Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.29 14:10:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3766795

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ERAGON PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **009446601000**.

Την **29/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5813857,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ERAGON PROPERTIES» και αριθμό ΓΕΜΗ **009446601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία :ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε με Α.Φ.Μ. :997865370Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Δ/νση :ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης EURO

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		294.792,14		294.792,14
Μείον: Αποσβεσμένα	147.952,33		138.283,42	
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		146.839,81		**156.508,72**
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		92.128,24		82.059,86
Σύνολο ενεργητικού		**238.968,05**		**238.568,58**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		222.753,08		222.796,67
Προβλέψεις		5.407,38		5.407,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.807,59		10.364,53
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**238.968,05**		**238.568,58**

: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες 31 Δεκέμβριος 2024

Εταιρεία :ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε με Α.Φ.Μ. :997865370Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2024- 31/12/2024) - Δ/νση :ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**13.947,86**	**13.899,60**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	9.668,91	9.968,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.109,94	3.853,14
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	212,60	85,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(43,59)**	**(7,85)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(43,59)**	**(7,85)**

Εν Αθήνας 25/06/ 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΝΕΡΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΑΔΤ Ρ05553

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΜ 112539

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 9446601000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2024 έως : 31/12/2024) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 13.947,86€ και αποτελέσματα ζημία 43,59€. Η εταιρία πραγματοποίησε οριακή Ζημία στην παρούσα χρήση κατά 43,59€.
Φορολογική της υποχρέωση δεν υφίσταστε λόγο της Ζημίας.
Το τακτικό αποθεματικό της κλεισμένης χρήσης 2024 δεν υφίσταστε λόγο της Ζημίας .

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :
Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :
Ο Διαχειριστής βλέπει με σκεπτικισμό την τρέχουσα χρήση που αποτέλεσε μια χρονιά η όποια προσπάθησε να ανακάμψει τόσο στην ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία
Με συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, η κατάσταση της οικονομίας συνεχίζει να παραμένει σε ύφεση με τον πληθωρισμό στα τρόφιμα συνεχώς να αυξάνει σε παγκόσμιο επίπεδο . Το οικονομικό έτος 2024 η παγκόσμια οικονομία προσπαθεί να λειτουργήσει ξανά σε σχεδόν φυσιολογικά επίπεδα , προσπαθώντας να βελτιώσει τα προβλήματα που έχουν προκύψει.
Η Ελληνική οικονομία ,ως μέλος της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, προσπάθησε να ανακύψει με τη βοήθεια που δέχεται από τη μεγάλη αύξηση του τουρισμού και την συνεχώς αυξανομένη ζήτηση στη αγορά ακινήτων και το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει κάθε προσπάθεια να κρατήσει την εταιρία σε ετοιμότητα και συνεχώς λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την καλύτερη εξέλιξη της πορείας της επιχείρησης

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01):
Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00 και 38.03) :
89.913,24 € και 965,00€ αντίστοιχα .Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων 90.878,24 €

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ
Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολίτικης ,η εταιρία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό την βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων ,ώστε να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία .
Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζετε στα ακόλουθα :

-Διαχείριση και ανακύκλωση στερεών αποβλήτων
-Διαρκής ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος .
-Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και πόσιμου νερού όπως στο πλαίσιο της μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας έχει εγκαταστήσει συστήματα Led για τον φωτισμό .

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2024 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης , ο πολέμου στην Ουκρανία συνεχίζετε επηρεάζοντας σημαντικά την παγκόσμια οικονομία και κυρίως η Ευρωπαϊκή η οποία αντιμετωπίζει σοβαρότατα προβλήματα στην προμήθεια καύσιμων και πρώτων υλών. Αλλά και το ξέσπασμα του νέου πολέμου στη μέση ανατολή μετάξι του Ισραήλ και της Παλαιστίνης επιδεινώνει την κατάσταση . Η προσπάθεια επίλυσης του προβλήματος αντιμετωπίζετε με εύρεση νέων αγορών προμήθειας τον ελλείψεων με αποτέλεσμα του τελευταίους μήνες να δείχνει ότι επέρχεται σταθερότητα και μείωση του πληθωρισμού και των επιτοκίων .

Μετά από τα παραπάνω κύριοι εταίροι παρακαλείσθε όπως:
Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2024 έως : 31/12/2024).
Απαλλάξετε τους Διαχειριστές και Λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2024 έως : 31/12/2024).

ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - 25/06/2025

Ο Διαχειριστής

ΜΑΡΝΕΡΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