Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.23 14:28:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,23/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3930826

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CETERIS ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **CETERIS** και αριθμό ΓΕΜΗ **137418504000**.

Την **23/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5788333 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5788334 η από 30/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ALPHA AUDITORS Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 801868151-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 164860806000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 71.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)** με την επωνυμία **CETERIS ΙΚΕ**, με ΑΦΜ **800702915** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **137418504000**, επί της οδού **ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **Β22** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
CETERIS ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 800702915
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 137418504000 ποσά σε €

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.469.764,35	1.500.085,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.115.553,29	1.120.430,58
Λοιπός εξοπλισμός	364.107,24	271.189,51
Σύνολο	**2.949.424,88**	**2.891.705,78**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	934.114,20	823.671,15
Σύνολο	**934.114,20**	**823.671,15**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.883.539,08**	**3.715.376,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.027.056,90	354.109,18
Λοιπές απαιτήσεις	375.631,70	446.803,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	19.554,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.721,50	1.316.150,01
Σύνολο	**1.547.410,10**	**2.136.616,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**1.547.410,10**	**2.136.616,82**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.430.949,18**	**5.851.993,75**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	510.000,00	10.000,00
Σύνολο	**510.000,00**	**10.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.696,32	9.012,13
Αποτελέσματα εις νέο	325.453,79	500.297,87
Σύνολο	**357.150,11**	**509.310,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**867.150,11**	**519.310,00**
Προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.184.354,71	1.867.254,16
Σύνολο	**1.184.354,71**	**1.867.254,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων	153.750,00	153.750,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.125.291,12	2.201.423,15
Φόρος εισοδήματος	121.492,00	124.953,86
Λοιποί φόροι και τέλη	142.374,14	235.929,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	117.749,65	193.648,88
Λοιπές υποχρεώσεις	718.787,45	555.723,89
Σύνολο	**3.379.444,36**	**3.465.429,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.563.799,07**	**5.332.683,75**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**5.430.949,18**	**5.851.993,75**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
CETERIS ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 800702915
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 137418504000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**3.613.906,09**	**3064087,79**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.800,00	960,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-112324,81	-83784,54
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.375.595,01	-1205512,12
Αποσβέσεις	-275.578,62	-234440,22

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.407.678,93	-1012323,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**444.528,72**	**537240,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.017,61	8126,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.922,62	-12026,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**446.623,71**	**533340,82**
Φόροι εισοδήματος	-99.810,45	-123853,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**346.813,26**	**409486,96**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β1 και Β22**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Μεσαία Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	**ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	225.073,89	178.597,35	1.406.451,48	2.400.926,42	277.931,99	364.342,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.853.323,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	225.073,89	178.597,35	1.406.451,48	2.400.926,42	277.931,99	364.342,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.853.323,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	0,00	23.438,49	260.069,53	1.124.495,84	61.756,55	165.703,93	-7.143,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.628.320,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	7.143,91	49.706,44	160.877,29	20.503,86	30.203,21	7.143,91	0,00	0,00	0,00	0,00	275.578,62
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	0,00	30.582,40	309.775,97	1.285.373,13	82.260,41	195.907,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903.899,05
Καθαρή λογστική αία 31.12.2024	225.073,89	148.014,95	1.096.675,51	1.115.553,29	195.671,58	168.435,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.949.424,88
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	2.949.424,88											

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ, Τρίτη 30/09/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΑΙ ΟΥΡΙΩΤΗΣ Δ. ΑΜΥΝΤΙΜΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Ο.Ε. 007[illegible] - Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ [illegible] ΤΗΛ: 2310 731321 FAX: 2310 731301

Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «CETERIS ΙΚΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας, συνολικού ποσού ευρώ €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.). Λόγω του γεγονότος αυτού, το κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.) έκαστο και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ € 21,50 χιλ. περίπου.
2. Δυνάμει της, από 24 Σεπτεμβρίου 2025 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, μας ανατέθηκε ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (Χρήση 2024). Συνεπώς δεν κατέστη δυνατή η επαλήθευση του υπολοίπου των εμπορικών αξιογράφων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθόσον δεν διενεργήθηκε φυσική απογραφή κατά την ημερομηνία αυτή ούτε κατέστη δυνατό να εφαρμοστούν εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που να παρέχουν επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για το χρηματικό ύψος του υπολοίπου του κονδυλίου του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις».

3. Δυνάμει της, από 24 Σεπτεμβρίου 2025 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, μας ανατέθηκε ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (Χρήση 2024). Συνεπώς δεν κατέστη δυνατή η επαλήθευση του υπολοίπου των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθόσον δεν διενεργήθηκε φυσική καταμέτρηση κατά την ημερομηνία αυτή ούτε κατέστη δυνατό να εφαρμοστούν εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που να παρέχουν

επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για το χρηματικό ύψος του υπολοίπου του κονδυλίου του Ενεργητικού «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα».

4. Κατά τον έλεγχό μας διαπιστώθηκε διαφορά ποσού €50 χιλ. περίπου μεταξύ του εμπορικού ισοζυγίου προμηθευτών και των αντίστοιχων υπολοίπων της Γενικής Λογιστικής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Συγκεκριμένα, το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών εμφανίζει υποχρεώσεις αυξημένες κατά ποσό ευρώ €50 χιλ. περίπου σε σχέση με τη Γενική Λογιστική, με αποτέλεσμα το κονδύλι των «Εμπορικών υποχρεώσεων» να εμφανίζεται μειωμένο κατά ευρώ €50 χιλ. περίπου. Η Εταιρεία, δεν μας παρείχε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη συμφωνία και τεκμηρίωση της διαφοράς αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στο κονδύλι των «Εμπορικών υποχρεώσεων», στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό € 183,64 χιλ. περίπου (2023: 148,24 χιλ. περίπου), με συνέπεια το ύψος των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων να εμφανίζεται μειωμένο κατά € 183,64 χιλ. περίπου (2023: € 148,24 χιλ. περίπου), τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 183,64 χιλ. περίπου (2023: € 148,24 χιλ. περίπου) και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 35 χιλ. περίπου.

6. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση «Η1. Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία, τόσο κατά την 31/12/2023 όσο και κατά την 31/12/2024, παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 1,33 εκ. περίπου και € 1,83 εκ. περίπου, αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στην ίδια Σημείωση, καθώς και στη Σημείωση «21. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις» επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις για την αναδιάρθρωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.Η συνθήκη αυτή, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το υπόλοιπο των «Αποτελεσμάτων εις νέον» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζεται θετικό. Λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις που παρατίθενται ανωτέρω στην παρούσα έκθεση ελέγχου και αφορούν αποκλίσεις από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, επισημαίνεται ότι σε περίπτωση εφαρμογής των σχετικών λογιστικών προσαρμογών, το υπόλοιπο των «Αποτελεσμάτων εις νέον» θα καθίστατο αρνητικό, ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας θα παρέμενε θετικό. Η παρούσα επισήμανση παρατίθεται για ενημερωτικούς λόγους και δεν επηρεάζει τη διατυπωθείσα γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.613.906,09	3.064.087,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.800,00	960,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-112.324,81	-83.784,54
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.375.595,01	-1.205.512,12
Αποσβέσεις	-275.578,62	-234.440,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.407.678,93	-1.012.323,36
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	8.253,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**444.528,72**	**537.240,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.017,61	8.126,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.922,62	-12.026,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**446.623,71**	**533.340,82**
Φόροι εισοδήματος	-99.810,45	-123.853,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**346.813,26**	**409.486,96**

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΟΕΕ72464

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**190.810,91**	**209.823,04**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01.01.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**190.810,91**	**209.823,04**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023				
Διανομή μερίσματος			-100.000,00	-100.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023			409.486,96	409.486,96
Υπόλοιπο 31.12.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**500.297,87**	**519.310,00**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2024				
Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου	500.000,00		-500.000,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		22.684,19	-22.684,19	0,00
Εσωτερικές μεταφορές			1.026,85	1.026,85
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2024			346.813,26	346.813,26
Υπόλοιπο 31.12.2024	**510.000,00**	**31.696,32**	**325.453,79**	**867.150,11**

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΘΕΕ72464

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	510.000,00	10.000,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	*510.000,00*	*10.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.696,32	9.012,13
Αποτελέσματα εις νέο	325.453,79	500.297,87
Σύνολο	357.150,11	509.310,00
Σύνολο καθαρής θέσης	867.150,11	519.310,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.184.354,71	1.867.254,16
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	*1.184.354,71*	*1.867.254,16*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά δάνεια	153.750,00	153.750,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.125.291,12	2.201.423,15
Φόρος εισοδήματος	121.492,00	124.953,86
Λοιποί φόροι και τέλη	142.374,14	235.929,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	117.749,65	193.648,88
Λοιπές υποχρεώσεις	718.787,45	555.723,89
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	*3.379.444,36*	*3.465.429,59*
Σύνολο υποχρεώσεων	*4.563.799,07*	*5.332.683,75*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	*5.430.949,18*	*5.851.993,75*

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΟΕΕ72464

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.469.764,35	1.500.085,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.115.553,29	1.120.430,58
Λοιπός εξοπλισμός	364.107,24	271.189,51
Σύνολο ενσώματων παγίων	**2.949.424,88**	**2.891.705,78**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	934.114,20	823.671,15
Σύνολο	***934.114,20***	***823.671,15***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	***3.883.539,08***	***3.715.376,93***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.027.056,90	354.109,18
Λοιπές απαιτήσεις	375.631,70	446.803,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	19.554,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.721,50	1.316.150,01
Σύνολο	***1.547.410,10***	***2.136.616,82***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	***1.547.410,10***	***2.136.616,82***
Σύνολο Ενεργητικού	***5.430.949,18***	***5.851.993,75***

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

ALPHA AUDITORS

Θεσσαλονίκη, 15/12/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

Alpha Auditors A.E.

Βασιλέως Ηρακλείου 23, Θεσσαλονίκη

ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ.: 200

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)** με την επωνυμία **CETERIS ΙΚΕ**, με ΑΦΜ **800702915** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **137418504000**, επί της οδού **ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **Β22** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
CETERIS ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 800702915
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 137418504000 ποσά σε €

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.469.764,35	1.500.085,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.115.553,29	1.120.430,58
Λοιπός εξοπλισμός	364.107,24	271.189,51
Σύνολο	**2.949.424,88**	**2.891.705,78**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	934.114,20	823.671,15
Σύνολο	**934.114,20**	**823.671,15**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.883.539,08**	**3.715.376,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.027.056,90	354.109,18
Λοιπές απαιτήσεις	375.631,70	446.803,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	19.554,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.721,50	1.316.150,01
Σύνολο	**1.547.410,10**	**2.136.616,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**1.547.410,10**	**2.136.616,82**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.430.949,18**	**5.851.993,75**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	510.000,00	10.000,00
Σύνολο	**510.000,00**	**10.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.696,32	9.012,13
Αποτελέσματα εις νέο	325.453,79	500.297,87
Σύνολο	**357.150,11**	**509.310,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**867.150,11**	**519.310,00**
Προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.184.354,71	1.867.254,16
Σύνολο	**1.184.354,71**	**1.867.254,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων	153.750,00	153.750,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.125.291,12	2.201.423,15
Φόρος εισοδήματος	121.492,00	124.953,86
Λοιποί φόροι και τέλη	142.374,14	235.929,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	117.749,65	193.648,88
Λοιπές υποχρεώσεις	718.787,45	555.723,89
Σύνολο	**3.379.444,36**	**3.465.429,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.563.799,07**	**5.332.683,75**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**5.430.949,18**	**5.851.993,75**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
CETERIS ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 800702915
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 137418504000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**3.613.906,09**	**3064087,79**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.800,00	960,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-112324,81	-83784,54
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.375.595,01	-1205512,12
Αποσβέσεις	-275.578,62	-234440,22

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.407.678,93	-1012323,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**444.528,72**	**537240,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.017,61	8126,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.922,62	-12026,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**446.623,71**	**533340,82**
Φόροι εισοδήματος	-99.810,45	-123853,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**346.813,26**	**409486,96**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β1 και Β22**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Μεσαία Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	**ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	225.073,89	178.597,35	1.406.451,48	2.400.926,42	277.931,99	364.342,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.853.323,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	225.073,89	178.597,35	1.406.451,48	2.400.926,42	277.931,99	364.342,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.853.323,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	0,00	23.438,49	260.069,53	1.124.495,84	61.756,55	165.703,93	-7.143,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.628.320,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	7.143,91	49.706,44	160.877,29	20.503,86	30.203,21	7.143,91	0,00	0,00	0,00	0,00	275.578,62
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	0,00	30.582,40	309.775,97	1.285.373,13	82.260,41	195.907,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903.899,05
Καθαρή λογστική αία 31.12.2024	225.073,89	148.014,95	1.096.675,51	1.115.553,29	195.671,58	168.435,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.949.424,88
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	2.949.424,88											

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ, Τρίτη 30/09/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΑΙ ΟΥΡΙΩΤΗΣ Δ. ΑΜΥΝΤΙΜΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Ο.Ε. 007[illegible] - Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ [illegible] ΤΗΛ: 2310 731321 FAX: 2310 731301

Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «CETERIS ΙΚΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας, συνολικού ποσού ευρώ €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.). Λόγω του γεγονότος αυτού, το κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.) έκαστο και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ € 21,50 χιλ. περίπου.
2. Δυνάμει της, από 24 Σεπτεμβρίου 2025 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, μας ανατέθηκε ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (Χρήση 2024). Συνεπώς δεν κατέστη δυνατή η επαλήθευση του υπολοίπου των εμπορικών αξιογράφων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθόσον δεν διενεργήθηκε φυσική απογραφή κατά την ημερομηνία αυτή ούτε κατέστη δυνατό να εφαρμοστούν εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που να παρέχουν επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για το χρηματικό ύψος του υπολοίπου του κονδυλίου του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις».

3. Δυνάμει της, από 24 Σεπτεμβρίου 2025 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, μας ανατέθηκε ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (Χρήση 2024). Συνεπώς δεν κατέστη δυνατή η επαλήθευση του υπολοίπου των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθόσον δεν διενεργήθηκε φυσική καταμέτρηση κατά την ημερομηνία αυτή ούτε κατέστη δυνατό να εφαρμοστούν εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που να παρέχουν

επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για το χρηματικό ύψος του υπολοίπου του κονδυλίου του Ενεργητικού «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα».

4. Κατά τον έλεγχό μας διαπιστώθηκε διαφορά ποσού €50 χιλ. περίπου μεταξύ του εμπορικού ισοζυγίου προμηθευτών και των αντίστοιχων υπολοίπων της Γενικής Λογιστικής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Συγκεκριμένα, το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών εμφανίζει υποχρεώσεις αυξημένες κατά ποσό ευρώ €50 χιλ. περίπου σε σχέση με τη Γενική Λογιστική, με αποτέλεσμα το κονδύλι των «Εμπορικών υποχρεώσεων» να εμφανίζεται μειωμένο κατά ευρώ €50 χιλ. περίπου. Η Εταιρεία, δεν μας παρείχε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη συμφωνία και τεκμηρίωση της διαφοράς αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στο κονδύλι των «Εμπορικών υποχρεώσεων», στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό € 183,64 χιλ. περίπου (2023: 148,24 χιλ. περίπου), με συνέπεια το ύψος των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων να εμφανίζεται μειωμένο κατά € 183,64 χιλ. περίπου (2023: € 148,24 χιλ. περίπου), τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 183,64 χιλ. περίπου (2023: € 148,24 χιλ. περίπου) και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 35 χιλ. περίπου.

6. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση «Η1. Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία, τόσο κατά την 31/12/2023 όσο και κατά την 31/12/2024, παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 1,33 εκ. περίπου και € 1,83 εκ. περίπου, αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στην ίδια Σημείωση, καθώς και στη Σημείωση «21. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις» επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις για την αναδιάρθρωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.Η συνθήκη αυτή, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το υπόλοιπο των «Αποτελεσμάτων εις νέον» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζεται θετικό. Λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις που παρατίθενται ανωτέρω στην παρούσα έκθεση ελέγχου και αφορούν αποκλίσεις από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, επισημαίνεται ότι σε περίπτωση εφαρμογής των σχετικών λογιστικών προσαρμογών, το υπόλοιπο των «Αποτελεσμάτων εις νέον» θα καθίστατο αρνητικό, ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας θα παρέμενε θετικό. Η παρούσα επισήμανση παρατίθεται για ενημερωτικούς λόγους και δεν επηρεάζει τη διατυπωθείσα γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.613.906,09	3.064.087,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.800,00	960,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-112.324,81	-83.784,54
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.375.595,01	-1.205.512,12
Αποσβέσεις	-275.578,62	-234.440,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.407.678,93	-1.012.323,36
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	8.253,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**444.528,72**	**537.240,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.017,61	8.126,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.922,62	-12.026,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**446.623,71**	**533.340,82**
Φόροι εισοδήματος	-99.810,45	-123.853,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**346.813,26**	**409.486,96**

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΟΕΕ72464

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**190.810,91**	**209.823,04**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01.01.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**190.810,91**	**209.823,04**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023				
Διανομή μερίσματος			-100.000,00	-100.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023			409.486,96	409.486,96
Υπόλοιπο 31.12.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**500.297,87**	**519.310,00**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2024				
Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου	500.000,00		-500.000,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		22.684,19	-22.684,19	0,00
Εσωτερικές μεταφορές			1.026,85	1.026,85
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2024			346.813,26	346.813,26
Υπόλοιπο 31.12.2024	**510.000,00**	**31.696,32**	**325.453,79**	**867.150,11**

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΘΕΕ72464

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	510.000,00	10.000,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	*510.000,00*	*10.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.696,32	9.012,13
Αποτελέσματα εις νέο	325.453,79	500.297,87
Σύνολο	357.150,11	509.310,00
Σύνολο καθαρής θέσης	867.150,11	519.310,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.184.354,71	1.867.254,16
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	*1.184.354,71*	*1.867.254,16*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά δάνεια	153.750,00	153.750,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.125.291,12	2.201.423,15
Φόρος εισοδήματος	121.492,00	124.953,86
Λοιποί φόροι και τέλη	142.374,14	235.929,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	117.749,65	193.648,88
Λοιπές υποχρεώσεις	718.787,45	555.723,89
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	*3.379.444,36*	*3.465.429,59*
Σύνολο υποχρεώσεων	*4.563.799,07*	*5.332.683,75*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	*5.430.949,18*	*5.851.993,75*

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΟΕΕ72464

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.469.764,35	1.500.085,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.115.553,29	1.120.430,58
Λοιπός εξοπλισμός	364.107,24	271.189,51
Σύνολο ενσώματων παγίων	**2.949.424,88**	**2.891.705,78**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	934.114,20	823.671,15
Σύνολο	***934.114,20***	***823.671,15***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	***3.883.539,08***	***3.715.376,93***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.027.056,90	354.109,18
Λοιπές απαιτήσεις	375.631,70	446.803,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	19.554,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.721,50	1.316.150,01
Σύνολο	***1.547.410,10***	***2.136.616,82***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	***1.547.410,10***	***2.136.616,82***
Σύνολο Ενεργητικού	***5.430.949,18***	***5.851.993,75***

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

ALPHA AUDITORS

Θεσσαλονίκη, 15/12/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

Alpha Auditors A.E.

Βασιλέως Ηρακλείου 23, Θεσσαλονίκη

ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ.: 200

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)** με την επωνυμία **CETERIS ΙΚΕ**, με ΑΦΜ **800702915** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **137418504000**, επί της οδού **ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **Β22** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
CETERIS ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 800702915
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 137418504000 ποσά σε €

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.469.764,35	1.500.085,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.115.553,29	1.120.430,58
Λοιπός εξοπλισμός	364.107,24	271.189,51
Σύνολο	**2.949.424,88**	**2.891.705,78**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	934.114,20	823.671,15
Σύνολο	**934.114,20**	**823.671,15**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.883.539,08**	**3.715.376,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.027.056,90	354.109,18
Λοιπές απαιτήσεις	375.631,70	446.803,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	19.554,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.721,50	1.316.150,01
Σύνολο	**1.547.410,10**	**2.136.616,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**1.547.410,10**	**2.136.616,82**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.430.949,18**	**5.851.993,75**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	510.000,00	10.000,00
Σύνολο	**510.000,00**	**10.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.696,32	9.012,13
Αποτελέσματα εις νέο	325.453,79	500.297,87
Σύνολο	**357.150,11**	**509.310,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**867.150,11**	**519.310,00**
Προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.184.354,71	1.867.254,16
Σύνολο	**1.184.354,71**	**1.867.254,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων	153.750,00	153.750,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.125.291,12	2.201.423,15
Φόρος εισοδήματος	121.492,00	124.953,86
Λοιποί φόροι και τέλη	142.374,14	235.929,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	117.749,65	193.648,88
Λοιπές υποχρεώσεις	718.787,45	555.723,89
Σύνολο	**3.379.444,36**	**3.465.429,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.563.799,07**	**5.332.683,75**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**5.430.949,18**	**5.851.993,75**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
CETERIS ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 800702915
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 137418504000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**3.613.906,09**	**3064087,79**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.800,00	960,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-112324,81	-83784,54
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.375.595,01	-1205512,12
Αποσβέσεις	-275.578,62	-234440,22

