ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,24/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3933671

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **YELLOW PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**.

Την **24/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5793650**, η από 17/12/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 8, 1, 4, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «YELLOW PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163408801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «YELLOW PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 17/12/2025 ΕΓΣ.

ΓΕΜΗ 163408801000

Σήμερα την 17/12/2025 μεταξύ των:

1. Ιωάννης Δουλής του Αθανασίου και της Μαρίας, κάτοικος Παλλήνης επί της οδού Τήνου 25, με ΑΔΤ Α01038651, ΑΦΜ 047614025, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
2. Αργυρώ Ψαλτάκου του Παναγιώτη και της Μαρίας, κάτοικος Βούλας επί της οδού Αλαμάνας 10, με ΑΔΤ ΑΝ029137, ΑΦΜ132163763, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
3. Αντώνιος Πανάς του Θεοδώρου και της Μαρίας, κάτοικος Αλίμου, επί της οδού Δημητρίου Τσόχα 2, με ΑΔΤ ΑΚ 662039, ΑΦΜ 106946621, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Την 22/3/2022 συστήθηκε μέσω της ΥΜΣ με πρότυπο καταστατικό η εταιρεία με την επωνυμία «YELLOW PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με ΑΦΜ 801792127 και αρ.ΓΕΜΗ 163408801000.
Σήμερα με το παρόν εταιρικό η Αργυρώ Ψαλτάκου αποχωρεί από την εταιρεία και μεταβιβάζει τα εταιρικά της μερίδια, ήτοι ποσοστό 34% στο νεοεισερχόμενο εταίρο Ιωάννη Δουλή του Αθανασίου και της Μαρίας με ΑΦΜ 047614025, έναντι του ποσού των (1.020,00). Στη συνέχεια τροποποιείται το άρθρο 5, και το άρθρο 8. Επίσης τροποποιούνται και τα άρθρα 1 και 4 ως προς το λεκτικό. Τα υπόλοιπα άρθρα παραμένουν ως έχουν και το νέο κείμενο του καταστατικού έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Η επωνυμία της εταιρίας: «YELLOW PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλλήνης Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας είναι: ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν.2238/94), ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Ή ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ
Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 3.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 3.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας (1,00) ευρώ έκαστο και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στο 3.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο τα οποία αντιστοιχούν σε 3.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α.ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1.Ο Ιωάννης Δουλής, του Αθανασίου και της Μαρίας, κάτοικος Παλλήνης, επί της οδού Τήνου 25, ΑΔΤ Α01038651, ΑΦΜ 047614025, Ελεύθερος Επαγγελματίας, υπηκοότητα Ελληνική και email: yannis.doulis@gmail.com κατέβαλε 2.010,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.010 εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας 1,00 έκαστο και ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 67%.
2.Ο Αντώνιος Πανάς , του Θεοδώρου και της Μαρίας κάτοικος Αλίμου επί της οδού Δημητρίου Τσόχα 2, ΑΔΤ ΑΚ662039, ΑΦΜ 106946621, Ελεύθερος Επαγγελματίας, υπηκοότητα Ελληνική και email: antpanas@gmail.com κατέβαλε 990,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 990 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο και ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 33%.

ΑΡΘΡΟ 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ΄ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) και λήγει την 31/12/2022.

ΑΡΘΡΟ 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Η διαχείριση της εταιρείας και γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στους:

1. Ιωάννη Δουλή, του Αθανασίου και της Μαρίας, κάτοικος Παλλήνης, επί της οδού Τήνου 25, ΑΔΤ Α01038651, ΑΦΜ 047614025, Ελεύθερος Επαγγελματίας, υπηκοότητα Ελληνική και email: yannis.doulis@gmail.com, ο οποίος μεμονωμένα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία
   Και
2. Αντώνιο Πανά του Θεοδώρου και της Μαρίας κάτοικος Αλίμου επί της οδού Δημητρίου Τσόχα 2, ΑΔΤ ΑΚ662039, ΑΦΜ 106946621, Ελεύθερος Επαγγελματίας, υπηκοότητα Ελληνική και email: antpanas@gmail.com, ο οποίος μεμονωμένα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 9
Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν.4072/2012

Αυτά συμφώνησαν, συναμολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΛΗΣ ΑΡΓΥΡΩ ΨΑΛΤΑΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΝΑΣ