ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,16/03/2016
Αριθ.Πρωτ.: 400409

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**GROWLY»** και αριθμό ΓΕΜΗ 00**9123101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/03/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **581641**, η αρίθ 4559/ 12-02-2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 12/02/2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **3 και** 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **00**9123101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. GROWLY
   ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 11, Τ.Κ 10675, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

***Δ*ΗΜΗΤΡΑ ΑΘ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 5 106.78 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210.3822600- 3829578

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ -4559-

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ 15.0000,00 -ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 15.000,00 ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 15.000,00

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016) ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο της εταιρείας «GROWLY» που βρίσκεται στη Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11, Κολωνάκι, στον ΣΤ’ όροφο, όπου με κάλεσαν και προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΔΗΜΗΤΡΑ** Αθανασίου **ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**, εδρεύουσα στην Αθήνα, οδός Χαριλάου Τρικούπη

αριθμός 5 (Δ' όροφος –γραφείο 2), με Α.Φ.Μ. 031755847 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρετέοι από το Νόμο **αφ΄ ενός** η **ΟΥΡΑΝΙΑ ΓΚΟΒΟΤΣΟΥ του Βλασίου και της Αθηνάς,** φυσικός γεννηθείσα στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας στο έτος 1957, κάτοικος Λουξεμβούργου (Luxembourg) Λουξεμβούργου στη διεύθυνση 116 av. Pasteur L-2309 (116 αβ Παστέρ Ελ -2309) προσωρινά διαμένουσα στην Αθήνα, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11 κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ.080425/2002 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Φιλοθέης, με Α.Φ.Μ. 028210941 της Δ.Ο.Υ . Δ' Αθηνών, που ενεργεί στο παρόν, ως μοναδική εταίρος της κατωτέρω αναφερόμενης Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «GROWLY», που εδρεύει στη Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11, με Α.Φ.Μ. 997937018 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, με αριθμό ΓΕΜΗ 9123101000 στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών **και αφ' ετέρου** ο Βασίλειος – Σπυρίδωνας Χριστιανός του Ανδρέα και της Χριστίνας, δικηγόρος, γεννηθείς στη Λάρισα το έτος 1948, κάτοικο Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11, κάτοχος του υπ αριθμόν ΑΜ.118720/ 2015 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος, με Α.Φ.Μ. 072546243 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του **ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥ του Βασιλείου – Σπυρίδωνος και της Ουρανίας,** φοιτητή, που γεννήθηκε στο Λουξεμβούργο Λουξεμβούργου το έτος 1991, κατοίκου Αθηνών, οδός

Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11, προσωρινά διαμένοντος λόγω σπουδών στα Χανιά Κρήτης, οδός Ακρωτηρίου αριθμός 126, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΒ.340457/2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Φιλοθέης, με Α.Φ.Μ. 149020781 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, δυνάμει του υπ' αριθμόν 23106/26-01-2016 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Χανίων Δήμητρας Λαπαθάκη – Βουτσάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο, κατά ρητή δήλωση του εντολοδόχου, ισχύει και δεν έχει ανακληθεί ούτε από άλλη αιτία αποδυναμωθεί μέχρι και σήμερα, και οι οποίοι, όπως παρίστανται στο παρόν,. ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Η αφ' ενός συμβαλλόμενη Ουρανία Γκοβότσου του Βλασίου, καλούμενη στο παρόν χάριν συντομίας **«πωλήτρια»** δήλωσε ότι με το υπ' αριθμόν 4400/1-12-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Ηλία Παστελάκου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 19643 και ειδικό 5993 την 3-12-2009, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 4499/2015 συμβόλαιό μου, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14008/4-12-2009 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 4499/ 2015 συμβόλαιό μου, συστάθηκε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «GROWLY», που εδρεύει στη Αθήνα, επί της

οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11, με μοναδικό εταίρο την εδρεύουσα στην Κυπρο εταιρεία με την «GROWLY LIMITED »

Το εταιρικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανερχόταν στο ποσό των ΕΥΡΩ δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) διαιρούμενο σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) έκαστου και μοναδική εταίρο την ως άνω εταιρεία «GROWLY LIMITED ». της οποίας το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 4499/2015 συμβόλαιο μου πιστοποιητικό της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχει συγκεντρωθεί στο πρόσωπο Ουρανία Γκοβότσου του Βλασίου..

Εν συνεχεία με το υπ' αριθμόν 4499/1-9-2015 συμβόλαιο μου, που καταχωρήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 29-9-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 435076 , η ως άνω εταιρεία «GROWLY LIMITED» που ήταν κατά τα ανωτέρω η μοναδική εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **μεταβίβασε λόγω πωλήσεως,** τα ως άνω ανήκοντα εις αυτήν πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια της, ήτοι το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων προς την ενός συμβαλλόμενη, στο παρόν πωλήτρια ως φυσικό πρόσωπο πλέον, Ουρανία Γκοβότσου του Βλασίου, και ορίσθηκε διαχειριστή της εταιρείας αυτής ο αφ΄ ετέρου συμβαλλόμενος στο παρόν Φίλιππος Χριστιανός. Κατ' ακολουθία των ανωτέρω τροποποιήθηκαν το άρθρο πέντε (5) και το άρθρο εννέα (9) του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας και ακολούθησε η κωδικοποίηση του καταστατικού αυτής.

Δια του παρόντος η αφ΄ ενός συμβαλλόμενη Ουρανία Γκοβότσου, όπως παρίσταται στο παρόν, ως μοναδική εταίρος της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας «GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σε συνδυασμό και με το από 12-02-2016 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης αυτής, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **α) Προβαίνει στην επέκταση του σκοπού της εταιρείας** με την προσθήκη των κατωτέρω δραστηριοτήτων: 1) Η ανάπτυξη, λειτουργία, πώληση και εκμετάλλευση συστημάτων και εφαρμογών λογισμικού καθώς και η παροχή υπηρεσιών για τη χρήση αυτών. 2) Η απόκτηση δικαιωμάτων σε προγράμματα λογισμικού και εμπορική τους διάθεση στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. 3) Η απόκτηση δικαιωμάτων και εκμετάλλευση πνευματικών δικαιωμάτων επί προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών σε Ελλάδα και Εξωτερικό και 4). Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάπτυξης προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και γενικά συστημάτων πληροφορικής.

και β) Εν συνεχεία δηλώνει ότι ΠΩΛΕΙ, μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει τα ως άνω ανήκοντα εις αυτήν πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια της, ήτοι το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων προς τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν **ΦΙΛΙΠΠΟ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟ του Βασιλείου – Σπυρίδωνος και της Ουρανίας** όπως παρίσταται στο παρόν, καλούμενο στο παρόν χάριν συντομίας «ΑΓΟΡΑΣΤΗ», με όλα τα επ΄ αυτών και εξ αυτών δικαιώματά της και υποχρεώσεις της ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος και δέσμευση, αντί του τιμήματος των ΕΥΡΩ δέκα

πέντε χιλιάδων (15.000.00), το οποίο ολόκληρο κατέβαλε ο αγοραστής στην πωλήτρια, σε χρήματα μετρητά, μετρηθέντα, εκτός παρουσίας μου και εκτός γραφείου μου, όπως ρητά οι συμβαλλόμενοι ομολόγησαν σήμερα, ενώπιόν μου.

Ο ως άνω αγοραστής Φίλιππος Χριστιανός του Βασιλείου – Σπυρίδωνος , όπως παρίσταται στο παρόν, δηλώνει ότι αποδέχεται την πώληση προς αυτόν των ως άνω πεντακοσίων (500) εταιρικών μεριδίων και αφού κατέβαλε το τίμημα στην πωλήτρια Ουρανία Γκοβότσου του Βλασίου,, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, καθίσταται κυρία των πωλουμένων σ' αυτήν εταιρικών μεριδίων, με όλα τα εξ αυτών απορρέοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις προς την Μονοπρόσωπη εταιρεία, και μοναδική πλεον εταίρο της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Κατόπιν των ανωτέρω η πωλήτρια Ουρανία Γκοβότσου του Βλασίου, αποξενούται από τα ως άνω πωληθέντα εταιρικά μερίδιά της, απεκδυόμενη κάθε εξ αυτών δικαίωμά της εξερχόμενη έτσι από την ως άνω εταιρεία. «GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος αγοραστής Φίλιππος Χριστιανός του Βασιλείου – Σπυρίδωνος, ως μοναδικός πλέον εταίρος της ως άνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δηλώνει τόσο ατομικώς, όσο και υπό την

ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου και μοναδικού εταίρου της εταιρείας αυτής, ότι ουδεμία αξίωση, απαίτηση ή δικαίωμα διατηρεί τόσο η ίδια ως εταίρος, όσο και το νομικό πρόσωπο της εταιρείας κατά της πωλήτριας εταιρείας «GROWLY LIMITED»,και σε κάθε περίπτωση ρητώς και ανεπιφυλάκτως παραιτούνται από αυτά.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω τροποποιούνται το άρθρο τρία (3) και το άρθρο (5) του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας τα οποία έχουν ως εξής:

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι: Α) 1. Η αγορά και η καθ' οιονδήποτε τρόπον απόκτηση ακινήτων παντός είδους και η πώληση αυτών.

2. Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών και η επίβλεψη και εκτέλεση κάθε είδους εργασίας κατασκευής είτε σε ακίνητα της ίδιας της εταιρείας είτε σε ακίνητα τρίτων εργολαβικά ή και κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση ή η εκμίσθωση των οικοδομών αυτών σε τρίτους.

3. Η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση έργων επισκευής , συντήρησης αναπαλαίωσης και εξωραϊσμού παντός είδους κτιρίων, διατηρητέων ή μη, καθώς και παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων σε ακίνητα της εταιρείας ή τρίτων. **4.** Η εκπόνηση διακοσμητικών μελετών και η επίβλεψη και εκτέλεση έργων διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

5. Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών και η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση παντός είδους κατασκευών , τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων. **6.** Η εκμετάλλευση οποιουδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ή μισθωμένου από αυτή (εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, χρονομίσθωση κλπ). **7.** Η εκπόνηση μελετών κατατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και η επίβλεψη και εκτέλεση των έργων αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων επί ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων. **8.** Η αγορά, εκμετάλλευση, παραχώρηση και διαχείρηση παντός είδους πνευματικών δικαιωμάτων, βιβλίων συγγραμμάτων και συναφή δικαιώματα **9.** Η ανάπτυξη, λειτουργία, πώληση και εκμετάλλευση συστημάτων και εφαρμογών λογισμικού καθώς και η παροχή υπηρεσιών για τη χρήση αυτών. **10.** Η απόκτηση δικαιωμάτων σε προγράμματα λογισμικού και εμπορική τους διάθεση στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. **11.** Η απόκτηση δικαιωμάτων και εκμετάλλευση πνευματικών δικαιωμάτων επί προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών σε Ελλάδα και Εξωτερικό. **12.** Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάπτυξης προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και γενικά συστημάτων πληροφορικής. **και 13.** Η ενέργεια κάθε άλλης πράξης και άσκηση κάθε άλλης επιχείρησης σχετικής ή συμφυούς ή παρεπόμενης και εξυπηρετικής προς τους ανωτέρω σκοπούς.

Β) Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, **β)** Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε

μορφής, που επιδιώκουν τους αυτούς ή άλλους σκοπούς και ακόμη και η κοινοπραξια ή η σύμπραξη με αυτές. **γ)** Να ιδρύει εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, με αντικείμενο οποιουσδήποτε από τους σκοπούς της εταιρείας , που συνιστάται με το παρόν, εκτός από μονοπρόσωπες Ε.Π.Ε.. **δ)** Να δανίζεται ή να εξευρίσκει ή να εξασφαλίζει χρήματα από οποιοδήποτε πρόσωπο φυσική ή νομικό, ημεδαπό ή αλλοδαπό, χάριν των σκοπών ή σχετικά με τις εργασίες της εταιρείας. **ε)** Να παραχωρεί εμπράγματες ή άλλες ασφάλειες, σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας και μόνον, υπέρ οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού , ημεδαπού ή αλλοδαπού, κάτω από οποιουσδήποτε όρους. **στ)** Να ιδρύει εταιρείες. **ζ)** Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό και δια της μεθόδου franchising ή να μετέχει σε εταιρείες franchising. **η)** ν' αντιπροσωπεύει επιχειρήσεις ημεδαπές και αλλοδαπές.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε δέκα πέντε χιλιάδες (15.000,00) ΕΥΡΩ**,** το οποίο κατά ρητή βεβαίωση της μοναδικής εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο Ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ το καθένα. **Ο μοναδικος εταίρος** Φίλιππος Χριστιανός του Βασιλείου – Σπυρίδωνος, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ΕΥΡΩ δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) και ανέλαβε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια και έχει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

Κατά τα λοιπά όλοι οι όροι και συμφωνίες που αναφέρονται στο αρχικό καταστατικό συμβόλαιό, όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο κατά τα ανωτέρω παραμένουν σε ισχύ και αποτελούν με το παρόν ένα ενιαίο σύνολο και ακολουθεί η κωδικοποίηση του καταστατικού.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Άρθρο 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**GROWLY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «GROWLY».

