ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 29/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3925581

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Την 24/12/2025 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5813404, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις** όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, τον διακριτικό **τίτλο «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΕΠΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. «002503801000»,** για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2016) – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός		1.074,97	1.201,47
Σύνολο		*1.074,98*	*1.201,48*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.074,98**	**1.201,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		121.830,80	121.830,80
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		96.888,23	96.888,23
Σύνολο		*218.719,03*	*218.719,03*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		1.387,94	1.330,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		49,82	49,82
Σύνολο		1.437,76	1.380,78
Σύνολο κυκλοφορούντων		**220.156,79**	**220.099,81**
Σύνολο ενεργητικού		**221.231,77**	**221.301,29**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		215.460,00	215.460,00
Σύνολο		*215.460,00*	*215.460,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		2,22	2,22

Σύνολο		*2,22*	*2,22*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		244.225,52	234.688,53
Σύνολο		*244.225,52*	*234.688,53*
Σύνολο καθαρής θέσης		**-28.763,30**	**-19.226,31**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		161.325,64	154.872,69
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.490,40	1.961,40
Λοιποί φόροι και τέλη		5.822,26	4.440,73
Λοιπές υποχρεώσεις		80.356,77	79.252,78
Σύνολο		249.995,07	240.527,60
Σύνολο υποχρεώσεων		**249.995,07**	**240.527,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**221.231,77**	**221.301,29**

Ο Διαχειριστής

Ροβέρτος Ντανόν

Αρ. Διαβ. XDA557030

Ο Λογιστής

Χαράλαμπος Τζιρίτας

ΑΔΤ ΑΒ306668/2006

Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2016
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2016)

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		2.472,64	5.038,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		611,40	200,53
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-3.084,04	-5.239,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		6.452,95	6.420,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		-9.536,99	-11.659,60
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-9.536,99	-11.659,60

Ο Διαχειριστής

Ροβέρτος Ντανόν

Αρ. Διαβ. XDA557030

Ο Λογιστής

Χαράλαμπος Τζιρίτας

ΑΔΤ ΑΒ306668/2006

Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- (19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Γνωστοποίηση	**Επεξηγηματικές πληροφορίες**	**Διάταξη Ν.4308/2014**
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	Οι οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο 01/01/16-31/12/16	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΝΘΕΩΝ 9 ΤΚ: 15452 Π ΨΥΧΙΚΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ : 002503801000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Λειτουργία οντότητας με συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετα την ημερομηνία του ισολογισμού	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ.2α(ή 2β) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις,ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν ανάλογες δεσμεύσεις	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν ανάλογες δεσμεύσεις	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν υπάρχουν δοσοληπτικοί λογ/μοι	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατάρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό με βάση το υπόδειγμα Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης με βάση το υπόδειγμα Β.2.1	Άρθρο 29 παρ.34

Ο Διαχειριστής
Ροβέρτος Ντανόν
Αρ. Διαβ. XDA557030

Ο Λογιστής
Χαράλαμπος Τζιρίτας
ΑΔΤ ΑΒ306668/2006
Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.».

Στο Δήμο Ψυχικού Αττικής σήμερα την 20η Ιουλίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 μ.μ. στην έδρα της Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΕΠΕ» στα επί της οδού Ανθέων 9 γραφεία της, συνήλθε σε συνεδρίαση ο διαχειριστής με παρουσία του υπευθύνου λογιστηρίου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται Κος Ροβέρτος Ντανόν υπό την ιδιότητά του ως διαχειριστού και ο κος Χαράλαμπος Τζιρίτας ως υπεύθυνος λογιστηρίου. Ο Ροβέρτος Ντανόν εκτελώντας χρέη Προέδρου και Γραμματέα ανέγνωσε τα θέματα προς συζήτηση:

1. Λήψη γνώσεως του συνταχθέντος ισολογισμού της 31/12/2016 των αποτελεσμάτων χρήσεως, του πίνακα διαθέσεως των αποτελεσμάτων και του προσαρτήματος, εγκρίσεως τούτων (οικονομικών καταστάσεων) και εξουσιοδότηση προσώπων προς υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων.
2. Πρόσκληση τακτικής Γενικής Συνέλευσης
3. Έκθεση διαχείρισης του διαχειριστή προς την Γενική Συνέλευση για την περίοδο 1/1-31/12/16

Ο Πρόεδρος λαμβάνοντας τον λόγο ανακοινώνει ότι η παρούσα συνεδρίαση αφορά την προετοιμασία για την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων και για τούτο πρέπει να εξετασθούν τα ανωτέρω θέματα της ημερησίας διατάξεως λεπτομερώς και με ακρίβεια και οποιαδήποτε διευκρίνιση ζητηθεί, θα δοθεί επ' ακριβώς υπό του γνώστη του θέματος ώστε να επιτευχθεί πλήρης συμφωνία.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Κατόπιν εισηγήσεως του διαχειριστή γίνεται ανάλυση του Ισολογισμού της 19ης εταιρικής χρήσης 01.01.2016 - 31.12.2016, όπως καταγράφεται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Δόθηκαν οι ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις για όλα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης τα οποία παρουσιάζουν ζημίες εκ 244.225,52 ευρώ που μεταφέρεται εις νέο.

Μελετήθηκαν προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται από τον υπεύθυνο λογιστηρίου κο Τζιρίτα Χαράλαμπο το προσάρτημα του Ισολογισμού της 31.12.2016 όπως αυτό συντάχθηκε από τον ίδιο.

Ο διαχειριστής εγκρίνει τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης, τη Γενική Εκμετάλλευση όπως αυτά απεικονίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, καθώς και το Προσάρτημα του Ισολογισμού όπως αυτό παρουσιάσθηκε παραπάνω.

Αποφασίζεται όπως τον Ισολογισμό και τις λοιπές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κληθείσας χρήσης 01/01/16-31/12/16 υπογράψουν οι:

1. Ροβέρτος Ντανόν του Γκυ διαχειριστής.
2. Τζιρίτας Χαράλαμπος του Γεωργίου Υπεύθυνος Λογιστηρίου.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Ο διαχειριστής Ροβέρτος Ντανόν προτείνει να γίνει τακτική καθολική γενική συνέλευση στις 10/09/2017 ημέρα Κυριακή και ώρα 18.00 μ.μ. με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση Ισολογισμού και οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 μετά από ακρόαση της έκθεσης της διαχειρίστριας.

ΘΕΜΑ 2ο: Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Ο διαχειριστής μετά από διεξοδική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση πεπραγμένων του διαχειριστή προς την ετήσια γενική συνέλευση που έχει ως ακολούθως:

“ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ.

Εν όψει της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως της 10ης Σεπτεμβρίου 2017 ο διαχειριστής της Εταιρίας εκθέτει προς αυτήν τα υπ' αυτής πεπραγμένα που έχουν ως εξής:

Ι. Καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης 19ης εταιρικής χρήσεως, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά, σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρίας και τον Νόμο, διοίκησε δε την εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη των αποφάσεων.

Στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρίας και την σύννομη λειτουργία της, κλήθηκε να αντιμετωπίσει τα ανακύψαντα προβλήματα και να λάβει τις αναγκαίες αποφάσεις.

ΙΙ. Η εταιρεία στο έτος 2016 δεν έκανε πωλήσεις και δεν είχε κάποιο κόστος πωλήσεων. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 2.472.64 ευρώ και τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε 6.452,95 ευρώ. Τα ολικά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημία 8.925,59 ευρώ ενώ στην περσινή χρήση ήταν ζημία 11.459,07 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι ζημία 9.536,99 ευρώ ενώ στην περσινή χρήση ήταν ζημία 11.659,60 ευρώ. Όπως συμπεραίνεται από τα παραπάνω μειώθηκαν οι ζημίες σε σχέση με τη χρήση 2016. Το έτος 2017, παρά την πρωτοφανή οικονομική κρίση στην Ελλάδα αλλά και διεθνώς, θα πρέπει να γίνουν όλες οι ενέργειες για εύρεση πελατών για την ενοικίαση και γενικά την εκμετάλλευση του διαμερίσματος που κατέχει η εταιρεία. Επίσης θα πρέπει να γίνει έρευνα για την πιθανότητα εύρεσης ενδιαφερόμενων για την αγορά αγροτεμαχίων που κατέχει η εταιρεία.

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι επιτελέσθηκε σημαντικό και συγκεκριμένο έργο, που παρά το αρνητικό αποτέλεσμα εκτιμάται ότι θα αποδώσει θετικά αποτελέσματα για την καλύτερη πορεία της επιχείρησης.

Το έργο αυτό της διαχείρισης τίθεται με την παρούσα έκθεση προς έγκριση στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρίας.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