ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: Νουέσερ Νίκος
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,24/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3932839

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SEUNSET** και αριθμό ΓΕΜΗ **003859001000**.

Την **24/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5792670,** το από 19/12/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SEUNSET** και αριθμό ΓΕΜΗ **003859001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ / ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΑΙΓΙΝΗΣ 16, ΤΚ: 17342, ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**RIGAS TECHNIKI KATASKEVASTIKI DEVELOPMENT**».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.», ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ «ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003859001000

Στην Αθήνα σήμερα, την 19/12/2025 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Αιγίνης, αριθμός 16, με Α.Φ.Μ. 034396526 και με e-mail ch@rigas-estate.gr
2. Η Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Αιγίνης, αριθμός 16, με Α.Φ.Μ. 079429557 και με e-mail accounting@rigas-estate.gr και

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα κάτωθι:

Α. Δυνάμει του από 5 Ιουλίου 2000 καταστατικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10588/2000, συνεστήθη μεταξύ του Χρήστου Ρήγα του Κωνσταντίνου, του Σωτηρίου Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Αλεξάνδρας Ρήγα του Κωνσταντίνου, Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε» και διακριτικό τίτλο «SEUNSET», με έδρα την Αθήνα και συγκεκριμένα στην οδό Μενελάου και Πόντου 16, Άγιος Δημήτριος Αττικής, με αόριστη διάρκεια, με κεφάλαιο δεκαπέντε εκατομμύρια δραχμές (15.000.000 δραχμές), ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες κατά 33.3% έκαστος και σκοπό την Εμπορία και Επεξεργασία Χάρτου, Κατασκευή και πάσης φύσεως συναφών αγαθών.

Β. Δυνάμει του από 20 Δεκεμβρίου 2007 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3457/2008, τροποποιήθηκε το ανωτέρω αρχικό καταστατικό κατά τα κάτωθι:
Οι παραπάνω αρχικοί συνέταιροι Ρήγας Χρήστος του Κωνσταντίνου, Ρήγας Σωτήριος του Κωνσταντίνου και Ρήγα Αλεξάνδρα του Κωνσταντίνου:

1. Συναποφάσισαν την πρόσληψη ως Ομορρύθμου εταίρου του Κωνσταντίνου Ρήγα του Χρήστου, προς τον οποίο έκαστος των ανωτέρω εταίρων εκχώρησε και μεταβίβασε εκ του εταιρικού του μεριδίου ποσοστό 8,33% και έλαβε την αξία του από τον ανωτέρω εταίρο σε μετρητά. Κατόπιν τούτου η συμμετοχή καθενός από τους εταίρους στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες διαμορφώθηκε σε ποσοστό 25%.

2. Τροποποίησαν το άρθρο 1 του καταστατικού που αναφέρεται στο σκοπό, όπως παρακάτω:

Σκοπός της εταιρείας είναι πάσης φύσεως εμπορικές δραστηριότητες. Επίσης πάσης φύσεως δραστηριότητες οικοδομικών και κατασκευαστικών επιχειρήσεων (ανέγερση οικοδομών κλπ), δραστηριότητες εν γένει που αφορούν ακίνητα (αγοραπωλησίες κλπ), εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία κάθε είδους οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών και γενικά εμπορικού είδους. Στους σκοπούς της εταιρείας εντάσσεται και η μεσολάβηση της επ' αμοιβή σε χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς για τη σύναψη από αυτούς δανειστικής σύμβασης με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα για τη χρηματοδότηση της αγοράς από τα τελευταία ακινήτων από την εταιρεία.

Οπωσδήποτε στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται και η εμπορία και η αντιπροσώπευση Ελληνικών και ξένων προϊόντων πάσης φύσεως και οιουδήποτε είδους, η ίδρυση και λειτουργία βιοτεχνιών, καταστημάτων, υποκαταστημάτων, εκθέσεων, αποθήκη κλπ οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Επίσης στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται και η συμμετοχή αυτής σε άλλες, ιδίως ομοειδείς επιχειρήσεις ή η συνεργασία πάσης φύσεως με αυτές, ως και η αντιπροσώπευση τούτων και άλλων οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού.

3. Επιπρόσθετα, μετατράπηκε το κεφάλαιο της εταιρείας από δραχμές 15.000.000 σε ευρώ 44.020,54.

4. Τέλος, τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του αρχικού καταστατικού, ως κάτωθι:

Διευθυντής, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας θα είναι ο Κωνσταντίνος Ρήγας του Χρήστου, ο οποίος θα εκπροσωπεί ατομικώς την εταιρεία και θα υπογράφει κάτω

από την εταιρική επωνυμία που παραμένει η ίδια «ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε» και θα δεσμεύει αυτήν με την υπογραφή του. Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα άρθρα και οι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ανωτέρω τροποποίηση.

