ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 29/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3932805

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την 23/12/2025 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσιεύθηκαν στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5813488 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) **για την χρήση 01/07/2014 - 30/06/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«G.B. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **G.B. PROPERTIES ΜΕΠΕ** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 007745701000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

G.B. PROPERTIES Μ.Ε.Π.Ε.
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκ/σης	736,24	736,24	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	20,40	20,40	0,00
	756,64	756,64	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
2.Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	1.092,85	1.092,81	0,04
5. Μεταφορικά μέσα	10.000,00	9.999,99	0,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	19.046,03	17.581,25	1.464,78
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	30.138,88	28.674,05	1.464,83
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ. απαιτήσεις			
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.550,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**4.014,83**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
3.Επιταγές εισπρακτέες			2.600,00
11.Χρεώστες διάφοροι			3.510,02
			6.110,02
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			255,33
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			28,77
			284,10
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**6.394,12**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**10.408,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Κεφάλαιο εταιρικό	18.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό Αποθεματικό	5.277,10
IIV.Υπόλοιπο εις νέον	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-27.352,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑΙIV)	**-4.075,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	9.804,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.125,48
11.Πιστωτές διάφοροι	2.554,47
Σύνολο βραχ. υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**14.483,95**
Γενικό Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**14.483,95**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**10.408,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ.86)
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2014– 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	31.263,32	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)		31.263,32
		31.263,32
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	32.996,94	
		32.996,94
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		-1.733,62
ΠΛΕΟΝ:		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,70	0,70
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		-1.734,32
II. Μείον: έκτακτα αποτελέσματα		
3.Έκτακτα έξοδα	0,86	
4.Προβλέψεις επισφ. απαιτήσεων	0,00	0,86
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-1.735,18
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.203,49	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.203,49	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-1.735,18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ.88)

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-1.735,18
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	19.556,92
Μείον:ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	1.000,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	***22.292,10***
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :	
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	*0,00*
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	*-27.352,10*
	-27.352,10

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΟΥΧΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	Α.Δ.Τ.Ρ651302-Α ΤΑΞΕΩΣ

G.B. PROPERTIES Μ.Ε.Π.Ε.
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκ/σης	736,24	736,24	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	20,40	20,40	0,00
	756,64	756,64	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
2.Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	1.092,85	1.092,81	0,04
5. Μεταφορικά μέσα	10.000,00	9.999,99	0,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	19.046,03	17.581,25	1.464,78
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	30.138,88	28.674,05	1.464,83
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ. απαιτήσεις			
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.550,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**4.014,83**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
3.Επιταγές εισπρακτέες			2.600,00
11.Χρεώστες διάφοροι			3.510,02
			6.110,02
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			255,33
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			28,77
			284,10
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**6.394,12**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**10.408,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Κεφάλαιο εταιρικό	18.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό Αποθεματικό	5.277,10
IIV.Υπόλοιπο εις νέον	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-27.352,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑΙIV)	**-4.075,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	9.804,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.125,48
11.Πιστωτές διάφοροι	2.554,47
Σύνολο βραχ. υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**14.483,95**
Γενικό Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**14.483,95**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**10.408,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ.86)
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2014– 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	31.263,32	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)		31.263,32
		31.263,32
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	32.996,94	
		32.996,94
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		-1.733,62
ΠΛΕΟΝ:		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,70	0,70
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		-1.734,32
II. Μείον: έκτακτα αποτελέσματα		
3.Έκτακτα έξοδα	0,86	
4.Προβλέψεις επισφ. απαιτήσεων	0,00	0,86
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-1.735,18
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.203,49	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.203,49	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-1.735,18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ.88)

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-1.735,18
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	19.556,92
Μείον:ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	1.000,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	***22.292,10***
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :	
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	*0,00*
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	*-27.352,10*
	-27.352,10

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΟΥΧΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	Α.Δ.Τ.Ρ651302-Α ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

«GB PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους και ειναι τα κάτωθι: **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές	Δεν έγινε

αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Β. Έξοδα Εγκατάστασης

1.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
736,24	736,24	0,00

4. Λοιπά έξοδα εκαταστάσεως

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
20,40	20,40	0,00

Γ. Πάγιο Ενεργητικό

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1.Γήπεδα

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
0,00	0,00	0,00

3.Κτίρια-τεχν.Εγκαταστάσεις

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
1.093,85	1.092,81	0,04

4.Μηχανίματα- τεχνικές εγκαταστάσεις

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
10.000,00	9.999,99	0,01

5. Μεταφορικά μέσα

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
0,00	0,00	0,00

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
19.046,03	17.581,25	1.464,78

7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση .και προκαταβολες

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
0,00	0,00	0,00

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.