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 11, (Ταχυδρομικός Κώδικας 106.75)

2. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδος και στο Εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν , στην οποία απόφαση θα προσδιορίζει ταυτόχρονα τον τρόπο λειτουργίας τους καθώς και τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες και την έκταση δικαιοδοσίας των υπευθύνων τους. **3**. Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία θα τροποποιείται σχετικά το παρόν άρθρο, να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλη πόλη,

κωμόπολη ή χωριό της Ελλάδος και με απόφαση του διαχειριστού αυτής να αλλάζει την διεύθυνση της εντός του αυτού Δήμου

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι: Α) 1. Η αγορά και η καθ' οιονδήποτε τρόπον απόκτηση ακινήτων παντός είδους και η πώληση αυτών. **2.** Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών και η επίβλεψη και εκτέλεση κάθε είδους εργασίας κατασκευής είτε σε ακίνητα της ίδιας της εταιρείας είτε σε ακίνητα τρίτων εργολαβικά ή και κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση ή η εκμίσθωση των οικοδομών αυτών σε τρίτους. **3.** Η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση έργων επισκευής , συντήρησης αναπαλαίωσης και εξωραϊσμού παντός είδους κτιρίων, διατηρητέων ή μη, καθώς και παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων σε ακίνητα της εταιρείας ή τρίτων. **4.** Η εκπόνηση διακοσμητικών μελετών και η επίβλεψη και εκτέλεση έργων διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων. **5**. Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών και η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση παντός είδους κατασκευών , τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων. **6.** Η εκμετάλλευση οποιουδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ή μισθωμένου από αυτή (εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, χρονομίσθωση κλπ). **7.** Η εκπόνηση μελετών κατατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και η επίβλεψη και εκτέλεση των έργων αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων επί ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων.

8. Η αγορά, εκμετάλλευση, παραχώρηση και διαχείρηση παντός είδους πνευματικών δικαιωμάτων, βιβλίων συγγραμμάτων και συναφή δικαιώματα **9.** Η ανάπτυξη, λειτουργία, πώληση και εκμετάλλευση συστημάτων και εφαρμογών λογισμικού καθώς και η παροχή υπηρεσιών για τη χρήση αυτών. **10.** Η απόκτηση δικαιωμάτων σε προγράμματα λογισμικού και εμπορική τους διάθεση στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. **11.** Η απόκτηση δικαιωμάτων και εκμετάλλευση πνευματικών δικαιωμάτων επί προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών σε Ελλάδα και Εξωτερικό. **12.** Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάπτυξης προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και γενικά συστημάτων πληροφορικής. **και 13.** Η ενέργεια κάθε άλλης πράξης και άσκηση κάθε άλλης επιχείρησης σχετικής ή συμφυούς ή παρεπόμενης και εξυπηρετικής προς τους ανωτέρω σκοπούς.

Β) Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, **β)** Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, που επιδιώκουν τους αυτούς ή άλλους σκοπούς και ακόμη και η κοινοπραξια ή η σύμπραξη με αυτές. **γ)** Να ιδρύει εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, με αντικείμενο οποιουσδήποτε από τους σκοπούς της εταιρείας , που συνιστάται με το παρόν, εκτός από μονοπρόσωπες Ε.Π.Ε.. **δ)** Να δανίζεται ή να εξευρίσκει ή να εξασφαλίζει χρήματα από οποιοδήποτε πρόσωπο φυσική ή νομικό, ημεδαπό ή αλλοδαπό, χάριν των σκοπών ή σχετικά με τις εργασίες της εταιρείας. **ε)** Να παραχωρεί εμπράγματες ή

άλλες ασφάλειες, σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας και μόνον, υπέρ οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού , ημεδαπού ή αλλοδαπού, κάτω από οποιουσδήποτε όρους. **στ)** Να ιδρύει εταιρείες. **ζ)** Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό και δια της μεθόδου franchising ή να μετέχει σε εταιρείες franchising. **η)** ν' αντιπροσωπεύει επιχειρήσεις ημεδαπές και αλλοδαπές.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε δέκα πέντε χιλιάδες (15.000,00) ΕΥΡΩ**,** το οποίο κατά ρητή βεβαίωση του μοναδικού εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο Ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ το καθένα.

Ο μοναδικός εταίρος Φίλιππος Χριστιανός του Βασιλείου – Σπυρίδωνος κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ΕΥΡΩ δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) και ανέλαβε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια και έχει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 14 του Νόμου 3190/50. Οι εξουσίες της Γενικής συνέλευσης των εταίρων, ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο . Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: **α**) Για τροποποίηση του Καταστατικού. **β)** Για διορισμό και ανάκλησή του ή των διαχειριστών και για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. **γ)** Για έγκριση του Ισολογισμού και διάθεση των κερδών. **δ)** Για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για της αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλήψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία αυτής. **ε)** Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και **στ)** Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Νόμο 3190/55 ή με το παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις

μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν.3190/1930. Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Άρθρο 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καθ΄ όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον ως άνω μοναδικό εταίρο της εταιρεία Φίλιππο Χριστιανό, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμα και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ. οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι’ αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική

επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 11

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο. **2.** Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει. **3.** Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία, την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/55, στο βιβλία των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας που τυχόν εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Άρθρο 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Εξαιρείται η πρώτη η πρώτη εταιρική χρήση που περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μια (31) Δεκεμβρίου 2010.