Γ. Με το από 23 Μαρτίου 2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού οι συμβαλλόμενοι Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου, Σωτήριος Ρήγας του Κωνσταντίνου, Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνος Ρήγας του Χρήστου, προχώρησαν στην τροποποίηση του καταστατικού και ειδικότερα του άρθρου 1, που αφορά την έδρα της εταιρείας και συγκεκριμένα ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής, επί της οδού Αιγίνης, αριθμός 16.

Δ. Κατόπιν της από 30ης Μαΐου 2025 Εξώδικης Δήλωσης Αποχώρησης - Εκούσιας Εξόδου (κατ' εφαρμογή του Ν. 4072/2012 άρθρο 261) του ομόρρυθμου εταίρου Σωτηρίου Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, η οποία κοινοποιήθηκε – επιδόθηκε νόμιμα: **α)** με την υπ' αριθμόν 6988Γ/30-05-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την εταιρεία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄, **β)** με την υπ' αριθμόν 6989Γ/30-05-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς τον Κωνσταντίνο Ρήγα του Χρήστου και της Αλεξάνδρας, ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστή της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄, **γ)** με την υπ' αριθμόν 6990Γ/30-05-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς τον Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄, **δ)** με την υπ' αριθμόν 6991Γ/30-05-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄ και **ε)** με την υπ' αριθμόν 7007Γ/02-06-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την αρμόδια Τοπική Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Ο.Ε. και Ε.Ε.), ο εταίρος Σωτήριος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Γούναρη, αριθμός 211Α, με Α.Φ.Μ.

052856506, ο οποίος είχε την ιδιότητα του ομόρρυθμου εταίρου στην ως άνω εταιρεία, εξήλθε εκουσίως και νόμιμα από αυτή κατά τους τύπους και τις διατυπώσεις του άρθρου 261 του Ν. 4072/2012. Η ανωτέρω εξώδικη δήλωση αποχώρησης έγινε αποδεκτή από την εταιρεία και τους ομόρρυθμους εταίρους αυτής, Κωνσταντίνο Ρήγα του Χρήστου και της Αλεξάνδρας, Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, ενώ ταυτόχρονα του καταβλήθηκε – εξοφλήθηκε η συμφωνηθείσα αξία της εταιρικής του μερίδας και συμμετοχής του στην ως άνω εταιρεία: **στ)** με την υπ' αριθμόν 6998Γ/30-05-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς τον Σωτήριο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄ και **ζ)** με την υπ' αριθμόν 7008Γ/02-06-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την αρμόδια Τοπική Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Ο.Ε. και Ε.Ε.),

Την 05/06/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 5394929, η από 30/05/2025 εξώδικη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 261 του Ν.4072/2012, περί εκούσιας αποχώρησης του Σωτηρίου Ρήγα του Κωνσταντίνου ως ομόρρυθμου εταίρου της εταιρείας με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.

Ε. Με το από 17 Ιουνίου 2025 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας που υπογράφηκε νόμιμα από τον Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου, την Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και τον Κωνσταντίνο Ρήγα του Χρήστου, το οποίο καταχωρήθηκε την 19η Ιουνίου 2025 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5406359, τροποποιήθηκε κατάλληλα το καταστατικό της παρούσας εταιρείας ώστε να δημοσιευτούν στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., οι αλλαγές που επήλθαν συνεπεία των πραγματικών γεγονότων που προαναφέρθηκαν.

1.Ειδικότερα άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού **που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας** ως εξής:

Κεφάλαιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται εις το ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (44.020,54 €).

Οι εταίροι της εταιρείας μετέχουν σ' αυτήν ως εξής:
α. ο Κωνσταντίνος Ρήγας του Χρήστου και της Αλεξάνδρας με μία εταιρική μερίδα αξίας 14.672,05 ευρώ,
β. ο Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας με μία εταιρική μερίδα αξίας 14.676,44 € και
γ. η Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας με μία εταιρική μερίδα αξίας 14.672,05 ευρώ.

2.Άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού **που αφορά τα κέρδη της εταιρείας** ως εξής:

Κέρδη. Τα κέρδη της εταιρείας και οι τυχόν ζημίες της θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά ποσοστό 33,34% συμμετοχής για τον πρώτο των συμβαλλομένων, Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και κατά ποσοστό 33,33% για την δεύτερη και τρίτο των συμβαλλομένων, Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και Κωνσταντίνο Ρήγα του Χρήστου και της Αλεξάνδρας αντίστοιχα.

3.Τέλος άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού **που αφορά τη διαχείριση της εταιρείας** ως εξής:

Διαχείριση και Εκπροσώπηση.

1.Ως Διαχειριστές Εκπρόσωποι και Ταμίες της εταιρείας ορίζονται οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι, Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, οι οποίοι από κοινού ή και καθένας ξεχωριστά θα ενεργεί και θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία, θα ενεργεί κάθε πράξη που αφορά την διοίκηση και διεύθυνση αυτής και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή δημόσιας αρχής, δικαστικά και εξώδικα, τραπεζών κλπ. Οι πράξεις των διαχειριστών της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Επίσης ως ταμίες και διαχειριστές θα τηρούν όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους

φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργούν δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία.

Κατ' εξαίρεση για τη σύναψη δικαιοπραξιών και συμβάσεων και την έκδοση αξιόγραφων άνω των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, για σύναψη δανείου οιουδήποτε ποσού προς κάθε τραπεζικό οργανισμό, καθώς και για την πρόσληψη ή την απόλυση υπαλλήλου, θα απαιτείται υποχρεωτικά η υπογραφή και των δύο διαχειριστών της εταιρείας.

2.Εξαιρετικά την εταιρεία την δεσμεύει τυχόν τρίτος μη εταίρος βάσει ειδικής εξουσιοδότησης των παραπάνω διαχειριστών νόμιμα θεωρημένης από δημόσια αρχή ή, όπου ο νόμος το απαιτεί, βάσει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

3. Ρητά προβλέπεται ότι με τη σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των εταίρων και σε απόλυτη αρμονία με το άρθρο 754 παρ. 2 του Α.Κ., μπορεί να συμφωνηθεί αμοιβή για τον ή τους διαχειριστές για τις επιπλέον εργασίες με τις οποίες αυτοί έχουν επιφορτιστεί έτσι ώστε να επιτευχθεί στο μέγιστο βαθμό ο εταιρικός σκοπός, αλλά και να διατηρηθεί η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Η πρόβλεψη αυτή για διαχειριστική αμοιβή κρίνεται απολύτως χρήσιμη και σκόπιμη, λαμβανομένου υπόψιν του σημαντικού κύκλου εμπορικών συναλλαγών, του πολυάριθμου προσωπικού και των εν γένει εκτεταμένων διαχειριστικών αναγκών, που ανακύπτουν σε καθημερινή βάση και που χρίζουν άμεση αντιμετώπιση και επίλυση.

ΣΤ. Κατόπιν της από 9ης Οκτωβρίου 2025 Εξώδικης Δήλωσης Αποχώρησης - Εκούσιας Εξόδου (κατ' εφαρμογή του Ν. 4072/2012 άρθρο 261) του ομόρρυθμου εταίρου Κωνσταντίνου Ρήγα του Χρήστου και της Αλεξάνδρας, η οποία κοινοποιήθηκε – επιδόθηκε νόμιμα: **α)** με την υπ' αριθμόν 7516Γ/13-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την εταιρεία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄, **β)** με την υπ' αριθμόν 7515Γ/13-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς τον Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄, **γ)** με την υπ' αριθμόν 7517Γ/13-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία

΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄ και **δ)** με την υπ' αριθμόν 7528Γ/14-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την αρμόδια Τοπική Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Ο.Ε. και Ε.Ε.), ο εταίρος Κωνσταντίνος Ρήγας του Χρήστου και της Αλεξάνδρας, ο οποίος είχε την ιδιότητα του ομόρρυθμου εταίρου στην ως άνω εταιρεία, εξήλθε εκουσίως και νόμιμα από αυτή κατά τους τύπους και τις διατυπώσεις του άρθρου 261 του Ν. 4072/2012. Η ανωτέρω εξώδικη δήλωση αποχώρησης έγινε αποδεκτή από την εταιρεία και τους ομόρρυθμους εταίρους αυτής, Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας: **ε)** με την υπ' αριθμόν 7518Γ/13-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς τον Κωνσταντίνο Ρήγα του Χρήστου και της Αλεξάνδρας, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄ και **στ)** με την υπ' αριθμόν 7527Γ/14-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την αρμόδια Τοπική Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Ο.Ε. και Ε.Ε.).

Κατόπιν της από 9ης Οκτωβρίου 2025 Εξώδικης Δήλωσης Αποχώρησης - Εκούσιας Εξόδου (κατ' εφαρμογή του Ν. 4072/2012 άρθρο 261) της ομόρρυθμου εταίρου Αλεξάνδρας Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, η οποία κοινοποιήθηκε – επιδόθηκε νόμιμα: **α)** με την υπ' αριθμόν 7522Γ/13-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την εταιρεία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄, **β)** με την υπ' αριθμόν 7520Γ/13-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς τον Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄, **γ)** με την υπ' αριθμόν 7521Γ/13-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς τον Κωνσταντίνο Ρήγα του Χρήστου και της Αλεξάνδρας, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄ και **δ)** με την υπ' αριθμόν 7529Γ/14-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την αρμόδια Τοπική Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Ο.Ε. και Ε.Ε.), η εταίρος Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, η οποία είχε την ιδιότητα της ομόρρυθμου εταίρου

στην ως άνω εταιρεία, εξήλθε εκουσίως και νόμιμα από αυτή κατά τους τύπους και τις διατυπώσεις του άρθρου 261 του Ν. 4072/2012. Η ανωτέρω εξώδικη δήλωση αποχώρησης έγινε αποδεκτή από την εταιρεία και τους ομόρρυθμους εταίρους αυτής, Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και Κωνσταντίνο Ρήγα του Χρήστου: **ε)** με την υπ' αριθμόν 7519Γ/13-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με την επωνυμία ΄΄ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε.΄΄ και **στ)** με την υπ' αριθμόν 7530Γ/14-10-2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ιωάννη Παναγόπουλου προς την αρμόδια Τοπική Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Ο.Ε. και Ε.Ε.)

Την 24/10/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 5608905, η από 09/10/2025 εξώδικος δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 261 του Ν.4072/2012 , περί εκούσιας αποχώρησης:

Α. Της Αλεξάνδρας Ρήγα του Κωνσταντίνου ως Ομορρύθμου εταίρου, και διαχειρίστριας της παρούσας εταιρείας, προς τον Κωνσταντίνο Ρήγα του Χρήστου ως ομόρρυθμο εταίρο, Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου ως Ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή και προς την ομόρρυθμη εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ Ο.Ε. με εκθέσεις επίδοσης με αριθμούς 7521Γ΄/13/10/2025, 7520Γ΄/13/10/2025 και 7522Γ΄/31/10/2025 αντίστοιχα.

Β. Του Κωνσταντίνου Ρήγα του Χρήστου, ως Ομόρρυθμου εταίρου, προς τον Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου ως ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή, προς την Αλεξάνδρα Ρήγα του Κωνσταντίνου ως Ομόρρυθμο εταίρο και διαχειρίστρια και προς την ομόρρυθμη εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ με εκθέσεις επίδοσης 7515Γ΄/13/10/2025, 7517Γ΄/13/10/2025 και 7516Γ΄/13/10/2025 αντίστοιχα.

Ζ. Ήδη με το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη, Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης αποφασίζουν από κοινού τα εξής:

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας, **εκχωρεί και μεταβιβάζει λόγω δωρεάς** εκ του εταιρικού του μεριδίου

ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) προς τη δεύτερη των συμβαλλομένων, Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης. Κατόπιν τούτου η συμμετοχή καθενός από τους εταίρους στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες διαμορφώθηκε σε ποσοστό 99% για τον Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και σε ποσοστό 1% για την Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου. Προς τον σκοπό αυτή έχει υποβληθεί η υπ' αριθμόν καταχώρισης 2667766 δήλωση φόρου δωρεάς στην αρμόδια υπηρεσία (ΚΕ.ΦΟ.Κ.ΑΤΤΙΚΗΣ).

Κατόπιν τούτου τροποποιείται το άρθρο καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Κεφάλαιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται εις το ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (44.020,54 €).
Οι εταίροι της εταιρείας μετέχουν σ' αυτήν ως εξής:
α. ο ομόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας με μία εταιρική μερίδα αξίας 43.580,33 € και
β. η ετερόρρυθμη εταίρος Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης με μία εταιρική μερίδα αξίας 440,21 ευρώ.

β. Τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν από κοινού την μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη, με ομόρρυθμο εταίρο τον Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και ετερόρρυθμη εταίρο τη Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης. Επίσης συμφωνούν την τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού που αφορά την επωνυμία και το διακριτικό τίτλο της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2

Επωνυμία και διακριτικός τίτλος. Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.», ο δε διακριτικός τίτλος «RIGAS TECHNIKI KATASKEVASTIKI DEVELOPMENT». Ομόρρυθμός εταίρος θα είναι ο Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και ετερόρρυθμη εταίρος η Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης.

γ. Τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού που αφορά τα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6

Κέρδη. Τα κέρδη της εταιρείας και οι τυχόν ζημίες της θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά ποσοστό 99% συμμετοχής για τον πρώτο των συμβαλλομένων και ομόρρυθμο εταίρο Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και κατά ποσοστό 1% για την δεύτερη των συμβαλλομένων και ετερόρρυθμη εταίρο, Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης.

Με απόφαση των εταίρων μπορεί να χορηγηθεί έκτακτη αμοιβή από τα κέρδη της εταιρείας σε εταίρο.

δ. Τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν από κοινού την τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 7

Διαχείριση και Εκπροσώπηση. **1.**Ως Διαχειριστής, Εκπρόσωπος και Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας ο οποίος θα ενεργεί και θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία, θα ενεργεί κάθε πράξη που αφορά την διοίκηση και διεύθυνση αυτής και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή δημόσιας αρχής, δικαστικά και εξώδικα, τραπεζών κλπ. Οι πράξεις του διαχειριστή της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Επίσης ως ταμίας και διαχειριστής θα τηρεί όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργεί δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία.

2.Εξαιρετικά την εταιρεία την δεσμεύει τυχόν τρίτος μη εταίρος βάσει ειδικής εξουσιοδότησης του παραπάνω διαχειριστή νόμιμα θεωρημένης από δημόσια αρχή ή, όπου ο νόμος το απαιτεί, βάσει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

3. Ρητά προβλέπεται ότι με τη σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των εταίρων και σε απόλυτη αρμονία με το άρθρο 754 παρ. 2 του Α.Κ., μπορεί να συμφωνηθεί αμοιβή για τον ή τους διαχειριστές για τις επιπλέον εργασίες με τις οποίες αυτοί έχουν

επιφορτιστεί έτσι ώστε να επιτευχθεί στο μέγιστο βαθμό ο εταιρικός σκοπός, αλλά και να διατηρηθεί η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Η πρόβλεψη αυτή για διαχειριστική αμοιβή κρίνεται απολύτως χρήσιμη και σκόπιμη, λαμβανομένου υπόψιν του σημαντικού κύκλου εμπορικών συναλλαγών, του πολυάριθμου προσωπικού και των εν γένει εκτεταμένων διαχειριστικών αναγκών, που ανακύπτουν σε καθημερινή βάση και που χρίζουν άμεση αντιμετώπιση και επίλυση.

ε. Τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν από κοινού την τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός. Σκοπός της εταιρείας είναι :

- ο προγραμματισμός, η επίβλεψη, η διαχείριση και η κατασκευή ιδιωτικών και δημόσιων τεχνικών έργων, η σύνταξη των απαραίτητων μελετών, η οργάνωση και ο συντονισμός των εργοταξίων, οι διαπραγματεύσεις για τον καταρτισμό των συμβάσεων, οι ανακαινίσεις και γενικά η ανέγερση πολυκατοικιών με κέρδος, είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, είτε σε οικόπεδα άλλων, με το σύστημα της αντιπαροχής και γενικά η εκτέλεση με κέρδος, κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών έργων, ως και η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,
- η διαχείριση ολοκληρωμένων και βιώσιμων τεχνικών συστημάτων όπως τα δομικά, συγκοινωνιακά, υδραυλικά, γεωτεχνικά έργα και τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος,
- η μελέτη και κατασκευή έργων, όπως κτίρια, γέφυρες, αθλητικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχειακές μονάδες, δημόσια έργα υποδομής μεγάλης έκτασης, κ.α.,
- η μελέτη και κατασκευή έργων που σχετίζονται με το νερό όπως τα λιμάνια, τα φράγματα κ.α.,
- η μελέτη και κατασκευή έργων οδοποιίας, σιδηροδρομικά, αεροδρόμια κ.α,
- η επίβλεψη της κατασκευής του έργου μέχρι την παράδοση του,
- η έκδοση αδειών (οικοδομική άδεια, άδεια επαγγελματικών κτηρίων, άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.α.) και η εκπόνηση σχετικών μελετών, όπως πχ

στατικές μελέτες που είναι απαραίτητες για την ασφάλεια και τη στατικότητα κάθε κατασκευής,

- η επίβλεψη και υλοποίηση οικοδομικών εργασιών πάσης φύσεως, από σοβατίσματα και μονώσεις, έως την πλήρη ανακαίνιση μεμονωμένων δωματίων ή και ολόκληρων κτηρίων,
- η νομιμοποίηση αυθαιρέτων και οι διεκπεραιώσεις υποθέσεων κτηματολογίου,
- οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και η εκπόνηση των σχετικών μελετών, όπως πχ μονώσεις ταρατσών/τοίχων και αλλαγή κουφωμάτων, εγκατάσταση φωτοβολταικών, τοποθέτηση ενδοδαπέδιας θέρμανσης και αντλίας θερμότητας, φυσικού αερίου ή οποιουδήποτε άλλου συστήματος κεντρικής θέρμανσης,
- η ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίων και η έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού,
- η εκτέλεση εργασιών που αφορούν υδραυλικές εγκαταστάσεις κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων (συστήματα ύδρευσης, αποχέτευσης, όμβριων υδάτων, πυρασφάλειας κλπ), η μελέτη και η μετέπειτα υλοποίηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (φωτισμός, πίνακας, κάμερες, internet και τηλέφωνο κλπ), καθώς επίσης και η έκδοση πιστοποιητικού ΔΕΗ,
- η συμβουλευτική σε θέματα που αφορούν την διακόσμηση και γενικότερα την διαμόρφωση εξωτερικών χώρων (πισίνες, κήποι, χώροι parking κ.α.),
- οι χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ), καθώς και οι μελέτες/κατασκευές κατοικιών ή επαγγελματικών κτηρίων,
- οι υπηρεσίες real estate, οι εκτιμήσεις ακινήτων, η μεσιτεία τους και η διαχείριση τους και γενικά η ολιστική αντιμετώπιση των ακινήτων, από το στάδιο της εξεύρεσης ακινήτων προς αξιοποίηση και τον καθορισμό του τρόπου εκμετάλλευσης, μέχρι την σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης, την κατασκευή και παρακολούθηση του έργου τόσο από τεχνικής όσο και από οικονομικής απόψεως, τον έλεγχο κόστους εργασιών και την διαδικασία διαπραγμάτευσης για την πώληση, ενοικίαση και γενικότερη αξιοποίηση των ακινήτων αλλά και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στα μετέπειτα στάδια ανάπτυξης,
- η διαχείριση ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί :

α) να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να μμισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.,

β) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρίες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,

γ) να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, ΙΚΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρίας.

στ) τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν από κοινού την τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού που αφορά την εκκαθάριση της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 13

Εκκαθάριση. Κατά τη λύση τίθεται υπό εκκαθάριση διοριζομένου ως εκκαθαριστή δια του παρόντος του ομόρρυθμου εταίρου – διαχειριστή της εταιρείας, ο οποίος και θα προβαίνει σε ρευστοποίηση του ενεργητικού είτε με πρόχειρη μεταξύ τους πλειοδοσία είτε με πώληση προς τρίτους, το δε εκ της ρευστοποιήσεως προερχόμενο προϊόν, μετά από αφαίρεση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας, θα διανέμεται μεταξύ τους κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

Τα λοιπά άρθρα του καταστατικού παραμένουν ως έχουν ενώ το καταστατικό της εταιρίας με το παρόν συμφωνητικό, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατόπιν της παραπάνω τροποποίησης οι άνω συνέταιροι Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης, κοινή συναινέσει, κωδικοποιούν τις διατάξεις του αρχικού καταστατικού όπως τροποποιήθηκε με την παραπάνω τροποποίηση κατά τα κατωτέρω:

ΑΡΘΡΟ 1

Έδρα. Η εταιρεία θα έχει έδρα την περιοχή του Αγίου Δημητρίου Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Αιγίνης, αριθμός 16.

ΑΡΘΡΟ 2

Επωνυμία και διακριτικός τίτλος. Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.», ο δε διακριτικός τίτλος «RIGAS TECHNIKI KATASKEVASTIKI DEVELOPMENT». Ομόρρυθμός εταίρος θα είναι ο Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και ετερόρρυθμη εταίρος η Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός. Σκοπός της εταιρείας είναι :

- ο προγραμματισμός, η επίβλεψη, η διαχείριση και η κατασκευή ιδιωτικών και δημόσιων τεχνικών έργων, η σύνταξη των απαραίτητων μελετών, η οργάνωση και ο συντονισμός των εργοταξίων, οι διαπραγματεύσεις για τον καταρτισμό των συμβάσεων, οι ανακαινίσεις και γενικά η ανέγερση πολυκατοικιών με κέρδος, είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, είτε σε οικόπεδα άλλων, με το σύστημα της αντιπαροχής και γενικά η εκτέλεση με κέρδος, κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών έργων, ως και η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,
- η διαχείριση ολοκληρωμένων και βιώσιμων τεχνικών συστημάτων όπως τα δομικά, συγκοινωνιακά, υδραυλικά, γεωτεχνικά έργα και τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος,
- η μελέτη και κατασκευή έργων, όπως κτίρια, γέφυρες, αθλητικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχειακές μονάδες, δημόσια έργα υποδομής μεγάλης έκτασης, κ.α.,

