ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,29/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3892350

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012703246000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5813990**, το από 08/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4 & 5 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012703246000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΠΕΡΓΑΜΟΥ 8-12, 67131, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΕ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 12703246000 ΚΑΙ Α.Φ.Μ 997654436
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 5.000,00 ευρώ

Στην Ξάνθη σήμερα 8 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Μπαλαφούτη Άννα του Πολυχρόνη και της Ελένης, κάτοικος Ξάνθης, οδός Νεάπολη Ο.Τ 12-3, κάτοχος Δ.Α.Τ Α00912716 & Α.Φ.Μ 114430388.
2) Μπαλαφούτης Γεώργιος του Πολυχρόνη και της Ελένης, κάτοικος Ξάνθης, οδός Τζαβέλλα 18, κάτοχος Δ.Α.Τ ΑΡ286876 & Α.Φ.Μ 077306316.
συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα παρακάτω:
α) 1. Στις 03/12/2010 με αρ.ΜΑΕ 70346/66/Β/10/11 του πρωτοδικείου Ξάνθης, ιδρύθηκε η εταιρεία «ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗΣ Α.Ε», με Α.Φ.Μ 997654436 και στις 03/04/2011 της αποδόθηκε ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 012703246000.
2. Η «ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗΣ Α.Ε» μετατράπηκε σε «ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗΣ Ι.Κ.Ε» στις 06/08/2013 με Κ.Α.Κ 85841 και δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Αρ. Πρωτ. Φ.315/4801/16-08-2013. Επίσης το καταστατικό της εταιρείας έχει υποστεί διάφορες τροποποιήσεις, οι οποίες δημοσιεύθηκαν με Αρ. Πρωτ. Φ.315/5464/19-09-2013 και Φ.315/1091/14-02-2014 στο Γ.Ε.ΜΗ.
3. Με την Νο 3302610/11-06-2024 συμφωνία η εταιρεία μετατράπηκε από «ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗΣ Ι.Κ.Ε» σε ετερόρρυθμος εταιρεία «ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με το ίδιο ΑΦΜ 997654436 και τον ίδιο αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12703246000.
β) Σήμερα αποφασίζεται **ομόφωνα** από όλους τους εταίρους και τροποποιούνται:
Το άρθρο (4) στο οποίο προστίθεται νέος σκοπός, Γ) Να παρέχει υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών και κάθε μορφής υπηρεσίες σε όλες της επιχείρησης και οργανισμούς ιδιωτικού και δημοσίου φορέα, με σκοπό την ανάπτυξή τους.
Το άρθρο πέντε (5) στο οποίο διαφοροποιούνται τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας. Τα άρθρα **τέσσερα (4) και πέντε (5)** του καταστατικού διαμορφώνονται, όπως παρακάτω:

Άρθρο 4
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Ε.Ε) είναι:
Α) Να παρέχει τις πάσης φύσεως υπηρεσίες και εργασιών (σύνταξης, ελέγχου και υπογραφής), οικονομολογικού επαγγέλματος, προς φορείς οικονομικής και επιχειρησιακής δραστηριότητας του ιδιωτικού (ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα κ.τ.λ), του δημόσιου τομέα και της Δημόσιας Διοίκησης.
Ενδεικτικά:
1. Δραστηριότητες λογιστικών υπηρεσιών, τήρησης βιβλίων και λογιστικού ελέγχου, παροχή φορολογικών συμβουλών σε φυσικά και νομικά πρόσωπα και προετοιμασία φορολογικών δηλώσεων.
2. Η κατάρτιση και η υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων, των ισολογισμών και των λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, επιχειρήσεων και οργανισμών.
3. Η σύνταξη, υπογραφή και υποβολή των φορολογικών δηλώσεων, συμπληρωματικών στοιχείων και καταστάσεων καθώς και η επιμέλεια εφαρμογής των απαιτούμενων διαδικασιών και διατυπώσεων προς τις φορολογικές και οικονομικές αρχές.
4. Η σύνταξη, υπογραφή και υποβολή συμπληρωματικών και στατιστικών στοιχείων και καταστάσεων προς τις Δημόσιες Αρχές.
5. Η σύνταξη, υπογραφή και υποβολή μισθολογικών καταστάσεων, ασφαλιστικών εισφορών και προγραμμάτων εργασίας.
6. Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, διαφήμιση και έρευνα αγοράς, δημοσκοπήσεις και παρόμοιες υπηρεσίες.
7. Ανάλυση, επεξεργασία και ερμηνεία οικονομικών φαινομένων, μεγεθών, η σύνταξη και υποβολή

σχετικών μελετών και εκθέσεων προς επιχειρήσεις, οργανισμούς και γενικά φορείς οικονομικής δραστηριότητας.
8. Διδασκαλία των θεωριών, αρχών, μεθόδων και πορισμάτων της οικονομικής επιστήμης και σκέψης και της εφηρμοσμένης οικονομικής, σε εκπαιδευτικά ιδρύματα, εξαιρουμένων των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων.
9. Παροχή συμβουλών επί οικονομικών επιχειρησιακών, αναπτυξιακών, ταμιευτικών, χρηματοπιστωτικών, φοροτεχνικών και εμπορικών θεμάτων προς φορείς οικονομικής και επιχειρησιακής δραστηριότητας του ιδιωτικού, του δημόσιου τομέα και της Δημόσιας Διοίκησης.
10. α) Σχεδιασμός στατιστικών και οικονομετρικών μεθόδων και ερευνών, επεξεργασία, ανάλυση, ερμηνεία και γενικά επιστημονική και πρακτική αξιοποίηση στατιστικών στοιχείων που αφορούν στην οικονομία, στα οικονομικά μεγέθη, στους συντελεστές της παραγωγής, στην παραγωγική και αναπτυξιακή διαδικασία.
β) Υπηρεσίες ασφαλειών ζωής, ατυχημάτων, ασθενείας, οχημάτων, πυρός, αστικής ευθύνης.
γ) Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, αγοραπωλησίες, μισθώσεις ακινήτων.
Β). Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:
α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.
γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
δ) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.
Γ) Να παρέχει υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών και κάθε μορφής υπηρεσίες σε όλες της επιχείρησης και οργανισμούς ιδιωτικού και δημοσίου φορέα, με σκοπό την ανάπτυξή τους.

Άρθρο 5
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας, με τα παρακάτω ποσοστά και την ιδιότητα έκαστος:
1) Μπαλαφούτη Άννα του Πολυχρόνη και της Ελένης, κάτοικος Ξάνθης, οδός Νεάπολη Ο.Τ 12-3, κάτοχος Δ.Α.Τ Α00912716 & Α.Φ.Μ 114430388, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, είναι το **ΟΜΟΡΡΥΘΜΟ** μέλος και συμμετέχει με 95% στο κεφάλαιο της εταιρείας και στις κερδοζημίες.
2) Μπαλαφούτης Γεώργιος του Πολυχρόνη και της Ελένης, κάτοικος Ξάνθης, οδός Τζαβέλλα 18, κάτοχος Δ.Α.Τ ΑΡ286876 & Α.Φ.Μ 077306316, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας. είναι το **ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟ** μέλος και συμμετέχει με 5% στο κεφάλαιο της εταιρείας και στις κερδοζημίες.
Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο αυτής.
γ) Οι εταίροι αποφασίζουν **ομόφωνα** την **<u>κωδικοποίηση</u>** του καταστατικού, το οποίο και παραθέτουν παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ε.Ε
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 12703246000 Α.Φ.Μ 997654436
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 5.000,00 ευρώ

Άρθρο 1
ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Με το παρόν καταστατικό συστήνεται Ετερόρρυθμος Εταιρεία (Ε.Ε) με την επωνυμία **«ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο "ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ Α.& ΣΙΑ Ε.Ε.". Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «BALAFOUTI ANNA & SIA L.P.».

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ξάνθης του Νομού Ξάνθης.

Άρθρο 3
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 4
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Ε.Ε) είναι:
Α) Να παρέχει τις πάσης φύσεως υπηρεσίες και εργασιών (σύνταξης, ελέγχου και υπογραφής), οικονομολογικού επαγγέλματος, προς φορείς οικονομικής και επιχειρησιακής δραστηριότητας του ιδιωτικού (ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα κ.τ.λ), του δημόσιου τομέα και της Δημόσιας Διοίκησης.
Ενδεικτικά:
1. Δραστηριότητες λογιστικών υπηρεσιών, τήρησης βιβλίων και λογιστικού ελέγχου, παροχή φορολογικών συμβουλών σε φυσικά και νομικά πρόσωπα και προετοιμασία φορολογικών δηλώσεων.
2. Η κατάρτιση και η υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων, των ισολογισμών και των λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, επιχειρήσεων και οργανισμών.
3. Η σύνταξη, υπογραφή και υποβολή των φορολογικών δηλώσεων, συμπληρωματικών στοιχείων και καταστάσεων καθώς και η επιμέλεια εφαρμογής των απαιτούμενων διαδικασιών και διατυπώσεων προς τις φορολογικές και οικονομικές αρχές.
4. Η σύνταξη, υπογραφή και υποβολή συμπληρωματικών και στατιστικών στοιχείων και καταστάσεων προς τις Δημόσιες Αρχές.
5. Η σύνταξη, υπογραφή και υποβολή μισθολογικών καταστάσεων, ασφαλιστικών εισφορών και προγραμμάτων εργασίας.
6. Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, διαφήμιση και έρευνα αγοράς, δημοσκοπήσεις και παρόμοιες υπηρεσίες.
7. Ανάλυση, επεξεργασία και ερμηνεία οικονομικών φαινομένων, μεγεθών, η σύνταξη και υποβολή σχετικών μελετών και εκθέσεων προς επιχειρήσεις, οργανισμούς και γενικά φορείς οικονομικής δραστηριότητας.
8. Διδασκαλία των θεωριών, αρχών, μεθόδων και πορισμάτων της οικονομικής επιστήμης και σκέψης και της εφηρμοσμένης οικονομικής, σε εκπαιδευτικά ιδρύματα, εξαιρουμένων των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων.
9. Παροχή συμβουλών επί οικονομικών επιχειρησιακών, αναπτυξιακών, ταμιευτικών, χρηματοπιστωτικών, φοροτεχνικών και εμπορικών θεμάτων προς φορείς οικονομικής και επιχειρησιακής δραστηριότητας του ιδιωτικού, του δημόσιου τομέα και της Δημόσιας Διοίκησης.
10. α) Σχεδιασμός στατιστικών και οικονομετρικών μεθόδων και ερευνών, επεξεργασία, ανάλυση, ερμηνεία και γενικά επιστημονική και πρακτική αξιοποίηση στατιστικών στοιχείων που αφορούν στην οικονομία, στα οικονομικά μεγέθη, στους συντελεστές της παραγωγής, στην παραγωγική και αναπτυξιακή διαδικασία.
β) Υπηρεσίες ασφαλειών ζωής, ατυχημάτων, ασθενείας, οχημάτων, πυρός, αστικής ευθύνης.
γ) Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, αγοραπωλησίες, μισθώσεις ακινήτων.
Β. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:
α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.
γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
δ) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.
Γ} Να παρέχει υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών και κάθε μορφής υπηρεσίες σε όλες της επιχείρησης και οργανισμούς ιδιωτικού και δημοσίου φορέα, με σκοπό την ανάπτυξή τους.

Άρθρο 5
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας, με τα παρακάτω ποσοστά και την ιδιότητα έκαστος:
1) Μπαλαφούτη Άννα του Πολυχρόνη και της Ελένης, κάτοικος Ξάνθης, οδός Νεάπολη Ο.Τ 12-3, κάτοχος Δ.Α.Τ Α00912716 & Α.Φ.Μ 114430388, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, είναι το **ΟΜΟΡΡΥΘΜΟ** μέλος και συμμετέχει με 95% στο κεφάλαιο της εταιρείας και στις κερδοζημίες.
2) Μπαλαφούτης Γεώργιος του Πολυχρόνη και της Ελένης, κάτοικος Ξάνθης, οδός Τζαβέλλα 18, κάτοχος Δ.Α.Τ ΑΡ286876 & Α.Φ.Μ 077306316, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας. είναι το **ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟ**

μέλος και συμμετέχει με 5% στο κεφάλαιο της εταιρείας και στις κερδοζημίες.
Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο αυτής.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

Μπαλαφούτη Άννα του Πολυχρόνη, με αριθμ. Α.Τ Α00912716 και Α.Φ.Μ 114430388 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, σε περίπτωση απουσίας δύναται να εξουσιοδοτεί άλλο πρόσωπο.
Δύνανται οι εταίροι να λαμβάνουν αμοιβές διαχείρισης, το ύψος της αμοιβής θα προσδιορίζεται από τον ομόρρυθμο εταίρο.

Άρθρο 7

ΙΔΡΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Δύναται η εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα στο Νομό Ξάνθης, αλλά και στην υπόλοιπη χώρα, στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στο Εξωτερικό.

Άρθρο 8

ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία. Επί πλέον απαγορεύεται η είσοδος στην εταιρεία νέου εταίρου, χωρίς τη συναίνεση όλων των εταίρων.

Άρθρο 9

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επόμενα του Αστικού Κώδικα.
Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Μπαλαφούτη Άννα του Πολυχρόνη, κάτοχος Δ.Α.Τ Α00912716 & Α.Φ.Μ 114430388.

2. Μπαλαφούτης Γεώργιος του Πολυχρόνη, κάτοχος Δ.Α.Τ ΑΡ286876 & Α.Φ.Μ 077306316.

Αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους. Ξάνθη 8-12-2025.

1. 2.