Άρθρο 14

1. Μια φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας , με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογράφη αυτή. **2** Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42 δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν.2190/1920. **3.** Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43 α του Κωδ.Ν.2190/1920. **4.** Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 . Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4, και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν.

2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημία, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τη μοναδική εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο απομένει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 16

1. Η εταιρεία λύεται: **α)** με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της, όπως προβλέπεται από το Νόμο. **β)** Πριν τη λήξη διάρκειάς της η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε’ του

παρόντος καταστατικού και **γ)** σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των Εταίρων, καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

Άρθρο 17

1. Αφού λυθεί η Εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος ως διαχειριστής (ή ο εκάστοτε διαχειριστής αυτής), ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρα της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται «εξακολουθούσα» και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στο μοναδικό εταίρο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: 1. Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986, το Νόμο 2065/1992 και το Π.Δ. 279/1993, και όπως αυτοί ισχύουν σήμερα. 2. Το παρόν θα θεωρηθεί από το οικείο Επιμελητήριο, θα καταχωρηθεί προσηκόντως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και περίληψή του θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. 3. Ο μοναδικός εταίρος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/ 18368/2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης δήλωσε σ' εμένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 κατά τις οποίες «*όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών», ότι:* 1) Η μόνιμη κατοικία του είναι η αναφερόμενη στην αρχή του παρόντος και ότι 2) Ότι είναι Ελληνικής Ιθαγένειας

Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/ 1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και των διαχειριστών.

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται στο παρόν δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε γενικά δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγω και αιτία.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται στο παρόν τις διατάξεις του Νόμου για την καταχώρηση του παρόντος στα οικία βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) του αρμοδίου επιμελητηρίου και την δημοσίευση περίληψης αυτού στο Φύλλο Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, την οποία θα επιμεληθούν όπως μου δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψης της, καθώς και την καταχώρηση του στο αρμόδιο Επιμελητήριο, τις διατάξεις των άρθρων 11 και 72 του Π.Δ. 129/1989, όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 1676/1986 για την υποχρέωση καταβολής εντός των νομίμως προθεσμιών, στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) της έδρας της εταιρείας, του σχετικού φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου επί του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986, του Ν.2065/ 1992, του Ν.2081/1992 και του Π.Δ. 279/1993, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα καθώς και κάθε άλλης εκ του νόμου προβλεπόμενης διαδικασίας. Αντίγραφο του παρόντος θα αποστείλω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της έδρας της Εταιρείας.

Τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών από το παρόν συμβόλαιο, ποσού ΕΥΡΩ 195,00 (Κωδικός Αιτ/γίας 15 – πόρος 1,30%) προεισπράχθηκαν μέσω της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε» σύμφωνα με το Ν.3518/

2006 (παράγραφος 3 άρθρο 48) όπως φαίνεται από τα προσαρτώμενο στο παρόν αποδεικτικό πληρωμής (Intermet Banking) με μοναδικό αριθμό αναφοράς 160205831218 .

Προσαρτώνται στο παρόν για την πωλήτρια Ουρανία Γκοβότσου: **α)** Το υπ΄ αριθμόν 61590213/9-2-2016 (λήξεως 9-3-2016) αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του Υπουργείου Οικονομικών –Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων **και β)** Η υπ' αριθμόν 53734/9-2-2016 (λήξεως 8-8-2016) βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Ιδρύματος Κοινωνικής Ασφαλίσεων – Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής –Δ/νση Εφαρμογών.

Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία οι συμβαλλόμενοι με το παρόν συμβόλαιο το οποίο με αίτησή τους συντάχθηκε σε δέκα (10) φύλλα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται στο παρόν, υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη συμβολαιογράφο νόμιμα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ΕΥΡΩ για το πρωτότυπο και …….. ΕΥΡΩ για τα αντίγραφα . Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ …….. εκ των οποίων ΕΥΡΩ …… καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή και ΕΥΡΩ ……. για δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. και Τ.Σ.). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε ο αναλογών Φ.Π.Α. (23%) ΕΥΡΩ …..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΟΥΡΑΝΙΑ ΓΚΟΒΟΤΣΟΥ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΣ