Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα,22/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3924974

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003303801000**.

Την **22/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5782346,** η από 19/12/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003303801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρα 99 και 100 παρ. 1 του νόμου 4548/2018

(Δημοσιοποίηση των Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη)

*Η «Κάντζα Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης, Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων» (εφεξής η «**Εταιρεία**»), ανακοινώνει ότι κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου της 19.12.2025, αποφασίστηκαν τα εξής:*

1. *Η χορήγηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, ειδικής αδείας του Διοικητικού Συμβουλίου, για την σύναψη σύμβασης της Εταιρείας με συνδεδεμένο μέρος (κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2(α) του Ν. 4548/2018). Συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο παρείχε την άδειά του για την* κατάρτιση και υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας γεωτεμαχίων που θα περιβληθεί τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου για την πώληση δέκα επτά γεωτεμαχίων, πλήρους κυριότητας νομής και κατοχής της Εταιρείας στην συνδεδεμένη εταιρεία «ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων τριακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα (3.315.460,00€) και λοιπούς όρους συνήθεις για παρόμοιες συναλλαγές.

2. *Η ως άνω απόφαση ελήφθη με βάση την από 18.12.2025 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας επί του δικαίου και εύλογου της συναλλαγής η οποία εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και η οποία έχει ως εξής:*

***ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»* ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΥΛΟΓΟ ΤΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟ 17 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ)**

Η εταιρία είναι ιδιοκτήτρια γηπεδικών εκτάσεων αποτελούμενων από 17 επιμέρους ιδιοκτησίες στην περιοχή «Κάντζα-Καμπά», του Δήμου Παλλήνης νομού Αττικής. Οι εν λόγω ιδιοκτησίες εντάσσονται σε ενιαίο πολεοδομικό και αναπτυξιακό σύνολο και αποτελούν τμήμα ευρύτερης έκτασης στρατηγικής σημασίας για τον Όμιλο συνολικά.
Στο πλαίσιο της συνολικής στρατηγικής αξιοποίησης και μεταβίβασης της ανωτέρω ευρύτερης έκτασης σε τρίτους, στις 11.04.2025, αφενός η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και η REDS ΜΑΕ και αφετέρου η DIMAND Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων και Κατασκευών, Υπηρεσιών και Συμμετοχών («DIMAND»), καθώς και εταιρείες του Ομίλου της, συμφώνησαν στην αγοραπωλησία ακινήτων στη θέση «Κτήμα Καμπά», στους Δήμους Παιανίας και Παλλήνης.

Η συνολική έκταση των προς μεταβίβαση ακινήτων ανέρχεται σε περίπου 319 χιλ. τ.μ. και συγκροτείται από γήπεδα κυριότητας των εταιρειών ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ (100% θυγατρική της REDS ΜΑΕ), ΚΑΝΤΖΑ ΜΑΕ (100% θυγατρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.), η Εταιρεία και της REDS ΜΑΕ. Η συνολική συμφωνηθείσα αξία της συναλλαγής ανέρχεται σε €45,7 εκατ.
Η πώληση των δεκαεπτά (17) ιδιοκτησιών της Εταιρείας στην συνδεδεμένη εταιρεία ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ, εντάσσεται στο ανωτέρω ευρύτερο πλαίσιο αναδιάρθρωσης της ιδιοκτησιακής δομής και αποτελεί αναγκαίο και λειτουργικό ενδιάμεσο στάδιο για την ολοκλήρωση της τελικής μεταβίβασης του συνόλου της έκτασης σε τρίτους (Dimand), υπό όρους που διασφαλίζουν το εταιρικό συμφέρον και τη βέλτιστη υλοποίηση της συναλλαγής.

Στις 17.12.2025, και κατόπιν σχετικής ανάθεσης, η εταιρεία **Primal Advisors**, σύμβουλοι κτηματομεσιτικοί, παρέδωσε στη **Εταρεία** την έκθεση αποτίμησης (Valuation Report), την οποία εκπόνησε για τις δεκαεπτά (17) υπό εξέταση ιδιοκτησίες, με σκοπό τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους.

Στο πλαίσιο της αποτίμησης, οι εκτιμητές προέβησαν σε ενδελεχή έρευνα της τρέχουσας αγοράς ακινήτων και ειδικότερα των αγορών οικιστικών, γραφειακών και εμπορικών χώρων, βιομηχανικών και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων, καθώς και της ξενοδοχειακής αγοράς. Για τον προσδιορισμό της αξίας εφαρμόστηκε η **μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων**, η οποία βασίζεται στη σύγκριση των αποτιμώμενων ιδιοκτησιών με άλλα ακίνητα παρόμοιων χαρακτηριστικών.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η σύγκριση πραγματοποιείται μεταξύ ακινήτων που παρουσιάζουν συγκρίσιμα, πλην όμως όχι ταυτόσημα, χαρακτηριστικά, με τη βασική παραδοχή ότι κάθε ακίνητο είναι μοναδικό και ετερογενές. Για τον λόγο αυτό εφαρμόζονται κατάλληλοι συντελεστές αναγωγής, οι οποίοι λαμβάνουν υπόψη, μεταξύ άλλων, παράγοντες όπως η ζήτηση, η θέση, τα πολεοδομικά δεδομένα, το μέγεθος, η δυνατότητα ανάπτυξης, καθώς και οι γενικότερες συνθήκες της αγοράς.

Κατόπιν της ανωτέρω ανάλυσης και της εφαρμογής της μεθόδου των Συγκριτικών Στοιχείων, οι εκτιμητές προέβησαν στην κατάλληλη στάθμιση των διαθέσιμων συγκριτικών δεδομένων και των συντελεστών αναγωγής και κατέληξαν σε συνολική εκτιμώμενη Αγοραία Αξία η οποία ανέρχεται στο ποσό των **€3.315.460,00.**

Η Αγοραία Αξία της υπό αξιολόγηση συναλλαγής κρίνεται δίκαιη και εύλογη, λαμβανομένης υπόψη της έκθεσης αποτίμησης, την οποία η Εταιρεία επισκόπησε, αξιολόγησε και έκρινε ως τεκμηριωμένη και εύλογη, καθώς και ως σύμφωνη με τις συνθήκες της αγοράς και το ευρύτερο εταιρικό συμφέρον.
Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγει στο συμπέρασμα ότι η Αγοραία Αξία είναι εύλογη και δίκαιη για τα συναλλασσόμενα μέρη.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx