ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,09/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:66156

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **577985** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/04/2014 - 31/03/2015, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΤΕΧΕΜ ΕΝΕΡΤΖΙ ΚΟΝΤΡΑΚΤΙΝΚ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)» και αριθμό ΓΕΜΗ **6812001000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΤΕΧΕΜ ΕΝΕΡΤΖΙ ΚΟΝΤΡΑΚΤΙΝΚ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)»
Δ/νση: ΓΟΥΝΑΡΗ 119
Τ.Κ.: 16561, ΓΛΥΦΑΔΑ

TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 2015-10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/04/2014-31/03/2015)- Γ.Ε.ΜΗ. 6812001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/03/2015			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/03/2014		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	381.492,78	381.492,78	-	381.492,78	381.492,78	-
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	161.637,85	107.026,70	54.611,15	161.128,93	94.882,43	66.246,50
	543.130,63	488.519,48	54.611,15	542.621,71	476.375,21	66.246,50
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά εργα	2.310,50	1.803,93	506,57	2.310,50	1.572,87	737,63
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	72.065,09	40.898,95	31.166,14	73.514,45	34.912,37	38.602,08
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	68.713,80	60.717,72	7.996,08	70.060,64	59.151,13	10.909,51
	143.089,39	103.420,60	39.668,79	145.885,59	95.636,37	50.249,22
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓII)	143.089,39	103.420,60	39.668,79	145.885,59	95.636,37	50.249,22
III.Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.360.564,25			10.360.564,25
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.878,90			8.878,90
			2.369.443,15			10.369.443,15
Σύνολο παγίου Ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			2.409.111,94			10.419.692,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθεματα						
1. Εμπορεύματα			22.888,65			34.928,73
			22.888,65			34.928,73
II.Απαιτησεις						
1. Πελάτες	*1.073.485,54*			*1.053.428,47*		
Μείον:Προβλέψεις	*330.129,88*		743.355,66	*374.733,80*		678.694,67
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			64.537,54			133.863,66
11. Χρεώστες διάφοροι			25.901,81			46.036,53
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			392,59			-
			834.187,60			858.594,86
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			823,65			1.207,05
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			68.287,29			102.905,95
			69.110,94			104.113,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIV)			926.187,19			997.636,59
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.675,84			1.695,44
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.084,54			95,28
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			22.222,20			-
			28.982,58			1.790,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.418.892,86			11.485.366,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			6.660,00			6.793,00
ΣΥΝΟΛΟ			6.660,00			6.793,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/3/2014
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο		
1.Εταιρικό Κεφάλαιο	12.972.120,00	12.972.120,00
	12.972.120,00	12.972.120,00
II.Διαφορά από έκδοση μετ. υπέρ το άρτιο	962.190,00	962.190,00
V.Αποτέλεσμα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-8.282.506,51	-211.675,82
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-5.121.136,93	-4.909.461,11
	-13.403.643,44	-5.121.136,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV)	530.666,56	8.813.173,07
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημειωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47.107,00	40.048,00
	47.107,00	40.048,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	250.000,00	-
	250.000,00	-
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	-	1.826,97
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	-	99,08
4. Προκαταβολές πελατών	6.283,48	3.478,95
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20.439,75	22.016,40
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.288,35	11.372,28
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	2.387.219,09	2.464.186,03
11. Πιστωτές διάφοροι	71.355,34	59.835,44
	2.495.586,01	2.562.815,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII)	2.745.586,01	2.562.815,15
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.048,97	7.373,39
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	68.262,12	61.956,57
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	22.222,20	-
	95.533,29	69.329,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	3.418.892,86	11.485.366,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	6.660,00	6.793,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.660,00	6.793,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

			Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015			Ποσά προηγούμενης νοήσεως 31/3/2014
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.127.673,43			1.914.062,83
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.785.513,73			1.569.287,95
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**342.159,70**			**344.774,88**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			15.262,45			13.992,86
Σύνολο			357.422,15			358.767,74
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		382.638,90			391.178,35	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		217.344,55	599.983,45		190.265,50	581.443,85
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**-242.561,30**			**-222.676,11**
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
2. Έσοδα χρεογράφων		-			-	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.932,44			248,62	
Μείον:						
1.Προβλέψεις αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	8.000.000			-		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	88.664,35	8.088.664,35	-8.083.731,91	69.935,66	69.935,66	-69.687,04
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**-8.326.293,21**			**-292.363,15**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		11,18			3,02	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		10,05			26,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		44.603,92			177.624,73	
		44.625,15			177.653,75	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	149,35			140,58		
2. Έκτακτες ζημίες	132,82			-		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	556,28			2.722,57		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	838,45	43.786,70	94.103,27	96.966,42	80.687,33
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			**-8.282.506,51**			**-211.675,82**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		25.212,29			25.804,79	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)		25.212,29	-		25.804,79	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-8.282.506,51**			**-211.675,82**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015	Ποσά προηγούμενης νοήσεως 31/3/2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-8.282.506,51	-211.675,82
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) προηγούμενων νοήσεων	-5.121.136,93	-4.909.461,11
Σύναλο	**-13.403.643,44**	**-5.121.136,93**
Ζημίες εις νέο	**-13.403.643,44**	**-5.121.136,93**

Γλυφάδα 05 Ιουνίου 2015

Ο Διαχειριστής

ΜΑΔΕΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ
Α.Δ.Τ- ΑΚ 106901

Ο Λογιστής

ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ - ΑΖ 043940

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Μαρτίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 (στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31/3/2010 έως και την 31/3/2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε" κατά την 31η Μαρτίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920(στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955).

Εμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη παράγραφο 15.γ του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται η εξάρτηση της δραστηριότητας της Εταιρείας από τις εργασίες της θυγατρικής εταιρείας «Θέρμη Σερρών Α.Ε.», για την οποία, υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα για τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 (στα οποία παραπέμπει τα άρθρα 22 και 23 του Ν. 3190/1955).
2. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι κατώτερα του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του κωδ. Ν.3190/1955.

pwc

Πράισγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Χαλάνδρι, 09 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Σούρμπης
ΑΜΣΟΕΛ 16891

TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 2015-10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/04/2014-31/03/2015)- Γ.Ε.ΜΗ. 6812001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/03/2015			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/03/2014		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	381.492,78	381.492,78	-	381.492,78	381.492,78	-
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	161.637,85	107.026,70	54.611,15	161.128,93	94.882,43	66.246,50
	543.130,63	488.519,48	54.611,15	542.621,71	476.375,21	66.246,50
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά εργα	2.310,50	1.803,93	506,57	2.310,50	1.572,87	737,63
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	72.065,09	40.898,95	31.166,14	73.514,45	34.912,37	38.602,08
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	68.713,80	60.717,72	7.996,08	70.060,64	59.151,13	10.909,51
	143.089,39	103.420,60	39.668,79	145.885,59	95.636,37	50.249,22
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓII)	143.089,39	103.420,60	39.668,79	145.885,59	95.636,37	50.249,22
III.Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.360.564,25			10.360.564,25
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.878,90			8.878,90
			2.369.443,15			10.369.443,15
Σύνολο παγίου Ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			2.409.111,94			10.419.692,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθεματα						
1. Εμπορεύματα			22.888,65			34.928,73
			22.888,65			34.928,73
II.Απαιτησεις						
1. Πελάτες	*1.073.485,54*			*1.053.428,47*		
Μείον:Προβλέψεις	*330.129,88*		743.355,66	*374.733,80*		678.694,67
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			64.537,54			133.863,66
11. Χρεώστες διάφοροι			25.901,81			46.036,53
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			392,59			-
			834.187,60			858.594,86
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			823,65			1.207,05
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			68.287,29			102.905,95
			69.110,94			104.113,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIV)			926.187,19			997.636,59
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.675,84			1.695,44
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.084,54			95,28
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			22.222,20			-
			28.982,58			1.790,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.418.892,86			11.485.366,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			6.660,00			6.793,00
ΣΥΝΟΛΟ			6.660,00			6.793,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/3/2014
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο		
1.Εταιρικό Κεφάλαιο	12.972.120,00	12.972.120,00
	12.972.120,00	12.972.120,00
II.Διαφορά από έκδοση μετ. υπέρ το άρτιο	962.190,00	962.190,00
V.Αποτέλεσμα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-8.282.506,51	-211.675,82
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-5.121.136,93	-4.909.461,11
	-13.403.643,44	-5.121.136,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV)	530.666,56	8.813.173,07
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημειωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47.107,00	40.048,00
	47.107,00	40.048,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	250.000,00	-
	250.000,00	-
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	-	1.826,97
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	-	99,08
4. Προκαταβολές πελατών	6.283,48	3.478,95
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20.439,75	22.016,40
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.288,35	11.372,28
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	2.387.219,09	2.464.186,03
11. Πιστωτές διάφοροι	71.355,34	59.835,44
	2.495.586,01	2.562.815,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII)	2.745.586,01	2.562.815,15
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.048,97	7.373,39
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	68.262,12	61.956,57
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	22.222,20	-
	95.533,29	69.329,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	3.418.892,86	11.485.366,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	6.660,00	6.793,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.660,00	6.793,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

			Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015			Ποσά προηγούμενης νοήσεως 31/3/2014
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.127.673,43			1.914.062,83
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.785.513,73			1.569.287,95
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**342.159,70**			**344.774,88**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			15.262,45			13.992,86
Σύνολο			357.422,15			358.767,74
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		382.638,90			391.178,35	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		217.344,55	599.983,45		190.265,50	581.443,85
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**-242.561,30**			**-222.676,11**
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
2. Έσοδα χρεογράφων		-			-	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.932,44			248,62	
Μείον:						
1.Προβλέψεις αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	8.000.000			-		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	88.664,35	8.088.664,35	-8.083.731,91	69.935,66	69.935,66	-69.687,04
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**-8.326.293,21**			**-292.363,15**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		11,18			3,02	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		10,05			26,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		44.603,92			177.624,73	
		44.625,15			177.653,75	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	149,35			140,58		
2. Έκτακτες ζημίες	132,82			-		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	556,28			2.722,57		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	838,45	43.786,70	94.103,27	96.966,42	80.687,33
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			**-8.282.506,51**			**-211.675,82**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		25.212,29			25.804,79	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)		25.212,29	-		25.804,79	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-8.282.506,51**			**-211.675,82**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015	Ποσά προηγούμενης νοήσεως 31/3/2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-8.282.506,51	-211.675,82
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) προηγούμενων νοήσεων	-5.121.136,93	-4.909.461,11
Σύναλο	**-13.403.643,44**	**-5.121.136,93**
Ζημίες εις νέο	**-13.403.643,44**	**-5.121.136,93**

Γλυφάδα 05 Ιουνίου 2015

Ο Διαχειριστής

ΜΑΔΕΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ
Α.Δ.Τ- ΑΚ 106901

Ο Λογιστής

ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ - ΑΖ 043940

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Μαρτίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 (στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31/3/2010 έως και την 31/3/2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε" κατά την 31η Μαρτίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920(στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955).

Εμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη παράγραφο 15.γ του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται η εξάρτηση της δραστηριότητας της Εταιρείας από τις εργασίες της θυγατρικής εταιρείας «Θέρμη Σερρών Α.Ε.», για την οποία, υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα για τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 (στα οποία παραπέμπει τα άρθρα 22 και 23 του Ν. 3190/1955).
2. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι κατώτερα του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του κωδ. Ν.3190/1955.

pwc

Πράισγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Χαλάνδρι, 09 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Σούρμπης
ΑΜΣΟΕΛ 16891

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της 5ης Ιουνίου 2015

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «TEC HELLAS LTD»

Στην Άνω Γλυφάδα Αττικής σήμερα, την **5η Ιουνίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«TEC HELLAS LTD»** (Γούναρη 119, ΤΚ 165 61 Άνω Γλυφάδα), εφεξής «η Εταιρεία», ο μοναδικός διαχειριστής της Εταιρείας Χρήστος Μαδεμλής, συνήλθε σε συνεδρίαση στα γραφεία της Εταιρείας, προς λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα, δηλαδή:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 10ης εταιρικής χρήσης (01.04.2014/31.03.2015) καθώς και της έκθεσης των ελεγκτών.
2. Έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων, της 10ης εταιρικής χρήσης.
3. Πρόσκληση των εταίρων σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα 1° : Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 10ης εταιρικής χρήσης (01.04.2014/31.03.2015) καθώς και της έκθεσης των ελεγκτών.

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας, έχοντας γνώση των λογιστικών εγγραφών στα νομοτύπως τηρούμενα βιβλία, όλων των στοιχείων και των σχετικών διατάξεων του Ν. 3190/1955, του Κ.Ν. 2190/1920, του Κ.Φ.Α.Σ., του Ν. 4172/2013, της λοιπής κείμενης νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, εγκρίνει τις, συνημμένες στο παρόν πρακτικό, ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, δηλαδή τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» και το «Προσάρτημα», όπως καταχωρήθηκαν στα κατά το νόμο βιβλία της Εταιρείας, καθώς και την υπογραφή αυτών από τον ίδιο και τον Προϊστάμενο του Λογιστηρίου της Εταιρείας, κο Μαρκογιάννη Σταύρο, προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως στην οριζόμενη από το νόμο ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο και στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 2° : Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων, της 10ης εταιρικής χρήσης.

Ο Διαχειριστής εγκρίνει την Έκθεση Διαχειριστών της εταιρείας για την χρήση της 01.04.2014/31.03.2015, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/04/2014 – 31/03/2015.

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική χρήση 01/04/2014 – 31/03/2015.

1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:</u>

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό κύκλο εργασιών 2.127.673,43 €.

Τα μικτά αποτελέσματα κατά την παρούσα χρήση είναι κέρδη 342.159,70 €.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 15.262,45 €.

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας (διοίκησης & διάθεσης) ανήλθαν σε 599.983,45 €.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε 8.083.731,91 €. Η αποτίμηση και ταυτόχρονη απομείωση της αξίας της συμμετοχής της στην θυγατρική της ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. επιβάρυνε ιδιαίτερα τα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά 8.000.000 €.

Έτσι τα ολικά αποτελέσματα της χρήσης διαμορφώνονται σε ζημιά ύψους 8.326.293,21 €.

Τα έκτακτα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε 44.625,15 €, ποσό στο οποίο συμπεριλαμβάνονται έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ύψους 44.603,92 €, καθώς και έκτακτα έσοδα ύψους 21,23 €.

Τα έκτακτα έξοδα της εταιρείας ανήλθαν σε 838,45 €.

Τα παραπάνω κονδύλια διαμόρφωσαν ζημιά χρήσης ύψους 8.282.506,51 €. Έτσι οι ζημιές εις νέο ανέρχονται πλέον σε 13.403.643,44 €.

Τα ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται σε λιγότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας οπότε και έτσι έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Άρθρου 45 του Ν.3190/55 και απαιτείται η εταιρεία να λάβει τις κατάλληλες αποφάσεις για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως που σας παραθέτουμε, λαμβανομένων υπ' όψιν και των αναφερόμενων στην ανωτέρω παράγραφο.

Η εταιρεία προχώρησε σε αποτίμηση της συμμετοχής της στην θυγατρική της ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. και την απομείωσε κατά 8.000.000 € προσαρμογή που κρίθηκε αναγκαία και που αποτυπώνει με ορθότερο τρόπο τις συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί στην αγορά μετά από πέντε χρόνια βαθιάς οικονομικής ύφεσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η οικονομική χρήση που έληξε χαρακτηρίστηκε από πολύ σημαντική βελτίωση των συνθηκών στην αγορά.

Οι πωλήσεις θέρμανσης αυξήθηκαν κατά 44,95% σε 20,450 MWh σε σύγκριση με 14,108 MWh την προηγούμενη περίοδο.

Η πολύ σημαντική αυτή αύξηση που ήρθε κατόπιν σειράς ετών με χαμηλές καταναλώσεις, ήταν αποτέλεσμα της σταθερής εμπορικής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρεία και εστίασε στην προώθηση της ατομικής τηλεθέρμανσης σε συνδυασμό με την διατήρηση των τιμών σε χαμηλά επίπεδα, είτε μέσω της μη ενσωμάτωσης του ειδικού φόρου κατανάλωσης στην τιμή, είτε πρόσθετων εκπτώσεων που δόθηκαν στο παρελθόν, είτε λόγω της συγκυρίας των χαμηλών τιμών πετρελαίου του προηγούμενου χειμώνα.

Έτσι ο ελαφρά βαρύτερος χειμώνας -14% περισσότερες βαθμοημέρες- και η κατά 62% αύξηση των πελατών σε λειτουργία, οδήγησε στην ανωτέρω αναφερθείσα εντυπωσιακή αύξηση της ζήτησης.

Η αύξηση είναι σημαντική, εφόσον αποτελέσει το εφαλτήριο για περαιτέρω αύξηση της ζήτησης .

Επιδιώκοντας περαιτέρω αύξηση της ζήτησης, η εταιρεία σχεδιάζει ευρεία διαφημιστική καμπάνια, η οποία θα προωθηθεί στους επόμενους μήνες.

Η συνέχιση της πορείας αυτής, υπολογίζεται σύντομα να οδηγήσει την εταιρεία σε κερδοφορία.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η εξυγίανση του ισολογισμού της εταιρείας, μέσω της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, έναντι των σωρευθεισών στις προηγούμενες χρήσεις ζημιών.

4. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων:

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται διότι όλες οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ.

β. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.
Η οικονομική αυτή κατάσταση παραμένει βασικός παράγοντας κινδύνου για την εταιρεία. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις και η αβεβαιότητα στον τομέα αυτό πιθανό να έχουν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας, στα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της, στη χρηματοοικονομική κατάστασή της και στις προοπτικές της.
Συγκεκριμένα, τυχόν αρνητικές εξελίξεις ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά:
- Την ικανότητα της εταιρείας να αποπληρώσει ή αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό
-Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων
-Τις πωλήσεις των προϊόντων και υπηρεσιών
-Την ανακτησιμότητα της αξίας των ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών
Οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία είναι πέραν του ελέγχου της εταιρείας και η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να τις προβλέψει ή να διαβλέψει τις τυχόν επιπτώσεις αυτών. Παρ'όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, παρά την αύξηση των επισφαλειών που οφείλονται στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον. Οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις των προϊόντων και υπηρεσιών διενεργούνται σε πελάτες με ικανοποιητικό ιστορικό φερεγγυότητας. Για τις καθυστερημένες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεων και υποχρεώσεων, γι αυτό έχει συνάψει δάνειο από την μητρική εταιρεία Techem Energy Contracting GmbH ύψους 250.000 ευρώ.

5.Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

		31.03.2015		31.03.2014	
1.Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	926.187,19	27,09%	997.636,59	8,69%
Σύνολο ενεργητικού		3.418.892,86		11.485.366,18	
2. Ιδια κεφάλαια	=	530.666,56	19,33%	8.813.173,07	343,89%
Σύνολο υποχρεώσεων		2.745.586,01		2.562.815,15	
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	926.187,19	37,11%	997.636,59	38,93%
Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις		2.495.586,01		2.562.815,15	
4. Μικτά αποτελέσματα	=	342.159,70	16,08%	344.774,88	18,01%
Κύκλος Εργασιών		2.127.673,43		1.914.062,83	
5. Καθαρά αποτ/τα προ φόρων	=	-8.282.506,51	-1560,77%	-211.675,82	-2,40%
Ιδια κεφάλαια		530.666,56		8.813.173,07	

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

7. Ακίνητα της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν στις 31.03.2015.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα από 1/04/2015 μέχρι σήμερα.

Δεν υπάρχουν.

9. Τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

10. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στην πόλη των Σερρών, στο Ν. Σερρών, Μαραθώνος 2 και Δορυλαίου, τ.κ. 62123, όπου λαμβάνει χώρα η δραστηριότητα της εταιρείας.

11. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που λήγουν πέραν του 1 έτους από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ύψους 250.000 ευρώ.

12. Διάθεση καθαρών κερδών

Λόγω της ύπαρξης συσωρευτικών λογιστικών ζημιών δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

Οι ζημίες που προέκυψαν εντός της χρήσεως του 2014-2015 θα συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη που θα προκύψουν από την λειτουργία της εταιρείας.

Καθαρά αποτ/τα (ζημιά) χρήσεως	-8.282.506,51
Πλέον : Υπόλοιπο ζημιών	
προηγουμένων χρήσεων	-5.121.136,93
Ζημίες εις νέο :	**-13.403.643,44**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4110/2013.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων:

Τα αποθέματα των εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του αναθεωρημένου ΚΦΑΣ.

Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων, εφαρμόστηκε η μέθοδος του μέσου σταθμικού κόστους.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Η Εταιρεία κατέχει 187.730 μετοχές της Εταιρείας «**ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ & ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ**» εύλογης αξίας 2.360.564,25 €.

13. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει ζημιές συσσωρευμένες ύψους 13.403.643,44 συμπεριλαμβανομένων και της κλειόμενης χρήσης ζημιών ύψους 8.282.506,51 €.

14. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης ύψους 47.107 €. Το ποσό των 7.059 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

15. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Λόγω του σημαντικού ύψους των ζημιών έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Άρθρου 45 του Ν.3190/55 και απαιτείται η εταιρεία να λάβει τις κατάλληλες αποφάσεις για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Γλυφάδα, 05 Ιουνίου 2015

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Διαχειριστών

Ο Διαχειριστής

Μαδεμλής Χρήστος του Λαζάρου

ΘΕΜΑ 3° : Πρόσκληση των εταίρων σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Διαχειριστής αποφασίζει όπως, την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', συνέλθουν οι κ.κ. μέτοχοι σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρίας, στη Γλυφάδα Αττικής, με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Επισκόπηση και συζήτηση επί της Εκθέσεως του Διαχειριστή καθώς και των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 10ης εταιρικής χρήσης (01.04.2014/31.03.2015)
2. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 10ης εταιρικής χρήσης (01.04.2014/31.03.2015) καθώς και της Εκθέσεως του Διαχειριστή
3. Απαλλαγή του Διαχειριστή κυρίου Χρήστου Μαδεμλή και των Ορκωτών Ελεγκτών από οποιαδήποτε ευθύνη για την 10η εταιρική χρήση 01.04.2014/31.03.2015
4. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για την επόμενη εταιρική χρήση (01.04.2015/31.03.2016)
5. - Αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μεριδίων υπέρ το άρτιο», και
- Μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας, τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής

Για το σκοπό αυτό, συντάχθηκε η ακόλουθη Πρόσκληση, την οποία υπογράφει ο Διαχειριστής της εταιρείας και θα κοινοποιηθεί στους εταίρους με τον τρόπο που προβλέπει ο Νόμος και το καταστατικό, και η οποία έχει ως εξής:

Πρόσκληση των Εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία
«TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
στις 30.6.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00' π.μ.

