Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.24 14:04:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3935348

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VARMA DEVELOPERS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VARMA DEVELOPERS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003510701000**.

Την **24/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5794894,** οι εγκεκριμένες από την 15/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VARMA DEVELOPERS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «VARMA DEVELOPERS A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003510701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VARMA DEVELOPERS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 003510701000

ΑΦΜ: 099370130 ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΜΙΚΡΕΣ-ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)					
Σημείωση	**2023**	**2022**	**Σημείωση**	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	4.527.844,75	4.527.844,75	Κεφάλαιο	9.355.344,60	9.355.344,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο	5.952.543,75	5.952.543,75
Λοιπός εξοπλισμός	-0,04	-0,04	Καταθέσεις ιδιοκτητών	7,80	7,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	*Σύνολο*	*15.307.896,15*	*15.307.896,15*
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	*4.527.844,71*	*4.527.844,71*	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	*Σύνολο*	*0,00*	*0,00*
Λοιπά άυλα	1.512.792,41	1.512.792,41	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	*1.512.792,41*	*1.512.792,41*	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	153.460,05	153.460,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	-19.277.427,44	-19.132.296,52
Δάνεια και απαιτήσεις	13.732,49	13.732,49	*Σύνολο*	*-19.123.967,39*	*-18.978.836,47*
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**-3.816.071,24**	**-3.670.940,32**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	**Προβλέψεις**		
Λοιπά	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	*13.732,49*	*13.732,49*	Λοιπές προβλέψεις	5.000,00	5.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	*Σύνολο*	*5.000,00*	*5.000,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.054.369,61**	**6.054.369,61**	**Υποχρεώσεις**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	9.310.615,76	9.310.615,76
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	194.890,98	194.890,98	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.439,40	69.439,40
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	17.906,52	17.906,52	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	*Σύνολο*	*9.380.055,16*	*9.380.055,16*
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	*212.797,50*	*212.797,50*	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	1.994.460,68	1.896.315,77
Εμπορικές απαιτήσεις	2.150.337,77	2.071.470,19	Φόρος εισοδήματος	4.800,00	4.800,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	291.258,42	207.003,20
Λοιπές απαιτήσεις	334.686,30	334.686,30	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.598,31	2.598,31
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	761.212,37	718.637,68
Προπληρωμένα έξοδα	57.073,70	56.097,38	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	192.723,38	192.723,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.772,20	6.772,20	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*2.548.869,97*	*2.469.026,07*	*Σύνολο*	*3.247.053,16*	*3.022.078,34*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.761.667,47**	**2.681.823,57**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**12.627.108,32**	**12.402.133,50**
Σύνολο ενεργητικού	**8.816.037,08**	**8.736.193,18**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**8.816.037,08**	**8.736.193,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΜΙΚΡΕΣ - ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	458.335,03	583.381,25
Κόστος πωλήσεων	-565.954,01	-501.264,00
Μικτό αποτέλεσμα	-107.618,98	82.117,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	-25.828,06
	-107.618,98	56.289,19
Έξοδα διοίκησης	-34.433,17	-135.944,83
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-54,38	-21.058,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-142.106,53	-100.714,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.024,39	-4,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	-145.130,92	-100.718,65
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-145.130,92	-100.718,65

VARMA DEVELOPERS A.E.

Αρ. Γ.Ε.Μη: 003510701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Νόμος 4308/2014

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VARMA DEVELOPERS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124, ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 003510701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό στο κόστος κτήσης, του προτύπου Β 1.1, και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.**

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. **Ο Λογιστής**

Το Μέλος Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VARMA DEVELOPERS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και με τον διακριτικό τίτλο

«VARMA DEVELOPERS A.E.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003510701000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζω κατωτέρω, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της ανάπτυξης και διαχείρισης τεχνικών έργων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας μας κατά την κλειόμενη χρήση, σημειώνουμε τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση ήταν Ευρώ 458.335,03.

Έξοδα διοικήσεως

Τα έξοδα διοικήσεως ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 34.433,17 και αφορούν διάφορα έξοδα.

Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων

Οι αποσβέσεις των Παγίων Στοιχείων δεν τελέστηκαν κατά την παρούσα χρήση.

Αποτελέσματα χρήσεως

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε ζημίες ύψους Ευρώ 145.130,92.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ίδια κεφάλαια

Τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν την 31.12.2023 στο ποσό των Ευρώ (3.816.071,24).

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ανήλθαν την 31.12.2023 σε Ευρώ 3.247.053,16.

Προβλεπόμενη Πορεία

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα και στην χρήση 2024 στον τομέα της ανάπτυξης και διαχείρισης τεχνικών έργων.

Έρευνα και Ανάπτυξη

Δεν διατέθηκαν τέτοια κονδύλια.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

Λοιπά Θέματα

- Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα ούτε διατηρεί υποκαταστήματα
- Οι Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας και αποδοτικότητας έχουν ως εξής:
    - Κεφαλαιακής επάρκειας -30,22 (-29,59 το 2022)
    - Αποδοτικότητας 0,4 (0,3 το 2022)

Από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό μεταγενέστερο γεγονός το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή τη γνωστοποίηση του σε αυτές.

Κύριοι Μέτοχοι,

Για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023 έως 31/12/2023 σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας, ήτοι:

- Τον Ισολογισμό,
- Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και

- Το Προσάρτημα

Στην συνέχεια , το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, όσο και την μελλοντική εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, προτείνει τον κατωτέρω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	€ 145.130,92
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	€ 00,00
Τακτικό αποθεματικό	€ 00,00
Ζημίες εις Νέον	€ 145.130,92

Τελειώνοντας κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας το συνημμένο στην Έκθεση αυτή Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ

…….. …….

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος