ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 15.03.2016
Αριθ. Πρωτ.: 4608 (σχετ.62555/2015)

Προς:
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 55133 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 15.03.2016 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 581145, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ", το διακριτικό τίτλο "ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ", Αρ. ΜΑΕ 52136/062/Β/02/0141 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058627604000.
Το σχετικό από 30.04.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 6227/10.03.2016 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 15.03.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 15.03.2016
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χατζηκωνσταντίνου Κατερίνα

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr - επιλογή "Δημοσιότητα".

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η κλεισμένη χρήση παρουσίασε κύκλο εργασιών ύψους 0€ και λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 207.562,78€ ζημία ύψους 80.257,86€.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως. Επισφάλειες δεν υπάρχουν.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6.Ακίνητα της εταιρείας

Η υπολειμματική αξία των ακινήτων ανέρχεται σε 3.303.961,86 €

7.Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Οι ζημίες της κλεισμένης χρήσης ανέρχονται σε 80.257,86€ ενώ οι συνολικές ανέρχονται σε 651.468,05€.

8.Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης 31/12/2014 έως και σήμερα 30/04/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβηκαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Θεσσαλονίκη 30/4/2015

ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της **30.04.2015**

Των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρίας

" ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"

(Μ.Α.Ε. : 52136/62/B/02/0141)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ., στα ενταύθα και επί της οδού Αδριανουπόλεως 22, Καλαμαριά γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία **"ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"** τα μέλη του Δ.Σ. αυτής κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου Στέφανος Στεφάνου, σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, χρήσεως 2014
2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.
3. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. και η προϊσταμένη του λογιστηρίου. Συγκεκριμένα παρέστησαν :

1. Στεφάνου Στέφανος του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
2. Γιαννοπούλου Ζωή του Ευριπίδη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Στεφάνου Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

Θέμα 1ο

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 τον ισολογισμό, το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης και το προσάρτημα (οι οποίες υπάρχουν και στο θεωρημένο βιβλίο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ & ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ της εταιρείας).

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος και Διευθύνων του Δ.Σ, Σύμβουλος και η προϊσταμένη του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Θέμα 2ο
Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό

Με εισήγηση της προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως 2014 υπογράψουν : α) το μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτης Στεφάνου, β) ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. Στέφανος Στεφάνου και γ) η προϊσταμένη του Λογιστηρίου Τσιανάκα Ελένη.

Θέμα 3ο
Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων

Με εισήγηση της προέδρου του Δ.Σ, αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2014 θα συγκληθεί στις 30 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 στα γραφεία της εταιρίας.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της συνελεύσεως θα είναι τα ακόλουθα :

1. Υποβολή των εκθέσεων διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση.
2. Υποβολή για συζήτηση και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, λογαριασμού αποτελεσμάτων, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος) της λήξασας χρήσεως.
3. Απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τη δραστηριότητά τους κατά τη λήξασα εταιρική χρήση,
4. Ανακοινώσεις.

Το Δ.Σ. επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση,

ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 της
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ με δ.τ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52136/62/Β/02/0141ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές και χρεόγραφα.*

(4) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.)

(5) Δεν υπάρχουν *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

(6) *Δεν υπάρχουν από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) Δεν υπάρχουν *από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα,*

(8) Δεν υπάρχουν *υπολείμματα και υποπροϊόντα.*

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 2014	Αξία κτήσης 2013	Αγορες χρησης 2014	Αποσβέσμένα 2014	Αποσβέσμενα 2013	Αποσβεσεις χρήσης 2014
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστ.	13.118,43	13.118,43	0,00	13.118,43	13.118,43	0,00
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	450.043,07	450.043,07	0,00	447.241,25	444.026,62	3.214,63
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.228.002,97	2.228.002,97	0,00	0,00	0,00	
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.106.494,76	2.106.494,76	0,00	1.030.535,87	946.745,97	83.789,90
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	38.936,10	38.936,10	0,00	35.883,55	35.290,53	593,02

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που

προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	100.000	10,00	1.000.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν Εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**: *- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρία δεν ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Υπάρχουν μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις από ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων αξίας 39.187,76€.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν αμοιβές.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Έσοδα από ενοίκια €207.562,78

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρία δεν έχει προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα έκτακτα και ανόργανα κέρδη ανέρχονται σε € 1.350,00 ενώ οι έκτακτες & ανόργανες ζημίες σε € 511,22

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Δεν υπάρχουν αμοιβές.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή

που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος	Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου
Στεφάνου Στέφανος ΑΔΤ ΑΑ 240354/05	Στεφάνου Παναγιώτης ΑΔΤ Χ 248348/02	Τσιανάκα Ελένη Α.Δ.Τ. ΑΚ 887445 Αρ. Αδείας 29930 Α΄ Τάξης

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 13-ΤΚ 546 27-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 530995 - FAX: 2310 551289
ΑΦΜ: 095356794 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΜΑΕ: 56835/62/Β/04/0

ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε.- ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
	Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
	Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)						
	Μείον:Κόστος πωλήσεων						
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως						
Πλέον:	1.Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			207.562,78			198.160,97
Σύνολο				207.562,78			198.160,97
ΜΕΙΟΝ:	1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		156.172,61			157.928,58	
	3.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		132.471,71			135.986,92	
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-81.081,54			-95.754,53
Μείον:							
	3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	15,10	15,1		9,87	9,87	
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-81.096,64			-95.764,40
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ :	Εκτακτα αποτελεσματα						
	1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα					22.087,15	
	2.Έκτακτα Κέρδη		1.350,00				
	Μείον :						
	1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	511,22					
	2.Εκτακτες ζημίες		511,22		3.348,26	3.348,26	
	Οργανικά & έκτακατ αποτελέσματα(κέρδη)			-80.257,86			-77.025,51
	ΜΕΙΟΝ:						
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		87.547,47			87.360,64	
	Μείον:Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικο κόστος		87.547,47	0,00		87.360,64	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ζημίες ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-80.257,86			-77.025,51

Θεσσαλονίκη 30/4/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 240354/02	Α.Δ.Τ. Χ 248348/02	ΑΤ ΑΚ887445
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 29930 Α' ΤΑΞΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 13-ΤΚ 546 27-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 530995 - FAX: 2310 551289
ΑΦΜ: 095356794 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΜΑΕ: 56835/62/Β/04/0100

ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-80.257,86	-77.025,51
	+ : Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων	-571.210,19	-454.506,69
	Σύνολο	-651.468,05	-531.532,20
ΜΕΙΟΝ:	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	39.677,99
	Ζημίες εις νέο	-651.468,05	-571.210,19

Θεσσαλονίκη 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 240354/05

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΤ ΑΚ887445
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 20930 Α'ΤΑΞΗΣ

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 13-ΤΚ 546 27-ΘΕΣ/ΝΙ
ΤΗΛ: 2310 530995 - FAX: 2310 5512
ΑΦΜ: 095356794 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚ
ΑΜΑΕ: 56835/62/Β/04/0

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045

Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045

ΙΣΟΛΟΠΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστ.	13.118,43	13.118,43	0,00	13.118,43	13.118,43	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	450.043,07	447.241,25	2.801,82	450.043,07	444.026,70	6.016,37
	463.161,50	460.359,68	2.801,82	463.161,50	457.145,13	6.016,37
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.228.002,97	0,00	2.228.002,97	2.228.002,97	0,00	2.228.002,97
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.106.494,76	1.030.535,87	1.075.958,89	2.106.494,76	946.745,97	1.159.748,79
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	38.936,10	35.833,55	3.102,55	38.936,10	35.290,53	3.645,57
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκατο	5.603,16	0,00	5.603,16	4.817,43	0,00	4.817,43
Σύνολο ακινητοποιήσεων ΓΙΙ	4.379.036,99	1.066.369,42	3.312.667,57	4.378.251,26	982.036,50	3.396.214,76
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.500,20			8.500,20
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			27,88			27,88
			8.528,08			8.528,08
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			3.323.997,47			3.404.742,84
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
3β. Γραμμάτια Εισπρακτέα			3.000,00			3.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			67.067,63			50.395,75
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			67.661,20			100.000,00
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			106,80			1.907,49
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			42.021,64			1.350,11
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			179.857,27			156.653,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			3.503.854,74			3.561.396,19

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Χρήσεως2014	Ποσά Χρήσεως2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΑ		
Ι Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο (100.000 ονομ. μετοχές των 10 ι	1.000.000,00	1.000.000,00
ΙΙΙ Διαφορές Αναπροσ. Επιχ/σεις Επενδ. - Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές αναπ/γης αξίας λοιπών περ/κών στ	600.374,00	600.374,00
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.342,51	1.342,51
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεω	525.970,40	525.970,40
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-651.468,05	-571.210,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων AΙ+AΙΙΙ+AΙV+AV+AVI	1.476.218,86	1.556.476,72
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	39.187,76	36.937,76
	39.187,76	36.937,76
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.575.627,32	1.561.822,11
2α. Επιταγές πληρωτέες	2.318,98	3.407,98
5. Υποχρεώσεις απο φορους τέλη	23.651,42	21.917,59
11. Πιστωτές διάφοροι	386.850,40	386.850,40
	1.988.448,12	1.973.998,08
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	2.027.635,88	2.010.935,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.503.854,74	3.567.412,56

Θεσσαλονίκη , 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 240354/07

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 248348/02

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΤ ΑΚ887445
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 29930 Α'ΤΑΞΗΣ

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 13-ΤΚ 546 27-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 530995 - FAX: 2310 551289
ΑΦΜ: 095356794 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΜΑΕ: 56835/62/Β/04/0109

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