ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 09/03/2016
Αριθ. Πρωτ.: 11300/15

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 11227 02/06/2014 Δ ΑΘΗΝΩΝ (Δ΄,Η΄)**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**PETRA PROPERTIES**» και αριθμό ΓΕΜΗ **5245901000**, (η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **54376/01ΑΤ/Β/03/198**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/01/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 578559,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **PETRA PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **5245901000,** που υποβλήθηκε την **10/06/2014**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30394/14 - 28/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
   Τ.Κ.: 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2013

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2013 - 31.12.2013)ΑΡ.Μ.ΑΕ:54376/01ΑΤ/Β/03/198 - ΓΕΜΗ 5245901000 ΠΟΣΑ ΣΕ €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2012 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	18.292,42	18.292,42	0,00	18.292,42	18.292,42	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	406.050,39	406.050,39	0,00	404.878,39	404.878,39	0,00
	424.342,81	424.342,81	0,00	423.170,81	423.170,81	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				3.619.236,49		
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	3.619.236,49		3.619.236,49	3.619.236,49		3.619.236,49
	3.619.236,49			1.337.029,74	343.339,38	993.690,36
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.337.029,74	396.777,19	940.252,55	26.261,28	26.261,26	0,02
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	26.261,28	26.261,26	0,02	4.982.527,51	369.600,64	4.612.926,87
	4.982.527,51	423.038,45	4.559.489,06	4.982.527,51	369.600,64	4.612.926,87
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.982.527,51	423.038,45	4.559.489,06			4.612.926,87
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.559.489,06			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις			211.986,99			167.908,51
11.Χρεώστες διάφοροι			29.428,22			29.428,22
12.Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			241.415,21			197.336,73
IV. Διαθέσιμα			197,73			198,30
1.Ταμείο			15.999,59			461,74
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			16.197,32			660,04
			257.612,53			197.996,77
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			0,00			925,50
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			925,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			4.817.101,59			4.811.849,14
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			5.200.000,00			5.200.000,00
			5.200.000,00			5.200.000,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)						
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			43.871,28			43.871,28
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			43.871,28			43.871,28
Σύνολο						
Μείον		80.614,51			92.206,25	
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		0,00	80.614,51		0,00	92.206,25
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως			(36.743,23)			(48.334,97)
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			(36.743,23)			(48.334,97)
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	232.893,09	232.893,09	(232.893,09)	241.376,02	241.376,02	(241.376,02)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			(269.636,32)			(289.710,99)
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα		0,00			0,00	
Μείον						
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	461,69			141,42		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	461,69	(461,69)	0,00	141,42	(141,42)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			(270.098,01)			(289.852,41)
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		54.609,81			66.797,28	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		54.609,81	0,00		66.797,28	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			(270.098,01)			(289.852,41)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.Κεφάλαιο		2.230.290,00		2.230.290,00
1 Καταβλημένο(223.029 μετοχές των 10,00 ευρώ)		102.000,00		0,00
2.Οφειλόμενο		2.332.290,00		2.230.290,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπ. το άρτιο (41.00)		1.774.800,00		0,00
		1.774.800,00		0,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		1,11		1,11
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		1,11		1,11
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(288.174,27)		(307.928,67)	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.894.165,65)		(1.586.236,98)	
		(2.182.339,92)		(1.894.165,65)
		(2.182.339,92)		(1.894.165,65)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		19.793,11		1.090.992,19
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		19.793,11		1.090.992,19
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		1.944.544,30		1.427.117,65
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.350.000,00		1.000.000,00
1.Ομολογιακά δάνεια		1.350.000,00		1.000.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		685.669,32		227.200,62
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.729,49		20.612,15
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		820.158,48		2.136.918,72
11.Πιστωτές διάφοροι		1.522.557,29		2.384.731,49
		2.872.557,29		3.384.731,49
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		4.817.101,59		4.811.849,14
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων καί εμπραγμάτων ασφαλειών		5.200.000,00		5.200.000,00
		5.200.000,00		5.200.000,00
Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων				
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		(270.098,01)		(289.852,41)
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(1.894.165,65)		(1.586.236,98)
Σύνολο		(2.164.263,66)		(1.876.089,39)
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	0,00		0,00	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	18.076,26	18.076,26	18.076,26	18.076,26
Ζημιά πρός διάθεση		(2.182.339,92)		(1.894.165,65)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ώς εξής :				
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-2.182.339,92		-1.894.165,65
		(2.182.339,92)		(1.894.165,65)

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Νίνος Γαμάκης
Αρ.Διαβ.:Ε-209951

Χαλάνδρι 30 Απριλίου 2014
Ένας Σύμβουλος

Ιωάννης Χαραλαμπίδης
Α.Δ.Τ.:Ρ-707468

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ACCOUNTING SOLUTIONS ΑΕ Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ:924/2008
Απόστολος Τζαμπίρης Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ:34564/2003