Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.28 14:39:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Τηλέφωνο: 2645022381

E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,28/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3940884

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Lefkada Developments ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Lefkada Developments** και αριθμό ΓΕΜΗ **170404743000**.

Την **28/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5811982,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Lefkada Developments ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Lefkada Developments» και αριθμό ΓΕΜΗ **170404743000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LEFKADA DEVELOPMENTS IKE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

01/01/2024-31/12/2024 ΑΦΜ 802122824 ΑΡ. ΓΕΜΗ 170404743000

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	189.217,67	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00	0,00
Σύνολο	189.217,67	0,02
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**189.217,67**	**0,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	-50,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	-120,00	-120,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00

Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.110,32	99.314,21
Σύνολο	9.940,32	99.194,21
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.940,32**	**99.194,21**
Σύνολο ενεργητικού	**199.157,99**	**99.194,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	280.000,00	100.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	280.000,00	100.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-3.738,57	-4.542,47
Σύνολο	276.261,43	95.457,53
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**276.261,43**	**95.457,53**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υπογρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	-61.148,08	3.733,38
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00

Λοιποί φόροι και τέλη	-23.194,93	-396,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	98,35	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	7.141,22	400,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-77.103,44	3.736,70
Σύνολο υποχρεώσεων	**-77.103,44**	**3.736,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**199.157,99**	**99.194,23**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

LEFKADA DEVELOPMENTS IKE

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

01/01/2024-31/12/2024 ΑΦΜ 802122824 ΑΡ. ΓΕΜΗ 170404743000

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**27.550,10**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων		**0,00**	**0,00**
Μικτό αποτέλεσμα		**27.550,10**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Έξοδα διοίκησης		**0,00**	**0,00**
Έξοδα διάθεσης		**26.746,20**	**4.542,47**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		**0**	**0**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**803,90**	**0,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		**0,00**	**0,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**803,90**	**4.542,47**
Φόροι εισοδήματος		**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**803,90**	**4.542,47**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

KOZARSKA LORA IVANOVA

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

LEFKADA DEVELOPMENTS IKE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

ΑΦΜ 802122824 ΑΡ ΓΕΜΗ 170404743000

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LEFKADA DEVELOPMENTS IKE**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΚΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΘΕΣΗ ΣΠΛΟΝΟΣ ΑΘΑΝΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**170404743000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται παράγοντες που να επηρεάζουν την συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν αλλαγές στις "λογιστικές πολιτικές" και στις"λογιστικές εκτιμήσεις "**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Βλέπε συνημμένο Ισολογισμό**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαφμόστηκε το άρθρο 24**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**0**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν ενσωματώθηκαν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο Λογιστής
ΑΝΔΡΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο Διαχειριστής
KOZARSKA LORA IVANOVA