ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,15/03/2016
Αριθ. Πρωτ.:401422

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΤΣΙΜΑΡΑΣ-Α.ΔΕΡΒΟΣ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **5799901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/03/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **581300**, το από 08/03/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 11, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΤΣΙΜΑΡΑΣ-Α.ΔΕΡΒΟΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5799901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ν. ΤΣΙΜΑΡΑΣ-Α.ΔΕΡΒΟΣ ΟΕ»
   Δ/νση: ΠΛΑΤΩΝΟΣ 161
   Τ.Κ.: 17673, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΑΟΡΙΣΤΩΣ

Στην Αθήνα σήμερα 08-03-2016 μεταξύ των **α)** ΤΣΙΜΑΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Ανδρέα, με Α.Δ.Τ. ΑΚ 523610/10-04-2012 του Α.Τ. Καλλιθέας Αττικής και Α.Φ.Μ. 044327621 της Δ.Ο.Υ. Β' Καλλιθέας, κατοίκου Καλλιθέας Αττικής, οδός Πλάτωνος, αρ. 161 και **β)** ΔΕΡΒΟΥ ΑΝΔΡΕΑ του Βασιλείου, με Α.Δ.Τ. ΑΗ 059500/16-07-2008 του Α.Τ. Ηλιούπολης Αττικής και Α.Φ.Μ. 051523984 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης Αττικής, κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής, οδός Ρ. Γκάλλι, αρ. 87,
συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι:

Α. Δια του από 01-06-2004 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, δημοσιευθέντος νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, (υπ' αυξ. αριθμ. 8411/2004), οι εδώ συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρία υπό την **ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ν. ΤΣΙΜΑΡΑΣ – Α. ΔΕΡΒΟΣ Ο.Ε.»**, με **ΕΔΡΑ** στην Καλλιθέα Αττικής, επί της οδού Πλάτωνος, αρ. 121, **ΚΕΦΑΛΑΙΟ** ευρώ τρεις χιλιάδες (3.000,00), **ΣΚΟΠΟ** την ανέγερση πολυωρόφων οικοδομών, είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής, η σύναψη συμβάσεων εργολαβίας μετά διαφόρων οικοπεδούχων, η επί κέρδη πώληση σε τρίτους διαμερισμάτων. Την κατασκευή οιασδήποτε οικοδομής τρίτου προσώπου, όπως και η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών εργασιών και εργασιών ανοικοδομήσεως. Και τέλος, την αγορά οικοπέδων, μηχανημάτων, τεχνικών εργαλείων, μεταφορικών μέσων, πάσης φύσεως ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών αυτοκινήτων και γενικά των απαραίτητων υλικών και εξαρτημάτων – εξοπλισμού, αναγκαίων για την επίτευξη του άνω σκοπού, **ΔΙΑΡΚΕΙΑ** πέντε (5) έτη, **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ** στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό ½ (50%) για τον καθένα από τους εταίρους, **ΟΜΟΡΡΥΘΜΑ μέλη** τους ως άνω συμβαλλομένους εταίρους, **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ** μοναδικό για όλη τη διάρκεια της εταιρίας τον εκ των εταίρων ΤΣΙΜΑΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟ και μετά των λοιπών στο καταστατικό αυτό όρων και συμφωνιών. Η ως άνω εταιρία, με Α.Φ.Μ. 999449290, έχει καταχωρηθεί στο Ε.Β.Ε.Α. με αριθμό μητρώου 222082 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005799901000.

Β. Με την από 06-10-2009 τροποποίηση καταστατικού ομορρύθμου εταιρίας, δημοσιευθείσης νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών (υπ' αυξ. αριθμ. 16035/2009), **α)** μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρίας από την οδό Πλάτωνος, αρ. 121 στην Καλλιθέα Αττικής, επίσης στην οδό Πλάτωνος στην Καλλιθέα Αττικής, στην οποία φέρει τον αριθμό 161 και στον ισόγειο όροφο της εκεί ευρισκομένης

οικοδομής, **β)** παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρίας για μία ακόμη πενταετία, ήτοι έως την 31η Μαΐου 2014, **γ)** παρεσχέθη η δυνατότητα στην εταιρία να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιαδήποτε περιοχή εντός της ελληνικής επικράτειας.

Επειδή μετά την 31-05-2014, χρόνος ως τον οποίο είχε παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, οι εταιρικές εργασίες εξακολούθησαν σιωπηρά έως σήμερα, ανανεώθηκε η διάρκεια της εταιρείας για αόριστο χρόνο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη του άρθρου 769 του Α.Κ, κατά την οποία: «*Αν η εταιρία που έχει συσταθεί για ορισμένο χρόνο συνεχίζεται σιωπηρά και ύστερα από την πάροδο αυτού του χρόνου, λογίζεται ότι ανανεώθηκε για αόριστο χρόνο*».

Γ. Ήδη σήμερα με το παρόν οι στην αρχή συμβαλλόμενοι, που είναι και οι μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας, παρατείνουν και τύποις την διάρκεια αυτής αορίστως. Λόγω της αόριστης πλέον διάρκειας της εταιρίας, αναπροσαρμόζεται αναλόγως και η πρώτη παράγραφος του υπό στοιχείο **11)** όρου του καταστατικού της εταιρίας με τίτλο: ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΗ, ως προς τον χρόνο και τον τρόπο λύσης της εταιρίας, η οποία θα λυθεί οποτεδήποτε με καταγγελία εταίρου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή δεν θα είναι άκαιρη και αν είναι άκαιρη, θα υπάρχει σπουδαίος λόγος που να τη δικαιολογεί. Σπουδαίος λόγος θεωρείται εκείνος που αποκλείει την στο μέλλον αποδοτική συνεργασία των εταίρων και επιδίωξη του εταιρικού σκοπού.

Κατά τα λοιπά παραμένουν και ισχύουν οι όροι του ανωτέρω καταστατικού, οι οποίοι μετά τις τροποποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, κωδικοποιημένοι ισχύουν ως κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ**: Η εταιρία έχει την επωνυμία «Ν. ΤΣΙΜΑΡΑΣ – Α. ΔΕΡΒΟΣ Ο.Ε.»
2) **ΕΔΡΑ**: Η εταιρία έχει την έδρα της στην Καλλιθέα Αττικής, επί της οδού Πλάτωνος, αρ. 161, και στον ισόγειο όροφο της εκεί ευρισκομένης οικοδομής.
3) **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**: Η διάρκεια της εταιρίας είναι αορίστου χρόνου.
4) **ΣΚΟΠΟΣ**: Διά της εταιρίας σκοπείται η ανέγερση πολυορόφων οικοδομών, είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων, κατά το σύστημα της αντιπαροχής, η σύναψη συμβάσεων εργολαβίας μετά διαφόρων οικοπεδούχων, η επί κέρδη πώληση σε τρίτους διαμερισμάτων. Η κατασκευή οιασδήποτε οικοδομής τρίτου προσώπου, όπως και η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών εργασιών και εργασιών ανοικοδομήσεως. Και τέλος, η αγορά οικοπέδων,

μηχανημάτων, τεχνικών εργαλείων, μεταφορικών μέσων, πάσης φύσεως ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών – εξοπλισμού, αναγκαίων για την επίτευξη του άνω σκοπού.

5) **ΚΕΦΑΛΑΙΑ:** Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι συμβαλλόμενοι συνεισφέρουν ο καθένας το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1,500,00) ευρώ, ήτοι σύνολο τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ και το οποίο αποτελεί το εταιρικό κεφάλαιο. Περαιτέρω οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν τον υποχρέωση να διαθέσουν και κάθε άλλο χρηματικό ποσόν, το οποίο τυχόν ήθελε απαιτηθεί για την εκτέλεση των εταιρικών εργασιών, κατόπιν ομόφωνης απόφασης των συνεταίρων.
6) **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**: Ως μόνος διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται με το παρόν και για όλη τη διάρκεια της εταιρίας ο εκ των εταίρων ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΜΑΡΑΣ, ο οποίος με μόνη την υπογραφή του, που θα θέτει κάτω από την εμπορική επωνυμία, δεομεύει την εταιρία. Τον διαχειριστή απόντα ή κωλυόμενον αντικαθιστά σ' όλες ή ορισμένες τις δικαιοδοσίες και αρμοδιότητες ο εκ των εταίρων ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΕΡΒΟΣ κατόπιν έγγραφης εξουσιοδοτήσεως. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, έναντι κάθε Οργανισμού, κάθε Τράπεζας, έναντι κάθε Δικαστηρίου κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού Πολιτικού, Ποινικού ή Διοικητικού και γενικά έναντι κάθε αρχής Δημόσιας, Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης. α διορίζει τους Πληρεξούσιους Δικηγόρους της εταιρίας, θα επάγει και θα δίδει τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους, γενικά με την υπογραφή του θα δημιουργεί υποχρεώσεις και δικαιώματα για την εταιρία. Θα συνάπτει έγγραφες και άτοκες συμβάσεις, οποιαδήποτε δάνεια, θα παρέχει εγγυήσεις με άνοιγμα πιστώσεων στις Τράπεζες ή άλλα Νομικά Πρόσωπα. Θα υπογράφει συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή υπέρ ή σε βάρος και στο όνομα της εταιρίας, έκδοσης, οπισθογράφησης και τριτεγγύησης αυτής και μάλιστα με την υπογραφή του που θα θέτει κάτω από την επωνυμία, θα υπογράφει επίσης επιταγές έκδοσης ή οπισθογράφησης της εταιρίας στο όνομα και για λογαριασμό αυτής και γενικά θα συνάπτει κάθε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας. Θα εισπράττει χρήματα της εταιρίας χορηγούμενα σ' αυτή για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, από δάνειο ή άλλη οποιαδήποτε χρηματοδότηση από κάθε Νομικό Πρόσωπο του Δημοσίου, κάθε Τράπεζα ή άλλο ίδρυμα. Η παραπάνω απαρίθμηση των εξουσιών του διαχειριστου είναι όλως ενδεικτική, καθ όσον αυτός μπορεί να **ενεργεί** κάθε πράξη που έχει σχέση και αφορά την εταιρία.
7) **ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ**: Η συμμέτοχη των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ορίζεται στο ½ για καθέναν απ' αυτούς.
8) Διά την εν ζωή μεταβίβαση της εταιρικής συμμετοχής απαιτείται συναίνεση πάντων των λοιπών εταίρων.
9) **ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ**: Οι συνεταίροι δικαιούνται προσωρινών μηνιαίων απολήψεων έναντι κερδών για τις ατομικές και οικογενειακές τους ανάγκες,

εφ' όσον κατόπιν προηγουμένου πρόχειρου ισολογισμού πιθανολογούνται κέρδη και υφίσταται ομόφωνη απόφαση των συνεταίρων. Οι προσωρινές αυτές απολήψεις θα εκπίπτουν από την μερίδα των κερδών του καθενός που τις έλαβε, κατά την σύνταξη των ισολογισμών. Σε περίπτωση που τα αναληφθέντα ποσά υπερβαίνουν τα αναλογούντα στον λαβόντα συνεταίρο κέρδη, θα υποχρεούται αυτός να επιστρέψει αμέσως το επί πλέον ποσόν.

10) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου του επομένου μηνός θα συντάσσεται από τον διαχειριστή της εταιρίας, ο κανονικός ετήσιος ισολογισμός αυτής, με τον οποίον θα αποδεικνύεται και θα απεικονίζεται η όλη οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Την σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των μετά τις προσωρινές απολήψεις απομενόντων κερδών κατά την παραπάνω στο άρθρο 7 οριζόμενη αναλογία. Κατά την διανομή των κερδών θα παρακρατείται από τον διαχειριστή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) από το σύνολο των ετήσιων κερδών (εις τα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα με τις προσωρινές απολήψεις αναληφθέντα) προς σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου της εταιρίας, που θα χρησιμοποιείται για αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών ή ζημιών της εταιρίας. Το αποθεματικό αυτό εφ' όσον δεν διατεθεί για τους παραπάνω λόγους, θα διανέμεται μεταξύ των συνεταίρων κατά την επόμενη χρήση και έτσι στο εξής, σε τρόπο ώστε οτο ταμείο της εταιρίας να παραμένει πάντα αποθεματικό κεφάλαιο από τα κέρδη του τελευταίου έτους. Σε περίπτωση που τα ποσά των προσωρινών μηνιαίων απολήψεων υπερβαίνουν κατά την σύνταξη του ετήσιου ισολογισμού τ' αναλογούντα στον λαβόντα συνεταίρο κέρδη, θα υποχρεούται αυτός να επιστρέψει αμέσως το επί πλέον ληφθέν ποσόν. Σε περίπτωση που κατά την σύνταξη του ισολογισμού προκύψουν ζημιές της εταιρίας, υποχρεούνται οι συνεταίροι να τις καλύψουν με δικά τους χρήματα και κατά την παραπάνω στο άρθρο 7 οριζόμενη αναλογία.

11) ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ - ΔΙΑΝΟΜΗ: Η εταιρία θα διαλυθεί με καταγγελία εταίρου, σύμφωνα με το νόμο. Σε περίπτωση που η καταγγελία είναι άκαιρη και δεν συντρέχει σπουδαίος λόγος που να δικαιολογεί την άκαιρη καταγγελία, ο καταγγέλων ευθύνεται σε αποζημίωση του εταίρου για κάθε ζημιά που θα υποστεί απ' αυτήν την καταγγελία. Σπουδαίος λόγος θεωρείται εκείνος που αποκλείει την στο μέλλον αποδοτική συνεργασία των εταίρων και επιδίωξη του εταιρικού σκοπού.

Με την λήξη ή οπωσδήποτε λύση της εταιρίας αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Για την περίπτωση λύσεως της εταιρίας λόγω ο μη γένοιτο θανάτου ενός των συνεταίρων, εκκαθαριστές διορίζονται ο επιζών εταίρος και ένας από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος που υποδεικνύεται απ' αυτούς, τους κληρονόμους.

Οι εκκαθαριστές πρέπει να προβούν αμέσως στην σύνταξη απογραφής και ισολογισμού της εταιρίας και μετά την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης, ο

καθένας των συνεταίρων θ' αναλάβει το υπόλοιπο της εταιρικής περιουσίας κατά την παραπάνω στο άρθρο 7 οριζόμενη αναλογία. Εάν η εταιρική περιουσία δεν αρκεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρίας, η ζημία θα βαρύνει και τους δύο συμβαλλομένους κατά την στο άρθρο 7 του παρόντος οριζόμενη αναλογία.

Σε πίστωση των παραπάνω συνετάγη το παρόν το οποίο υπεγράφη από τους συμβαλλομένους και θα υποβληθεί στον αρμόδιο ηλεκτρονικό ιστότοπο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με σκοπό την κατά νόμο καταχώρηση αυτού.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΜΑΡΑΣ **ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΕΡΒΟΣ**