ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα, **22/12/2025**
Αριθ. Πρωτ.: **3922396**

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **22/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5783619,** η από **15/12/2025 Ανακοίνωση Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005103801000**, σύμφωνα με την οποία:

Το ΔΣ ανακοινώνει στο ΓΕΜΗ την παροχή άδειας για την κατάρτιση σύμβασης αγοράς από την Εταιρεία των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών, ήδη γραφείων της Εταιρείας και βοηθητικών χώρων αυτών, συνιδιοκτησίας του Πρόεδρου του ΔΣ και του Διευθύνοντος Συμβούλου, κκ. Πέτρου Μπίτσου και Παναγιώτη Μπίτσου, κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου ο καθένας και συνολικά 2/3 εξ αδιαιρέτου και συγκεκριμένα:
α) γραφείου του (Β) ορόφου του ΚΤΙΡΙΟΥ Α' με στοιχεία (Β-1), επιφάνειας, κατά τους τίτλους κτήσης, 172,00 τ.μ. και με αριθμό ΚΑΕΚ 051470711 004 / 1 / 18,
β) αποθήκης του Υπογείου Β' του Κτιρίου Α' με στοιχεία (Υ2-3), επιφάνειας, κατά τους τίτλους κτήσης, 21,00 τ.μ. και με αριθμό ΚΑΕΚ 051470711004 / 1 / 14,
γ) θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του Υπογείου Β' του Κτιρίου Β' με στοιχεία (Θ-13), επιφάνειας, κατά τους τίτλους κτήσης, 10,50 τ.μ. και με αριθμό ΚΑΕΚ 051470711004 / 2 / 19,
δ) θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του Υπογείου Β' του Κτιρίου Β' με στοιχεία (Θ-14), επιφάνειας, κατά τους τίτλους κτήσης, 10,50 τ.μ. και με αριθμό ΚΑΕΚ 051470711004 / 2 / 20
ε) θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του Υπογείου Β' του Κτιρίου Β' με στοιχεία (Θ-15), επιφάνειας, κατά τους τίτλους κτήσης, 10,50 τ.μ. και με αριθμό ΚΑΕΚ 051470711004 / 2 / 21
στ) θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του Υπογείου Β' του Κτιρίου Β' με στοιχεία (Θ-18), επιφάνειας, κατά τους τίτλους κτήσης, 10,50 τ.μ. και με αριθμό ΚΑΕΚ 051470711004 / 2 / 24,
σε συγκρότημα γραφείων – καταστημάτων – κατοικιών που βρίσκεται στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής και στις οδούς Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 70, Αγαμέμνονος αρ. 13 και Όθωνος αρ. 2, αντί συνολικού τιμήματος € 506.000,00, αντίστοιχου της εμπορικής αξίας των πωλουμένων, σύμφωνα με την από 31.10.2025, έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή, πολιτικού μηχανικού, Δημητρίου Φραγκάκη, (εκ των οποίων € 6.000,00 αντιστοιχούν στην υπό στοιχεία Θ-15 θέση στάθμευσης), το οποίο θα καταβληθεί στους πωλητές, και κατά την αναλογία του στον καθένα, ως εξής: ποσό € 306.000,00, εντός προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου, το οποίο θα υπογραφεί έως τις 31.01.2026, και το υπόλοιπο ποσό των € 200.000,00 θα πιστωθεί, προκειμένου να καταβληθεί έως την 30.12.2026. Για την εξασφάλιση του παραπάνω πιστούμενου μέρους του τιμήματος, στο συμβόλαιο θα προβλεφθούν οι συνήθεις εξασφαλιστικοί όροι για την περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: *https://www.businessregistry.gr/* ***- επιλογή «Δημοσιότητα».***