.960,01* |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣ.*** | ***423.669,32*** | ***351.676,77*** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | **2020** | **2019** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 254.522,18 | 422.552,50 |
| Μείον:Κόστος πωλήσεων | 195.459,99 | 386.063,39 |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | *59.062,19* | *36.489,11* |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 16.400,00 | 11.000,00 |
| | *75.462,19* | *47.489,11* |
| Έξοδα διοίκησης | -3.625,21 | -6.416,51 |
| Έξοδα διάθεσης | -67.969,90 | -77.046,21 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -1.000,00 | -3.548,17 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορ. στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα Συμμετοχών και Επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητασ ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| ***Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων*** | ***2.867,08*** | ***-39.521,78*** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -301,23 | -593,68 |
| ***Αποτελέσματα προ φόρων*** | ***2.565,85*** | ***-40.115,46*** |
| Φόροι εισοδήματος | -1.400,00 | -1.400,00 |
| ***Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους*** | ***1.165,85*** | ***-41.515,46*** |

***Γομοστό 31/3/2021***

***Ο Διαχειριστής*** ***Ο Λογιστής***

***Πετροπούλου Γεωργ. Παναγιώτα*** ***Γεώργιος Αβράμης Καράμπελας***

***Α.Δ.Τ. ΑΗ-201241*** ***ΑΔΤ: ΑΕ 224591***

***Αρ. Αδείας Α τάξης:000273***

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2019 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2020 ΕΩΣ 31/12/2020 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :**

**ACHAIA AGRO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**

Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Γομοστό Αχαίας, 252 00, Κάτω Αχαία.

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 125262916000.

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (FIFO). Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

**Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Ως συννημμένος πίνακας

**2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων, δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ή και επί επενδυτικών ακινήτων.

**3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, κανένα ποσό 0,00 είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 0,00 ευρώ.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Η εταιρεία, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις για τραπεζικά χρέη.

Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους δεν υπάρχουν.

**5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 1 απασχολούμενους

**6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς το Διιαχειριστή (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπολογίζεται τόκος με επιτόκιο 0,0 % ετησίως.

| Ο Διαχειριστής | Ο Λογιστής |
|---|---|
| Πετροπούλου Γεωργ. Παναγιώτα | Γεώργιος Αβράμης Καράμπελας |
| Α.Δ.Τ. ΑΗ-201241 | ΑΔΤ:ΑΕ224591 |
| | Αρ. Αδείας Α τάξης:000273 |

**ACHAIA AGRO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 125262916000**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. άρθρο 29 Ν.4308/2014 - 31ης Δεκεμβρίου 2020**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 01/01/2020-31/12/2020**

| **ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ** | **ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ** | **ΔΙΑΜΟΡΦ. ΓΗΣ** | **ΚΤΙΡΙΑ** | **ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | **ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ** | **ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | **ΣΥΝΟΛΑ** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31/12/2019 | | | | 27.937,50 | 25.075,00 | | 53.012,50 |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31/12/2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.937,50 | 25.075,00 | 0,00 | 53.012,50 |
| ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31/12/2019 | | | | -11.220,12 | -14.777,30 | | -25.997,42 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | | -2.793,75 | -2.745,40 | | -5.539,15 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31/12/2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -14.013,87 | -17.522,70 | 0,00 | -31.536,57 |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **13.923,63** | **7.552,30** | **0,00** | **21.475,93** |

| **ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ** | | | | | **ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ** | | **ΣΥΝΟΛΑ** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31/12/2019 | | | | | 665,20 | | 665,20 |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31/12/2020 | | | | 0,00 | 665,20 | | 665,20 |
| ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31/12/2019 | | | | | -443,79 | | -443,79 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | | | -66,52 | | -66,52 |
| Υπόλοιπο 31/12/2020 | | | | 0,00 | -510,31 | | -510,31 |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **154,89** | **0,00** | **154,89** |