Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.24 14:09:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τηλέφωνο: 2682029414

E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,24/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3933402

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΤΙΟ DEVELOPMENT P.C** και αριθμό ΓΕΜΗ **017056049000**.

Την **24/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5791917,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΟ DEVELOPMENT P.C» και αριθμό ΓΕΜΗ **017056049000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) σε κόστος κτήσης της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
18η εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023) – ΑΡ.ΓΕΜΗ 17056049000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	354.619,82	395.334,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	242,15	0,17
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	19.629,68	21.916,63
Σύνολο	*374.491,65 €*	*417.251,62 €*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	X	X
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	X	X
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	X	X
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	X	X
Λοιπά	X	X
Σύνολο	*0,00 €*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**374.491,65**	**417.251,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	X	X
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	X	X
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	X	X
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	X	X
Προκαταβολές για αποθέματα	X	X
Λοιπά αποθέματα	X	X
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	X	X
Λοιπές απαιτήσεις	293.384,79 €	192.266,05 €
Προκαταβολές Προμηθευτών	0,00 €	0,00 €
Ελληνικό Δημόσιο	16.153,10 €	10.863,27 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	304.345,25 €	279.511,24 €
Σύνολο	***613.883,14***	*482.640,56*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**613.883,14**	**482.640,56**
Σύνολο ενεργητικού	**988.374,79**	**899.892,18**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	531.000,00 €	531.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	X	X
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ιδιοι τίτλοι	X	X
Σύνολο	*531.000,00 €*	*531.000,00 €*
Διαφορές εύλογης αξίας	X	X
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	X	X
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	21.021,11 €	16.773,92 €
Αποτελέσματα εις νέο	398.170,13 €	318.704,57 €
Σύνολο	*419.191,24 €*	*335.478,49 €*
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**950.191,24 €**	**866.478,49 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	X	X
Λοιπές προβλέψεις	X	X
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	X	X
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.240,00 €	4.134,16 €
Φόρος εισοδήματος	24.725,80 €	20.191,37 €
Λοιποί φόροι και τέλη	4.277,80 €	2.910,68 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	671,51 €	444,89 €
Λοιπές υποχρεώσεις	7.147,98 €	5.732,59 €
Προκαταβολές Πελατών	120,46 €	0,00 €
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	*38.183,55 €*	*33.413,69 €*
	X	*X*
Σύνολο υποχρεώσεων	**38.183,55 €**	**33.413,69 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**988.374,79 €**	**899.892,18 €**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΤΣΑΚΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 727851
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 115055 Α' ΤΑΞΗΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρήσης 2023 - 18η εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023) – ΑΡ.ΓΕΜΗ 17056049000

Σημείωση	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	173.212,12
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα κέρδη ή ζημιές εκμετάλλευσης	173.212,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	173.212,12
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.022,75
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.843,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	50.480,44
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	108.865,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	426,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**108.438,55**
Φόροι εισοδήματος	24.725,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**83.712,75**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΤΣΑΚΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΟ727851
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115055 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

(2γ του άρθρου 1)

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Επωνυμία	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Νομικός τύπος	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος Αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας	ΣΠΗΛΙΑΔΟΥ 6-8, ΠΡΕΒΕΖΑ
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 17056049000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΝΑΙ
Εκκαθάριση	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΝΑΙ

1) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ.4 άρθρου29)	Δεν υπάρχουν.
2) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ.5 άρθρου 29)	Για την απογραφή ακολουθήθηκε η πολιτική αποτίμησης ιστορικού κόστους.
3) Παρεκκλίσεις υποχρέωσης από τον νόμο (παρ.6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν.

4) Συσχέτιση ενός στοιχείου με περισσότερα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπήρξε.

5) Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Αξία κτήσης**	**Αγορές Προσθήκες**	**Αποσβέσεις έτους 2023**	**Υπόλοιπα έως 31/12/2023**	**Συν. Αποσβέσεις έως 31/12/2023**
Ακίνητα	904.804,82	0,00	40.715,00	509.470,00	550.185,00
Κτήρια - τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	5.885,23	0,00	1.633,83	4.009,25	5.643,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	22.869,53	0,00	2.286,95	952,90	19.629,68
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**933.559,58**	**0,00**	**44.635,78**	**514.432,15**	**575.457,76**

6) Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν έγινε.

8) Το συνολικό χρέος (παρ.13 άρθρου 29)

Υπόλοιπο δανείων 0,00€

9) Τα ποσά υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα μετά από πέντε έτη από την σύνταξη του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

10) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις (παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν.
11) Ποσά και φύση εσόδων ή εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν.
12) Τόκοι περιόδου που κοστολογήθηκαν σε αγαθά ή υπηρεσίες (παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
13) Πληροφορίες σχετικά με τους απασχολούμενους (παρ.23α άρθρου 29)	Μ.Ο. Προσωπικού Χρήσης 2023: 0,87 Ημερομίσθιοι:0 Μισθωτοί:4
14) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών συμβουλίων (παρ. 25 και παρ. 9 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν.

Πρέβεζα, 31η Ιουλίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Γρηγόριος Κάρτσακλας του Δημητρίου

Πρακτικό

Της Τακτικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας

«ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»

της 31ης Ιουλίου 2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 17056049000

Στην Πρέβεζα σήμερα, την 31η Ιουλίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία « ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», επί της οδού ΣΠΗΛΙΑΔΟΥ 6-8 στην Πρέβεζα, συνήλθαν σε αυτόκλητη καθολική Τακτική Συνέλευση όλοι οι εταίροι αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Παρόντες στη Συνέλευση είναι οι ακόλουθοι εταίροι, κατέχοντας τα εξής εταιρικά μερίδια:

Εταίρος	Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων	Στοιχεία Αντιπροσώπου
1. Γρηγόριος Δημητρίου Κάρτσακλας	5900/17700	[Αυτοπροσώπως]
2. Άρης Δημητρίου Κάρτσακλας	5900/17700	[Αυτοπροσώπως]
3.Μελπομένη Δημητρίου Κάρτσακλα	5900/17700	[Αυτοπροσώπως]
ΣΥΝΟΛΟ	**17700/17700**	

Κατόπιν των ανωτέρω διαπιστώνεται ότι στη Συνέλευση παρίστανται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων , και συνεπώς η Συνέλευση συνεδριάζει νόμιμα και μπορεί να λάβει αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023, της έκθεσης του διαχειριστή και της διάθεσης των αποτελεσμάτων.
2. Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023.

Στη συνέχεια, ο διαχειριστής της εταιρείας, Γρηγόριος Κάρτσακλας του Δημητρίου, ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου της Συνέλευσης και χωρίς να υποβληθεί καμία ένσταση, ξεκίνησε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ον : Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της για την χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023, της έκθεσης του διαχειριστή και της διάθεσης των αποτελεσμάτων.

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και λεπτομερείς ανάλυση των στοιχείων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» όπου εμφανίζονται κέρδη χρήσης που ανέρχονται στο ποσό των **108.438,55 ευρώ**.

Τα μέλη της Συνέλευσης της εταιρίας εγκρίνουν ομόφωνα τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2023 καθώς επίσης και τον παρακάτω πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	108.438,55
Πλέον: Υπολοιπο αποτελεσμάτων(ζημιών) προηγ. χρήσεων	-0,00
Πλέον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-24.725,80
Σύνολο	
Κέρδη εις νεον	**83.712,75€**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	4.247,19
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00
Ειδικά αποθεματικά	0,00
Κέρδη πληρωτέα στους εταίρους (Πιστωτές διάφοροι)	0,00
Υπόλοιπο κερδών είς νέον	**79.465,56€**

Θέμα 2ον: Απαλλαγή διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023.

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2023 – 31.12.2023, η συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως τον διαχειριστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη των εργασιών της συνέλευσης

.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Γρηγόριος Δημητρίου Κάρτσακλας

Άρης Δημητρίου Κάρτσακλας

Μελπομένη Δημητρίου Κάρτσακλα