ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Αθήνα,29/12/2025
Αριθ.Πρωτ.:3933938

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **29/12/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5812689,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «VAROS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **003707801000** για τη χρήση **01/01/2024 έως 31/12/2024** *που υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη αυτοματοποιημένα καταχωρηθέντων με ΚΑΚ 5665246 – 27/11/2025 και ΑΠ ανακοίνωσης 3871342 – 27/11/2025 λόγω λανθασμένης ανάρτησης αρχείων*.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3707801000

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.563.870,31	4.750.501,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	123.144,82	123.144,82
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**4.687.015,13**	**4.873.646,06**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	40.201,25	40.201,25
Σύνολο	**40.201,25**	**40.201,25**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Σύνολο	**4.727.216,38**	**4.913.847,31**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	230.010,06
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	8.224,57	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	105,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	259.598,13	135.947,31
Σύνολο	**267.822,70**	**366.062,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		
Σύνολο ενεργητικού	**4.995.039,08**	**5.279.909,68**

	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.000.000,00	4.000.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	340.000,00	340.000,00
Ιδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**4.340.000,00**	**4.340.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	304.732,70	304.732,70
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-931.448,87	-940.498,03
Σύνολο	**-626.716,17**	**-635.765,33**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο		
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.713.283,83**	**3.704.234,67**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο προβλέψεων	**0,00**	
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.253.280,44	1.437.500,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	26.871,21	26.871,21
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	**1.280.151,65**	**1.464.371,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	110.967,58
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.603,60	-891,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	1.227,58
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Εσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.603,60**	**111.303,80**
Σύνολο υποχρεώσεων		
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.995.039,08**	**5.279.909,68**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	***0,00***	***0,00***
ΑΣΠΑΣΙΑ ΛΙΑΣΚΑ		
ΑΦΜ 046820498		
ΜΕΛΟΣ		
ΕΛΕΝΗ ΛΙΑΣΚΑ		
ΑΦΜ 050750730		
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΓΕΡΟΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
ΑΔΤ ΑΜ 249389		

VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024

	01/01/2024-31/12/2024	01/01/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	713.262,81	580.514,15
Κόστος πωλήσεων	-61.759,27	-61.759,27
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	**518.754,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.950,00	0,00
	656.453,54	**518.754,88**
Έξοδα διοίκησης	-190.688,46	-383.494,82
Έξοδα ερευνών	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-270.084,99	0,00
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-186.630,93	-383.104,09
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	60.520,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**9.049,16**	**-187.323,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	-46.978,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**9.049,16**	**-234.302,20**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**9.049,16**	**-234.302,20**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΣΠΑΣΙΑ ΛΙΑΣΚΑ
ΑΦΜ 046820498

ΜΕΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΛΙΑΣΚΑ
ΑΦΜ 050750730

VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

01/01/2024-31/12/2024

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3707801000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΠΕΥΣΙΠΟΥ 26-28 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3707801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρ.7, του άρθρου 16, του Ν.4308/2014**
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**ΟΙ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΟΝΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν.4308/2014**
Καταβεβλημένο κεφάλαιο στο τέλος της χρήσης	**4.000.000,00 ΕΥΡΩ**
Σύνολο ιδιων μετοχων	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 3707801000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 656.453,54 € και τα αποτελέσματα προ φόρων σε κέρδη 9.049,16 €. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδη χρήσης μετά από φόρους 9.049,16 **€**.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία, η οποία έχει δείξει τα τελευταία χρόνια να κατακτά όλο και μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01):

0,00 €

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00) : 259.598,13 €

6. Διάθεση αποτελεσμάτων :

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	9.049,16
(-) Φόρος εισοδήματος	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	9.049,16

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024

Αθήνα 30/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΛΙΑΣΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ ΛΙΑΣΚΑ