Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.24 14:04:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3935050

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009393401000**.

Την **24/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5794557,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009393401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009393401000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	36.759,67	37.131,50
Λοιπός εξοπλισμός	53.370,89	49.663,35
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*96.630,62*	*96.131,16*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	56,73	1.447,68
Σύνολο	*56,73*	*1.447,68*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***96.687,35***	***97.578,84***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.950,00	2.955,00
Σύνολο	*3.950,00*	*2.955,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	75.814,55	29.838,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	590.334,31	448.957,15
Σύνολο	666.148,86	478.795,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	670.098,86	481.750,15
Σύνολο ενεργητικού	**766.786,21**	**579.328,99**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.286,29	3.286,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	290.882,93	290.882,93
Αποτελέσματα εις νέο	-588.706,34	-647.763,74
Σύνολο	-294.537,12	-353.594,52
Σύνολο καθαρής θέσης	-269.537,12	-328.594,52
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.613,88	76.613,88
Σύνολο	76.613,88	76.613,88
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	503.575,24	427.606,46
Φόρος εισοδήματος	17.193,85	23.897,50
Λοιποί φόροι και τέλη	8.608,01	-26.823,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.788,52	10.162,01
Λοιπές υποχρεώσεις	419.080,74	397.003,61
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-536,91	-536,91
Σύνολο	959.709,45	831.309,63
Σύνολο υποχρεώσεων	1.036.323,33	907.923,51
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**766.786,21**	**579.328,99**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	ΨΩΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009393401000

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.521.776,64	1.423.098,29
Κόστος πωλήσεων	-841.431,34	-710.760,97
Μικτό αποτέλεσμα	680.345,30	712.337,32
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-175.953,27	-181.346,92
Έξοδα διάθεσης	-410.565,45	-423.142,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102,40	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**93.724,18**	**107.847,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.472,93	-6.495,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	76.251,25	101.352,27
Φόροι εισοδήματος	-17.193,85	-23.897,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**59.057,40**	**77.454,77**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	ΨΩΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2,ΤΚ 14572, ΔΡΟΣΙΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γ.Ε.ΜΗ: 009393401000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 4 άρθρου 29)	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» **γ)** Δεν έγιναν «**διόρθωσεις λαθών**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16περί εύλογης παρουσίασης.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 2»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	

	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*<u>Προσημειώσεις και Υποθήκες :</u>* *Δεν υφίστανται* *<u>Παρακράτηση κυριότητας :</u>* *Δεν υφίστανται*
<u>9</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</u>**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	*Δεν υφίστανται*
<u>10</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>**	

	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις(Παρ. 16 άρθρου 29)	***α)****Εγγυητικές Επιστολές* *Δεν υφίστανται* ***β)****Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing* *Δεν υφίστανται* ***γ)*** *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.* *Προσδιορίστηκαν φορολογικές διαφορές αξίας 391.132,07€ για τις φορολογικές χρήσεις 2015 & 2016. Κατόπιν της σχετικής απόφασης 1374/0402/2022 ΔΕΔ 77167/2022 μετά από ενδικοφανή προσφυγή το ανωτέρω ποσό μειώθηκε κατά 214.562,78 ευρώ κι ανήλθε στα 176.569,29 ευρώ.* ***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* *Δεν υφίστανται* ***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.* *Η εταιρεία έχει προσφύγει ενωπίον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων κατά της 2006/27-05-2022 απόφασης της ΔΕΔ, σύμφωνα με την οποία προσδιορίστηκε εκ νέου το ποσό των* 176.569,29€ ως Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, ΦΠΑ και προστίμων άρθρου 58^{A}.
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν

13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	16 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.(Παρ. 25 άρθρου 29)	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* *Υπόλοιπο 1/1/2024 : -* *Μείον : Επιστροφές : -* *Συν : Αναλήψεις : -* *Μείον : Διαγραφές : -* *Υπόλοιπο 31/12/2024 :* Επιτόκιο χορήγησης : - *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : -*
Άλλες σημειώσεις : **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 2 του άρθρου 50)** Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024		

ΔΡΟΣΙΑ , 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
& Διευθύνων Σύμβουλος		
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	ΨΩΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).

- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :**Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης :**(1)Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα), **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο

τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) (όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη).

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα):**Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία (όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης), αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση :Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος σταθερή μέθοδο.
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :**Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου

για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση

στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης : ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρήση 2024

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ ΠΑΓΙΩΝ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΑΛΛΟ ΛΟΓ/ΜΟ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
10 ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 ΚΤΙΡΙΑ	48.473,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.473,88	11.342,38	371,83	0,00	0,00	11.714,21	36.759,67
12 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.750,00	1.413,69	2.836,25	0,00	0,00	4.249,94	6.500,06
13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 ΕΠΙΠΛΑ	313.738,82	24.205,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337.944,25	264.132,20	20.441,16	0,00	0,00	284.573,36	53.370,89
16 ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	338,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,09	281,36	0,00	0,00	0,00	281,36	56,73
18 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.447,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.447,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.447,68
ΣΥΝΟΛΟ	**374.748,47**	**24.205,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**398.953,90**	**277.169,63**	**23.649,24**	**0,00**	**0,00**	**300.818,87**	**98.135,03**

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2, 14572, ΔΡΟΣΙΑ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 009393401000

KOURSAROS
fish restaurant

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 15ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 -31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 6
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 7
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 9
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 9
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29) 9
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 9
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 11
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 12
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 12
Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 12
Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 13
Πρώτη εφαρμογή 13

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 με σκοπό σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 15ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2024, ανήλθαν σε **1.521.776,64€** από **1.423.098,29€** το 2023, αυξημένες κατά ποσοστό 7% περίπου, γεγονός το οποίο παρουσιάζει την αυξανόμενη δυναμική της επιχείρησης.
Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδος μετά φόρων ποσού **€59.057,40** έναντι κερδών ποσού **€77.454,77** της προηγούμενης χρήσης 2023.

Αποτελέσματα χρήσης

Στον πίνακα φαίνονται οι βασικές μεταβολές που έλαβαν χώρα κατά το έτος καθώς και οι μεταβολές σε σχέση με το έτος.

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΟΣ 2024	ΤΕΛΙΚΟΣ 2023	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.521.776,64	1.423.098,29	98.678,35	6,93
Κόστος Πωλήσεων	841.431,34	710.773,12	130.658,22	18,38
Μικτό αποτέλεσμα	**680.345,30**	**712.325,17**	**-31.979,87**	**-4,49**
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικά εξοδα				
Εξοδα διοίκησης	175.953,27	181.340,87	-5.387,60	-2,97
Εξοδα διάθεσης	410.565,45	423.136,77	-12.571,32	-2,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες	102,40	0,00	102,40	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00

Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	93.724,18	107.847,53	-14.123,35	-13,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.472,93	6.495,26	10.977,67	169,01
Αποτελέσματα προ φόρων	**76.251,25**	**101.352,27**	**-25.101,02**	**-24,77**
Φόροι Εισοδήματος	17.193,85	23.897,50	-6.703,65	-28,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**59.057,40**	**77.454,77**	**-18.397,37**	**-23,75**
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00	0,00	0,00

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Έτος : 2024

Α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Ι._ ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι Πωλήσεις της χρήσης που μελετάμε ανήλθαν σε 1.521.776,64 € και ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 98.678,35€, Ποσοστό: 6,93%

ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Οι Εισπράξεις από την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης διαμορφώθηκαν σε 1.521.776,64€. Οι εισπράξεις, για υπόλοιπα πελατών που δημιουργήθηκαν μέσα στην τρέχουσα περίοδο, ήταν 1.521.776,64€ ποσοστό 100,00%

ΙΙ. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

1. Το Κόστος Πωληθέντων (με ενσωματωμένες Αποσβέσεις)της χρήσης αποτελεί το 55,29% του Κύκλου Εργασιών και ΑΥΞΗΘΗΚΕ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 5,35Ποσοστιαίες μονάδες
2. Το Κόστος Πωληθέντων (χωρίς Αποσβέσεις)της χρήσης αποτελεί το 53,74% του Κύκλου Εργασιών και ΑΥΞΗΘΗΚΕ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 7,45Ποσοστιαίες μονάδες

ΙΙΙ. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης ανήλθαν σε 680.345,30 € ήτοι 44,71% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, το ποσοστό ΜΕΙΩΘΗΚΕ κατά 5,35 ποσοστιαίες μονάδες και η μείωση προήλθε από αύξηση του κόστους πωληθέντων ως ποσοστό επί των πωλήσεων

IV. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 0,00€
Είναι ίδια με την προηγούμενη χρήση

V. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης της χρήσης ανήλθαν σε 586.621,12€ ήτοι 38,55% του Κύκλου Εργασιών

1. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ΑΞΙΕΣ €
ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 17.856,52 ήτοι 2,95%

2. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό % των Πωλήσεων

ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 3,93 Ποσοστιαίες μονάδες

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων ανήλθαν σε 117.373,42€ ήτοι 7,71% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 3,53 Ποσοστιαίες μονάδες

1. **Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ΑΞΙΕΣ €**
   ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 10.977,67 ήτοι 169,01%

2. **Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό % των Πωλήσεων**
   ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 0,69 Ποσοστιαίες μονάδες

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα διάφορα άλλα έσοδα ανήλθαν σε 0,00€ και Είναι ίδια με την προηγούμενη χρήση

VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ εκτός Χρεωστικών Τόκων

Τα διάφορα άλλα έξοδα ανήλθαν σε 0,00€ και Είναι ίδια με την προηγούμενη χρήση

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε 76.251,25€ ήτοι 5,01% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση:
ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 2,11 Ποσοστιαίες μονάδες

Τα καθαρά κέρδη προς διάθεση της χρήσης ανήλθαν σε 59.057,40€. Αποτελεί δε το 3,88% των πωλήσεων της τρέχουσας χρήσης
Το Καθαρό Εισόδημα Μειώθηκε από την προηγούμενη χρήση κατά 18.397,37€ Ποσοστό 23,75%

Β. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

Β1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το κυκλοφορούν ενεργητικό στο τέλος της μελετώμενης χρήσης ανέρχεται σε 670.098,86€
Αποτελεί το 44,03% του κύκλου εργασιών, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 35,74% του κύκλου εργασιών.

1. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 0,00€.
Αποτελούν το 0,00% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 0,00% του Κύκλου Εργασιών.
Εισπράττονται σε 0,00ημέρες, ενώ την προηγούμενη χρήση σε 49,84 ημέρες
Οι Εισπράξεις των πωλήσεων από την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης διαμορφώθηκαν σε 1.521.776,64€

Οι απαιτήσεις παρέμειναν αμετάβλητες ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 6,93%

2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 3.950,00€.
Αποτελούν το 0,59% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 0,26% του Κύκλου Εργασιών.
Η επιχείρηση ανακυκλώνει τα αποθέματα της κάθε 1,50Ημέρες, ενώ στην προηγούμενη χρήση ανακύκλωνε κάθε 1,97 ημέρες

Τα αποθέματα αυξήθηκαν κατά 33,67% ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 6,93%

3. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

3. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Αποτελούν το 99,41% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 43,77% του Κύκλου Εργασιών.
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Αυξήθηκαν κατά 31,75%

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Αυξήθηκαν κατά 31,75%
Αποτελούν το 88,10% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 38,79% του Κύκλου Εργασιών.
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Αυξήθηκαν κατά 31,49%

Β2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο τέλος της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 959.709,45€
Αποτελούν το 63,07% του κύκλου εργασιών, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσαν το 60,30% του κύκλου εργασιών
Μέσα στην χρήση οι βραχυπρόθεσμες πιστώσεις προς την επιχείρηση ανανεώνονταν κάθε 405,68 ημέρες

1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ
Αποτελούν το 52,64% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Αποτελούν το 33,19% του Κύκλου Εργασιών
Οι Αγορές της χρήσης ανήλθαν σε 818.777,10€. Αποτελούν το 53,80% των Πωλήσεων και το 100,12% του Κόστους Πωληθέντων (χωρίς Αποσβέσεις)
Οι Πληρωμές των αγορών για την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης ανήλθαν σε 896.321,42€
Οι Πληρωμές των αγορών για την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης ανήλθαν σε 896.321,42€

Οι Πληρωμές των αγορών για την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης ανήλθαν σε 896.321,42€

2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

Τα Γραμμάτια πληρωτέα της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 0,00€
Αποτελούν το 0,00% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Αποτελούν το 0,00% του Κύκλου Εργασιών
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:
Παρέμειναν αμετάβλητα

3. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 0,00€
Αποτελούν το 0,00% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Αποτελούν το 0,00% του Κύκλου Εργασιών

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός παρέμεινε αμετάβλητος ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 6,93%

4. ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (πλην Προμηθευτών, Γραμματίων, Τραπεζικών υποχρεώσεων)

Οι λοιπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 454.558,67€
Αποτελούν το 47,36% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Αποτελούν το 29,87% του Κύκλου Εργασιών
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση: Αυξήθηκαν κατά 5,58%

Γ. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γ. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στην μελετώμενη χρήση η καθαρή αξία του πάγιου ενεργητικού είναι 96.687,35€ και αποτελεί το 12,61% του ενεργητικού, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 16,10% του ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της μελετώμενης χρήσης είναι 96.630,62€ και αποτελούν το 99,94%

του παγίου ενεργητικού.

Μειώθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 0,00, ποσοστό 0,00%

3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης στην μελετώμενη χρήση είναι - 269.537,12€ και αποτελούν το - 35,15% των συνολικών κεφαλαίων.

Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 59.057,40€, ποσοστό - 17,97% και η αύξηση οφείλεται

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της μελετώμενης χρήσης είναι 0,00€ και αποτελούν το 0,00% του παθητικού και το 0,00% των συνολικών υποχρεώσεων, ενώ στην προηγούμενη χρήση οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούσαν το 0,00% του παθητικού και το 0,00% των συνολικών υποχρεώσεων.

Οι υπόλοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 0,00€ και αποτελεί το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.
Οι υπόλοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Παρέμειναν αμετάβλητες

Κρίσιμα Σημεία της Επιχείρησης

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έτος : 2024

α/α	ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΑ	
				ΕΝΤΟΣ	ΕΚΤΟΣ
1	Πωλήσεις	Αύξηση Πωλήσεων από προηγούμενη χρήση	Αύξηση: 6,93%	(X)	
2	Πάγιο Ενεργητικό	< 50% του Ενεργητικού	12,61%	(X)	
3	Κεφάλαιο Κίνησης	Να είναι Θετικό	- 289.610,59€		(X)
4	Μεταβολή Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	Μεταβολή % βραχυχρονίων υποχρεώσεων να είναι μικρότερη από την μεταβολή % των πωλήσεων	Μετ. Βραχ: 11,84% Μετ. Πωλ.: 6,93%		(X)
5	Σχέση Εισπράξεων και Πληρωμών	Ο χρόνος Είσπραξης να είναι μικρότερος από τον χρόνο Πληρωμών	Χρόνος Είσπρ.: 0,00 Χρόνος Πληρ.: 405,68	(X)	
6	Αποθέματα	Ο χρόνος παραμονής των αποθεμάτων στην επιχείρηση να είναι μικρότερος των 180 ημερών	Τιμή: 1,50	(X)	
7	Κέρδη προ τόκων και φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: 93.724,18€	(X)	
8	Κέρδη προ φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: 76.251,25€	(X)	
9	Χρεωστικοί Τόκοι	Να απορροφούν λιγότερο από το 30% των Κερδών προ τόκων και φόρων	Τιμή: 18,64%	(X)	
10	Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	Να καλύπτεται πλήρως από τα θεωρούμενα ως ρευστοποιήσιμα στοιχεία του Ενεργητικού	Βραχ. τραπ. υπ. = 0,00€ Ρευστ. Στοιχ. = 668.123,86	(X)	
11	Λειτουργική Ταμιακή Ροή	Να είναι Θετική	Τιμή: 99.900,49€	(X)	
12	Λειτουργική	Η λειτουργική Ταμιακή Ροή να καλύπτει σε	Λειτ. Ταμ. Ροή/Καθ.	(X)	

	Ταμιακή Ροή σε σχέση με τα καθαρά Κέρδη	ποσοστό μεγαλύτερο του 50 % των καθαρών Κερδών μετά από φόρους.	Κέρ. μετά φόρ.: 169,16%		
13	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Να είναι > 1. 5	Τιμή: 0,65		(X)
14	Δείκτης Αμεσης Ρευστότητας	Να είναι > 1	Τιμή: 0,64		(X)
15	Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	Να μην είναι μικρότερη του 33, 3 %	Τιμή: - 28,09%		(X)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση της ελληνικής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του εκάστοτε κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει τωνοποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό εξαρτώνται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείρισητων εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Εφοδιαστική αλυσίδα :

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι όποιες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς προμηθευτές οι οποίες υπάρχουν έχουν προγραμματιστεί να εξοφληθούν βραχυπρόθεσμα βάσει του

ταμειακού σχεδιασμού που η Διοίκηση έχει εκπονήσει εντός τριετίας μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων για την εξάπλωση της πανδημίας COVIS-19 ενώ δεν υφίστανται άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία μπορεί να αντικαταστήσει τους βασικούς της προμηθευτές με παρόμοιους της αγοράς σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι συνεργαζόμενοι προμηθευτές .
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λόγω εποχικότητας δεν διατηρεί σημαντικό απόθεμα ώστε να προκύπτει ο συγκεκριμένος κίνδυνος.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια ενώ λόγω του ιδιαίτερα μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων της δεν προβαίνει σε ασφάλιση των αποθεμάτων της.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία μετά την γενικότερη οικονομική κρίση που προέκυψε από την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 βρίσκεται σε συνεχόμενη ανοδική τάση, μέσα το γενικότερο κλίμα οικονομικής ανάπτυξης του ελληνικού τουρισμού και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς και οι οποίοι την συγκεκριμένη χρονική περίοδο αφορούν κυρίως την συνεχή αύξηση των τιμών αγοράς των Α & Β υλών καθώς και της σχετικά μεγάλης αύξησης του ενεργειακού κόστους.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε δανεισμό. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται

σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι ασήμαντη.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων αφορά πελάτες λιανικής. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, εισπράττει προκαταβολές για την εξασφάλιση της, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών και το πλαίσιο συνεργασίας τους κατά το παρελθόν.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται δεν υφίσταται και σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος για την Εταιρεία.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ ενώ δεν υφίστανται και δανειακές υποχρεώσεις.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υφίστανται.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει ένα υποκατάστημα ενώ δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση της τάξεως του **7%** σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει άκρως ικανοποιητική.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων καιτη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Τέλος η Εταιρεία τηρεί όλα τα μέτρα και τις υποχρεώσεις που αφορούν στην εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους Β' του ν. 4808/2021 για την πρόληψη και την αντιμετώπιση κάθε μορφής βίας και παρενόχλησης, συμπεριλαμβανομένης της βίας και παρενόχλησης λόγω φύλου και της σεξουαλικής παρενόχλησης του προσωπικού της, εφαρμόζοντας πολιτικές διαχείρισης εσωτερικών καταγγελιών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Δροσιά, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. Α00005148

Για την χρήση 2024 δεν έχουν ορισθεί ελεγκτές σύμφωνα με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχωντης εταιρείας.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009393401000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.521.776,64	1.423.098,29
Κόστος πωλήσεων	-841.431,34	-710.760,97

Μικτό αποτέλεσμα	680.345,30	712.337,32
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-	-
Έξοδα διοίκησης	-175.953,27	-181.346,92
Έξοδα διάθεσης	-410.565,45	-423.142,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102,40	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**93.724,18**	**107.847,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.472,93	-6.495,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	76.251,25	101.352,27
Φόροι εισοδήματος	-17.193,85	-23.897,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**59.057,40**	**77.454,77**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009393401000

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	36.759,67	37.131,50
Λοιπός εξοπλισμός	53.370,89	49.663,35
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*96.630,62*	*96.131,16*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	56,73	1.447,68
Σύνολο	*56,73*	*1.447,68*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***96.687,35***	***97.578,84***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.950,00	2.955,00
Σύνολο	*3.950,00*	*2.955,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	75.814,55	29.838,00

Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	590.334,31	448.957,15
Σύνολο	666.148,86	478.795,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	670.098,86	481.750,15
Σύνολο ενεργητικού	**766.786,21**	**579.328,99**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.286,29	3.286,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	290.882,93	290.882,93
Αποτελέσματα εις νέο	-588.706,34	-647.763,74
Σύνολο	-294.537,12	-353.594,52
Σύνολο καθαρής θέσης	-269.537,12	-328.594,52
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.613,88	76.613,88
Σύνολο	76.613,88	76.613,88
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	503.575,24	427.606,46
Φόρος εισοδήματος	17.193,85	23.897,50
Λοιποί φόροι και τέλη	8.608,01	-26.823,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.788,52	10.162,01
Λοιπές υποχρεώσεις	419.080,74	397.003,61
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-536,91	-536,91
Σύνολο	959.709,45	831.309,63
Σύνολο υποχρεώσεων	1.036.323,33	907.923,51
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**766.786,21**	**579.328,99**

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009393401000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	37.131,50
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	10.411,31
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	48.547,73
Σύνολο	*0,00*	*96.090,54*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	1.504,41
Σύνολο	*0,00*	*1.504,41*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***0,00***	***97.594,95***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	3.064,47
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	8.540,62
Σύνολο	*0,00*	*11.605,09*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	17.220,10
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	330.733,15
Σύνολο	0,00	347.953,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	0,00	359.558,34
Σύνολο ενεργητικού	**0,00**	**457.153,29**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	0,00	25.000,00
Σύνολο	0,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	294.169,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	0,00	-725.218,51
Σύνολο	0,00	-431.049,29
Σύνολο καθαρής θέσης	0,00	-406.049,29
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	76.613,88
Σύνολο	0,00	76.613,88
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00

Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	510.944,16
Φόρος εισοδήματος	23.897,50	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-23.897,50	269.218,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	6.963,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	-536,91
Σύνολο	0,00	786.588,70
Σύνολο υποχρεώσεων	0,00	863.202,58
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**0,00**	**457.153,29**

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο

κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικάτους ποσά.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Στον φόρο εισοδήματος που περιλαμβάνεται στον ισολογισμό του υπόδειγματος Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 έχει συμπεριληφθεί προκαταβολή φόρου εισοδήματος τρέχουσας χρήσης συνολικής αξίας 17.838€.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την

ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδουπου προκύπτουν.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.
Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρήση 2024

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ ΠΑΓΙΩΝ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΑΛΛΟ ΛΟΓ/ΜΟ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
10 ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 ΚΤΙΡΙΑ	48.473,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.473,88	11.342,38	371,83	0,00	0,00	11.714,21	36.759,67
12 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.750,00	1.413,69	2.836,25	0,00	0,00	4.249,94	6.500,06
13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 ΕΠΙΠΛΑ	313.738,82	24.205,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337.944,25	264.132,20	20.441,16	0,00	0,00	284.573,36	53.370,89
16 ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	338,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,09	281,36	0,00	0,00	0,00	281,36	56,73
18 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.447,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.447,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.447,68
ΣΥΝΟΛΟ	**374.748,47**	**24.205,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**398.953,90**	**277.169,63**	**23.649,24**	**0,00**	**0,00**	**300.818,87**	**98.135,03**

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών - υποθήκες, συνολικού ποσού 0 €.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 2 του άρθρου 50)

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (παρ.3 του άρθρου 150)

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που είναι ληξιπρόθεσμες μετά την πενταετία ανέρχονται στο ποσό των 0 €

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2020. Με βάση τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που αποδέχθηκε η φορολογική διοίκηση έχουν ήδη παραγραφεί οι χρήσεις έως το φορολογικό έτος 2016.

Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (παρ.3 του άρθρου 150)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	14	14
Σύνολο	**16**	**16**

Παροχές σε εργαζόμενους	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Μισθοί και ημερομίσθια	281.596,47	250.016,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	62.542,85	54.286,58
Λοιπές παροχές	0,00	10.133,96
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	-
Σύνολο	**344.139,32**	**314.436,88**

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Πρώτη εφαρμογή

Δεν υπήρξε προσαρμογή.

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Με την υπ' αριθμό 378/17.06.2021 εντολή μερικού ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών διενεργήθηκε στην εταιρεία έλεγχος φορολογίας εισοδήματος , Φ.Π.Α. και εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 58^{A} του Ν.4174/2013 για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Από τον έλεγχο προέκυψαν προσωρινές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α και προστίμων συνολικής αξίας 391.132,07€. Από την διοίκηση της Εταιρείας δεν έγιναν αποδεκτοί οι λόγοι που προβλήθηκαν και συντάχθηκαν οι από 23.12.2021 Εκθέσεις της Φορολογικής Αρχής, καταθέτοντας ενδικοφανή προσφυγή με αριθμό πρωτοκόλλου 1374 την 27-01-2022. Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών της διοίκησης της Εταιρείας, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) εξέδωσε την με αριθμό 2006/27-05-2022 απόφαση σύμφωνα με την οποία έκανε μερικώς αποδεκτή την προσφυγή της διοίκησης τροποποιώντας τα ποσά των αρχικά καταλογισθέντων Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού, προσδιορίζοντας τελικά τα ποσά αυτών στα 176.569,29€.

Η διοίκηση μη συμμεριζόμενη τους λόγους της μερικής αποδοχής της ΔΕΔ προσέφυγε εκ νέου κατά της νέας απόφασης με προσφυγή ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων για την περαιτέρω μείωση των νέων καταλογισθέντων φορολογικών διαφορών.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν είχε κοινοποιηθεί η απόφαση των Διοικητικών Δικαστηρίων και δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να απαλλάξετετο Διοικητικό Συμβούλιο, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024.

Δροσιά, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΚΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ**	**ΨΩΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α00005148	**Α.Δ.Τ. Α00005144**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 126411 Α' Τάξεως**