- η μελέτη και κατασκευή έργων που σχετίζονται με το νερό όπως τα λιμάνια, τα φράγματα κ.α.,
- η μελέτη και κατασκευή έργων οδοποιίας, σιδηροδρομικά, αεροδρόμια κ.α,
- η επίβλεψη της κατασκευής του έργου μέχρι την παράδοση του,
- η έκδοση αδειών (οικοδομική άδεια, άδεια επαγγελματικών κτηρίων, άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.α.) και η εκπόνηση σχετικών μελετών, όπως πχ στατικές μελέτες που είναι απαραίτητες για την ασφάλεια και τη στατικότητα κάθε κατασκευής,
- η επίβλεψη και υλοποίηση οικοδομικών εργασιών πάσης φύσεως, από σοβατίσματα και μονώσεις, έως την πλήρη ανακαίνιση μεμονωμένων δωματίων ή και ολόκληρων κτηρίων,
- η νομιμοποίηση αυθαιρέτων και οι διεκπεραιώσεις υποθέσεων κτηματολογίου,
- οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και η εκπόνηση των σχετικών μελετών, όπως πχ μονώσεις ταρατσών/τοίχων και αλλαγή κουφωμάτων, εγκατάσταση φωτοβολταικών, τοποθέτηση ενδοδαπέδιας θέρμανσης και αντλίας θερμότητας, φυσικού αερίου ή οποιουδήποτε άλλου συστήματος κεντρικής θέρμανσης,
- η ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίων και η έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού,
- η εκτέλεση εργασιών που αφορούν υδραυλικές εγκαταστάσεις κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων (συστήματα ύδρευσης, αποχέτευσης, όμβριων υδάτων, πυρασφάλειας κλπ), η μελέτη και η μετέπειτα υλοποίηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (φωτισμός, πίνακας, κάμερες, internet και τηλέφωνο κλπ), καθώς επίσης και η έκδοση πιστοποιητικού ΔΕΗ,
- η συμβουλευτική σε θέματα που αφορούν την διακόσμηση και γενικότερα την διαμόρφωση εξωτερικών χώρων (πισίνες, κήποι, χώροι parking κ.α.),
- οι χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ), καθώς και οι μελέτες/κατασκευές κατοικιών ή επαγγελματικών κτηρίων,
- οι υπηρεσίες real estate, οι εκτιμήσεις ακινήτων, η μεσιτεία τους και η διαχείριση τους και γενικά η ολιστική αντιμετώπιση των ακινήτων, από το στάδιο της εξεύρεσης ακινήτων προς αξιοποίηση και τον καθορισμό του τρόπου εκμετάλλευσης, μέχρι την σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης, την κατασκευή και παρακολούθηση του έργου τόσο από τεχνικής όσο και από οικονομικής απόψεως, τον έλεγχο κόστους εργασιών και την διαδικασία

διαπραγμάτευσης για την πώληση, ενοικίαση και γενικότερη αξιοποίηση των ακινήτων αλλά και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στα μετέπειτα στάδια ανάπτυξης,

- η διαχείριση ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί :

α) να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να μμισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.,

β) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρίες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,

γ) να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, ΙΚΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστος αρχόμενη από τις 5 Ιουλίου 2000.

ΑΡΘΡΟ 5

Κεφάλαιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται εις το ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (44.020,54 €).

Οι εταίροι της εταιρείας μετέχουν σ' αυτήν ως εξής:

α. ο ομόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας με μία εταιρική μερίδα αξίας 43.580,33 € και

β. η ετερόρρυθμη εταίρος Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης με μία εταιρική μερίδα αξίας 440,21 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6

Κέρδη. Τα κέρδη της εταιρείας και οι τυχόν ζημίες της θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά ποσοστό 99% συμμετοχής για τον πρώτο των συμβαλλομένων και ομόρρυθμο εταίρο Χρήστο Ρήγα του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας και κατά ποσοστό 1% για την δεύτερη των συμβαλλομένων και ετερόρρυθμη εταίρο, Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου και της Ελένης.
Με απόφαση των εταίρων μπορεί να χορηγηθεί έκτακτη αμοιβή από τα κέρδη της εταιρείας σε εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 7

Διαχείριση και Εκπροσώπηση. **1.**Ως Διαχειριστής, Εκπρόσωπος και Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου και της Σωτηρίας ο οποίος θα ενεργεί και θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία, θα ενεργεί κάθε πράξη που αφορά την διοίκηση και διεύθυνση αυτής και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή δημόσιας αρχής, δικαστικά και εξώδικα, τραπεζών κλπ. Οι πράξεις του διαχειριστή της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Επίσης ως ταμίας και διαχειριστής θα τηρεί όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργεί δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία.

2.Εξαιρετικά την εταιρεία την δεσμεύει τυχόν τρίτος μη εταίρος βάσει ειδικής εξουσιοδότησης του παραπάνω διαχειριστή νόμιμα θεωρημένης από δημόσια αρχή ή, όπου ο νόμος το απαιτεί, βάσει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

3. Ρητά προβλέπεται ότι με τη σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των εταίρων και σε απόλυτη αρμονία με το άρθρο 754 παρ. 2 του Α.Κ., μπορεί να συμφωνηθεί αμοιβή για τον ή τους διαχειριστές για τις επιπλέον εργασίες με τις οποίες αυτοί έχουν επιφορτιστεί έτσι ώστε να επιτευχθεί στο μέγιστο βαθμό ο εταιρικός σκοπός, αλλά και να διατηρηθεί η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Η πρόβλεψη αυτή για διαχειριστική αμοιβή κρίνεται απολύτως χρήσιμη και σκόπιμη, λαμβανομένου υπόψιν του σημαντικού κύκλου εμπορικών συναλλαγών, του πολυάριθμου προσωπικού και

των εν γένει εκτεταμένων διαχειριστικών αναγκών, που ανακύπτουν σε καθημερινή βάση και που χρίζουν άμεση αντιμετώπιση και επίλυση.

ΑΡΘΡΟ 8

Εκχώρηση εταιρικού μεριδίου. Λόγω της απολύτου προσωπικής φύσεως της εταιρείας, απαγορεύεται ρητώς η πώληση, εκχώρηση, η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εταιρικής μερίδος προς τρίτους ή υπέρ τρίτων. Πάσα πράξη εκ των ειρημμένων από κάποιον από τους εταίρους είναι απαράδεκτη για την εταιρεία και δεν την δεσμεύει, υποχρεώνει δε τον υπαίτιο εταίρο σε αποζημίωση των άλλων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9

Ισολογισμός. Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους εκτός του πρώτου που θα συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 2000. Ο ισολογισμός καταρτιζόμενος θα είναι υποχρεωτικός για τους εταίρους μετά την υπογραφή του από αυτούς συγχρόνως δε και απρόσβλητος μη υποκείμενος σε ανάκληση κερδών μεταξύ των εταίρων κατά την κατ' άρθρον 5 του παρόντος αναλογία κάθε που θα γεννηθεί με την κατάρτιση του Ισολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 10

Αναλήψεις. Αναλήψεις εκ του εταιρικού ταμείου από τους εταίρος επιτρέπονται από την προϋπόθεση ότι αυτές θα πραγματοποιούνται κατά το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα και ότι με αυτές τις αναλήψεις δεν θα θίγονται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λαμβανομένης πάντοτε πρόνοιας για την κάλυψη των προς τρίτους βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 11

Προσωπική απασχόληση. Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν πάσα επιμέλεια για την διεξαγωγή των εταιρικών εργασιών, προσφέροντας προς τούτο την προσωπική τους εργασία χωρίς δικαίωμα αμοιβής, όπως και κάθε φροντίδα για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

Λύση. Κατά τη λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, θα συντάσσεται απολογισμός της εταιρικής δραστηριότητας υπογραφόμενος από όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 13

Εκκαθάριση. Κατά τη λύση τίθεται υπό εκκαθάριση διοριζομένου ως εκκαθαριστή δια του παρόντος του ομόρρυθμου εταίρου – διαχειριστή της εταιρείας, ο οποίος και θα προβαίνει σε ρευστοποίηση του ενεργητικού είτε με πρόχειρη μεταξύ τους πλειοδοσία είτε με πώληση προς τρίτους, το δε εκ της ρευστοποιήσεως προερχόμενο προϊόν, μετά από αφαίρεση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας, θα διανέμεται μεταξύ τους κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14

Ειδικοί όροι. α) Σε περίπτωση τυχόν σοβαρού ατυχήματος ή θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν λύνεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και των κληρονόμων του απόντος ή αποβιώσαντος, με την προσκόμιση των εγγράφων νομιμοποιήσεως τους, με τους ίδιους στο παρόν όρους.

β) Η πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων πλην όμως τυχόν πρόσληψη δεν θα θίξει βασικούς όρους του παρόντος.

γ) Απαγορεύεται ρητά λήψη ασφαλιστικών κατά την λειτουργία των εταιρικών εργασιών, όταν αυτά δεν αποτελούν κολάσιμες πράξεις ποινικού Δικαίου.

δ) Κάθε διένεξη ή διαφορά μεταξύ των εταίρων είτε κατά τη διάρκεια της λειτουργίας είτε κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ στην οποία εκουσίως υπάγονται οι συμβαλλόμενοι αποκλείοντας την προσφυγή τους στα τακτικά Δικαστήρια ως και την λήξη των ασφαλιστικών μέτρων σε βάρος της εταιρείας

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις πενταπλούν, το οποίο αναγνωσθέν και βεβαιωθέν υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους εταίρους. Κάθε

εταίρος έλαβε από ένα αντίτυπο του παρόντος, το δε τρίτο, τέταρτο και πέμπτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια υπηρεσία της ΑΑΔΕ, στο Επιμελητήριο και στο Γ.Ε.ΜΗ. για τις απαραίτητες διαδικασίες δημοσίευσης τροποποίησης του καταστατικού.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.Χρήστος Ρήγας του Κωνσταντίνου

2.Σωτηρία Ρήγα του Σωτηρίου