Β. Έξοδα Εγκατάστασης

1.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
736,24	736,24	0,00

4. Λοιπά έξοδα εκαταστάσεως

Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
20,40	20,40	0,00

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες εταιρικών μεριδίων, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

Αριθ. Εταιρικών μεριδίων	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
600	Χ30,00	**=18.000,00**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

1.Πωλήσεις

Εμπορευμάτων :	0,00€
Προϊοντων&λοιπ.αποθεμάτων	0,00€

2.Παροχής υπηρεσιών

Παροχή Υπηρεσιών :	0,00€

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος Όρος	**0**
Διοικητικό Προσωπικό	**0**
Εργατοτεχνίτες	**0**
Μισθοί	**1.199,66**
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις "Βοηθήματα" :	**259,90**
Σύνολο	**1.559,56**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: 0,86€

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30.08.2015

(ακολουθούν οι υπογραφές για την «ειδική θεώρηση»
των προσώπων που προβλέπει η § 5 του άρθρου 42α κωδ. Ν. 2190/1920)

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΜΟΥΧΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.16002 Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ

«GB PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.07.2014 έως 30.06.2015

Κύριοι Εταίροι,

Η εταιρεία μας κατά την 7η Διαχειριστική περίοδο από 01.07.2014 – 30.06.2015, πραγματοποίησε ζημιές ύψους 1.735,18 €.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσεως έχουν ως εξής:

G.B. PROPERTIES Μ.Ε.Π.Ε.
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/σιη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα Ίδρυσεως και πρώτης εγκ/σης	736,24	736,24	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	20,40	20,40	0,00
	756,64	756,64	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
2.Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	1.092,85	1.092,81	0,04
5. Μεταφορικά μέσα	10.000,00	9.999,99	0,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	19.046,03	17.581,25	1.464,78
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	30.138,88	28.674,05	1.464,83
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημαι. απαιτήσεις			
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.550,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**4.014,83**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
3.Εμπορικές εισπρακτέες			2.600,00
11.Χρεώστες διάφοροι			3.510,02
			6.110,02
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			255,33
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			28,77
			284,10
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**6.394,12**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**10.408,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Κεφάλαιο εταιρικό	18.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό Αποθεματικό	5.277,18
IIV.Υπόλοιπο εις νέον	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-27.352,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑΙΙV)	**-4.075,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	9.804,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.125,48
11.Πιστωτές διάφοροι	2.554,47
Σύνολο βραχ. υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**14.483,95**
Γενικό Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**14.483,95**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Δ+Γ)	**10.408,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Α.88)
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2014– 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

Σ.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	31.263,32	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)		31.263,32
		31.263,32
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	32.996,94	
		32.996,94
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		-1.733,62
ΠΛΕΟΝ:		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,70	0,70
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		-1.734,32
Π. Μείον: έκτακτα αποτελέσματα		
3.Έκτακτα έξοδα	0,86	
4.Προβλέψεις επιφ. απαιτήσεων	0,00	0,86
Οργονικά και έκτακτα αποτελέσματα		-1.735,18
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.203,49	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικά κόστος	1.203,49	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πριν φόρων		-1.735,18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Α.88)

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-1.735,18
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	19.556,92
Μείον:ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	1.000,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	***22.292,10***
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :	
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	*0,00*
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	*-27.352,10*
	-27.352,10

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΟΥΧΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

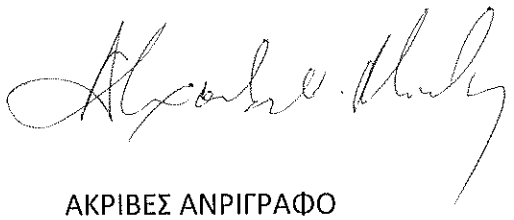
ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Α.Τ.Ρ651302-Α ΤΑΞΕΩΣ

Ο Διαχειριστής αποφάσισε επίσης όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων , θα πραγματοποιηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Σισμανόγλου 10 .

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΟΥΧΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΡΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, καλούνται οι Εταίροι της "**GB PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** '', σε Τακτική Γενική Συνέλευση στο γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται, στην Σισμανόγλου 10 στην Αθήνα, την 31 Δεκεμβρίου 2015 ώρα 10:00 με τα ακόλουθα θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των λοιπών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.07.2014 έως 30.06.2015.
2. Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως των διαχειριστών επί της εταιρικής χρήσεως από 01.07.2014 έως 30.06.2015.
3. Απαλλαγή των διαχειριστών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για τις ενέργειες και πράξεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 30.06.2015
4. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 01.07.2015 έως 30.06.2016 και καθορισμό της αμοιβής των.
5. Έγκριση καταβολής αμοιβών διαχειριστών .
6. Διάφορες ανακοινώσεις

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

