Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.22 14:32:50 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,22/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3929100

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012758446000**.

Την **22/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5786171,** οι εγκεκριμένες από την 08/03/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **012758446000**, για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/04/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΙΜΚΟ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ -ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ-ΑΘΛΗΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
30 Ιουνίου 2023 - 17η Εταιρική χρήση (01/07/2023 - 30/06/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 00012758446000

	2024		2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.923.103,94		4.113.474,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	346.001,01		345.812,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	*4.269.104,95*		*4.459.286,49*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00		0,00
Υπεραξία	0,00		0,00
Λοιπά άυλα	296.088,37		296.088,37
Σύνολο	***296.088,37***		***296.088,37***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	2.182,00		2.182,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	X		X
Δάνεια και απαιτήσεις	X		X
Χρεωστικοί τίτλοι	X		X
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	X		X
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	X		X
Λοιπά	3.455,00		3.455,00
Σύνολο	***5.637,00***		***5.637,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.570.830,32**		**4.761.011,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00
Εμπορεύματα	0,00		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	15.723,09		11.008,27
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	***15.723,09***		***11.008,27***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.151.746,01		1.158.121,21
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00		0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00		0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	119.891,83		91.998,50
Σύνολο	***1.271.637,84***		***1.250.119,71***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.287.360,93***		***1.261.127,98***
Σύνολο ενεργητικού	**5.858.191,25**		**6.022.139,84**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.335.000,00		1.335.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***1.335.000,00***		***1.335.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00		0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00		0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00		0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.044.185,65		1.860.438,70
Σύνολο	***2.044.185,65***		***1.860.438,70***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-709.185,65**		**-525.438,70**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		130.000,00
Δάνεια	0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***130.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.012,50		29.712,50
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.098.418,48		3.005.005,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.528.776,91		1.515.627,93
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	16.178,16		20.009,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.095.855,71		1.106.857,10
Λοιπές υποχρεώσεις	795.987,57		741.299,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		91,76
Έσοδα επόμενων χρήσεων	852,43		1.025,78
Σύνολο	**6.567.376,90**		**6.417.578,54**
	0,00		*0,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	***6.567.376,90***		***6.547.578,54***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.858.191,25**		**6.022.139,84**

Ξάνθη 28 οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΦΩΤΗΣ ΛΙΤΣΑΣ ΑΤ ΑΖ410149	ΛΙΤΣΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ-ΙΑΣΩΝ Α.Τ. ΑΖ ΑΒ744021	ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ ΑΤ Ξ933644 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 00058672 Α'ΤΑΞΗΣ

ΕΛΙΜΚΟ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ -ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ-ΑΘΛΗΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

30ης Ιουνίου 2023 - 17η Εταιρική χρήση (01/07/2023 - 30/06/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 00012758446000

	2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	788.256,38		738.517,11
Κόστος πωλήσεων	847.356,53		555.045,39
Μικτό αποτέλεσμα	***-59.100,15***		***183.471,72***
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
	-59.100,15		***183.471,72***
Έξοδα διοίκησης	44.206,75		55.163,89
Έξοδα διάθεσης	16.460,13		24.955,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	63.375,00		34.808,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		1.000,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	64.941,73		113.927,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		6,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	604,92		566,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	-183.746,95		68.984,93
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-183.746,95**		**68.984,93**

ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ-ΑΘΛΗΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

30ης Ιουνίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ-ΑΘΛΗΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/07/2023-30/06/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**9ο ΧΙΛ ΕΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΒΔΗΡΩΝ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Α.Μ. ΑΕ/60411/66/Β/06/0003 ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 00012758446000.**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση δηλώνει ότι :Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες :α) Οι συσωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των 2.044.185,65 ευρώ. β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των 709.185,65ευρω.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαισια της βασικής αρχής του δουλευμένου.Αναλύονται στο <<Παράρτημα Νο1>>.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	**Δεν έγινε παρέκκλιση**

(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Βλέπε συνημμένο <<Παράρτημα Νο2>>**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Υπάρχουν υποθήκες προσημειώσεις 4.340.000,00 ευρώ για κάλυψη τραπεζικών δανείων,το υπόλοιπο των οποίων την 30/06/2023 ανερχόταν στο ποσό των 3.232.505,80 ευρω.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού 30/06/2024 είναι το ολομογιακό δάνειο στην EFG με υπόλοιπο κατά την 30/06/2024 είναι 3.232.505,80 ΕΥΡΩ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν ενσωματώθηκαν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**29 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις Η εταιρεία έχει ανάγκη χρηματοδότησης για να ξεπεράσει τις ανάγκες ρευστότητας.	

Ξάνθη 28
Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΦΩΤΗΣ ΛΙΤΣΑΣ ΑΤ ΑΖ410149	ΛΙΤΣΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ-ΙΑΣΩΝ Α.Τ. ΑΒ744021	ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ ΑΤ Ξ933644 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 00058672 Α'ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No1
ΤΗΣ ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ ΤΟΥ 2021
9ο ΧΙΛ Ε.Ο. ΞΑΝΘΗΣ ΑΒΔΗΡΩΝ – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 00012758446000.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Η Επιχείρηση ακολουθεί το « Ιστορικό κόστος» και ειδικότερα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία με 30/06/2024, δεν δημιουργήθηκαν ύψους 20, 22χιλ ευρω .

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλόμενων φόρων.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο2

ΤΗΣ ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ ΤΟΥ 2023

9ο ΧΙΛ Ε.Ο. ΞΑΝΘΗΣ ΑΒΔΗΡΩΝ – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 00012758446000.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/23	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2024
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	**87.500,00**	**0**	**0**	**87.500,00**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**4.190.301,43**	**0**	**0**	**4.190.301,43**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**14.025,85**	**0**	**0**	**14.025,85**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**390.571,22**	**3.063,70**	**0**	**393.634,92**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**361.595,26**	**0**	**0**	**361.595,26**
ΣΥΝΟΛΑ	**5.043.680,05**	**0**	**0**	**5.043.680,05**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/23	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/24	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	**0**	**0**	**0**	**0**	**87.500,00**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**164.326,95**	**0**	**0**	**354.697,49**	**3.835.603,94**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**1.014,34**	**0**	**0**	**1.014,34**	**13.011,51**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**60.834,42**	**0**	**0**	**60.834,42**	**332.800,50**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**65.506,89**	**0**	**0**	**65.506,89**	**296.088,37**
ΣΥΝΟΛΑ	**291.682,60**	**0**	**0**	**479.053,14**	**4.751.477,60**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ - ΑΘΛΗΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 012758446000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/7/2023 - 30/6/2024

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2024, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατά το δέκατο έβδομο έτος της παραγωγικής της λειτουργίας (χρήση 1/7/2023-30/6/2024) συνεχίζει να λειτουργεί κάτω από το νεκρό σημείο με αποτέλεσμα να υπάρχουν συσσωρευμένες ζημίες ύψους 2.044.185,65 €, οι οποίες μείωσαν το μετοχικό κεφάλαιο και το κατέστησαν αρνητικό κατά 709.185,65 €.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/6/2024 κρίνεται ικανοποιητική από πλευράς λειτουργίας εκπαιδευτηρίου, όμως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ανεπαρκές για την κάλυψη των αναγκών της σε πάγιο ενεργητικό.

Οι ζημίες που παρουσίασε η εταιρεία μπορεί κατά τις πρώτες χρήσεις της λειτουργίας της να θεωρηθούν φυσιολογικές για το αντικείμενό της αλλά έπρεπε να είχε προβλεφθεί πολύ μεγαλύτερο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να αντέξει τις πρώτες χρήσεις πόσο μάλλον όταν οι συγκυρίες οι οικονομικές δεν επιτρέπουν την άνοδό της.

Οι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες για τη χρήση 2024 είναι ασθενείς ή αρνητικοί, επειδή η εταιρεία δεν άγγιξε το νεκρό σημείο ακόμη και ο δανεισμός της ήταν δυσανάλογα μεγαλύτερος από το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2024		**30/6/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.287.360,93	21,97%	1.261.127,98	20,94%
Σύνολο ενεργητικού	5.858.191,25		6.022.139,84	
Πάγιο ενεργητικό	4.269.104,95	72,87%	4.459.286,49	74,05%
Σύνολο ενεργητικού	5.858.191,25		6.022.139,84	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-525.438,70	-8,73%	-525.438,70	-8,73%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.022.139,84		6.022.139,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.022.139,84	93,84%	6.022.139,84	92,85%
Σύνολο παθητικού	6.417.578,54		6.417.578,54	

Ίδια κεφάλαια	-709.185,65	-12,11%	-594.034,97	-8,19%
Σύνολο παθητικού	5.858.191,25		6.488.218,96	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-709.185,65	-16,61%	-525.438,70	-11,78%
Πάγιο ενεργητικό	4.269.104,95		4.459.286,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.287.360,93	19,60%	1.261.127,98	19,65%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.567.376,90		6.417.578,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-5.280.015,97	-415,21%	-5.166.341,29	-413,27%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.271.637,84		1.250.119,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2024		**30/6/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-59.100,15	-7,50%	3.172,44	0,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	788.256,38		671.910,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-183.746,95	-23,31%	68.984,93	9,33%
Σύνολο εσόδων	788.256,38		739.517,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-183.746,95	-25,91%	68.984,93	13,13%
Ίδια κεφάλαια	-709.185,65		-525.438,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. Στην περίπτωσή μας δεν έχει νόημα ο συντελεστής διότι προέρχεται από αρνητικό κεφάλαιο.

Μικτά αποτελέσματα	64.941,73	8,24%	113.927,69	15,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	788.256,38		738.517,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας διαφαίνεται καλύτερη από πλευράς αποτελεσμάτων, λόγω μείωσης των δαπανών μισθοδοσίας των εκπαιδευτικών.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Δεν υπάρχουν.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) - Αγρός με αριθμό 802 εκτάσεως 14.278 μ2, στο 9ο χιλ. Ξάνθης-Αβδήρων του Δήμου Βιστωνίδας μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία με το συμβόλαιο αριθ.12812/26-5-2006 της συμβολαιογράφου Γιαννούλας Νίκου αξίας 10.143,00 € μετά την αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92.

- Αγρός με αριθμό 803 εκτάσεως 25.844 μ2, στο 9ο χιλ. Ξάνθης-Αβδήρων του Δήμου Βιστωνίδας μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία με το συμβόλαιο αριθ.12811/26-5-2006 της συμβολαιογράφου Γιαννούλας Νίκου αξίας 21.771,75 € μετά την αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92 .

  Οι παραπάνω αγροί 802 και 803 ενώθηκαν με την με αριθμό 14719/19-2-2009 πράξη κατάθεσης τοπογραφικού και δήλωσης ενοποίησης ακινήτων από τη συμβολαιογράφο Γιαννούλα Νίκου.

- Αγρός με αριθμό 801 εκτάσεως 16.511 μ2, στο 9ο χιλ. Ξάνθης-Αβδήρων του Δήμου Βιστωνίδας μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία με το συμβόλαιο αριθ.14717/19-2-2009 της συμβολαιογράφου Γιαννούλας Νίκου αξίας 35.000,00 € μετά την αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92 .

- Αγρός με αριθμό 800 εκτάσεως 11.308 μ2, στο 9ο χιλ. Ξάνθης-Αβδήρων του Δήμου Βιστωνίδας μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία με το συμβόλαιο

αριθ.14718/19-2-2009 της συμβολαιογράφου Γιαννούλας Νίκου αξίας 20.585,25 € μετά την αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92 .

β) Στα παραπάνω αγροτεμάχια αριθ. 802 και 803 ανεγέρθηκαν τα παρακάτω κτίρια:

-	Δημοτικό	995,85 τμ
-	Νηπιαγωγείο	504,27 τμ
-	Γυμνάσιο	1.153,95 τμ
-	Λύκειο	868,59 τμ
-	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	735,72 τμ
-	Κτίριο διοίκησης	246,89 τμ
-	Κτίριο βιβλιοθήκης	565,09 τμ

Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί προσημείωση - υποθήκη ποσού 4.340.000,00 € υπέρ της EFG ERGASIAS για χορήγηση ομολογιακού δανείου για τις πάγιες εγκαταστάσεις ύψους 3.260.000,00 €.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία έχει υψηλό δανεισμό συγκριτικά με τα ίδια κεφάλαια γι'αυτό προβήκαμε σε μερική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Αλλά αυτή η αύξηση δεν αρκεί. Η εταιρεία από την ίδρυσή της είχε υψηλό δανεισμό συγκριτικά με το μετοχικό της κεφάλαιο και παρά τις αυξήσεις που έγιναν μέχρι σήμερα δεν ήταν ικανές να καλύψουν το κενό που δημιουργήθηκε κατά τα δεκατέσσερα χρόνια λειτουργίας της επειδή συνέπεσαν με την οικονομική κρίση. Απαιτείται γενναία αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν.

10. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα αποτελέσματα χρήσεως της 30/6/2024 είναι ΑΡΝΗΤΙΚΑ και ανέρχονται σε 183.746,95 €.

11. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 30/6/2024

μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχει γίνει καμία μεταβολή στην πορεία της εταιρείας. Και αυτό φαίνεται από τις εγγραφές των μαθητών, που είναι στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