ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Γιώτη Χριστίνα
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: mitroa@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,29/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3937001

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΙΟΓΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο D. GIOGLIS S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ 019425628000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 49178/41/Β/01/4).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την 29/12/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5813064, το από 08/12/2025 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας με την επωνυμία ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΙΟΓΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο D. GIOGLIS S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ 019425628000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ / ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ (Δ/νση : ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑ ΘΕΣΗ ΚΑΜΠΟΣ 0, ΤΚ: 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ), σύμφωνα με το οποίο η ανωτέρω αναφερόμενη εταιρεία μετατρέπεται σε Ο.Ε βάσει:

i. των διατάξεων των άρθρων 104-139 του ν.4601/19,

ii. την απόφαση της από 8/12/2025 Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας,

Μετά τα ανωτέρω το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται και επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση καταχώρισης.

Σχετικό έγγραφο έγκρισης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ ΑΔΑ: Ψ9Ζ3469ΗΛ1-8Ε8.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

PETROS
ZOUMPOULIS
29.12.2025 10:17

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΙΟΓΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑ ΘΕΣΗ ΚΑΜΠΟΣ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

MELPOMENI VRETTA
2025.12.23 14:38:29
Signer:
CN=MELPOMENI VRETTA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-45802238
2.5.4.4=VRETTA
Public key:

ΑΡΙΘΜΟΣ 2.048

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΙΟΓΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΕ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΓΙΟΓΛΗΣ Ο.Ε.» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019, Ν. 5104/2024 και Ν. 5162/2024

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα στις είκοσι τρείς του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (23-12-2025), ημέρα Τρίτη, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Αγίων Αποστόλων αρ. 7-9, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Ηγουμενίτσας ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΒΡΕΤΤΑ του Χρήστου με Α.Φ.Μ. 158555110 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΟΓΛΗΣ του Δημητρίου και της Ανδρονίκης, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στις 23-04-1974 στη Γερμανία, κάτοικος Φασκομηλιάς Θεσπρωτίας, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΕ773080 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε

στις 12-06-2008 από την Υ.Α. Ηγουμενίτσας Θεσπρωτίας, με Α.Φ.Μ. 058734679 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, και **2) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΟΓΛΗ** σύζυγος Ασημάκη ΤΣΙΡΗ το γένος Δημητρίου και Ανδρονίκης ΓΙΟΓΛΗ, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στις 15-06-1977 στους Φιλιάτες Θεσπρωτίας, κάτοικος Μαζαρακιάς Θεσπρωτίας, κάτοχος του υπ' αρ. Ρ326334 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 16-11-1994 από το Τ.Α. Ηγουμενίτσας, με Α.Φ.Μ. 108042180 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, και γνωρίζοντας ανάγνωση και γραφή μη επιθυμούντες τη σύμπραξη δευτέρου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων τους οποίους αποκλείουν κατά το άρθρο 9 του Ν. 2830/2000 «περί κώδικος συμβολαιογράφων», μετά δε τη συγκατάθεσή μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ότι παρίστανται, όλοι ανεξαιρέτως και έκαστος εξ αυτών ατομικά και ως μοναδικοί μέτοχοι της υφιστάμενης και λειτουργούσας ανώνυμη εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΙΟΓΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που εδρεύει στο δημοτικό διαμέρισμα Φασκομηλιάς Δήμου Συβότων Θεσπρωτίας, με Α.Φ.Μ. 099256817 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019425628000, εφεξής η «Εταιρεία», η οποία συστάθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 28.481/07-06-2001 πράξης σύστασης ανωνύμου εταιρείας της τ. συμβολαιογράφου

Ηγουμενίτσας Αθηνάς Ζήγου-Τσιάτση, νόμιμα καταχωρηθείσας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Τμήματος Εμπορίου και Τουρισμού της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσπρωτίας με αριθμό μητρώου 49178/14/Β/01/4 σύμφωνα με την υπ' αρ. ΕΜ.582/14-06-2001 απόφαση του Νομάρχη Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της Εταιρείας, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο το ποσό των είκοσι εκατομμυρίων δραχμών (20.000.000,00δρχ.), όπως προκύπτει από το υπ' αρ. φύλλου 4058/18-06-2001 Φ.Ε.Κ. (τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).

Ότι στη συνέχεια το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας τροποποιήθηκε αλληλοδιαδόχως ως εξής:

1) Με την υπ' αρ. ΕΜ 982/12-12-2003 Απόφαση Νομάρχη Ν.Α. Θεσπρωτίας, η οποία καταχωρήθηκε στο ίδιο ανωτέρω Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 12-12-2003, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας (αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και μετατροπή αυτού σε ευρώ) και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο αυτής ανήλθε σε διακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ **(234.000,00€)**, όπως προκύπτει από την υπ΄ αρ. πρωτ. 764/18-08-2017 Βεβαίωση του Τμήματος Εμπορίου και Τουρισμού, Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Π.Ε. Θεσπρωτίας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα.

2) Δυνάμει της με αριθμό 185215/809/25-11-2019 απόφασης της Περιφέρειας ΠΕ Θεσπρωτίας εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29,

28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 16, 15, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, η κατάργηση των άρθρων 47, 46, 45, 44 καθώς και αναρίθμηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 13-11-2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στις 26-11-2019 στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1987815, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. πρωτ. 1859483/26-11-2019 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ **(234.000,00€)**, διαιρείται σε εβδομήντα οκτώ χιλιάδες (78.000) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 3,00 ευρώ έκαστη τις οποίες σήμερα κατέχουν (όπως η μετοχική σύνθεση προέκυψε μετά την από 05/12/2025 μεταβίβαση μετοχών νόμιμα καταχωρηθείσα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας):

1. Ο **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΟΓΛΗΣ** με Α.Φ.Μ. 058734679 είναι κύριος και κάτοχος εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα (74.490) μετοχών έχοντας στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας 74.490 ψήφους.

2. Η **ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΟΓΛΗ** με Α.Φ.Μ. 108042180 είναι κυρία και κάτοχος τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.510) μετοχών έχοντας στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας 3.510 ψήφους.

Η Εταιρεία αυτή έχει σκοπό τον αναφερόμενο στο άρθρο 3 του καταστατικού, ήτοι την ίδρυση και λειτουργία μονάδας παραγωγής και συσκευασίας βρώσιμης ελιάς. Εισαγωγές εξαγωγές. Πώληση Λιανική και χονδρική, αποθήκευση αγαθών. Η ίδρυση και λειτουργία κάθε φύσης συναφών επιχειρήσεων, σε ιδιωτικά ή μισθωμένα ακίνητα, είτε απευθείας είτε με εκμίσθωση, είτε με ανάθεση της λειτουργίας και διεύθυνσής τους σε ειδικευμένες εταιρείες ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η ίδρυση και λειτουργία τελωνειακών και φορολογικών αποθηκών.

Οι εμφανισθέντες με την ιδιότητα που παρίστανται στην παρούσα δηλώνουν ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού χρόνος διάρκειας της Εταιρείας, δεν έχει καταχωρηθεί στην μερίδα στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στο Επιμελητήριο Θεσπρωτίας, για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση

προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως προκύπτει και από το υπ' αριθ. πρωτ. 3309830.5104639/08-12-2025 γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. που προσαρτάται στο παρόν.

Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ' αρ. 32/08-12-2025 Πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αντίγραφο του οποίου νόμιμα θεωρημένο προσαρτάται στο παρόν, στην οποία παρίσταται το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα από η μη σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης του άρθρου 106 ν. 4601/2019 σύμφωνα με την παρ. 4 του α. 106 ν. 4601/2019.

Αφού τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, οι συμβαλλόμενοι, υπό την ιδιότητα που παρίστανται εδώ, με τις ως άνω αναφερόμενες μετοχές έκαστος και εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΙΟΓΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σήμερα από κοινού και εκ συμφώνου επαναλαμβάνουν την προθιγμένη από 08-12-2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και αποφασίζουν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 130 ν. 4601/2019 τη μετατροπή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΙΟΓΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «υπό μετατροπή εταιρεία») σε ομόρρυθμη εταιρεία με

την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΓΙΟΓΛΗΣ Ο.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 5162/2024, διατηρώντας έκαστος αυτών το ίδιο ποσοστό συμμετοχής στην νέα νομική μορφή και από τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφενός μεν την πράξη μετατροπής, αφετέρου δε το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΓΙΟΓΛΗΣ Ο.Ε.»

Άρθρο 1
Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΓΙΟΓΛΗΣ Ο.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «D. GIOGLIS».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «D. GIOGLIS G.P. και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «D. GIOGLIS».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Ηγουμενίτσας του νομού Θεσπρωτίας.

Άρθρο 3
Σκοπός

1) Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση και λειτουργία μονάδας παραγωγής και συσκευασίας βρώσιμης ελιάς. Εισαγωγές εξαγωγές. Πώληση Λιανική και χονδρική, αποθήκευση αγαθών. Η ίδρυση και λειτουργία κάθε φύσης συναφών επιχειρήσεων, σε ιδιωτικά ή μισθωμένα ακίνητα, είτε απευθείας είτε με εκμίσθωση, είτε με ανάθεση της λειτουργίας και διεύθυνσής τους σε ειδικευμένες εταιρείες ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η ίδρυση και λειτουργία τελωνειακών και φορολογικών αποθηκών.
2) Για την επιτυχία του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να αγοράσει ή να αποκτά με οποιοδήποτε τρόπο ακίνητα, να κατασκευάζει, οργανώνει και λειτουργεί σ' αυτά κάθε είδους εγκαταστάσεις και να τις εκμεταλλεύεται άμεσα ή έμμεσα, β) να μισθώνει και οργανώνει για εκμετάλλευση κάθε είδους εγκαταστάσεις και να τις εκμεταλλεύεται άμεσα ή έμμεσα, γ) Να εκμεταλλεύεται ιδιωτικά ή μισθωμένα μεταφορικά μέσα ξηράς, θάλασσας ή αέρα, δ) Να συνεργάζεται και να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και τύπο, ακόμα και με συγχώνευση

ή διάσπαση, με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν παρόμοιο σκοπό ή συναφείς επιχειρήσεις και ε) Να αντιπροσωπεύει ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν ίδιους ή συναφείς σκοπούς. ζ)να συμμετέχει σε εταιρίες οποιουδήποτε τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, η) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της ημεδαπής, της Ε.Ε. ή άλλης χώρας με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο, θ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να δραστηριοποιείται με την μέθοδο του franchise ι) να αιτείται και να λαμβάνει επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις κάθε είδους από οποιοδήποτε ημεδαπό αρμόδιο όργανο εντός των πλαισίων που ορίζει η εκάστοτε σχετική νομοθεσία, κ) να δημιουργεί θυγατρικές, να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή σε άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, υφιστάμενες ή το πρώτον ιδρυόμενες, όπως και συγχωνεύεται με άλλες εταιρίες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς ή να αντιπροσωπεύει τέτοιες επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές και λ) να αντιπροσωπεύει οίκους του εξωτερικού εν γένει με οποιοδήποτε αντικείμενο εμπορίας και γενικότερα να ενεργεί κάθε πράξη που σχετίζεται ή είναι αναγκαία για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών της και δεν μνημονεύεται στο παρόν. Η εταιρία μπορεί να επιδιώκει και να αναλαμβάνει όμοιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες, ή και μη παρεμφερείς, να επεκτείνει το αντικείμενό της σε συγγενείς με την δομή και τον κλάδο της σκοπούς και να επιδίδεται γενικότερα σε οποιασδήποτε φύσης επιχειρηματική δραστηριότητα που θα είναι χρήσιμη ή αναγκαία για την εκπλήρωση των επιδιώξεών της.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο Απόστολος Γιογλής, του Δημητρίου και Α.Φ.Μ. 058734679 με ποσοστό 95,50 %.

2. Η Γεωργία Γιογλή, του Δημητρίου και Α.Φ.Μ. 108042180 με ποσοστό 4,50 %.

Άρθρο 6
Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο Απόστολος Γιογλής, του Δημητρίου και Α.Φ.Μ. 058734679 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα

2. Η Γεωργία Γιογλή, του Δημητρίου και Α.Φ.Μ. 108042180 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα

Άρθρο 7
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Απόστολος Γιογλής, του Δημητρίου και Α.Φ.Μ. 058734679

2. Η Γεωργία Γιογλή, του Δημητρίου και Α.Φ.Μ. 108042180.».

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν με την ιδιότητα τους ως μοναδικοί μέτοχοι της υπό μετατροπής εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΙΟΓΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και όπως νόμιμα παρίστανται δηλώνουν ότι:

Α) Έλαβαν γνώση τουλάχιστον των προβλεπόμενων στο άρθρο 107 του ν.4601/2019, εγγράφων της υπό μετατροπή εταιρείας.

Β) Με βάση τη δια του παρόντος μετατροπή, στην εταιρία υπό τη νέα νομική της μορφή ως ομόρρυθμη εταιρεία ανήκει αυτοδικαίως εκ του νόμου (άρθρο 113 παρ. 3α του Ν.4601/2019) το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της υπό μετατροπής

εταιρείας, και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η ανωτέρω ομόρρυθμη εταιρεία αυτοδικαίως είναι κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της υπό μετατροπής εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου.

Γ) Με βάση τη δια του παρόντος μετατροπή, ομοίως στην εταιρία υπό τη νέα νομική της μορφή ως ομόρρυθμη εταιρεία ανήκει αυτοδικαίως εκ του νόμου (αρθ. 113 Ν. 4601/2019) και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στη ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία.

Ειδικά με βάση τη δια του παρόντος μετατροπή, στην ανωτέρω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΓΙΟΓΛΗΣ Ο.Ε.» ανήκει πλέον αυτοδικαίως εκ του νόμου (άρθρο 113 παρ. 3α του Ν. 4601/2019), το πιο κάτω περιγραφόμενο περιουσιακό στοιχείο της υπό μετατροπής εταιρείας, καθώς διατηρείται η

νομική προσωπικότητα της εταιρίας και συνεχίζεται απλώς με τη νέα νομική της μορφή, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας με ειδική ή καθολική διαδοχή, και έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, με όλα τα δικαιώματα επί του ακινήτου αυτού, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις, μαζί με αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και γενικά νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη, και ειδικότερα:

1) Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Φασκομηλιάς, Δημοτικής Ενότητας Συβότων, Δήμου Ηγουμενίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας Περιφέρειας Ηπείρου, στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ», εκτάσεως πέντε χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι επτά εκατοστών (**5.689,27τ.μ.**), το οποίο αποτελεί τμήμα του με αρχικό αριθμό διανομής -307- αγροτεμαχίου εκτάσεως 10.000τ.μ. και στη συνέχεια, μετά την αναμόρφωση των κτηματολογικών στοιχείων του Αγροκτήματος Φασκομηλιάς κατά τα έτη 1985-1986, του με νέο αριθμό διανομής -723- τεμαχίου

εκτάσεως 8.687,00τ.μ., με όρια περιμετρικά: Αγροτικό δρόμο σε πλευρά (Β-Γ) μήκους -38,10- μέτρων, χάνδακα σε πλευρά (Γ-Δ) μήκους -143,20- μέτρων, δρόμο σε πλευρά (Δ-Ε) μήκους -38,10- μέτρων, ιδιοκτησία Θωμά Θύμη σε πλευρά (Ε-Ζ) μήκους -74,89- μέτρων, ιδιοκτησία Δημητρίου Βλάχου σε πλευρές (Ζ-Θ), (Θ-Β) μήκους -4,85- μέτρων και -69,90- μέτρων αντίστοιχα, όπως τούτο ειδικότερα αποτυπώνεται και εικονίζεται με αλφαβητικά στοιχεία (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Θ,Β) στο από «Αύγουστος 2000» τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ρίζου, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αρ. 28782/31-08-2001 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της τ. συμβολαιογράφου Ηγουμενίτσας Αθηνάς Ζήγου Τσιάτση, νόμιμα μεταγραμμένο ως κάτωθι, και από το οποίο προκύπτει ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου υφίσταται βιοτεχνικό κτίριο εμβαδού εννιακόσια εξήντα τετραγωνικά μέτρα (**960,00τ.μ.**), το οποίο αναγέρθηκε δυνάμει της αριθμό αδείας: 328/2001 (υπ' αριθμ. πρωτ. 3652/2000) άδειας οικοδομής Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας, Δ.Τ.Υ.Ν.Α., Τμήμα έκδοσης Οικ. Αδειών, με τίτλο «ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ», όπως αυτή θεωρήθηκε 07-04-2005, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην υπό μετατροπή εταιρεία δυνάμει του υπ' αρ. 28782/31-08-2001 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της τ. συμβολαιογράφου Ηγουμενίτσας Αθηνάς Ζήγου Τσιάτση, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηγουμενίτσας σε τόμο 264 και α.α. 205 στις 06-09-2001.

Στην δικαιοπάροχο της υπό μετατροπή εταιρείας, ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ σύζυγο Δημητρίου ΓΙΟΓΛΗ, το γένος Δημητρίου και Χρύσως ΝΤΟΚΟΥ, είχε περιέλθει ως εξής: α) Αρχικά σε μεγαλύτερη έκταση κατά ποσοστό 3/36 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας από κληρονομιά του πατέρα της ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΤΟΚΟΥ του Ιωάννη, που απεβίωσε στις 25-12-1962 στη Φασκομηλιά Νομού Θεσπρωτίας χωρίς να αφήσει διαθήκη σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 1216/26-11-1984 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του τ. συμβολαιογράφου Ηγουμενίτσας Γρηγορίου ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηγουμενίτσας, στον τόμο 125 και α.α. 51 και κατά ποσοστό 33/36 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας δυνάμει του υπ' αρ. 1218/1984 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου Γρηγορίου ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, νόμιμα μεταγραμμένου στα ίδια ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 125 και α.α. 58, με αγορά από τους λοιπούς κληρονόμους του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΤΟΚΟΥ του Ιωάννη.

Στον τελευταίο κληρονομούμενο είχε περιέλθει δυνάμει του άρθρου 1 Ν.Δ. 1189/72 και της με αριθμό 5/1995 απόφασης Ε.Α. Θεσπρωτίας, ως γεωργικός κλήρος από διανομή, για τον οποία εκδόθηκε ο υπ' αρ. 4353/1980 τίτλος κυριότητας της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσπρωτίας – Επιτροπή Οριστικών Διανομών Φασκομηλιάς του Υπουργείου Γεωργίας, νόμιμα μεταγραμμένος στα ίδια ανωτέρω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 95 και με α.α. 81. Το τίμημα επί του κλήρου αυτού διαγράφηκε κατά το Ν. 1644/1986 και η υποθήκη εγγραφείσα στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Ηγουμενίτσας (τ. ΛΖ' α.α. 66) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου εξαλείφθηκε ολοσχερώς σύμφωνα με την υπ' αρ. 3831/05-05-1981 βεβαίωση της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσπρωτίας όπως τούτο προκύπτει από το με αρ. βιβλ. ε.ε. 1463/09-02-1983 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Ηγουμενίτσας που είναι προσαρτημένο στην ίδια ανωτέρω υπ' αρ. 1216/1984 πράξη. Στη συνέχεια, μετά την αναμόρφωση των κτηματολογικών στοιχείων του αγροκτήματος Φασκομηλιάς Νομού Θεσπρωτίας ετών 1985-1986 εκδόθηκε για το εν λόγω ακίνητο ο με αριθμό 8383/1991 τίτλος κυριότητας Διεύθυνσης Γεωργίας Νομού Θεσπρωτίας, νόμιμα μεταγραμμένος στα βιβλία μεταγραφών της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Ηγουμενίτσας στον τόμο 196 και με αριθμό 58.

β) Στη συνέχεια η ανωτέρω ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΓΙΟΓΛΗ πώλησε έτερο τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας εκτάσεως (του πωλούμενο τμήματος 2.997,73τ.μ.) δυνάμει του υπ' αρ. 3793/1990 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του τ. συμβολαιογράφου Ηγουμενίτσας Γρηγορίου ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ σε συνδυασμό με την με αριθμό 9679/2001 πράξη διόρθωσης του εν λόγω συμβολαίου του ίδιου ανωτέρω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηγουμενίτσας σε τόμους 171 και 264 και με α.α. 96 και 384, αντίστοιχα.

Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: Η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) μετά την τελείωση της μετατροπής ανήκει στην εταιρεία ως νομική προσωπικότητα υπό τη νέα νομική της μορφή πλέον καθώς οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΓΙΟΓΛΗΣ Ο.Ε.», την εισφορά του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής.

Η παραπάνω μετατροπή συντελείται με μόνη την καταχώρηση της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα΄ της περίπτωσης α΄ της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005 και την παρ. 2 του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019, όπως υπέμνησα στους συμβαλλόμενους.

Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με τα ως άνω επέρχονται αυτοδικαίως και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα: α. Η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή ως ομόρρυθμη εταιρεία χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή, β. οι διοικητικές άδειες που τυχόν έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται, γ. οι μέτοχοι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή ως ομόρρυθμοι εταίροι, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή, δ. δικαιώματα τρίτων στις μετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στα εταιρικά μερίδια με τη νέα νομική της μορφή ως ομόρρυθμη εταιρεία. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, όπως και οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας. Συνακόλουθα από τη συντέλεση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας αποτελεί πλέον ενεργητικό και παθητικό της ομόρρυθμης εταιρίας, στην οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση ανήκει το σύνολο της περιουσίας, με όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και όλες οι έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή

ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οι κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο, οι οποίες συνεχίζουν να υφίστανται με τη νέα νομική της μορφή ως ομόρρυθμη εταιρεία. Ειδικότερα, οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από την ομόρρυθμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενη αυτή να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται: α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986. γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην ομόρρυθμη εταιρία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση

σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται σχετικώς.

Σημειώνεται σύμφωνα με τον ν. 2664/1998, το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή για την οποία έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και συνεχίζεται η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και δηλώσεων νέων δικαιωμάτων.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα πράξη μου σε δέκα (10) συνεχόμενα φύλλα. Θα εισπραχθούν δέκα ευρώ (10,00€) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ [εδάφιο α' της υποπερίπτωσης στ' της περ. Α' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.δ. 1017/1971 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 89 Ν. 5043/2023 (Α΄91) και θα αποδοθεί αρμοδίως σύμφωνα με την εγκύκλιο 16/18-04-2023 της συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος]. Για δικαιώματα της παρούσας καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4)

αντιγράφων θα εισπραχθεί το ποσό που αναγράφεται στο υπ' αριθμ. 1768/2025 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση 20% σύμφωνα με το νόμο.

Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι εμφανισθέντες οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΟΓΛΗΣ

2) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΟΓΛΗ