ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα,22/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3924915

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **001246601000**.

Την **22/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5784035,** η από 19/12/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **001246601000**, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρα 99 και 100 παρ. 1 του νόμου 4548/2018 (Δημοσιοποίηση των Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη)

Η «Κάντζα Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης» (εφεξής η «Εταιρεία»), ανακοινώνει ότι κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου της 19.12.2025, αποφασίστηκαν τα εξής:
1.Η χορήγηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, ειδικής αδείας του Διοικητικού Συμβουλίου, για την σύναψη σύμβασης της Εταιρείας με συνδεδεμένο μέρος (κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2(α) του Ν. 4548/2018). Συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο παρείχε την άδειά του για την κατάρτιση και υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας γεωτεμαχίων που θα περιβληθεί τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου για την αγορά i) επτά γεωτεμαχίων, πλήρους κυριότητας νομής και κατοχής της μητρικής εταιρείας REDS Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα (1.882.270,00€) και ii) δέκα επτά γεωτεμαχίων, πλήρους κυριότητας νομής και κατοχής της συνδεδεμένης εταιρείας «ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων τριακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα (3.315.460,00€), ήτοι συνολικό τίμημα για την αγορά των είκοσι τεσσάρων (24) συνολικά γεωτεμαχίων έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ πέντε εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων τριάντα (5.197.730,00€)και λοιπούς όρους συνήθεις για παρόμοιες συναλλαγές.

2.Η ως άνω απόφαση ελήφθη με βάση την από 19.12.2025 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας επί του δικαίου και εύλογου της συναλλαγής η οποία εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.» ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΥΛΟΓΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΓΗΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟ 7 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ REDS ΜΑΕ ΚΑΙ ΑΠΟ 17 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗΣ «ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Η εταιρία είναι ιδιοκτήτρια γηπεδικών εκτάσεων αποτελούμενων από 19 επιμέρους ιδιοκτησίες στην περιοχή «Κάντζα-Καμπά», του Δήμου Παλλήνης νομού Αττικής. Οι εν λόγω ιδιοκτησίες εντάσσονται σε ενιαίο πολεοδομικό και αναπτυξιακό σύνολο και αποτελούν τμήμα ευρύτερης έκτασης στρατηγικής σημασίας για τον Όμιλο συνολικά.
Στο πλαίσιο της συνολικής στρατηγικής αξιοποίησης και μεταβίβασης της ανωτέρω ευρύτερης έκτασης σε τρίτους, στις 11.04.2025, αφενός η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και η REDS ΜΑΕ και αφετέρου η DIMAND Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων και Κατασκευών, Υπηρεσιών και Συμμετοχών («DIMAND»), καθώς και εταιρείες του Ομίλου της, συμφώνησαν στην αγοραπωλησία ακινήτων στη θέση «Κτήμα Καμπά», στους Δήμους Παιανίας και Παλλήνης.
Η συνολική έκταση των προς μεταβίβαση ακινήτων ανέρχεται σε περίπου 319 χιλ. τ.μ. και συγκροτείται από γήπεδα κυριότητας των εταιρειών ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ (100% θυγατρική της REDS ΜΑΕ) η Εταιρεία, ΚΑΝΤΖΑ ΜΑΕ (100% θυγατρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.), και της REDS ΜΑΕ. Η συνολική συμφωνηθείσα αξία της συναλλαγής ανέρχεται σε €45,7 εκατ.

Η αγορά των είκοσι τεσσάρων (24) ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα των επτά (7) από τη μητρική REDS MAE και των δεκαεπτά (17) από τη συνδεδεμένη ΚΑΝΤΖΑ ΜΑΕ, εντάσσεται στο ανωτέρω ευρύτερο πλαίσιο αναδιάρθρωσης της ιδιοκτησιακής δομής και αποτελεί αναγκαίο και λειτουργικό ενδιάμεσο στάδιο για την ολοκλήρωση της τελικής μεταβίβασης του συνόλου της έκτασης σε τρίτους (Dimand), υπό όρους που διασφαλίζουν το εταιρικό συμφέρον και τη βέλτιστη υλοποίηση της συναλλαγής.
Στις 17.12.2025, και κατόπιν σχετικής ανάθεσης, η εταιρεία Primal Advisors, σύμβουλοι κτηματομεσιτικοί, παρέδωσε στις πωλήτριες εταιρείες (REDS MAE & KANTZA MAE) την έκθεση αποτίμησης (Valuation Report), την οποία εκπόνησε για τις επτά (7) ιδιοκτησίες της μητρικής REDS MAE και τις δέκα επτά (17) ιδιοκτησίες της συνδεδεμένης ΚΑΝΤΖΑ ΜΑΕ, με σκοπό τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους.
Σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης, οι εκτιμητές προέβησαν σε ενδελεχή έρευνα της τρέχουσας αγοράς ακινήτων και ειδικότερα των αγορών οικιστικών, γραφειακών και εμπορικών χώρων, βιομηχανικών και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων, καθώς και της ξενοδοχειακής αγοράς. Για τον προσδιορισμό της αξίας εφαρμόστηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων, η οποία βασίζεται στη σύγκριση των αποτιμώμενων ιδιοκτησιών με άλλα ακίνητα παρόμοιων χαρακτηριστικών.
Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η σύγκριση πραγματοποιείται μεταξύ ακινήτων που παρουσιάζουν συγκρίσιμα, πλην όμως όχι ταυτόσημα, χαρακτηριστικά, με τη βασική παραδοχή ότι κάθε ακίνητο είναι μοναδικό και ετερογενές. Για τον λόγο αυτό εφαρμόζονται κατάλληλοι συντελεστές αναγωγής, οι οποίοι λαμβάνουν υπόψη, μεταξύ άλλων, παράγοντες όπως η ζήτηση, η θέση, τα πολεοδομικά δεδομένα, το μέγεθος, η δυνατότητα ανάπτυξης, καθώς και οι γενικότερες συνθήκες της αγοράς.
Κατόπιν της ανωτέρω ανάλυσης και της εφαρμογής της μεθόδου των Συγκριτικών Στοιχείων, οι εκτιμητές προέβησαν στην κατάλληλη στάθμιση των διαθέσιμων συγκριτικών δεδομένων και των συντελεστών αναγωγής και κατέληξαν σε συνολική εκτιμώμενη Αγοραία Αξία η οποία ανέρχεται στο ποσό των €1.882.270 για τις επτά (7) ιδιοκτησίες της μητρικής REDS MAE και σε €3.315.460,00 για τις δέκα επτά (17) ιδιοκτησίες της συνδεδεμένης ΚΑΝΤΖΑ ΜΑΕ , ήτοι σε συνολική αξία €5.197.730.
Η Εταιρεία κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης αγοράς των ανωτέρω ιδιοκτησιών, έλαβε υπόψη της την ανωτέρω έκθεση αποτίμησης, η οποία εκπονήθηκε για τις πωλήτριες εταιρείες, και την επισκόπησε, αξιολόγησε και έκρινε ως τεκμηριωμένη και εύλογη. Με βάση αυτήν, η αγοραία αξία της συναλλαγής κρίνεται δίκαιη και εύλογη, καθώς αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς και το ευρύτερο εταιρικό συμφέρον.
Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγει στο συμπέρασμα ότι η αγοραία αξία είναι εύλογη και δίκαιη για τα συναλλασσόμενα μέρη.

«Η παρούσα καταχώριση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.ιθ & 26 του Ν.4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx