Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.24 14:49:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,24/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3934659

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ – ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020517630000**.

Την **24/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5793548 οι εγκεκριμένες από την 22/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5793549 η από 22/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS AE»**, Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1832.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14361.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

3. Οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.Μ.Η. 20517630000

	2 0 2 4	2 0 2 3
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.531.688,25	1.626.882,83
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	358.622,54	320.427,58
Λοιπός εξοπλισμός	226.698,65	239.984,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σ ύ ν ο λ ο	**2.117.009,44**	**2.187.294,41**
Αϋλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άϋλα	4.875.239,43	5.053.621,86
Σ ύ ν ο λ ο	**4.875.239,43**	**5.053.621,86**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.963.817,27	2.625.509,62
Χρηματοοικονομικα περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	650,00	650,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	33.227,14	33.227,14
Σ ύ ν ο λ ο	**1.997.694,41**	**2.659.386,76**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σ ύ ν ο λ ο μ η κ υ κ λ ο φ ο ρ ο ύ ν τ ω ν	**8.989.943,28**	**9.900.303,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	88.328,50	71.112,48
Εμπορεύματα	97.500,60	77.580,50
Πρώτες Ύλες και διάφορα υλικά	272.027,02	210.350,80
Παραγωγή σε εξέλιξη	14.240,30	10.757,92
Προκαταβολές για αποθέματα	7.008,08	2.079,08
Λοιπά Αποθέματα		
Σ ύ ν ο λ ο	**479.104,50**	**371.880,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	2.026.172,91	866.174,31
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	236.938,21	244.713,20
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	1.783.338,44	1.920.262,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.119,25	836.337,53
Σ ύ ν ο λ ο	**4.692.568,81**	**3.867.487,05**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**5.171.673,31**	**4.239.367,83**
Σύνολο Ενεργητικού	**14.161.616,59**	**14.139.670,86**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.262.063,20	2.262.063,20
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σ ύ ν ο λ ο	**2.262.063,20**	**2.262.063,20**

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	80.918,83	80.918,83
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σ ύ ν ο λ ο	**80.918,83**	**80.918,83**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	77.413,26	77.413,26
Ειδικά Αποθεματικά	3.719.226,12	3.732.105,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.198.004,79	1.198.004,79
Αποτελέσματα εις νέο	-4.363.002,28	-4.641.426,96
Σ ύ ν ο λ ο	**631.641,89**	**366.096,78**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**2.974.623,92**	**2.709.078,81**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	50.000,00
Λοιπές προβλέψεις		
Σ ύ ν ο λ ο	**0,00**	**50.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.711.865,44	3.818.076,69
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.634.257,39	4.386.164,83
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σ ύ ν ο λ ο	**7.346.122,83**	**8.204.241,52**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.449.142,64	886.319,18
Φόρος Εισοδήματος	195.757,92	129.968,57
Λοιποί φόροι και τέλη	251.607,96	305.517,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.659.611,49	1.633.983,58
Λοιπές Υποχρεώσεις	244.639,47	196.951,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40.110,36	23.610,23
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Σ ύ ν ο λ ο	**3.840.869,84**	**3.176.350,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**11.186.992,67**	**11.430.592,05**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**14.161.616,59**	**14.139.670,86**

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.Μ.Η. 20517630000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.662.238,20	8.556.365,32
Κόστος πωλήσεων	7.120.116,68	5.840.196,20
Μικτό αποτέλεσμα	**3.542.121,52**	**2.716.169,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.044,15	61.572,76
	3.604.165,67	**2.777.741,88**
Έξοδα διοίκησης	647.318,33	541.713,57
Έξοδα διάθεσης	2.137.541,97	1.532.884,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	210.382,12	316.628,58
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	51.783,06	138.942,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**660.706,31**	**525.457,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	241.303,91	223.031,18
Αποτελέσματα προ φόρων	**419.402,40**	**302.426,59**
Φόροι εισοδήματος	140.977,72	129.968,57
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**278.424,68**	**172.458,02**

«ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2024-31/12/2024 της ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΑΒΕΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κρινόμενη χρήση αποτελεί την 31η διαχειριστική περίοδο της εταιρείας, ο δε Ισολογισμός, και η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως που υποβάλλονται στην κρίση σάς, καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2024-31/12/2024.
Η επίδοση της εταιρείας για τη χρήση 2024 κρίνεται ικανοποιητική. Σημειώνεται, ότι η εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ και επίσης ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων είναι χαμηλός.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4548/2018, του Ν. 4308/2014 και του Καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2024, καθώς και τα αποτελέσματα που προηγήθηκαν κατά την χρήση.
Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.
Το σύνολο του ενεργητικού 14.161.616,59 € έναντι του προηγουμένου έτους που ανερχόταν σε 14.139.670,86 €, ήτοι αύξηση κατά 0,16 %.Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.974.623,92 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ήταν 2.709.078,81 €, ήτοι αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά 9,80 %. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 11.186.992,67 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 11.430.592,05 €, ήτοι μείωση υποχρεώσεων κατά 2,13 %. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανέρχεται σε 10.662.238,20 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανερχόταν σε 8.556.365,32 €, ήτοι αύξηση κατά 24,61 %. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανέρχονται σε κέρδη 419.402,40 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανερχόταν σε κέρδη 302.426,59 €.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2024		2023	
Πάγιο Ενεργητικό	8.989.943,28	63,48%	9.900.303,03	70,02%
Σύνολο Ενεργητικού	14.161.616,59		14.139.670,86	
Ίδια Κεφάλαια	2.974.623,92	26,59%	2.709.078,81	23,70%
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.186.992,67		11.430.592,05	
Ίδια Κεφάλαια	2.974.623,92	21,00%	2.709.078,81	19,16%
Σύνολο Παθητικού	14.161.616,59		14.139.670,86	
Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	3.388.334,87	109,53%	2.319.105,82	73,01%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.093.397,19		3.176.350,53	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	3.542.121,52	33,22%	2.716.169,12	31,74%

Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	10.662.238,20		8.556.365,32	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	419.402,40	3,93%	302.426,59	3,53%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	10.662.238,20		8.556.365,32	
Κόστος Πωλήσεων	7.120.116,68	16,73	5.840.196,20	15,73
Μέσο Απόθεμα	425.492,64		371.170,94	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	419.402,40	5,44	302.426,59	3,92
Μέσος Αριθμός Μετοχών	77.072,00		77.072,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.974.623,92	38,60	2.709.078,81	35,15
Αριθμός Μετοχών	77.072,00		77.072,00	

Ενδεικτικά, οι δείκτες απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (Α) και περιθωρίου μικτού κέρδους (Β) ανήλθαν σε:

(Α) 14,76%

(Β) 33,22%

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς σύμφωνα με την απόφαση 6/2016 του πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, η εταιρεία εισήλθε στην διαδικασία εξυγίανσης με βάση τον Προπτωχευτικό Κώδικα (Ν. 3588/2007 άρθρο 99 και επόμενα).

Η ανωτέρω εκτίμηση ενισχύεται και από το γεγονός ότι με την υπ'αριθ.7/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, επικυρώθηκαν οι υπογραφείσες συμφωνίες εξυγίανση της εταιρείας με τους πιστωτές της, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Τραπεζικές υποχρεώσεις: Διαγραφή 25%, το υπόλοιπο 75% σε 15 έτη. 1ο έτος περίοδος χάριτος με καταβολή μόνο τόκων. Τόκος (επιτόκιο euribor 3Μ + 2% περιθώριο + εισφορά 0,60% του ν 128/75).

- Ελληνικό Δημόσιο: 120 άτοκες δόσεις χωρίς διαγραφή προσαυξήσεων. Η 1η δόση θα καταβληθεί εντός 3 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης συμφωνίας επικύρωσης.

- ΕΦΚΑ: 180 άτοκες δόσεις χωρίς διαγραφή προσαυξήσεων. Η 1η δόση θα καταβληθεί εντός 1 μήνα από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης συμφωνίας επικύρωσης (1,5% έντοκη καταβολή εκάστης επί των κύριων οφειλών).

- Προμηθευτές – Πιστωτές: Για ποσά μέχρι 1.000 € 1 άτοκη δόση, μέχρι 5.000 € 3 άτοκες δόσεις, μέχρι 10.000 € 6 άτοκες δόσεις, μέχρι 50.000 € 60 άτοκες δόσεις, μέχρι 100.000 € 90 άτοκες δόσεις, άνω των 100.000 € 120 άτοκες δόσεις. Οι δόσεις θα αρχίζουν να καταβάλλονται 1 έτος μετά την απόφασης συμφωνίας επικύρωσης.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διοίκηση σεβόμενη το όραμα της εταιρείας και γνωρίζοντας πως οι υψηλοί στόχοι που έχει θέσει επιτυγχάνονται μόνο μέσα από συνθήκες υποστήριξης και σεβασμού του έμψυχου δυναμικού της ακολουθεί μόνιμα:

- Πολιτική ίσων ευκαιριών για τους εργαζόμενους (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Πολιτική σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Καθεστώς υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία, ενώ παράλληλα τρέχει διαρκή συστήματα εκπαίδευσης και προαγωγών.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ISO 22000 : Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας

FSSC (Food Safety System Certification) 22000 : Σύστημα Διασφάλισης ποιότητας

HALAL Approval-Certificate : Πιστοποίηση τροφίμων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει και λειτουργεί σύμφωνα με τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας και ΕΠΟ. Αποβλέποντας στη συμμόρφωσή της με την περιβαλλοντική νομοθεσία και στη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 & FSSC 22000. Το σύστημα αυτό της επιτρέπει να προσδιορίζει τις προτεραιότητές της και να καθορίζει αντικειμενικούς περιβαλλοντικούς σκοπούς και στόχους της.

