Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.28 09:54:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3940194

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΤΟΥΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **Χ2Ν Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007190501000**.

Την **28/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5809595,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΤΟΥΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «Χ2Ν Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007190501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΞΤΟΥΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 007190501000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.873.448,55		1.872.958,57
Μείον: Αποσβεσμένα	1.402.390,89		1.329.492,72	
Απομειωμένα	0,00	1.402.390,89	0,00	1.329.492,72
		471.057,66		543.465,85
Αποθέματα		37.663,73		25.020,00
Απαιτήσεις		502.491,61		416.866,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		43.761,21		78.269,59
Σύνολο ενεργητικού		**1.054.974,21**		**1.063.621,55**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		246.117,89		319.938,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		808.856,32		743.682,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.054.974,21**		**1.063.621,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	59.333,07	206.900,04
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	(41.363,00)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(15.107,49)	(15.283,94)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(73.074,77)	(73.074,77)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(44.199,64)	(132.592,69)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.297,00	23.297,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(772,15)	(743,95)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(50.523,98)	(32.861,31)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(50.523,98)**	**(32.861,31)**

Πεντέλη 30-6-2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 075170	Α.Δ.Τ. Χ 076064	Α.Δ.Τ.Α00562378

ΕΞΤΟΥΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

Χρήση της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΞΤΟΥΕΝ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024-31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1 , Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. 007190501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) σύμφωνα με το άρθρο 2 Ν.4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Έχουν δοθεί στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ,Πρωτοπαππά Νικόλαου ποσό 468.416,98
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του Ν.4308 , να καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6
Σημειώσεις	α)Η εταιρεία παρέχει στο προσάρτημα πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25,και 34 του άρθρου 29 κατ΄εφαρμογή του άρθρου 30 παράγραφο 8 του Ν.4308/2015. β)Το Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχεται σε 978.000,00 ευρώ το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Ν.2190/1920 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920)	Δεν αποκτήθηκαν " ιδίες μετοχές " κατά την διάρκεια της χρήσης 2024

Πεντέλη 30-6-2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 075170	Α.Δ.Τ. Χ 076064	Α.Δ.Τ. Α00562378