Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.24 14:49:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2371024200

E-mail: info@epihal.gr

Πολύγυρος,24/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3935850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της μητρικής αλλοδαπής εταιρείας που διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία **S.I.D. VILLAS Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Pohoda VILLAS RESORT** και αριθμό ΓΕΜΗ **149669157001**.

Την **24/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5795349, οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης** 01/01/2022 με 31/12/2022 της μητρικής αλλοδαπής Εταιρείας που έχει υποκατάστημα στην Ελλάδα με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 149669157001** και επωνυμία «S.I.D. VILLAS Ε.Π.Ε.».

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν, ελέγχθηκαν και δημοσιεύτηκαν κατά το δίκαιο της χώρας: ΤΣΕΧΙΑ την 30/06/2023 με αριθμό καταχώρησης 305064 στο οικείο εμπορικό μητρώο.

Ο σχετικός υπερσύνδεσμος στο μητρώο του κράτους μέλους είναι https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=1032717.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Σφραγίδα: Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα, Πράγα

Παράρτημα στη δήλωση φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για το φορολογικό έτος ή για την περίοδο από 01.01.2022 έως 31.12.2022

S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός φορολογικού μητρώου / Αριθμός ταυτότητας / Αριθμός ΦΠΑ: **07665741**
Έδρα / Κατοικία ή τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας: **U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)**

Ειδικό παράρτημα για τη γραμμή αριθ. 210 του Τμήματος II

Απαλλασσόμενα έσοδα: **3 442 216,-** Απαλλασσόμενες δαπάνες: **2 383 910,-**

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

Βεβαιώνεται η ακρίβεια.

Πράγα, 2/12/2025

Ing. Michal Roháček (υπογραφή) Σφραγίδα Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης

APOSTILLE

(Σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961)

1. **Χώρα:** Τσεχική Δημοκρατία
2. **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**
   έχει υπογραφεί από:
   Ing. Michal Roháček
3. **Με την ιδιότητα του:**
   υπαλλήλου
4. **και φέρει τη σφραγίδα/σφραγίδα υπηρεσίας του:**
   Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης

Επικυρώθηκε

5. **στην:** Πράγα 6. **Την:** 10.12.2025

7. **Από:** Υπουργείο Εξωτερικών της Τσεχικής Δημοκρατίας
8. **Αριθμός:** 10986/2025-A
9. **Σφραγίδα** **Υπογραφή:** Simona Hejskova

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΡ.
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ 45 - 346
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6947660456
ΑΦΜ: 127026960

Φορολογούμενος: S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός μητρώου / ΦΠΑ: 07665741

Έδρα: U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)

Ισολογισμός για επιχειρηματίες, σε συνοπτική μορφή για **πολύ μικρές οντότητες**, οι οποίες **δεν έχουν υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων από ορκωτό ελεγκτή**, κατά την **31.12.2022**
(σε χιλιάδες κορώνες Τσεχίας)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ **Τρέχουσα Περίοδος**

Ενεργητικό	ακαθάριστα	Διορθώσεις	Καθαρά	Προηγούμενη περίοδος (καθαρά)
Σύνολο ενεργητικού	1023	125	898	783
Β. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	395	125	270	349
Γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό	587	–	587	402
Δ. Χρονική τακτοποίηση ενεργητικού	41	–	41	32

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Παθητικό	Τρέχουσα περίοδος	Προηγούμενη περίοδος
Σύνολο παθητικού	898	783
Α. Ίδια κεφάλαια	760	-303
Β.+Γ. Ξένα κεφάλαια	92	1086
Γ. Υποχρεώσεις	92	1086
Δ. Χρονική τακτοποίηση παθητικού	46	

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

Φορολογούμενος: S.I.D. Villas s.r.o.
Αριθμός μητρώου / ΦΠΑ: 07665741
Έδρα: U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για επιχειρηματίες – κατά είδος, σε συνοπτική μορφή κατά την 31.12.2022
(σε χιλιάδες κορώνες Τσεχίας)

Ονομασία στοιχείου	Τρέχουσα λογιστική περίοδος	Προηγούμενη λογιστική περίοδος
Έσοδα από πώληση προϊόντων και υπηρεσιών	3403	2073
Κατανάλωση παραγωγικών συντελεστών	1296	1285
Δαπάνες προσωπικού	780	212
Προσαρμογές αξιών στον τομέα λειτουργικών δραστηριοτήτων	79	46
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	72	48
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	215	105
Λειτουργικό αποτέλεσμα χρήσης (+/–)	1105	473
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	7	3
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	49	27
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (+/–)	-42	-24
Αποτέλεσμα χρήσης πριν από τη φορολογία (+/–)	1063	449
Φόρος εισοδήματος	0	140
Αποτέλεσμα χρήσης μετά τη φορολογία (+/–)	1063	309
Αποτέλεσμα χρήσης της λογιστικής περιόδου (+/–)	1063	309
Καθαρός κύκλος εργασιών της λογιστικής περιόδου	3482	2124

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 3452
ΤΗΛ. 6947660453 -
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟ

Σφραγίδα: Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα, Πράγα

Παράρτημα στη δήλωση φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για το φορολογικό έτος ή για την περίοδο από 01.01.2023 έως 31.12.2023

S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός φορολογικού μητρώου / Αριθμός ταυτότητας / Αριθμός ΦΠΑ: **07665741**
Έδρα / Κατοικία ή τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας: **U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)**

Ειδικό παράρτημα για τη γραμμή αριθ. 210 του Τμήματος II
απαλλασσόμενα έσοδα από την Ελλάδα σύμφωνα με το § 38f του Νόμου περί Φορολογίας Εισοδήματος, σε συμφωνία με τη σύμβαση για την αποφυγή διπλής φορολογίας

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

ΙΝΗ
12530
ΑΣΤΡΙΑ
ΑΛΟΝΙΚΗ
0863408
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Φορολογούμενος: S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός μητρώου / ΦΠΑ: 07665741

Έδρα: U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)

Ισολογισμός για επιχειρηματίες, σε συνοπτική μορφή για **πολύ μικρές οντότητες**, οι οποίες **δεν έχουν υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων από ορκωτό ελεγκτή**, κατά την **31.12.2023**
(σε χιλιάδες κορώνες Τσεχίας)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ **Τρέχουσα Περίοδος**

Ενεργητικό	Ακαθάριστα	Διορθώσεις	Καθαρά	Προηγούμενη περίοδος (καθαρά)
Σύνολο ενεργητικού	796	204	592	898
Β. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	395	204	191	270
Γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό	345	–	345	587
Δ. Χρονική τακτοποίηση ενεργητικού	56	–	56	41

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Παθητικό	Τρέχουσα περίοδος	Προηγούμενη περίοδος
Σύνολο παθητικού	592	898
Α. Ίδια κεφάλαια	340	760
Β.+Γ. Ξένα κεφάλαια	230	92
Β. Προβλέψεις	151	0
Γ. Υποχρεώσεις	79	92
Δ. Χρονική τακτοποίηση παθητικού	22	46

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45
ΤΗΛ. 6947660453
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ

Φορολογούμενος: S.I.D. Villas s.r.o.
Αριθμός μητρώου / ΦΠΑ: 07665741
Έδρα: U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για επιχειρηματίες – κατά είδος, σε συνοπτική μορφή κατά την 31.12.2023
(σε χιλιάδες κορώνες Τσεχίας)

Ονομασία στοιχείου	Τρέχουσα λογιστική περίοδος	Προηγούμενη λογιστική περίοδος
Έσοδα από πώληση προϊόντων και υπηρεσιών	3785	3403
Κατανάλωση παραγωγικών συντελεστών	2360	1296
– Κατανάλωση υλικών και ενέργειας	872	376
– Υπηρεσίες	1488	920
Δαπάνες προσωπικού	714	780
– Μισθολογικές δαπάνες	491	607
– Δαπάνες κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής ασφάλισης και λοιπές δαπάνες	223	173
– Δαπάνες κοινωνικής ασφάλισης και υγειονομικής ασφάλισης	223	173
Προσαρμογές αξιών στη λειτουργική περιοχή	79	79
– Προσαρμογές αξιών μακροπρόθεσμων άυλων και υλικών παγίων	79	79
– Προσαρμογές αξιών μακροπρόθεσμων άυλων και υλικών παγίων – μόνιμες	79	79
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	7	72
– Έσοδα από πώληση μακροπρόθεσμων παγίων	7	0
– Άλλα λειτουργικά έσοδα	0	72
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	827	215
– Φόροι και τέλη	627	4
– Άλλα λειτουργικά έξοδα	200	211
Λειτουργικό αποτέλεσμα χρήσης (+/–)	-188	1105
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	34	7
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	61	49
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (+/–)	-27	-42
Αποτέλεσμα χρήσης πριν από φόρο (+/–)	-215	1063
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρο (+/–)	-215	1063
Αποτέλεσμα χρήσης της λογιστικής περιόδου (+/–)	-215	1063
Καθαρός κύκλος εργασιών της λογιστικής περιόδου	3826	3482

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

Βεβαιώνεται η ακρίβεια.

Πράγα, 2/12/2025

Ing. Michal Roháček (υπογραφή) Σφραγίδα Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης

APOSTILLE
(Σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961)

1. **Χώρα:** Τσεχική Δημοκρατία
2. **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**
   έχει υπογραφεί από:
   Ing. Michal Roháček
3. **Με την ιδιότητα του:**
   υπαλλήλου
4. **και φέρει τη σφραγίδα/σφραγίδα υπηρεσίας του:**
   Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης

Επικυρώθηκε

5. **στην:** Πράγα 6. **Την:** 10.12.2025
6. **Από:** Υπουργείο Εξωτερικών της Τσεχικής Δημοκρατίας
7. **Αριθμός:** 10984/2025-A
8. **Σφραγίδα** **Υπογραφή:** Simona Hejskova



Σφραγίδα: Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα, Πράγα

Παράρτημα στη δήλωση φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για το φορολογικό έτος ή για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2024

S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός φορολογικού μητρώου / Αριθμός ταυτότητας / Αριθμός ΦΠΑ: **07665741**
Έδρα / Κατοικία ή τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας: **U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)**

Ειδικό παράρτημα για τη γραμμή αριθ. 210 του Τμήματος II
απαλλασσόμενα έσοδα από την Ελλάδα σύμφωνα με το § 38f του Νόμου περί Φορολογίας Εισοδήματος, σε συμφωνία με τη σύμβαση για την αποφυγή διπλής φορολογίας

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

ΩΝΗ
. 12530
ΡΑΣΤΡΙΑ
ΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
90663 4089
Σ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Φορολογούμενος: S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός μητρώου / ΦΠΑ: 07665741

Έδρα: U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)

Ισολογισμός για επιχειρηματίες, σε συνοπτική μορφή για **πολύ μικρές οντότητες**, οι οποίες **δεν έχουν υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων από ορκωτό ελεγκτή**, κατά την **31.12.2024**
(σε χιλιάδες κορώνες Τσεχίας)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ **Τρέχουσα Περίοδος**

Ενεργητικό	Ακαθάριστα	Διορθώσεις	Καθαρά	Προηγούμενη περίοδος (καθαρά)
Σύνολο ενεργητικού	1100	215	885	592
Β. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	300	215	85	191
Γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό	731	–	731	345
Δ. Χρονική τακτοποίηση ενεργητικού	69	–	69	56

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Παθητικό	Τρέχουσα περίοδος	Προηγούμενη περίοδος
Σύνολο παθητικού	885	592
Α. Ίδια κεφάλαια	304	340
Β.+Γ. Ξένα κεφάλαια	557	230
Β. Προβλέψεις	0	151
Γ. Υποχρεώσεις	557	79
Δ. Χρονική τακτοποίηση παθητικού	24	22

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 5
ΤΗΛ. 69476604
ΑΦΜ: 127026960 -

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

Φορολογούμενος: S.I.D. Villas s.r.o.
Αριθμός μητρώου / ΦΠΑ: 07665741
Έδρα: U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για επιχειρηματίες – κατά είδος, σε συνοπτική μορφή κατά την 31.12.2024
(σε χιλιάδες κορώνες Τσεχίας)

Ονομασία στοιχείου	Τρέχουσα λογιστική περίοδος	Προηγούμενη λογιστική περίοδος
Έσοδα από πώληση προϊόντων και υπηρεσιών	3390	3785
Κατανάλωση παραγωγικών συντελεστών	2292	2360
– Κατανάλωση υλικών και ενέργειας	737	872
– Υπηρεσίες	1555	1488
Δαπάνες προσωπικού	753	714
– Μισθολογικές δαπάνες	512	491
– Δαπάνες κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής ασφάλισης και λοιπών δαπανών	241	223
– Δαπάνες κοινωνικής ασφάλισης και υγειονομικής ασφάλισης	241	223
Προσαρμογές αξιών στη λειτουργική περιοχή	74	79
– Προσαρμογές αξιών μακροπρόθεσμων άυλων και υλικών παγίων	74	79
– Προσαρμογές αξιών μακροπρόθεσμων άυλων και υλικών παγίων – μόνιμες	74	79
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	50	7
– Έσοδα από πώληση μακροπρόθεσμων παγίων	50	7
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	273	827
– Υπόλοιπη λογιστική αξία πωληθέντων παγίων	32	0
– Φόροι και τέλη	96	627
– Άλλα λειτουργικά έξοδα	145	200
Λειτουργικό αποτέλεσμα χρήσης (+/–)	48	-188
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	18	34
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	102	61
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (+/–)	-84	-27
Αποτέλεσμα χρήσης πριν από φόρο (+/–)	-36	-215
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρο (+/–)	-36	-215
Αποτέλεσμα χρήσης της λογιστικής περιόδου (+/–)	-36	-215
Καθαρός κύκλος εργασιών της λογιστικής περιόδου	3390	0

ΤΩΑΝΝ
(12530)
ΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6906634089
Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 11.11.2025 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

Βεβαιώνεται η ακρίβεια.

Πράγα, 2/12/2025

Ing. Michal Roháček (υπογραφή) Σφραγίδα Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης

APOSTILLE
(Σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961)

1. **Χώρα:** Τσεχική Δημοκρατία
2. **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**
   έχει υπογραφεί από:
   Ing. Michal Roháček
3. **Με την ιδιότητα του:**
   υπαλλήλου
4. **και φέρει τη σφραγίδα/σφραγίδα υπηρεσίας του:**
   Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης

Επικυρώθηκε

5. **στην:** Πράγα 6. **Την:** 10.12.2025
6. **Από:** Υπουργείο Εξωτερικών της Τσεχικής Δημοκρατίας
7. **Αριθμός:** 10985/2025-A
8. **Σφραγίδα** **Υπογραφή:** Simona Hejskova

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54
ΤΗΛ. 6947660453
ΑΦΜ: 127026960

******

Ακριβής μετάφραση στην ελληνική από την τσέχικη γλώσσα του πρωτοτύπου εγγράφου, του οποίου νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο επισυνάπτεται στην παρούσα, εκδίδω δε την μετάφραση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 γ' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), βεβαιώνοντας συγχρόνως ότι έχω επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μεταφράζω. Η ως άνω μετάφραση έχει πλήρη ισχύ έναντι οποιοσδήποτε δικαστικής ή άλλης Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 γ ' του άνω Κώδικα.
Θεσσαλονίκη, 22/12/2025
Η μεταφράσασα και βεβαιούσα Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΖΙΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45, 54626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6908634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob

za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2022 do 31.12.2022

t	S.I.D. Villas s.r.o.
IČ / RČ / DIČ	07665741
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Zvláštní příloha k řádku č.210 II. oddílu

Vyjmuté příjmy 3 442 216,- vyjmuté výdaje 2 383 910,-

APOSTILLE
(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. *Česká republika / Czech Republic*
   tato veřejná listina / this public document
2. *byla podepsána / has been signed by*
   Ing. Michal Roháček
3. *ve funkci / acting in the capacity of*
   úředník/úřednice
4. *opatřena razítkem / bears the seal/stamp of*
   Generální finanční ředitelství

OVĚŘENO / CERTIFIED

5. *v Praze / in Prague* 6. *dne / the* 10.12.2025
7. *Ministerstvem zahraničních věcí České republiky / by the Ministry of Foreign Affairs of the Czech Republic*
8. *čís. / N°* 10986 / 2025 - A
9. *pečeť/razítko / seal/stamp:* 10. *podpis / signature*
   Bc. Simona Hejsková

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
Δ.Σ.Θ. 12530)
ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6906634089
Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

o shodě dle § 67 ods. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s předloženým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je prvopisem / opisem / kopií / stejnopisem

a skládá se z 2 listů / archů

Ověřeno dne 11.11.25 v Praze

podpis úřední osoby

- 01 -

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου που μου επιδείχθηκε
Θεσσαλονίκη, (22-12-2025)
Η επικυρώσασ Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ověřuji správnost
V Praze dne - 2 -12- 2025
Ing. Michal Roháček

-12-

Daňový subjekt:	S.I.D. Villas s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741
Sídlo účetní jednotky:	U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období
		brutto	korekce	netto	netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**1023**	**125**	**898**	**783**
B.	Stálá aktiva	**395**	**125**	**270**	**349**
C.	Oběžná aktiva	**587**		**587**	**402**
D.	Časové rozlišení aktiv	**41**		**41**	**32**

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	**898**	**783**
A.	Vlastní kapitál	**760**	**-303**
B.+C.	Cizí zdroje	**92**	**1086**
C.	Závazky	**92**	**1086**
D.	Časové rozlišení pasiv	**46**	

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozd. úprav / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s předloženým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je stejnopisem / opisem / kopií / stejnopisem
a skládá se z 2 listů / archů
Ověřeno dne 11.11.25 v Praze
.....
(podpis úředního orgánu)
- 01 -

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 3462
ΤΗΛ. 6947660453
ΑΦΜ: 127026960 ΔΟ

Daňový subjekt:	S.I.D. Villas s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741
Sídlo účetní jednotky:	U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	**3403**	**2073**
A.	Výkonová spotřeba	**1296**	**1285**
D.	Osobní náklady	**780**	**212**
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	**79**	**46**
III.	Ostatní provozní výnosy	**72**	**48**
F.	Ostatní provozní náklady	**215**	**105**
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	**1105**	**473**
VII.	Ostatní finanční výnosy	**7**	**3**
K.	Ostatní finanční náklady	**49**	**27**
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	**-42**	**-24**
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	**1063**	**449**
L.	Daň z příjmů	**0**	**140**
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	**1063**	**309**
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	**1063**	**309**
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	**3482**	**2124**

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 ods. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s ...ým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je ...opisem / opisem / kopií / stejnopisem
a skládá se z 2 listů / archů
Ověřeno dne 11.11.25 v Praze
- 01 - podpis úřední osoby

Daňový subjekt:	S.I.D. VILLAS s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741 / CZ07665741
Sídlo účetní jednotky:	U milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	**3785**	**3403**
A.	Výkonová spotřeba	**2360**	**1296**
A.2	Spotřeba materiálu a energie	**872**	**376**
A.3	Služby	**1488**	**920**
D.	Osobní náklady	**714**	**780**
D.1.	Mzdové náklady	**491**	**607**
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	**223**	**173**
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	**223**	**173**
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	**79**	**79**
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	**79**	**79**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	**79**	**79**
III.	Ostatní provozní výnosy	**7**	**72**
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	**7**	**0**
III.3.	Jiné provozní výnosy	**0**	**72**
F.	Ostatní provozní náklady	**827**	**215**
F.3.	Daně a poplatky	**627**	**4**
F.5.	Jiné provozní náklady	**200**	**211**
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	**-188**	**1105**
VII.	Ostatní finanční výnosy	**34**	**7**
K.	Ostatní finanční náklady	**61**	**49**
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	**-27**	**-42**
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	**-215**	**1063**
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	**-215**	**1063**
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	**-215**	**1063**
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	**3826**	**3482**

ΩΝΗ
I. 12580
PAETPIA
EZAJONH
0663402
OEZNIKH

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s elektronickým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je opisem / opisem / kopií / stejnopisem
a skládá se z 2 listů / archů
Ověřeno dne 11.11.25 v Praze
- 01 - podpis úřední osoby

Daňový subjekt:	S.I.D. VILLAS s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741 / CZ07665741
Sídlo účetní jednotky:	U milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**796**	**204**	**592**	**898**
B.	Stálá aktiva	**395**	**204**	**191**	**270**
C.	Oběžná aktiva	**345**		**345**	**587**
D.	Časové rozlišení aktiv	**56**		**56**	**41**

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	**592**	**898**
A.	Vlastní kapitál	**340**	**760**
B.+C.	Cizí zdroje	**230**	**92**
B.	Rezervy	**151**	**0**
C.	Závazky	**79**	**92**
D.	Časové rozlišení pasiv	**22**	**46**

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 ods. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s předloženým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je prvopisem / opisem / kopií / stejnopisem
a skládá se z 2 listů / archů
Ověřeno dne 11.11.24 v Praze
podpis úřední osoby
- 01 -

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΡ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 5462
ΤΗΛ. 6947660453 -
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ:

Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob

za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

	S.I.D. VILLAS s.r.o.
IČ / RČ / DIČ	07665741 / CZ07665741
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	U milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Zvláštní příloha k řádku č.210 II. oddílu

vyňaté příjmy z Řecka dle § 38f ZDP v souladu se smlouvou o zamezení dvojího zdanění

APOSTILLE
(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. *Česká republika / Czech Republic*
   tato veřejná listina / this public document
2. *byla podepsána / has been signed by*
   Ing. Michal Roháček
3. *ve funkci / acting in the capacity of*
   úředník/úřednice
4. *opatřena razítkem / bears the seal/stamp of*
   Generální finanční ředitelství

OVĚŘENO / CERTIFIED

5. *v Praze / in Prague* 6. *dne / the* 10.12.2025
7. *Ministerstvem zahraničních věcí České republiky / by the Ministry of Foreign Affairs of the Czech Republic*
8. *číslo / N°* 10984 / 2025 - A
9. *pečeť / razítko / seal/stamp:* 10. *podpis / signature:*
   Bc. Simona Hejsková

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 ods. 4 zákona č. 280 2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s elektronickým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je prvopisem / opisem / kopií / stejnopisem
a skládá se z 2 listů / archu
Ověřeno dne 11.11.25 v Praze
- 01 - podpis úřední osoby

Ověřuji správnost
V Praze dne - 2 -12- 2025
Ing. Michal Roháček

GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
-12-

Daňový subjekt:	S.I.D. VILLAS s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741 / CZ07665741
Sídlo účetní jednotky:	U milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	**3390**	**3785**
A.	Výkonová spotřeba	**2292**	**2360**
A.2	Spotřeba materiálu a energie	**737**	**872**
A.3	Služby	**1555**	**1488**
D.	Osobní náklady	**753**	**714**
D.1.	Mzdové náklady	**512**	**491**
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	**241**	**223**
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	**241**	**223**
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	**74**	**79**
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	**74**	**79**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	**74**	**79**
III.	Ostatní provozní výnosy	**50**	**7**
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	**50**	**7**
F.	Ostatní provozní náklady	**273**	**827**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	**32**	**0**
F.3.	Daně a poplatky	**96**	**627**
F.5.	Jiné provozní náklady	**145**	**200**
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	**48**	**-188**
VII.	Ostatní finanční výnosy	**18**	**34**
K.	Ostatní finanční náklady	**102**	**61**
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	**-84**	**-27**
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	**-36**	**-215**
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	**-36**	**-215**
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	**-36**	**-215**
*	Čistý obrat za účetní období	**3390**	**0**

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění o p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s elektronickým originálem / listinou, z níž je pořízen, který je / opisem / kopií / stejnopisem
a skládá se z 2 listů / archů
Ověřeno dne 11.11.25 v Praze
.....
podpis úřední osoby
- 01 -

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45
ΤΗΛ. 6947660453 -
ΑΦΜ: 127026960 ΔΟΥ

Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob

za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

	S.I.D. VILLAS s.r.o.
IČ / RČ / DIČ	07665741 / CZ07665741
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	U milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Zvláštní příloha k řádku č.210 II. oddílu

vyňaté příjmy z Řecka dle § 38f ZDP v souladu se smlouvou o zamezení dvojího zdanění

APOSTILLE
(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. *Česká republika / Czech Republic*
   tato veřejná listina / this public document
2. *byla podepsána / has been signed by*
   Ing. Michal Roháček
3. *ve funkci / acting in the capacity of*
   úředník/úřednice
4. *opatřena razítkem / bears the seal/stamp of*
   Generální finanční ředitelství

OVĚŘENO / CERTIFIED

5. *v Praze / in Prague* 6. *dne / the* 10.12.2025
7. *Ministerstvem zahraničních věcí České republiky / by the Ministry of Foreign Affairs of the Czech Republic*
8. *čís. / N°* 10985 / 2025 - A
9. *pečeť/razítko / seal/stamp:* 10. *podpis / signature:*
   Bc. Simona Hejsková

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

o shodě dle § 67 ods. 4 zákona č. 280 2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s elektronickým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je prvopisem / opisem / kopií / stejnopisem

a skládá se z 2 listů / archů

Ověřeno dne 11.11.25 v Praze

podpis úřední osoby

-01-

INH 12530 ΑΣΤΥΡΙΑ ΣΑΛΟΝΙΚΗ 0663408ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ověřuji správnost
V Praze dne - 2 -12- 2025
Ing. Michal Roháček

-12-

Daňový subjekt:	S.I.D. VILLAS s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741 / CZ07665741
Sídlo účetní jednotky:	U milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období
		brutto	korekce	netto	netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**1100**	**215**	**885**	**592**
B.	Stálá aktiva	**300**	**215**	**85**	**191**
C.	Oběžná aktiva	**731**		**731**	**345**
D.	Časové rozlišení aktiv	**69**		**69**	**56**

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	**885**	**592**
A.	Vlastní kapitál	**304**	**340**
B.+C.	Cizí zdroje	**557**	**230**
B.	Rezervy	**0**	**151**
C.	Závazky	**557**	**79**
D.	Časové rozlišení pasiv	**24**	**22**

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 ods. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s elektronickým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je opisem / opisem / kopií / stejnopisem
a skládá se z 2 listů / archů
Ověřeno dne 11.11.25 v Praze
podpis úřední osoby
- 01 -

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Α.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660455 - 6906634089
ΑΦΜ: 127028960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ./Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660483 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ανακοίνωση για τις αποφάσεις του μοναδικού εταίρου κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της γενικής συνέλευσης

Η κα Šárka Drbohlavová, γεννηθείσα στις 18 Οκτωβρίου 1972, με μόνιμη κατοικία:
U Milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

ότι την 12.6.2024, ώρα 10:00,
στη διεύθυνση U Milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,
σε συμμόρφωση με το άρθρο 12 παράγραφος 1 του Νόμου αριθ. 90/2012 περί εμπορικών εταιρειών και συνεταιρισμών (εφεξής «ZOK») και της ιδρυτικής πράξης, αποφασίζει ως μοναδική εταίρος, ασκώντας τις αρμοδιότητες της γενικής συνέλευσης της εταιρείας S.I.D. VILLAS s.r.o., Α.Φ. 07665741, με έδρα U Milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, εγγεγραμμένη στο εμπορικό μητρώο του Δημοτικού Δικαστηρίου Πράγας, Τμήμα C, Φύλλο 305064, για τα ακόλουθα:

1. Έναρξη και ορισμός του γραμματέα του πρακτικού.
2. Απόφαση για την έγκριση των τακτικών οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την περίοδο από 1.1.2023 έως 31.12.2023.
3. Απόφαση για την τακτοποίηση του οικονομικού αποτελέσματος της εταιρείας για την περίοδο από 1.1.2023 έως 31.12.2023.
4. Έγκριση της Έκθεσης για τις σχέσεις ανάμεσα στην εταιρεία που ασκεί τον έλεγχο και στην ελεγχόμενη εταιρεία, καθώς και με τα λοιπά συνδεδεμένα πρόσωπα, για το έτος 2023, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Νόμου αριθ. 90/2012 περί εμπορικών εταιρειών.

Αποφάσεις του μοναδικού εταίρου κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της γενικής συνέλευσης

ως προς το σημείο 1:
Ως γραμματέας του πρακτικού ορίζεται η κα Šárka Drbohlavová.

ως προς το σημείο 2:
Ο μοναδικός εταίρος, ασκώντας τις αρμοδιότητες της γενικής συνέλευσης, εγκρίνει τις τακτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη λογιστική περίοδο από 1.1.2023 έως 31.12.2023.

ως προς το σημείο 3:
Ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει τη μεταφορά της ζημίας για την περίοδο από 1.1.2023 έως 31.12.2023, ύψους 215 235,27 Kč, στον λογαριασμό «κέρδη και ζημίες εις νέον», σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ZOK και τη σύμβαση της εταιρείας.

ως προς το σημείο 4 του προγράμματος:
Ο μοναδικός εταίρος, ασκώντας τις αρμοδιότητες της γενικής συνέλευσης, εγκρίνει την Έκθεση για τις σχέσεις ανάμεσα στην εταιρεία που ασκεί τον έλεγχο και στην ελεγχόμενη εταιρεία, καθώς και με τα λοιπά συνδεδεμένα πρόσωπα, για το έτος 2023.

Πράγα, 12.6.2024
Šárka Drbohlavová, εταίρος (υπογραφή)

Θεώρηση – επικύρωση
Βεβαιώνω ότι υπό τον αύξοντα αριθμό 123V17DT, ενώπιόν μου η παρακάτω αναφερόμενη έθεσε την ιδιόχειρη υπογραφή της σε αυτό το έγγραφο και εξακριβώθηκε η ταυτότητά της: Šárka Drbohlavová, γεν. 18.10.1972, U Milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1. Πράγα 1, 12.11.2025

Υπογραφή: **Monika Korosova, αναπλ.συμβολ.**

Σφραγίδα: MIROSLAV NOVAK, **Συμβολαιογράφος της Πράγας**

APOSTILLE
(Σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961)

1. **Χώρα:** Τσεχική Δημοκρατία
2. **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**
   έχει υπογραφεί από:
   Monika Korosova
3. **Με την ιδιότητα :**
   αναπληρώτριας Συμβολαιογράφου
4. **και φέρει τη σφραγίδα/σφραγίδα υπηρεσίας:** MIROSLAV NOVAK, Συμβολαιογράφος Πράγας
   Επικυρώθηκε
5. **στην:** Πράγα 6. **Την:** 18.11.2025
6. **Από:** Σύλλογο Συμβολαιογράφων της Τσεχικής Δημοκρατίας
7. **Αριθμός:** 32GELE7
8. **Σφραγίδα** **Υπογραφή:** Marketa Janouskova

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΡ...
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. Δ...
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤ...
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 5462...
ΤΗΛ. 6947660453
ΑΦΜ: 127026960

Ανακοίνωση για τις αποφάσεις του μοναδικού εταίρου κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της γενικής συνέλευσης

Η κα Šárka Drbohlavová, γεννηθείσα στις 18 Οκτωβρίου 1972, με μόνιμη κατοικία U Milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ,

ότι την 23.6.2025, ώρα 9:00,
στη διεύθυνση U Milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, σε συμμόρφωση με το άρθρο 12 παράγραφος 1 του Νόμου αριθ. 90/2012 περί εμπορικών εταιρειών και συνεταιρισμών (εφεξής «ZOK») και της ιδρυτικής πράξης, αποφασίζει ως μοναδική εταίρος, ασκώντας τις αρμοδιότητες της γενικής συνέλευσης της εταιρείας S.I.D. VILLAS s.r.o., Α.Φ. 07665741, με έδρα U Milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, εγγεγραμμένη στο εμπορικό μητρώο του Δημοτικού Δικαστηρίου Πράγας, Τμήμα C, Φύλλο 305064, για τα ακόλουθα:

1. Έναρξη και ορισμός του γραμματέα του πρακτικού.
2. Απόφαση για την έγκριση των τακτικών οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την περίοδο από 1.1.2024 έως 31.12.2024.
3. Απόφαση για την τακτοποίηση του οικονομικού αποτελέσματος της εταιρείας για την περίοδο από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Αποφάσεις του μοναδικού εταίρου κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της γενικής συνέλευσης

ως προς το σημείο 1 του προγράμματος:
Ως γραμματέας του πρακτικού ορίζεται η κα Šárka Drbohlavová.

ως προς το σημείο 2 του προγράμματος:
Ο μοναδικός εταίρος, ασκώντας τις αρμοδιότητες της γενικής συνέλευσης, εγκρίνει τις τακτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη λογιστική περίοδο από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

ως προς το σημείο 3 του προγράμματος:
Ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει τη μεταφορά της ζημίας για την περίοδο από 1.1.2024 έως 31.12.2024, ύψους 36 133,93 Kč, στον λογαριασμό «κέρδη και ζημίες εις νέον», σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ZOK και τη σύμβαση της εταιρείας.

Πράγα, 23.6.2025
Šárka Drbohlavová, εταίρος, υπογραφή

Θεώρηση – επικύρωση
Βεβαιώνω ότι υπό τον αύξοντα αριθμό 123V1648, ενώπιόν μου η παρακάτω αναφερόμενη έθεσε την ιδιόχειρη υπογραφή της σε αυτό το έγγραφο και εξακριβώθηκε η ταυτότητά της:
Šárka Drbohlavová, γεν. 18.10.1972, U Milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1. Πράγα 1, 12.11.2025

Υπογραφή: Monika Korosova, αναπλ. συμβολ.

Σφραγίδα: MIROSLAV NOVAK, Συμβολαιογράφος της Πράγας

APOSTILLE

(Σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961)

1. **Χώρα:** Τσεχική Δημοκρατία
2. **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**
   έχει υπογραφεί από:
   Monika Korosova
3. **Με την ιδιότητα :**
   αναπληρώτριας Συμβολαιογράφου
4. **και φέρει τη σφραγίδα/σφραγίδα υπηρεσίας:** MIROSLAV NOVAK,
   Συμβολαιογράφος Πράγας
   Επικυρώθηκε
5. **στην:** Πράγα 6. **Την:** 18.11.2025
6. **Από:** Σύλλογο Συμβολαιογράφων της Τσεχικής Δημοκρατίας
7. **Αριθμός:** 32GEM9A
8. **Σφραγίδα** **Υπογραφή:** Marketa Janouskova

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΝΕ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54
ΤΗΛ. 6947660453
ΑΦΜ: 127026961 ΔΟΥ:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

αποφάσεων του μοναδικού εταίρου
της εταιρείας S.I.D. VILLAS s.r.o.
σύμφωνα με το άρθρο 12 του Νόμου αριθ. 90/2012 περί εμπορικών εταιρειών και συνεταιρισμών, όπως ισχύει
που πραγματοποιήθηκαν στις 30.06.2023 στην έδρα της εταιρείας στις 18:00.

Η Šárka Drbohlavová, γεν. 18.10.1972, κατοικία U Milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1 (Πράγα 1), είναι η μοναδική εταίρος της εταιρείας S.I.D. VILLAS s.r.o., με έδρα στην Πράγα 1, Staré Město, U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1, Α.Φ. 07665741, εγγεγραμμένη στο μητρώο του Δημοτικού Δικαστηρίου Πράγας, αριθ. φακέλου C 305064.

Η μοναδική εταίρος, ασκώντας τις αρμοδιότητες του ανώτατου οργάνου της γενικής συνέλευσης της S.I.D. VILLAS s.r.o., αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της S.I.D. VILLAS s.r.o. για το έτος 2022, κατά την 31.12.2022.
2. Έγκριση της τακτοποίησης του θετικού οικονομικού αποτελέσματος της S.I.D. VILLAS s.r.o. για τη λογιστική περίοδο του 2022, το οποίο ανέρχεται σε 1.062.782,83 Kč, με μεταφορά στον λογαριασμό «κέρδη και ζημίες εις νέον».
3. Έγκριση εκ των υστέρων της Έκθεσης για τις σχέσεις μεταξύ της ελέγκτριας και της ελεγχόμενης οντότητας και των λοιπών συνδεδεμένων προσώπων για το έτος 2022 σύμφωνα με το άρθρο 82 του Νόμου αριθ. 90/2012 περί εμπορικών εταιρειών.

Πράγα, 30.06.2023

Συντάχθηκε από: Ing. Jiří Pospíšil, διαχειριστής

Šárka Drbohlavová

(υπογραφή)

Θεώρηση – επικύρωση
Βεβαιώνω ότι υπό τον αύξοντα αριθμό 123V1C5E, ενώπιόν μου η παρακάτω αναφερόμενη έθεσε την ιδιόχειρη υπογραφή της σε αυτό το έγγραφο και εξακριβώθηκε η ταυτότητά της: Šárka Drbohlavová, γεν. 18.10.1972, U Milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1. Πράγα 1, 12.11.2025

Υπογραφή: **Monika Korosova, αναπλ.συμβολ.**

Σφραγίδα: MIROSLAV NOVAK, **Συμβολαιογράφος της Πράγας**

APOSTILLE
(Σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961)

1. **Χώρα:** Τσεχική Δημοκρατία
2. **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**
   έχει υπογραφεί από:
   Monika Korosova
3. **Με την ιδιότητα :**
   αναπληρώτριας Συμβολαιογράφου
4. **και φέρει τη σφραγίδα/σφραγίδα υπηρεσίας:** MIROSLAV NOVAK, Συμβολαιογράφος Πράγας
   Επικυρώθηκε
5. **στην:** Πράγα 6. **Την:** 18.11.2025
6. **Από:** Σύλλογο Συμβολαιογράφων της Τσεχικής Δημοκρατίας
7. **Αριθμός:** 32GEKRI
8. **Σφραγίδα** **Υπογραφή:** Marketa Janouskova

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 34625
ΤΗΛ. 6947660453 -
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΤΣΕΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ
απλοποιημένο φορολογικό παραστατικό 922511400

Εκδίδει: Σύλλογος Συμβολαιογράφων/Επιμελητήριο της Τσεχικής Δημοκρατίας
Apolinářská 12, 12800 Πράγα 2, Τσεχία

ΑΦΜ: 48548456
ΑΦΜ ΦΠΑ: CZ48548456

Περιγραφή	**Τεμ.**	**Τιμή / τεμ.**	**Συντελεστής ΦΠΑ**	**Ποσό**
Apostille	3	726	21%	2178

Ημερομηνία έκδοσης: 18.11.2025 13:12:35

Συμβολαιογραφικό Επιμελητήριο της Τσεχικής Δημοκρατίας
Apolinářská 12, 12800 Πράγα 2
Τηλ.: +420 224 921 258
Email: nkcr@nkcr.cz
Ιστότοπος: www.nkcr.cz

******

Ακριβής μετάφραση στην ελληνική από την τσέχικη γλώσσα του πρωτοτύπου εγγράφου, του οποίου νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο επισυνάπτεται στην παρούσα, εκδίδω δε την μετάφραση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 γ' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), βεβαιώνοντας συγχρόνως ότι έχω επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μεταφράζω. Η ως άνω μετάφραση έχει πλήρη ισχύ έναντι οποιοσδήποτε δικαστικής ή άλλης Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 γ ' του άνω Κώδικα.
Θεσσαλονίκη, 22/12/2025
Η μεταφράσασα και βεβαιούσα Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΙ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - ΣΑ
ΤΗΛ. 6947650450
ΑΦΜ: 127028950 - Τ

Oznámení o rozhodnutích jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady

Paní Šárka Drbohlavová, narozena dne 18. října 1972, trvale bytem: U milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,

OZNAMUJE,

že dne 12.6.2024 v 10 hod.,

na adrese U milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,

v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK") a zakladatelské listiny, **rozhoduje jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti**

S.I.D. VILLAS s.r.o., IČ: 07665741, se sídlem U milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 305064,

s tímto programem:

1. zahájení a jmenování zapisovatele;
2. rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky společnosti za období od 1.1.2023 do 31.12.2023;
3. rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku společnosti za období od 1.1.2023 do 31.12.2023;
4. schválení Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami za rok 2023 podle §82 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Usnesení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady

k bodu 1 programu:

Zapisovatelem byla zvolena paní Šárka Drbohlavová.

k bodu 2 programu:

Jediný společník při výkonu působnosti valné hromady schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

k bodu 3 programu:

Jediný společník rozhoduje o převedení ztráty za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 ve výši 215 235,27 Kč na nerozdělený zisk a ztrátu minulých let v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK a společenskou smlouvou společnosti.

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου που μου επιδείχθηκε
Θεσσαλονίκη, (22-12-2025)
Η επικυρώσας Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.ΔΣ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

k bodu 4 programu:

Jediný společník při výkonu působnosti valné hromady schvaluje Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami za rok 2023.

V Praze dne 12.6.2024

.....

Šárka Drbohlavová, společník, v.r.

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54
ΤΗΛ. 6947660457
ΑΦΜ: 127026960 - Δ

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 123V17ST přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Šárka Drbohlavová, nar. 18.10.1972, U milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1.
Praha 1, dne 12.11.2025

JUDr. Monika Korosová
notářská kandidátka
JUDr. Miroslava Nováka
notáře se sídlem v Praze

JUDr. MIROSLAV NOVÁK
3
NOTÁŘ V PRAZE

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Česká republika**
   Czech Republic
   Tato veřejná listina
   This public document
2. byla podepsána JUDr. Monika Korosová
   has been signed
3. funkce Notářský kandidát
   acting in capacity of
4. opatřena razítkem JUDr. Miroslav Novák, notář v Praze
   bears the seal/stamp of

OVĚŘENO
CERTIFIED

5. V Praze
   in Prague
6. dne 18.11.2025
   date
7. **Notářská komora České republiky**
   Notarial Chamber of the Czech republic
8. čís. 32GELE7
   N°
9. kolek/razítko
   duty stamp/stamp:
10. Podpis: Markéta Janoušková
    Signature

ΤΩΝΗ
Ο. 12530)
ΡΑΣΤΡΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6906634088
ΕΚΘΕΣΙΝΙΚΗΣ

NOTÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
-10-

Oznámení o rozhodnutích jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady

Paní Šárka Drbohlavová, narozena dne 18. října 1972, trvale bytem U milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,

OZNAMUJE,

že dne 23.6.2025 v 9 hod.,

na adrese U milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,

v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK") a zakladatelské listiny, **rozhoduje jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti**

S.I.D. VILLAS s.r.o., IČ: 07665741, se sídlem U milosrdných 850/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 305064,

s tímto programem:

1. zahájení a jmenování zapisovatele;
2. rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky společnosti za období od 1.1.2024 do 31.12.2024;
3. rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku společnosti za období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Usnesení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady

k bodu 1 programu:

Zapisovatelem byla zvolena paní Šárka Drbohlavová.

k bodu 2 programu:

Jediný společník při výkonu působnosti valné hromady schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

k bodu 3 programu:

Jediný společník rozhoduje o převedení ztráty za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 ve výši 36 133,93 Kč na nerozdělený zisk a ztrátu minulých let v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK a společenskou smlouvou společnosti.

V Praze dne 23.6.2025

Šárka Drbohlavová, společník, v.r.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 123V1648 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Šárka Drbohlavová, nar. 18.10.1972, U milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1.
Praha 1, dne 12.11.2025

JUDr. Monika Korosová
notářská kandidátka

JUDr. MIROSLAV NOVÁK
NOTÁŘ V PRAZE

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Česká republika**
   Czech Republic
   Tato veřejná listina
   This public document
2. byla podepsána JUDr. Monika Korosová
   has been signed
3. funkce Notářský kandidát
   acting in capacity of
4. opatřena razítkem JUDr. Miroslav Novák, notář v Praze
   bears the seal/stamp of

OVĚŘENO
CERTIFIED

5. V Praze
   in Prague
6. dne 18.11.2025
   date
7. **Notářská komora České republiky**
   Notarial Chamber of the Czech republic
8. čís. 32GEM9A
   N°
9. kolek/razítko
   duty stamp/stamp:
10. Podpis: Markéta Janoušková
    Signature

NOTÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY

Z Á P I S

o rozhodnutích jediného společníka
společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o.
podle §12 zákona č.90/2012 Sb.o obchodních společnostech a družstvech v platném znění

konané dne 30.06.2023 v sídle společnosti od 18.00 hod.

Šárka Drbohlavová,nar.18.10.1972, bytem U milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha1, **je jediným společníkem společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o.**, se sídlem Praha 1,Staré Město, U Milosrdných 850/8,11000 Praha 1, IČ:07665741, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 305064.

Jediný společník vykonávající působnost nejvyššího orgánu valné hromady společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o. rozhodl o

1. Schválení řádné roční účetní závěrky společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o. za rok 2022 k 31.12.2022.
2. Schválení vypořádání kladného hospodářského výsledku společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o. za účetní období r.2022, vykázaného ve výši **1.062.782,83 Kč**, převodem na účet nerozdělený zisk a ztráta minulých let.
3. Schválení expost Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami za rok 2022 podle §82 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

V Praze dne 30.06.2023
Zapsal: Ing.Jiří Pospíšil,jednatel

.....
Šárka Drbohlavová

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 123V1C5E přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Šárka Drbohlavová, nar. 18.10.1972, U milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1.
Praha 1, dne 12.11.2025

JUDr. Monika Korosová
notářská kandidátka
JUDr. Miroslava Nováka
notáře v Praze

JUDr. MIROSLAV NOVÁK
3
NOTÁŘ V PRAZE

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Česká republika**
   Czech Republic
   Tato veřejná listina
   This public document
2. byla podepsána JUDr. Monika Korosová
   has been signed
3. funkce Notářský kandidát
   acting in capacity of
4. opatřena razítkem JUDr. Miroslav Novák, notář v Praze
   bears the seal/stamp of

OVĚŘENO
CERTIFIED

5. V Praze
   in Prague
6. dne 18.11.2025
   date
7. **Notářská komora České republiky**
   Notarial Chamber of the Czech republic
8. čís. 32GEKRI
   N°
9. kolek/razítko
   duty stamp/stamp:
10. Podpis: Markéta Janoušková
    Signature

NOTÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
10

NOTÁŘSKÁ KOMORA
ČESKÉ REPUBLIKY

PARAGON

zjednodušený daňový doklad 922511400

Vystavil: Notářská komora České republiky
Apolinářská 12
12800 Praha 2
Česko

IČ: 48548456 DIČ: CZ48548456

Název	Ks	Cena / Ks	Sazba DPH	Cena
Apostila	3	726	21%	2178

Datum vystavení: 18.11.2025 13:12:35 Celkem (s DPH): 2178 Kč

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