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας αποτελεί τον οδηγό για την εφαρμογή και τη βελτίωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, έτσι ώστε να μπορεί να διατηρήσει και βελτιώσει τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις. Η περιβαλλοντική πολιτική που έχει καθορίσει είναι σαφής, ώστε να γίνεται κατανοητή από κάθε ενδιαφερόμενο μέρος, εντός ή εκτός της επιχείρησης. Επανεξετάζεται σε επίπεδο διοίκησης τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και όταν απαιτείται αναθεωρείται, ώστε να ανταποκρίνεται στις αλλαγές των συνθηκών και της πληροφόρησης και να αποτελεί οδηγό για τον καθορισμό περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων. Λαμβάνει υπόψη της τις περιβαλλοντικές πλευρές των προϊόντων της, των παραγωγικών και βοηθητικών διεργασιών της, τις περιβαλλοντικές ιδιαιτερότητες της γεωγραφικής περιοχής των εγκαταστάσεων των εργοστασίων, την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, τις απαιτήσεις και προσδοκίες της τοπικής κοινωνίας και αυτοδιοίκησης.

Η εταιρεία συμμετέχει στο Σύστημα Εμπορίας Ρύπων της Ε.Ε. και συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας προσβλέποντας στην προστασία του περιβάλλοντος

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημειώνουμε πως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 22 Φεβρουαρίου 2019 εγκρίθηκε το σχέδιο συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΜΙΚΡΟΣ ΜΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» από την «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ -ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» καθώς και όλων των σχετικών με το συγκεκριμένο θέμα πράξεων και ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας. Πιο συγκεκριμένα, εγκρίθηκαν η απορρόφηση της «ΜΙΚΡΟΣ ΜΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4548/18 και Ν.1297/72, με βάση τα περιουσιακά της στοιχεία όπως αυτά απεικονίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 30/9/2018, καθώς και οι όροι της σχετικής σύμβασης απορρόφησης. Η αξία της Καθαρής Θέσης της απορροφούμενης εταιρείας προσδιορίστηκε με βάση Έκθεση

Εκτίμησης Περιουσιακών Στοιχείων ορκωτών λογιστών με ημερομηνία 24/1/2019. Λόγω της συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ -ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» αυξήθηκε κατά €13.853,20 με έκδοση 472 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €29,35 εκάστη διαμορφώνοντας έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε €2.262.063,20 διαιρούμενο σε 77.072 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 εκάστη. Η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε με τη δημοσίευση της πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ. με την υπ' αριθμ. 1723025/12.4.2019 ανακοίνωση.
Επισημαίνεται πως η διενέργεια της συγχώνευσης αποφασίστηκε με το από 18/7/2017 συμφωνητικό με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτό συμπεριλήφθηκε στην αίτηση επικύρωσης συμφωνίας πιστωτών προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Καβάλας στις 26/10/2017 και εγκρίθηκε με την απόφαση 7/2018 του ίδιου Πρωτοδικείου.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει έξοδα ερευνών και ανάπτυξης. Διαθέτει δε τα παρακάτω Υποκαταστήματα: α) Υποκατάστημα Κάρυανης στο 53^{ο} χιλ. Ε.Ο. Καβάλας-Θεσσαλονίκης, β) Υποκατάστημα Κόμβου Μουσθένης στο 34^{ο} χιλ. ΕΓ.Ο Καβάλας –Θεσσαλονίκης, γ) Υποκατάστημα Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων στο 34^{ο} χιλ. ΕΓ.Ο Καβάλας-Θεσσαλονίκης και δ) Υποκατάστημα ΒΙ.ΠΕ στην Βιομηχανική Περιοχή Καβάλας στον Δήμο Νέστου, ε) Υποκατάστημα επί της οδού Αβέρωφ 8Δ στην Καβάλα, στ) Υποκατάστημα επί της οδού Βουλγαροκτόνου 2 στην Καβάλα, ζ) Υποκατάστημα επί της οδού Βενιζέλου και Δαγκλή γωνία στην Καβάλα, η) Υποκατάστημα επί της οδού Εθνικής Αμύνης 31 στην Δράμα και θ) Υποκατάστημα επί της οδού Γεωργ. Παπανδρέου στην Δράμα.

Επίσης, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που λήφθηκε στις 15 Νοεμβρίου 2018 αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η παράταση της μεταβίβασης - πώλησης προσωπικού ακινήτου της Κα Χρυσανθίδου Χρυσαυγής έναντι ποσού 1.635.000 ευρώ (βάσει εκτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή), προκειμένου να διακανονίσει ισόποσα χρεώσεις που έγιναν στον δοσοληπτικό της λογαριασμό κατά το παρελθόν, για διεκπεραιώσεις εταιρικών υποθέσεων και οι οποίες δεν έχουν διεκπεραιωθεί. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λήφθηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2022 αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η παράταση της μεταβίβασης προσωπικού ακινήτου της Κας Χρυσανθίδου Χρυσαυγής προς την εταιρεία έως το τέλος του έτους 2025 για οικονομικούς λόγους.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από την ημερομηνία λήξεως της χρήσης έως σήμερα.

Καβάλα 08.10.2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Δ.Σ. που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/12/2025.

Αθήνα, 10/12/2025

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1832

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, η κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας:

Α. Ισολογισμός της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.Μ.Η. 20517630000

	2 0 2 4	2 0 2 3
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.531.688,25	1.626.882,83
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	358.622,54	320.427,58
Λοιπός εξοπλισμός	226.698,65	239.984,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σ ύ ν ο λ ο	**2.117.009,44**	**2.187.294,41**
Αϋλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άϋλα	4.875.239,43	5.053.621,86
Σ ύ ν ο λ ο	**4.875.239,43**	**5.053.621,86**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.963.817,27	2.625.509,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	650,00	650,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	33.227,14	33.227,14
Σ ύ ν ο λ ο	**1.997.694,41**	**2.659.386,76**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σ ύ ν ο λ ο μ η κ υ κ λ ο φ ο ρ ο ύ ν τ ω ν	**8.989.943,28**	**9.900.303,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	88.328,50	71.112,48
Εμπορεύματα	97.500,60	77.580,50
Πρώτες Ύλες και διάφορα υλικά	272.027,02	210.350,80
Παραγωγή σε εξέλιξη	14.240,30	10.757,92
Προκαταβολές για αποθέματα	7.008,08	2.079,08
Λοιπά Αποθέματα		
Σ ύ ν ο λ ο	**479.104,50**	**371.880,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	2.026.172,91	866.174,31
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	236.938,21	244.713,20

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	1.783.338,44	1.920.262,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.119,25	836.337,53
Σ ύ ν ο λ ο	**4.692.568,81**	**3.867.487,05**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**5.171.673,31**	**4.239.367,83**
Σύνολο Ενεργητικού	**14.161.616,59**	**14.139.670,86**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.262.063,20	2.262.063,20
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σ ύ ν ο λ ο	**2.262.063,20**	**2.262.063,20**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	80.918,83	80.918,83
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σ ύ ν ο λ ο	**80.918,83**	**80.918,83**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	77.413,26	77.413,26
Ειδικά Αποθεματικά	3.719.226,12	3.732.105,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.198.004,79	1.198.004,79
Αποτελέσματα εις νέο	-4.363.002,28	-4.641.426,96
Σ ύ ν ο λ ο	**631.641,89**	**366.096,78**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**2.974.623,92**	**2.709.078,81**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	50.000,00
Λοιπές προβλέψεις		
Σ ύ ν ο λ ο	**0,00**	**50.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.711.865,44	3.818.076,69
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.634.257,39	4.386.164,83
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σ ύ ν ο λ ο	**7.346.122,83**	**8.204.241,52**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.449.142,64	886.319,18
Φόρος Εισοδήματος	195.757,92	129.968,57
Λοιποί φόροι και τέλη	251.607,96	305.517,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.659.611,49	1.633.983,58
Λοιπές Υποχρεώσεις	244.639,47	196.951,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40.110,36	23.610,23
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Σ ύ ν ο λ ο	**3.840.869,84**	**3.176.350,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**11.186.992,67**	**11.430.592,05**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**14.161.616,59**	**14.139.670,86**

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.Μ.Η. 20517630000

	2 0 2 4	**2 0 2 3**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.662.238,20	8.556.365,32
Κόστος πωλήσεων	7.120.116,68	5.840.196,20
Μικτό αποτέλεσμα	**3.542.121,52**	**2.716.169,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.044,15	61.572,76
	3.604.165,67	**2.777.741,88**
Έξοδα διοίκησης	647.318,33	541.713,57
Έξοδα διάθεσης	2.137.541,97	1.532.884,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	210.382,12	316.628,58
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	51.783,06	138.942,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**660.706,31**	**525.457,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	241.303,91	223.031,18
Αποτελέσματα προ φόρων	**419.402,40**	**302.426,59**
Φόροι εισοδήματος	140.977,72	129.968,57
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**278.424,68**	**172.458,02**

Γ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε» περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Ειδικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**2.262.063,20**	**80.918,83**	**77.413,26**	**3.109.311,19**	**1.198.004,79**	**-4.813.884,98**	**1.913.826,29**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών							0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Σχηματισμού ειδικού αποθεματικού (ωφέλεια επιστρεπτέας προκαταβολής)				622.794,50			622.794,50
Αποτελέσματα περιόδου						172.458,02	172.458,02
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.262.063,20**	**80.918,83**	**77.413,26**	**3.732.105,69**	**1.198.004,79**	**-4.641.426,96**	**2.709.078,81**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				-12.879,57			-12.879,57
Απορρόφηση εταιρειας XXXX Ν.1297.							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Σχηματισμού ειδικού αποθεματικού (ωφέλεια επιστρεπτέας προκαταβολής)							0,00
Αποτελέσματα περιόδου						278.424,68	278.424,68
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.262.063,20**	**80.918,83**	**77.413,26**	**3.719.226,12**	**1.198.004,79**	**-4.363.002,28**	**2.974.623,92**

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ – ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στους λογαριασμούς «Λοιπά Άυλα» και «Προπληρωμένα Έξοδα» περιλαμβάνονται ποσό ευρώ 1.080.515 και ποσό ευρώ 1.721.547 περίπου αντίστοιχα, τα οποία θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων, με συνέπεια το υπόλοιπο των λογαριασμών αυτών και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 50.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 50.000 και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 50.000.

3. Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσης δεν είχαμε λάβει απαντητικές επιστολές από συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα με συνέπεια να μη μπορούμε να επιβεβαιώσουμε τα τραπεζικά δάνεια και τις καταθέσεις της εταιρίας.

4. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3 του Προσαρτήματος στην οποία αναφέρεται ότι η εταιρεία εισήλθε σε διαδικασία εξυγίανσης με βάση τον Προπτωχευτικό Κώδικα (Ν.3588/2007 άρθρο 99 και επόμενα), σύμφωνα με την απόφαση 6/2016 του πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας το οποίο έκανε δεκτή σχετική αίτηση της εταιρείας. Σε συνέχεια με την υπ' αριθ. 7/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, επικυρώθηκαν οι υπογραφείσες συμφωνίες εξυγίανσης, μεταξύ της εταιρείας και των συμβαλλομένων πιστωτών της.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στο λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 1.930.000 περίπου που έχει δοθεί στην Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρείας, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2025

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1832

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ, ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

3. Οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.Μ.Η. 20517630000

	2 0 2 4	2 0 2 3
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.531.688,25	1.626.882,83
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	358.622,54	320.427,58
Λοιπός εξοπλισμός	226.698,65	239.984,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σ ύ ν ο λ ο	**2.117.009,44**	**2.187.294,41**
Αϋλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άϋλα	4.875.239,43	5.053.621,86
Σ ύ ν ο λ ο	**4.875.239,43**	**5.053.621,86**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.963.817,27	2.625.509,62
Χρηματοοικονομικα περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	650,00	650,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	33.227,14	33.227,14
Σ ύ ν ο λ ο	**1.997.694,41**	**2.659.386,76**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σ ύ ν ο λ ο μ η κ υ κ λ ο φ ο ρ ο ύ ν τ ω ν	**8.989.943,28**	**9.900.303,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	88.328,50	71.112,48
Εμπορεύματα	97.500,60	77.580,50
Πρώτες Ύλες και διάφορα υλικά	272.027,02	210.350,80
Παραγωγή σε εξέλιξη	14.240,30	10.757,92
Προκαταβολές για αποθέματα	7.008,08	2.079,08
Λοιπά Αποθέματα		
Σ ύ ν ο λ ο	**479.104,50**	**371.880,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	2.026.172,91	866.174,31
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	236.938,21	244.713,20
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	1.783.338,44	1.920.262,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.119,25	836.337,53
Σ ύ ν ο λ ο	**4.692.568,81**	**3.867.487,05**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**5.171.673,31**	**4.239.367,83**
Σύνολο Ενεργητικού	**14.161.616,59**	**14.139.670,86**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.262.063,20	2.262.063,20
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σ ύ ν ο λ ο	**2.262.063,20**	**2.262.063,20**

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	80.918,83	80.918,83
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σ ύ ν ο λ ο	**80.918,83**	**80.918,83**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	77.413,26	77.413,26
Ειδικά Αποθεματικά	3.719.226,12	3.732.105,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.198.004,79	1.198.004,79
Αποτελέσματα εις νέο	-4.363.002,28	-4.641.426,96
Σ ύ ν ο λ ο	**631.641,89**	**366.096,78**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**2.974.623,92**	**2.709.078,81**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	50.000,00
Λοιπές προβλέψεις		
Σ ύ ν ο λ ο	**0,00**	**50.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.711.865,44	3.818.076,69
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.634.257,39	4.386.164,83
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σ ύ ν ο λ ο	**7.346.122,83**	**8.204.241,52**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.449.142,64	886.319,18
Φόρος Εισοδήματος	195.757,92	129.968,57
Λοιποί φόροι και τέλη	251.607,96	305.517,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.659.611,49	1.633.983,58
Λοιπές Υποχρεώσεις	244.639,47	196.951,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40.110,36	23.610,23
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Σ ύ ν ο λ ο	**3.840.869,84**	**3.176.350,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**11.186.992,67**	**11.430.592,05**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**14.161.616,59**	**14.139.670,86**

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.Μ.Η. 20517630000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.662.238,20	8.556.365,32
Κόστος πωλήσεων	7.120.116,68	5.840.196,20
Μικτό αποτέλεσμα	**3.542.121,52**	**2.716.169,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.044,15	61.572,76
	3.604.165,67	**2.777.741,88**
Έξοδα διοίκησης	647.318,33	541.713,57
Έξοδα διάθεσης	2.137.541,97	1.532.884,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	210.382,12	316.628,58
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	51.783,06	138.942,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**660.706,31**	**525.457,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	241.303,91	223.031,18
Αποτελέσματα προ φόρων	**419.402,40**	**302.426,59**
Φόροι εισοδήματος	140.977,72	129.968,57
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**278.424,68**	**172.458,02**

Γ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε» περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Ειδικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**2.262.063,20**	**80.918,83**	**77.413,26**	**3.109.311,19**	**1.198.004,79**	**-4.813.884,98**	**1.913.826,29**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών							0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Σχηματισμού ειδικού αποθεματικού (ωφέλεια επιστρεπτέας προκαταβολής)				622.794,50			622.794,50
Αποτελέσματα περιόδου						172.458,02	172.458,02
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.262.063,20**	**80.918,83**	**77.413,26**	**3.732.105,69**	**1.198.004,79**	**-4.641.426,96**	**2.709.078,81**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				-12.879,57			-12.879,57
Απορρόφηση εταιρειας XXXX Ν.1297.							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Σχηματισμού ειδικού αποθεματικού (ωφέλεια επιστρεπτέας προκαταβολής)							0,00
Αποτελέσματα περιόδου						278.424,68	278.424,68
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.262.063,20**	**80.918,83**	**77.413,26**	**3.719.226,12**	**1.198.004,79**	**-4.363.002,28**	**2.974.623,92**

Καβάλα 08.10.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗ	ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΟΥΣΛΕΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΜΠΑΤΣΙΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Τ. ΑΗ 379202	Α.Τ. ΑΙ 387941	Α.Τ. ΑΒ 459815	Α.Τ. ΑΖ 385217

4. Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 20517630000

Καβάλα, 08.10.2025

1. Βασικές αρχές σύνταξης προσαρτήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 29, η σύνταξη του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ακολουθεί τις παρακάτω αρχές.

α) Όταν μία οντότητα απαλλάσσεται από την παροχή των πληροφοριών μιας παραγράφου του άρθρου 29, η οντότητα δύναται να παρέχει τις σχετικές πληροφορίες προαιρετικά, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω πληροφορίες παρέχονται σε πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις του νόμου.

β) Η χρήση συντομεύσεων, διαγραμμάτων ή συμβόλων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύεται από τις απαιτούμενες για την σαφή κατανόησή τους πληροφορίες. Ειδικότερα πρέπει να γνωστοποιείται η μονάδα μέτρησης και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών.

γ) Όταν οι απαιτούμενες πληροφορίες παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν απαιτείται οι πληροφορίες αυτές να επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

δ) Στην παρουσίαση των λογιστικών πολιτικών, παρατίθενται συνοπτικά οι πολιτικές που όντως χρησιμοποιεί η επιχείρηση. Δεν είναι νοητό, στην πράξη μάλιστα είναι παραπλανητικό, να παρατίθενται οι εναλλακτικές πολιτικές που επιτρέπει ο νόμος 4308/2014, όταν η επιχείρηση δεν κάνει χρήση αυτών των πολιτικών.

ε) Όταν η παροχή πληροφόρησης στο προσάρτημα αφορά ένα λογαριασμό ή μια λογιστική πολιτική και η οντότητα δεν έχει το συγκεκριμένο λογαριασμό ή δεν έχει υιοθετήσει την εν λόγω πολιτική, δεν απαιτείται δήλωση στο προσάρτημα περί τούτου, εκτός εάν αυτό ρητά προβλέπεται στο νόμο.

στ) Παροχή περισσότερης / αναλυτικότερης πληροφόρησης από ό,τι απαιτείται σε κάθε περίπτωση είναι αποδεκτή. Για παράδειγμα, ο νόμος απαιτεί τον προσδιορισμό της μεθόδου προσδιορισμού του κόστους κτήσης των αποθεμάτων, χωρίς να απαιτεί σύνδεση της χρησιμοποιούμενης(νων) μεθόδου(ων) με την επιμέρους κατηγορία αποθεμάτων. Ενδεικτικά, εάν η επιχείρηση χρησιμοποιεί την FIFO για τις πρώτες ύλες και τα προϊόντα, και τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου για τα εμπορεύματα, επαρκεί η αναφορά «Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου». Δηλαδή, δεν απαιτείται, κατά το νόμο, η σύνδεση της κάθε μεθόδου με την κατά περίπτωση κατηγορία αποθεμάτων, χωρίς αυτό να απαγορεύεται.

ζ) Οι πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

η) Η δομή του πίνακα μεταβολής παγίων του νόμου είναι ενδεικτική. Ανάλογα με τις ανάγκες της, η οντότητα έχει τη δυνατότητα να προσαρμόζει κατάλληλα τον εν λόγω πίνακα ή να παρουσιάζει τις σχετικές πληροφορίες σε περισσότερους πίνακες.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(4)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι

εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων και των άυλων παγίων.

	Αξία κτήσης 31.12.2023	Αυξήσεις Αγορές	Μειώσεις Πωλήσεις	Αξία κτήσεως 31.12.2024
Ασώματα Πάγια				
Δικαιώματα Βιομηχ. Ιδιοκτησίας	**4.027.610,00**	**1.120,00**		**4.028.730,00**
Ενσώματα Πάγια				
Ακίνητα	4.275.817,82	14.558,30	0,00	4.290.376,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.063.482,01	90.185,17	0,00	3.153.667,18
Λοιπός εξοπλισμός	1.316.045,99	42.262,99	0,00	1.358.308,98
Αυλα πάγια στοιχεία	3.849.123,97		-100.144,98	3.748.978,99
Δαπάνες Ανάπτυξης	2.625.509,62		-661.692,35	1.963.817,27
Σύνολο	19.157.589,41	148.126,46	-761.837,33	18.543.878,54

2. Αποσβέσεις	Αποσβέσεις 31.12.2023	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Αποσβέσεις 31.12.2024
Δικαιώματα Βιομηχ.Ιδιοκτησίας	271.746,64	1.119,98		272.866,62
Ακίνητα	2.648.934,99	109.752,88	0,00	2.758.687,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.743.054,43	51.990,21	0,00	2.795.044,64
Λοιπός εξοπλισμός	1.076.061,99	55.548,34	0,00	1.131.610,33
Αυλα πάγια στοιχεία	2.551.365,47	78.237,47	0,00	2.629.602,94
Δαπάνες Ανάπτυξης				0,00
	9.291.163,52	296.648,88	0,00	9.587.812,40

3. Αναπόσβεστη Αξία	
Ενσώματα Πάγια	
Δικαιώματα Βιομηχ.Ιδιοκτησίας	3.755.863,38
Ακίνητα	1.531.688,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	358.622,54
Λοιπός εξοπλισμός	226.698,65
Αυλα πάγια στοιχεία	1.119.376,05
Δαπάνες Ανάπτυξης	1.963.817,27
Σύνολο	8.956.066,14

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά» ποσού ευρώ 33.227,14 την 31.12.2024, αφορά: α) εγγυήσεις που δόθηκαν από την εταιρεία στην ΔΕΗ, PROTERGIA και ΗΡΩΝ συνολικής αξίας ευρώ 23.189,82 για την χρήση ρεύματος στις εγκαταστάσεις της έδρας και των υποκαταστημάτων της καθώς και στα υποκαταστήματα της απορροφηθείσας εταιρείας Μικρός Μύλος & ΣΙΑ ΕΕ , β) εγγύηση ενοικίου ποσού ευρώ 1.500,00 για την μίσθωση του καταστήματος Κεντρικού, εγγυήσεις ενοικίου ποσού ευρώ 4.391,98 για τα υποκαταστήματα της απορροφηθείσας εταιρείας Μικρός Μύλος & ΣΙΑ ΕΕ γ) εγγύηση ποσού ευρώ 2.661,00 προς την εταιρεία Αφοί Ιωαννίδη Α.Ε. για μισθώματα που αφορούν επιβατικά αυτοκίνητα και δ) εγγύηση ποσού ευρώ 1.150,00 προς την εταιρεία CHEP HELLAS ΜΟΝ. ΕΠΕ που αφορά ενοικίαση παλετών ε) εγγύηση για ΔΕΥΑΚ ποσού € 29,34 & στ) εγγύηση ποσού ευρώ 305,00 νέου καταστήματος (Αβερωφ).

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Σημειώνουμε πως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 22 Φεβρουαρίου 2019 εγκρίθηκε το σχέδιο συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΜΙΚΡΟΣ ΜΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» από την Βικελίδης-Χρυσανθίδης ΑΒΕΕ καθώς και όλων των σχετικών με το συγκεκριμένο θέμα πράξεων και ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας. Πιο συγκεκριμένα εγκρίθηκε η απορρόφηση του Μικρού Μύλου & ΣΙΑ ΕΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και Ν.1297/72, με βάση τα περιουσιακά της στοιχεία όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμού Μετασχηματισμού της, της 30/09/2018, καθώς και οι όροι της σχετικής συμβάσης απορρόφησης. Η αξία της Καθαρής θέσης της απορροφούμενης εταιρείας προσδιορίστηκε με βάση Έκθεσης Εκτίμησης Περιουσιακών Στοιχείων Ορκωτών Λογιστών με ημερομηνία 24/01/2019.Λόγω της συγχώνευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη χρήση 2019 αυξήθηκε κατά € 13.853,20 με έκδοση 472 νέων μετοχών αξίας 29,35 € έκαστη διαμορφώνοντας το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας σε 2.262.063,20 €. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 77.072 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε με την δημοσίευση της πράξης στο ΓΕΜΗ με την υπ αριθμόν 1532752/12.04.2019 ανακοίνωση. Επισημαίνεται πως η διενέργεια της συγχώνευσης αποφασίστηκε με το από 18/07/2017 συμφωνητικό με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όπως αυτό συμπεριλήφθηκε στην αίτηση επικύρωσης συμφωνίας πιστωτών προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Καβάλας στις 26/10/2017 και εγκρίθηκε με την απόφαση 07/2018 του ίδιου Πρωτοδικείου.

Στο κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης το ποσό των ευρώ 3.060.177,56€ αφορά την απομείωση λόγω εξυγίανσης σε οφειλές σε Τράπεζες, Προμηθευτές και Πιστωτές, ως αποφ. 7/2018 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Οι εμπράγματες εξασφαλίσεις της εταιρείας προς Τρίτους είναι οι παρακάτω:

-Επί του ακινήτου στο Οφρύνιο Καβάλας υποθήκη υπέρ ΙΚΑ γραμμένη στον τόμο 66/404 για ποσό 844.535,80 ευρώ την 4-4-2006.

-Επί του ακινήτου στην Κάρυανη προσημείωση υποθήκης υπέρ ALPHA τράπεζας την 11-8-2004 ποσού 700.000 ευρώ, προσημείωση υποθήκης υπέρ Εμπορικής Τράπεζας (νυν ALPHA τράπεζα) ποσού 100.000 ευρώ την 28-12-2005, υποθήκη υπέρ ΙΚΑ γραμμένη στον τόμο 66/404 για ποσό 844.535,80 ευρώ την 4-4-2006, προσημείωση υποθήκης υπέρ Γενικής Τράπεζας (νυν Πειραιώς) για ποσό 330.000 ευρώ την 20-4-2007, προσημείωση υποθήκης υπέρ Aspis Bank, για ποσό 300.000 ευρώ την 30-12-2008

-Επί του ακινήτου στην Μουσθένη δύο (2) προσημειώσεις υπέρ SHELL HELLAS AE την 25-2-2010 για ποσό 187.200 ευρώ και για ποσό 400.000 ευρώ, υποθήκη υπέρ ΙΚΑ την 3-5-2010 για ποσό 1.269.799,66 ευρώ.

-Επί των ακινήτων ήτοι επί του βιομηχανικού ακινήτου και του αγροτεμαχίου στη Νέα Κώμη (δεδομένου ότι το σχετικό πιστοποιητικό βαρών με αριθμό 123α/19-3-2015 της Υποθηκοφύλακα Χρυσούπολης περιλαμβάνει και τα δύο ακίνητα), υφίστανται οι ακόλουθες εμπράγματες εξασφαλίσεις: προσημείωση υποθήκης υπέρ της Γενικής Τράπεζας (νυν Πειραιώς), κατόπιν εκχώρησης ποσού 6.000.000 δραχμών την 10-3-2000, προσημείωση υποθήκης εγγραφείσας την 25-10-1996 υπέρ της Γενικής Τράπεζας ποσού 50.000.000 δραχμών, προσημείωση υπέρ της Γενικής Τράπεζας την 10-3-2000 90.000.000 δραχμών, προσημείωση υπέρ Γενικής Τράπεζας την 18-10-2001 για 586.940,60 ευρώ, προσημείωση υπέρ της Γενικής Τράπεζας την 21-11-2002 για το ποσό των 500.000 ευρώ, προσημείωση υποθήκης την 29-12-2005 υπέρ Εμπορικής για το ποσό των 100.000 ευρώ, προσημείωση υποθήκης υπέρ Γενικής Τράπεζας την 20-4-2007 για το ποσό των 330.000 ευρώ και προσημείωση υποθήκης την 30-12-2008 υπέρ Aspis Bank για το ποσό των 300.000 ευρώ.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

45.10.01.000	ALPHA BANK 989-00-3120-457701 (Αρ.Συμβ.5635700)	67.704,00
45.10.01.002	ALPHA BANK 989-00-3120-470703 (Αρ.Συμβ.0003912)	244.118,69
45.10.01.007	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΑΝΕΙΟ 0010-2942-00000035176 (Συμβ.2246-119293100000)	912.008,00
45.10.01.008	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΑΝΕΙΟ 0010-2942-00000035178 (Συμβ.2246-119293100000)	229.714,00
45.10.01.020	Τ-Τ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ Λ/ΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	190.787,23
45.22.00.022	ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	13.730,47
45.23.00.008	ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΕΦΚΑ 792/2018 (180 δοσεων)	848.112,51
	Σύνολα	**2.506.174,90**

Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα δεδομένου του γεγονότος ότι με την υπ'αριθ.7/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου

Καβάλας, επικυρώθηκαν οι υπογραφείσες συμφωνίες εξυγίανσης της εταιρείας με τους πιστωτές της, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Τραπεζικές υποχρεώσεις : Διαγραφή 25%, το υπόλοιπο 75% σε 15 έτη. 1ο έτος περίοδος χάριτος με καταβολή μόνο τόκων. Τόκος (επιτόκιο euribor 3Μ + 2% περιθώριο + εισφορά 0,60% του Ν.128/75.
- Ελληνικό Δημόσιο: 120 άτοκες δόσεις χωρίς διαγραφή προσαυξήσεων. Η 1η δόση θα καταβληθεί εντός 3 μηνών από την ημερομηνία απόφασης συμφωνίας επικύρωσης.
- ΕΦΚΑ: 180 άτοκες δόσεις χωρίς διαγραφή προσαυξήσεων. Η 1η δόση θα καταβληθεί εντός 1 μήνα από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης συμφωνίας επικύρωσης(1,5% έντοκη καταβολή εκάστης επί των κύριων οφειλών)
- Προμηθευτές – Πιστωτές: Διαγραφή 70%. Η αποπληρωμή του υπολοίπου 30% θα γίνει ως εξής: Για ποσά μέχρι 1.000 € σε 1 άτοκη δόση, για ποσά μέχρι 5.000 € σε 3 άτοκες δόσεις, για ποσά μέχρι 10.000 € σε 6 άτοκες δόσεις, για ποσά μέχρι 50.000 € σε 60 άτοκες δόσεις, για ποσά μέχρι 100.000 € σε 90 άτοκες δόσεις, για ποσά άνω των 100.000 € σε 120 άτοκες δόσεις. Οι δόσεις θα αρχίζουν να καταβάλλονται 1 έτος μετά την απόφαση συμφωνίας επικύρωσης.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χορηγηθείσες εγγυήσεις δεν υπάρχουν, β) Ποσά leasing δεν υπάρχουν, ούτε παρόμοιες περιπτώσεις.

7. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας αφορούν τα έτη από 2019 έως 2024. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Στην χρήση 2024 η εμφάνιση κερδών (μετά φόρων) ποσού € 278.424,68, σε συνδυασμό με τις σωρευμένες ζημιές προηγούμενων χρήσεων, οδήγησαν στη μη ύπαρξη κερδών προς διανομή. Η ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2024	2023
Σύνολο κερδών χρήσης	278.424,68	172.458,02

Αποτελέσματα προηγούμενων περιόδων	-4.641.426,96	-4.813.884,98
Σύνολο αποτελεσμάτων εις νέον	-4.363.002,28	-4.641.426,96
Καταβληθέντα μερίσματα χρήσης	0,00	0,00

9. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2024	2023
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	42	27
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	58	52
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	100	79

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.632.835,95	1.231.413,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	357.686,69	269.465,39
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19.050,16	8.410,27
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	104.720,24	90.143,56
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	2.114.293,04	1.599.432,60

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Υπάρχουν απαιτήσεις συνολικού ποσού 1.930.000,00 ευρώ. Με την από 16 Ιουλίου 2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, εγκρίθηκε μεταβίβαση - πώληση προσωπικού ακινήτου της κας Χρυσανθίδου Χρυσαυγής έναντι ποσού 1.635.000 ευρώ, προκειμένου να διακανονίσει ισόποσα χρεώσεις που έγιναν στον δοσοληπτικό της λογαριασμό κατά το παρελθόν, για διεκπεραιώσεις εταιρικών υποθέσεων και οι οποίες δεν έχουν διεκπεραιωθεί.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λήφθηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2022 αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η παράταση της μεταβίβασης προσωπικού ακινήτου της Κας Χρυσανθίδου Χρυσαυγής προς την εταιρεία έως το τέλος του έτους 2025 για οικονομικούς λόγους.

11. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2024	2023
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (μικτό ποσό)	45.781,44	45.781,44

12. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

Καβάλα, 08.10.2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος	Ο Οικονομικός Σύμβουλος
ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗ	**ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**	**ΠΟΥΣΛΕΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 379208	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 387941**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 459815**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 22321 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι οι παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις που αποτελούνται από δέκα τέσσερις (14) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/12/2025.

Αθήνα, 10/12/2025

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1832

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ, ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

4. Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 20517630000

Καβάλα, 08.10.2025

1. Βασικές αρχές σύνταξης προσαρτήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 29, η σύνταξη του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ακολουθεί τις παρακάτω αρχές.

α) Όταν μία οντότητα απαλλάσσεται από την παροχή των πληροφοριών μιας παραγράφου του άρθρου 29, η οντότητα δύναται να παρέχει τις σχετικές πληροφορίες προαιρετικά, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω πληροφορίες παρέχονται σε πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις του νόμου.

β) Η χρήση συντομεύσεων, διαγραμμάτων ή συμβόλων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύεται από τις απαιτούμενες για την σαφή κατανόησή τους πληροφορίες. Ειδικότερα πρέπει να γνωστοποιείται η μονάδα μέτρησης και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών.

γ) Όταν οι απαιτούμενες πληροφορίες παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν απαιτείται οι πληροφορίες αυτές να επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

δ) Στην παρουσίαση των λογιστικών πολιτικών, παρατίθενται συνοπτικά οι πολιτικές που όντως χρησιμοποιεί η επιχείρηση. Δεν είναι νοητό, στην πράξη μάλιστα είναι παραπλανητικό, να παρατίθενται οι εναλλακτικές πολιτικές που επιτρέπει ο νόμος 4308/2014, όταν η επιχείρηση δεν κάνει χρήση αυτών των πολιτικών.

ε) Όταν η παροχή πληροφόρησης στο προσάρτημα αφορά ένα λογαριασμό ή μια λογιστική πολιτική και η οντότητα δεν έχει το συγκεκριμένο λογαριασμό ή δεν έχει υιοθετήσει την εν λόγω πολιτική, δεν απαιτείται δήλωση στο προσάρτημα περί τούτου, εκτός εάν αυτό ρητά προβλέπεται στο νόμο.

στ) Παροχή περισσότερης / αναλυτικότερης πληροφόρησης από ό,τι απαιτείται σε κάθε περίπτωση είναι αποδεκτή. Για παράδειγμα, ο νόμος απαιτεί τον προσδιορισμό της μεθόδου προσδιορισμού του κόστους κτήσης των αποθεμάτων, χωρίς να απαιτεί σύνδεση της χρησιμοποιούμενης(νων) μεθόδου(ων) με την επιμέρους κατηγορία αποθεμάτων. Ενδεικτικά, εάν η επιχείρηση χρησιμοποιεί την FIFO για τις πρώτες ύλες και τα προϊόντα, και τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου για τα εμπορεύματα, επαρκεί η αναφορά «Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου». Δηλαδή, δεν απαιτείται, κατά το νόμο, η σύνδεση της κάθε μεθόδου με την κατά περίπτωση κατηγορία αποθεμάτων, χωρίς αυτό να απαγορεύεται.

ζ) Οι πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

η) Η δομή του πίνακα μεταβολής παγίων του νόμου είναι ενδεικτική. Ανάλογα με τις ανάγκες της, η οντότητα έχει τη δυνατότητα να προσαρμόζει κατάλληλα τον εν λόγω πίνακα ή να παρουσιάζει τις σχετικές πληροφορίες σε περισσότερους πίνακες.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(4)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι

εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων και των άυλων παγίων.

	Αξία κτήσης 31.12.2023	Αυξήσεις Αγορές	Μειώσεις Πωλήσεις	Αξία κτήσεως 31.12.2024
Ασώματα Πάγια				
Δικαιώματα Βιομηχ. Ιδιοκτησίας	**4.027.610,00**	**1.120,00**		**4.028.730,00**
Ενσώματα Πάγια				
Ακίνητα	4.275.817,82	14.558,30	0,00	4.290.376,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.063.482,01	90.185,17	0,00	3.153.667,18
Λοιπός εξοπλισμός	1.316.045,99	42.262,99	0,00	1.358.308,98
Αυλα πάγια στοιχεία	3.849.123,97		-100.144,98	3.748.978,99
Δαπάνες Ανάπτυξης	2.625.509,62		-661.692,35	1.963.817,27
Σύνολο	19.157.589,41	148.126,46	-761.837,33	18.543.878,54

2. Αποσβέσεις	Αποσβέσεις 31.12.2023	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Αποσβέσεις 31.12.2024
Δικαιώματα Βιομηχ.Ιδιοκτησίας	271.746,64	1.119,98		272.866,62
Ακίνητα	2.648.934,99	109.752,88	0,00	2.758.687,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.743.054,43	51.990,21	0,00	2.795.044,64
Λοιπός εξοπλισμός	1.076.061,99	55.548,34	0,00	1.131.610,33
Αυλα πάγια στοιχεία	2.551.365,47	78.237,47	0,00	2.629.602,94
Δαπάνες Ανάπτυξης				0,00
	9.291.163,52	296.648,88	0,00	9.587.812,40

3. Αναπόσβεστη Αξία	
Ενσώματα Πάγια	
Δικαιώματα Βιομηχ.Ιδιοκτησίας	3.755.863,38
Ακίνητα	1.531.688,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	358.622,54
Λοιπός εξοπλισμός	226.698,65
Αυλα πάγια στοιχεία	1.119.376,05
Δαπάνες Ανάπτυξης	1.963.817,27
Σύνολο	8.956.066,14

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά» ποσού ευρώ 33.227,14 την 31.12.2024, αφορά: α) εγγυήσεις που δόθηκαν από την εταιρεία στην ΔΕΗ, PROTERGIA και ΗΡΩΝ συνολικής αξίας ευρώ 23.189,82 για την χρήση ρεύματος στις εγκαταστάσεις της έδρας και των υποκαταστημάτων της καθώς και στα υποκαταστήματα της απορροφηθείσας εταιρείας Μικρός Μύλος & ΣΙΑ ΕΕ , β) εγγύηση ενοικίου ποσού ευρώ 1.500,00 για την μίσθωση του καταστήματος Κεντρικού, εγγυήσεις ενοικίου ποσού ευρώ 4.391,98 για τα υποκαταστήματα της απορροφηθείσας εταιρείας Μικρός Μύλος & ΣΙΑ ΕΕ γ) εγγύηση ποσού ευρώ 2.661,00 προς την εταιρεία Αφοί Ιωαννίδη Α.Ε. για μισθώματα που αφορούν επιβατικά αυτοκίνητα και δ) εγγύηση ποσού ευρώ 1.150,00 προς την εταιρεία CHEP HELLAS ΜΟΝ. ΕΠΕ που αφορά ενοικίαση παλετών ε) εγγύηση για ΔΕΥΑΚ ποσού € 29,34 & στ) εγγύηση ποσού ευρώ 305,00 νέου καταστήματος (Αβερωφ).

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Σημειώνουμε πως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 22 Φεβρουαρίου 2019 εγκρίθηκε το σχέδιο συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΜΙΚΡΟΣ ΜΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» από την Βικελίδης-Χρυσανθίδης ΑΒΕΕ καθώς και όλων των σχετικών με το συγκεκριμένο θέμα πράξεων και ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας. Πιο συγκεκριμένα εγκρίθηκε η απορρόφηση του Μικρού Μύλου & ΣΙΑ ΕΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και Ν.1297/72, με βάση τα περιουσιακά της στοιχεία όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμού Μετασχηματισμού της, της 30/09/2018, καθώς και οι όροι της σχετικής συμβάσης απορρόφησης. Η αξία της Καθαρής θέσης της απορροφούμενης εταιρείας προσδιορίστηκε με βάση Έκθεσης Εκτίμησης Περιουσιακών Στοιχείων Ορκωτών Λογιστών με ημερομηνία 24/01/2019.Λόγω της συγχώνευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη χρήση 2019 αυξήθηκε κατά € 13.853,20 με έκδοση 472 νέων μετοχών αξίας 29,35 € έκαστη διαμορφώνοντας το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας σε 2.262.063,20 €. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 77.072 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε με την δημοσίευση της πράξης στο ΓΕΜΗ με την υπ αριθμόν 1532752/12.04.2019 ανακοίνωση. Επισημαίνεται πως η διενέργεια της συγχώνευσης αποφασίστηκε με το από 18/07/2017 συμφωνητικό με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όπως αυτό συμπεριλήφθηκε στην αίτηση επικύρωσης συμφωνίας πιστωτών προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Καβάλας στις 26/10/2017 και εγκρίθηκε με την απόφαση 07/2018 του ίδιου Πρωτοδικείου.

Στο κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης το ποσό των ευρώ 3.060.177,56€ αφορά την απομείωση λόγω εξυγίανσης σε οφειλές σε Τράπεζες, Προμηθευτές και Πιστωτές, ως αποφ. 7/2018 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Οι εμπράγματες εξασφαλίσεις της εταιρείας προς Τρίτους είναι οι παρακάτω:

-Επί του ακινήτου στο Οφρύνιο Καβάλας υποθήκη υπέρ ΙΚΑ γραμμένη στον τόμο 66/404 για ποσό 844.535,80 ευρώ την 4-4-2006.

-Επί του ακινήτου στην Κάρυανη προσημείωση υποθήκης υπέρ ALPHA τράπεζας την 11-8-2004 ποσού 700.000 ευρώ, προσημείωση υποθήκης υπέρ Εμπορικής Τράπεζας (νυν ALPHA τράπεζα) ποσού 100.000 ευρώ την 28-12-2005, υποθήκη υπέρ ΙΚΑ γραμμένη στον τόμο 66/404 για ποσό 844.535,80 ευρώ την 4-4-2006, προσημείωση υποθήκης υπέρ Γενικής Τράπεζας (νυν Πειραιώς) για ποσό 330.000 ευρώ την 20-4-2007, προσημείωση υποθήκης υπέρ Aspis Bank, για ποσό 300.000 ευρώ την 30-12-2008

-Επί του ακινήτου στην Μουσθένη δύο (2) προσημειώσεις υπέρ SHELL HELLAS AE την 25-2-2010 για ποσό 187.200 ευρώ και για ποσό 400.000 ευρώ, υποθήκη υπέρ ΙΚΑ την 3-5-2010 για ποσό 1.269.799,66 ευρώ.

-Επί των ακινήτων ήτοι επί του βιομηχανικού ακινήτου και του αγροτεμαχίου στη Νέα Κώμη (δεδομένου ότι το σχετικό πιστοποιητικό βαρών με αριθμό 123α/19-3-2015 της Υποθηκοφύλακα Χρυσούπολης περιλαμβάνει και τα δύο ακίνητα), υφίστανται οι ακόλουθες εμπράγματες εξασφαλίσεις: προσημείωση υποθήκης υπέρ της Γενικής Τράπεζας (νυν Πειραιώς), κατόπιν εκχώρησης ποσού 6.000.000 δραχμών την 10-3-2000, προσημείωση υποθήκης εγγραφείσας την 25-10-1996 υπέρ της Γενικής Τράπεζας ποσού 50.000.000 δραχμών, προσημείωση υπέρ της Γενικής Τράπεζας την 10-3-2000 90.000.000 δραχμών, προσημείωση υπέρ Γενικής Τράπεζας την 18-10-2001 για 586.940,60 ευρώ, προσημείωση υπέρ της Γενικής Τράπεζας την 21-11-2002 για το ποσό των 500.000 ευρώ, προσημείωση υποθήκης την 29-12-2005 υπέρ Εμπορικής για το ποσό των 100.000 ευρώ, προσημείωση υποθήκης υπέρ Γενικής Τράπεζας την 20-4-2007 για το ποσό των 330.000 ευρώ και προσημείωση υποθήκης την 30-12-2008 υπέρ Aspis Bank για το ποσό των 300.000 ευρώ.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

45.10.01.000	ALPHA BANK 989-00-3120-457701 (Αρ.Συμβ.5635700)	67.704,00
45.10.01.002	ALPHA BANK 989-00-3120-470703 (Αρ.Συμβ.0003912)	244.118,69
45.10.01.007	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΑΝΕΙΟ 0010-2942-00000035176 (Συμβ.2246-119293100000)	912.008,00
45.10.01.008	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΑΝΕΙΟ 0010-2942-00000035178 (Συμβ.2246-119293100000)	229.714,00
45.10.01.020	Τ-Τ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ Λ/ΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	190.787,23
45.22.00.022	ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	13.730,47
45.23.00.008	ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΕΦΚΑ 792/2018 (180 δοσεων)	848.112,51
	Σύνολα	**2.506.174,90**

Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα δεδομένου του γεγονότος ότι με την υπ'αριθ.7/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου

Καβάλας, επικυρώθηκαν οι υπογραφείσες συμφωνίες εξυγίανσης της εταιρείας με τους πιστωτές της, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Τραπεζικές υποχρεώσεις : Διαγραφή 25%, το υπόλοιπο 75% σε 15 έτη. 1ο έτος περίοδος χάριτος με καταβολή μόνο τόκων. Τόκος (επιτόκιο euribor 3Μ + 2% περιθώριο + εισφορά 0,60% του Ν.128/75.
- Ελληνικό Δημόσιο: 120 άτοκες δόσεις χωρίς διαγραφή προσαυξήσεων. Η 1η δόση θα καταβληθεί εντός 3 μηνών από την ημερομηνία απόφασης συμφωνίας επικύρωσης.
- ΕΦΚΑ: 180 άτοκες δόσεις χωρίς διαγραφή προσαυξήσεων. Η 1η δόση θα καταβληθεί εντός 1 μήνα από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης συμφωνίας επικύρωσης(1,5% έντοκη καταβολή εκάστης επί των κύριων οφειλών)
- Προμηθευτές – Πιστωτές: Διαγραφή 70%. Η αποπληρωμή του υπολοίπου 30% θα γίνει ως εξής: Για ποσά μέχρι 1.000 € σε 1 άτοκη δόση, για ποσά μέχρι 5.000 € σε 3 άτοκες δόσεις, για ποσά μέχρι 10.000 € σε 6 άτοκες δόσεις, για ποσά μέχρι 50.000 € σε 60 άτοκες δόσεις, για ποσά μέχρι 100.000 € σε 90 άτοκες δόσεις, για ποσά άνω των 100.000 € σε 120 άτοκες δόσεις. Οι δόσεις θα αρχίζουν να καταβάλλονται 1 έτος μετά την απόφαση συμφωνίας επικύρωσης.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χορηγηθείσες εγγυήσεις δεν υπάρχουν, β) Ποσά leasing δεν υπάρχουν, ούτε παρόμοιες περιπτώσεις.

7. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας αφορούν τα έτη από 2019 έως 2024. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Στην χρήση 2024 η εμφάνιση κερδών (μετά φόρων) ποσού € 278.424,68, σε συνδυασμό με τις σωρευμένες ζημιές προηγούμενων χρήσεων, οδήγησαν στη μη ύπαρξη κερδών προς διανομή. Η ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2024	2023
Σύνολο κερδών χρήσης	278.424,68	172.458,02

Αποτελέσματα προηγούμενων περιόδων	-4.641.426,96	-4.813.884,98
Σύνολο αποτελεσμάτων εις νέον	-4.363.002,28	-4.641.426,96
Καταβληθέντα μερίσματα χρήσης	0,00	0,00

9. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2024	2023
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	42	27
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	58	52
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	100	79

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.632.835,95	1.231.413,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	357.686,69	269.465,39
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19.050,16	8.410,27
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	104.720,24	90.143,56
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	2.114.293,04	1.599.432,60

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Υπάρχουν απαιτήσεις συνολικού ποσού 1.930.000,00 ευρώ. Με την από 16 Ιουλίου 2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, εγκρίθηκε μεταβίβαση - πώληση προσωπικού ακινήτου της κας Χρυσανθίδου Χρυσαυγής έναντι ποσού 1.635.000 ευρώ, προκειμένου να διακανονίσει ισόποσα χρεώσεις που έγιναν στον δοσοληπτικό της λογαριασμό κατά το παρελθόν, για διεκπεραιώσεις εταιρικών υποθέσεων και οι οποίες δεν έχουν διεκπεραιωθεί.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λήφθηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2022 αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η παράταση της μεταβίβασης προσωπικού ακινήτου της Κας Χρυσανθίδου Χρυσαυγής προς την εταιρεία έως το τέλος του έτους 2025 για οικονομικούς λόγους.

11. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2024	2023
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (μικτό ποσό)	45.781,44	45.781,44

12. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

Καβάλα, 08.10.2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος	Ο Οικονομικός Σύμβουλος
ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗ	**ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**	**ΠΟΥΣΛΕΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 379208	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 387941**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 459815**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 22321 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι οι παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις που αποτελούνται από δέκα τέσσερις (14) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/12/2025.

Αθήνα, 10/12/2025

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1832

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ, ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2024-31/12/2024 της ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΑΒΕΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κρινόμενη χρήση αποτελεί την 31η διαχειριστική περίοδο της εταιρείας, ο δε Ισολογισμός, και η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως που υποβάλλονται στην κρίση σάς, καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2024-31/12/2024.
Η επίδοση της εταιρείας για τη χρήση 2024 κρίνεται ικανοποιητική. Σημειώνεται, ότι η εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ και επίσης ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων είναι χαμηλός.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4548/2018, του Ν. 4308/2014 και του Καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2024, καθώς και τα αποτελέσματα που προηγήθηκαν κατά την χρήση.
Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.
Το σύνολο του ενεργητικού 14.161.616,59 € έναντι του προηγουμένου έτους που ανερχόταν σε 14.139.670,86 €, ήτοι αύξηση κατά 0,16 %.Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.974.623,92 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ήταν 2.709.078,81 €, ήτοι αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά 9,80 %. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 11.186.992,67 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 11.430.592,05 €, ήτοι μείωση υποχρεώσεων κατά 2,13 %. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανέρχεται σε 10.662.238,20 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανερχόταν σε 8.556.365,32 €, ήτοι αύξηση κατά 24,61 %. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανέρχονται σε κέρδη 419.402,40 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανερχόταν σε κέρδη 302.426,59 €.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2024		2023	
Πάγιο Ενεργητικό	8.989.943,28	63,48%	9.900.303,03	70,02%
Σύνολο Ενεργητικού	14.161.616,59		14.139.670,86	
Ίδια Κεφάλαια	2.974.623,92	26,59%	2.709.078,81	23,70%
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.186.992,67		11.430.592,05	
Ίδια Κεφάλαια	2.974.623,92	21,00%	2.709.078,81	19,16%
Σύνολο Παθητικού	14.161.616,59		14.139.670,86	
Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	3.388.334,87	109,53%	2.319.105,82	73,01%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.093.397,19		3.176.350,53	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	3.542.121,52	33,22%	2.716.169,12	31,74%

Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	10.662.238,20		8.556.365,32	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	419.402,40	3,93%	302.426,59	3,53%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	10.662.238,20		8.556.365,32	
Κόστος Πωλήσεων	7.120.116,68	16,73	5.840.196,20	15,73
Μέσο Απόθεμα	425.492,64		371.170,94	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	419.402,40	5,44	302.426,59	3,92
Μέσος Αριθμός Μετοχών	77.072,00		77.072,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.974.623,92	38,60	2.709.078,81	35,15
Αριθμός Μετοχών	77.072,00		77.072,00	

Ενδεικτικά, οι δείκτες απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (Α) και περιθωρίου μικτού κέρδους (Β) ανήλθαν σε:

(Α) 14,76%

(Β) 33,22%

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς σύμφωνα με την απόφαση 6/2016 του πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, η εταιρεία εισήλθε στην διαδικασία εξυγίανσης με βάση τον Προπτωχευτικό Κώδικα (Ν. 3588/2007 άρθρο 99 και επόμενα).

Η ανωτέρω εκτίμηση ενισχύεται και από το γεγονός ότι με την υπ'αριθ.7/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, επικυρώθηκαν οι υπογραφείσες συμφωνίες εξυγίανση της εταιρείας με τους πιστωτές της, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Τραπεζικές υποχρεώσεις: Διαγραφή 25%, το υπόλοιπο 75% σε 15 έτη. 1ο έτος περίοδος χάριτος με καταβολή μόνο τόκων. Τόκος (επιτόκιο euribor 3Μ + 2% περιθώριο + εισφορά 0,60% του ν 128/75).

- Ελληνικό Δημόσιο: 120 άτοκες δόσεις χωρίς διαγραφή προσαυξήσεων. Η 1η δόση θα καταβληθεί εντός 3 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης συμφωνίας επικύρωσης.

- ΕΦΚΑ: 180 άτοκες δόσεις χωρίς διαγραφή προσαυξήσεων. Η 1η δόση θα καταβληθεί εντός 1 μήνα από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης συμφωνίας επικύρωσης (1,5% έντοκη καταβολή εκάστης επί των κύριων οφειλών).

- Προμηθευτές – Πιστωτές: Για ποσά μέχρι 1.000 € 1 άτοκη δόση, μέχρι 5.000 € 3 άτοκες δόσεις, μέχρι 10.000 € 6 άτοκες δόσεις, μέχρι 50.000 € 60 άτοκες δόσεις, μέχρι 100.000 € 90 άτοκες δόσεις, άνω των 100.000 € 120 άτοκες δόσεις. Οι δόσεις θα αρχίζουν να καταβάλλονται 1 έτος μετά την απόφασης συμφωνίας επικύρωσης.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διοίκηση σεβόμενη το όραμα της εταιρείας και γνωρίζοντας πως οι υψηλοί στόχοι που έχει θέσει επιτυγχάνονται μόνο μέσα από συνθήκες υποστήριξης και σεβασμού του έμψυχου δυναμικού της ακολουθεί μόνιμα:

- Πολιτική ίσων ευκαιριών για τους εργαζόμενους (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Πολιτική σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Καθεστώς υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία, ενώ παράλληλα τρέχει διαρκή συστήματα εκπαίδευσης και προαγωγών.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ISO 22000 : Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας

FSSC (Food Safety System Certification) 22000 : Σύστημα Διασφάλισης ποιότητας

HALAL Approval-Certificate : Πιστοποίηση τροφίμων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει και λειτουργεί σύμφωνα με τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας και ΕΠΟ. Αποβλέποντας στη συμμόρφωσή της με την περιβαλλοντική νομοθεσία και στη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 & FSSC 22000. Το σύστημα αυτό της επιτρέπει να προσδιορίζει τις προτεραιότητές της και να καθορίζει αντικειμενικούς περιβαλλοντικούς σκοπούς και στόχους της.

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας αποτελεί τον οδηγό για την εφαρμογή και τη βελτίωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, έτσι ώστε να μπορεί να διατηρήσει και βελτιώσει τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις. Η περιβαλλοντική πολιτική που έχει καθορίσει είναι σαφής, ώστε να γίνεται κατανοητή από κάθε ενδιαφερόμενο μέρος, εντός ή εκτός της επιχείρησης. Επανεξετάζεται σε επίπεδο διοίκησης τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και όταν απαιτείται αναθεωρείται, ώστε να ανταποκρίνεται στις αλλαγές των συνθηκών και της πληροφόρησης και να αποτελεί οδηγό για τον καθορισμό περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων. Λαμβάνει υπόψη της τις περιβαλλοντικές πλευρές των προϊόντων της, των παραγωγικών και βοηθητικών διεργασιών της, τις περιβαλλοντικές ιδιαιτερότητες της γεωγραφικής περιοχής των εγκαταστάσεων των εργοστασίων, την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, τις απαιτήσεις και προσδοκίες της τοπικής κοινωνίας και αυτοδιοίκησης.

Η εταιρεία συμμετέχει στο Σύστημα Εμπορίας Ρύπων της Ε.Ε. και συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας προσβλέποντας στην προστασία του περιβάλλοντος

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημειώνουμε πως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 22 Φεβρουαρίου 2019 εγκρίθηκε το σχέδιο συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΜΙΚΡΟΣ ΜΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» από την «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ -ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» καθώς και όλων των σχετικών με το συγκεκριμένο θέμα πράξεων και ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας. Πιο συγκεκριμένα, εγκρίθηκαν η απορρόφηση της «ΜΙΚΡΟΣ ΜΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4548/18 και Ν.1297/72, με βάση τα περιουσιακά της στοιχεία όπως αυτά απεικονίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 30/9/2018, καθώς και οι όροι της σχετικής σύμβασης απορρόφησης. Η αξία της Καθαρής Θέσης της απορροφούμενης εταιρείας προσδιορίστηκε με βάση Έκθεση

Εκτίμησης Περιουσιακών Στοιχείων ορκωτών λογιστών με ημερομηνία 24/1/2019. Λόγω της συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ -ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» αυξήθηκε κατά €13.853,20 με έκδοση 472 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €29,35 εκάστη διαμορφώνοντας έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε €2.262.063,20 διαιρούμενο σε 77.072 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 εκάστη. Η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε με τη δημοσίευση της πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ. με την υπ' αριθμ. 1723025/12.4.2019 ανακοίνωση.
Επισημαίνεται πως η διενέργεια της συγχώνευσης αποφασίστηκε με το από 18/7/2017 συμφωνητικό με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτό συμπεριλήφθηκε στην αίτηση επικύρωσης συμφωνίας πιστωτών προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Καβάλας στις 26/10/2017 και εγκρίθηκε με την απόφαση 7/2018 του ίδιου Πρωτοδικείου.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει έξοδα ερευνών και ανάπτυξης. Διαθέτει δε τα παρακάτω Υποκαταστήματα: α) Υποκατάστημα Κάρυανης στο 53^{ο} χιλ. Ε.Ο. Καβάλας-Θεσσαλονίκης, β) Υποκατάστημα Κόμβου Μουσθένης στο 34^{ο} χιλ. ΕΓ.Ο Καβάλας –Θεσσαλονίκης, γ) Υποκατάστημα Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων στο 34^{ο} χιλ. ΕΓ.Ο Καβάλας-Θεσσαλονίκης και δ) Υποκατάστημα ΒΙ.ΠΕ στην Βιομηχανική Περιοχή Καβάλας στον Δήμο Νέστου, ε) Υποκατάστημα επί της οδού Αβέρωφ 8Δ στην Καβάλα, στ) Υποκατάστημα επί της οδού Βουλγαροκτόνου 2 στην Καβάλα, ζ) Υποκατάστημα επί της οδού Βενιζέλου και Δαγκλή γωνία στην Καβάλα, η) Υποκατάστημα επί της οδού Εθνικής Αμύνης 31 στην Δράμα και θ) Υποκατάστημα επί της οδού Γεωργ. Παπανδρέου στην Δράμα.

Επίσης, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που λήφθηκε στις 15 Νοεμβρίου 2018 αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η παράταση της μεταβίβασης - πώλησης προσωπικού ακινήτου της Κα Χρυσανθίδου Χρυσαυγής έναντι ποσού 1.635.000 ευρώ (βάσει εκτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή), προκειμένου να διακανονίσει ισόποσα χρεώσεις που έγιναν στον δοσοληπτικό της λογαριασμό κατά το παρελθόν, για διεκπεραιώσεις εταιρικών υποθέσεων και οι οποίες δεν έχουν διεκπεραιωθεί. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λήφθηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2022 αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η παράταση της μεταβίβασης προσωπικού ακινήτου της Κας Χρυσανθίδου Χρυσαυγής προς την εταιρεία έως το τέλος του έτους 2025 για οικονομικούς λόγους.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από την ημερομηνία λήξεως της χρήσης έως σήμερα.

Καβάλα 08.10.2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Δ.Σ. που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/12/2025.

Αθήνα, 10/12/2025

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1832

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ – ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στους λογαριασμούς «Λοιπά Άυλα» και «Προπληρωμένα Έξοδα» περιλαμβάνονται ποσό ευρώ 1.080.515 και ποσό ευρώ 1.721.547 περίπου αντίστοιχα, τα οποία θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων, με συνέπεια το υπόλοιπο των λογαριασμών αυτών και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 50.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 50.000 και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 50.000.

3. Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσης δεν είχαμε λάβει απαντητικές επιστολές από συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα με συνέπεια να μη μπορούμε να επιβεβαιώσουμε τα τραπεζικά δάνεια και τις καταθέσεις της εταιρίας.

4. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3 του Προσαρτήματος στην οποία αναφέρεται ότι η εταιρεία εισήλθε σε διαδικασία εξυγίανσης με βάση τον Προπτωχευτικό Κώδικα (Ν.3588/2007 άρθρο 99 και επόμενα), σύμφωνα με την απόφαση 6/2016 του πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας το οποίο έκανε δεκτή σχετική αίτηση της εταιρείας. Σε συνέχεια με την υπ' αριθ. 7/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, επικυρώθηκαν οι υπογραφείσες συμφωνίες εξυγίανσης, μεταξύ της εταιρείας και των συμβαλλομένων πιστωτών της.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στο λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 1.930.000 περίπου που έχει δοθεί στην Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρείας, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2025

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1832

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ, ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170