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.407.678,93	-1012323,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**444.528,72**	**537240,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.017,61	8126,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.922,62	-12026,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**446.623,71**	**533340,82**
Φόροι εισοδήματος	-99.810,45	-123853,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**346.813,26**	**409486,96**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β1 και Β22**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Μεσαία Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	**ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	225.073,89	178.597,35	1.406.451,48	2.400.926,42	277.931,99	364.342,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.853.323,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	225.073,89	178.597,35	1.406.451,48	2.400.926,42	277.931,99	364.342,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.853.323,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	0,00	23.438,49	260.069,53	1.124.495,84	61.756,55	165.703,93	-7.143,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.628.320,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	7.143,91	49.706,44	160.877,29	20.503,86	30.203,21	7.143,91	0,00	0,00	0,00	0,00	275.578,62
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	0,00	30.582,40	309.775,97	1.285.373,13	82.260,41	195.907,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903.899,05
Καθαρή λογστική αία 31.12.2024	225.073,89	148.014,95	1.096.675,51	1.115.553,29	195.671,58	168.435,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.949.424,88
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	2.949.424,88											

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ, Τρίτη 30/09/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΑΙ ΟΥΡΙΩΤΗΣ Δ. ΑΜΥΝΤΙΜΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Ο.Ε. 007[illegible] - Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ [illegible] ΤΗΛ: 2310 731321 FAX: 2310 731301

Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «CETERIS ΙΚΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας, συνολικού ποσού ευρώ €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.). Λόγω του γεγονότος αυτού, το κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά €293 χιλ. περίπου (2023: 271,50 χιλ.) έκαστο και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ € 21,50 χιλ. περίπου.
2. Δυνάμει της, από 24 Σεπτεμβρίου 2025 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, μας ανατέθηκε ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (Χρήση 2024). Συνεπώς δεν κατέστη δυνατή η επαλήθευση του υπολοίπου των εμπορικών αξιογράφων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθόσον δεν διενεργήθηκε φυσική απογραφή κατά την ημερομηνία αυτή ούτε κατέστη δυνατό να εφαρμοστούν εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που να παρέχουν επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για το χρηματικό ύψος του υπολοίπου του κονδυλίου του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις».

3. Δυνάμει της, από 24 Σεπτεμβρίου 2025 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, μας ανατέθηκε ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (Χρήση 2024). Συνεπώς δεν κατέστη δυνατή η επαλήθευση του υπολοίπου των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθόσον δεν διενεργήθηκε φυσική καταμέτρηση κατά την ημερομηνία αυτή ούτε κατέστη δυνατό να εφαρμοστούν εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που να παρέχουν

επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για το χρηματικό ύψος του υπολοίπου του κονδυλίου του Ενεργητικού «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα».

4. Κατά τον έλεγχό μας διαπιστώθηκε διαφορά ποσού €50 χιλ. περίπου μεταξύ του εμπορικού ισοζυγίου προμηθευτών και των αντίστοιχων υπολοίπων της Γενικής Λογιστικής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Συγκεκριμένα, το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών εμφανίζει υποχρεώσεις αυξημένες κατά ποσό ευρώ €50 χιλ. περίπου σε σχέση με τη Γενική Λογιστική, με αποτέλεσμα το κονδύλι των «Εμπορικών υποχρεώσεων» να εμφανίζεται μειωμένο κατά ευρώ €50 χιλ. περίπου. Η Εταιρεία, δεν μας παρείχε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη συμφωνία και τεκμηρίωση της διαφοράς αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στο κονδύλι των «Εμπορικών υποχρεώσεων», στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό € 183,64 χιλ. περίπου (2023: 148,24 χιλ. περίπου), με συνέπεια το ύψος των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων να εμφανίζεται μειωμένο κατά € 183,64 χιλ. περίπου (2023: € 148,24 χιλ. περίπου), τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 183,64 χιλ. περίπου (2023: € 148,24 χιλ. περίπου) και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 35 χιλ. περίπου.

6. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση «Η1. Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία, τόσο κατά την 31/12/2023 όσο και κατά την 31/12/2024, παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 1,33 εκ. περίπου και € 1,83 εκ. περίπου, αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στην ίδια Σημείωση, καθώς και στη Σημείωση «21. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις» επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις για την αναδιάρθρωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.Η συνθήκη αυτή, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το υπόλοιπο των «Αποτελεσμάτων εις νέον» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζεται θετικό. Λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις που παρατίθενται ανωτέρω στην παρούσα έκθεση ελέγχου και αφορούν αποκλίσεις από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, επισημαίνεται ότι σε περίπτωση εφαρμογής των σχετικών λογιστικών προσαρμογών, το υπόλοιπο των «Αποτελεσμάτων εις νέον» θα καθίστατο αρνητικό, ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας θα παρέμενε θετικό. Η παρούσα επισήμανση παρατίθεται για ενημερωτικούς λόγους και δεν επηρεάζει τη διατυπωθείσα γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.613.906,09	3.064.087,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.800,00	960,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-112.324,81	-83.784,54
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.375.595,01	-1.205.512,12
Αποσβέσεις	-275.578,62	-234.440,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.407.678,93	-1.012.323,36
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	8.253,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**444.528,72**	**537.240,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.017,61	8.126,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.922,62	-12.026,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**446.623,71**	**533.340,82**
Φόροι εισοδήματος	-99.810,45	-123.853,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**346.813,26**	**409.486,96**

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΟΕΕ72464

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**190.810,91**	**209.823,04**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01.01.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**190.810,91**	**209.823,04**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023				
Διανομή μερίσματος			-100.000,00	-100.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023			409.486,96	409.486,96
Υπόλοιπο 31.12.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**500.297,87**	**519.310,00**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2024				
Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου	500.000,00		-500.000,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		22.684,19	-22.684,19	0,00
Εσωτερικές μεταφορές			1.026,85	1.026,85
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2024			346.813,26	346.813,26
Υπόλοιπο 31.12.2024	**510.000,00**	**31.696,32**	**325.453,79**	**867.150,11**

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΘΕΕ72464

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	510.000,00	10.000,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	*510.000,00*	*10.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.696,32	9.012,13
Αποτελέσματα εις νέο	325.453,79	500.297,87
Σύνολο	357.150,11	509.310,00
Σύνολο καθαρής θέσης	867.150,11	519.310,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.184.354,71	1.867.254,16
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	*1.184.354,71*	*1.867.254,16*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά δάνεια	153.750,00	153.750,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.125.291,12	2.201.423,15
Φόρος εισοδήματος	121.492,00	124.953,86
Λοιποί φόροι και τέλη	142.374,14	235.929,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	117.749,65	193.648,88
Λοιπές υποχρεώσεις	718.787,45	555.723,89
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	*3.379.444,36*	*3.465.429,59*
Σύνολο υποχρεώσεων	*4.563.799,07*	*5.332.683,75*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	*5.430.949,18*	*5.851.993,75*

Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246

Ο Εταίρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ898217

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/ΑΑ234568
ΑΜΟΕΕ72464

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
CETERIS IKE
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 137418504000

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.469.764,35	1.500.085,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.115.553,29	1.120.430,58
Λοιπός εξοπλισμός	364.107,24	271.189,51
Σύνολο ενσώματων παγίων	**2.949.424,88**	**2.891.705,78**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	934.114,20	823.671,15
Σύνολο	***934.114,20***	***823.671,15***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	***3.883.539,08***	***3.715.376,93***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.027.056,90	354.109,18
Λοιπές απαιτήσεις	375.631,70	446.803,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	19.554,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.721,50	1.316.150,01
Σύνολο	***1.547.410,10***	***2.136.616,82***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	***1.547.410,10***	***2.136.616,82***
Σύνολο Ενεργητικού	***5.430.949,18***	***5.851.993,75***

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

ALPHA AUDITORS

Θεσσαλονίκη, 15/12/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

Alpha Auditors A.E.

Βασιλέως Ηρακλείου 23, Θεσσαλονίκη

ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ.: 200