Κατόπιν απόφασης της 5.6.2015 του Διαχειριστή της εταιρείας και σύμφωνα με το Καταστατικό της, καλούνται οι κ.κ. Εταίροι σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30.6.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', στα γραφεία της εταιρείας στη Γλυφάδα Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Επισκόπηση και συζήτηση επί της Εκθέσεως του Διαχειριστή καθώς και των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 10ης εταιρικής χρήσης (01.04.2014/31.03.2015)

2. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 10ης εταιρικής χρήσης (01.04.2014/31.03.2015) καθώς και της Εκθέσεως του Διαχειριστή

3. Απαλλαγή του Διαχειριστή κυρίου Χρήστου Μαδεμλή και των Ορκωτών Ελεγκτών από οποιαδήποτε ευθύνη για την 10η εταιρική χρήση 01.04.2014/31.03.2015
4. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για την επόμενη εταιρική χρήση (01.04.2015/31.03.2016)

5. - Αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μεριδίων υπέρ το άρτιο», και
- Μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας, τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής

Γλυφάδα, 5.6.2015
Ο Διαχειριστής

Επίσης, ο Διαχειριστής αποφασίζει να μη γίνουν οι δημοσιεύσεις της προσκλήσεως της συνελεύσεως αυτής που επιβάλλει ο νόμος, και να μην τηρηθεί η προθεσμία των είκοσι (20) ημερών για την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γιατί όλοι οι εταίροι της εταιρείας, εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, δήλωσαν ότι θα συμμετέχουν σ΄ αυτήν, έστω και αν η πρόσκληση δε δημοσιευθεί και δε τηρηθεί η προθεσμία των είκοσι (20) ημερών, και ότι δε θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Διαχειριστής κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

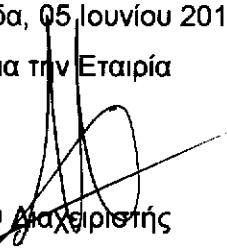
Ο Διαχειριστής

Χρήστος Μαδεμλής

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών των Διαχειριστών της εταιρίας

Γλυφάδα, 05 Ιουνίου 2015

Για την Εταιρία



Ο Διαχειριστής

Χρήστος Μαδεμλής

TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 2015-10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/04/2014-31/03/2015)- Γ.Ε.ΜΗ. 6812001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/03/2015			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/03/2014		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	381.492,78	381.492,78	-	381.492,78	381.492,78	-
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	161.637,85	107.026,70	54.611,15	161.128,93	94.882,43	66.246,50
	543.130,63	488.519,48	54.611,15	542.621,71	476.375,21	66.246,50
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά εργα	2.310,50	1.803,93	506,57	2.310,50	1.572,87	737,63
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	72.065,09	40.898,95	31.166,14	73.514,45	34.912,37	38.602,08
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	68.713,80	60.717,72	7.996,08	70.060,64	59.151,13	10.909,51
	143.089,39	103.420,60	39.668,79	145.885,59	95.636,37	50.249,22
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓII)	143.089,39	103.420,60	39.668,79	145.885,59	95.636,37	50.249,22
III.Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.360.564,25			10.360.564,25
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.878,90			8.878,90
			2.369.443,15			10.369.443,15
Σύνολο παγίου Ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			2.409.111,94			10.419.692,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθεματα						
1. Εμπορεύματα			22.888,65			34.928,73
			22.888,65			34.928,73
II.Απαιτησεις						
1. Πελάτες	*1.073.485,54*			*1.053.428,47*		
Μείον:Προβλέψεις	*330.129,88*		743.355,66	*374.733,80*		678.694,67
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			64.537,54			133.863,66
11. Χρεώστες διάφοροι			25.901,81			46.036,53
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			392,59			-
			834.187,60			858.594,86
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			823,65			1.207,05
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			68.287,29			102.905,95
			69.110,94			104.113,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIV)			926.187,19			997.636,59
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.675,84			1.695,44
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.084,54			95,28
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			22.222,20			-
			28.982,58			1.790,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.418.892,86			11.485.366,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			6.660,00			6.793,00
ΣΥΝΟΛΟ			6.660,00			6.793,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/3/2014
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο		
1.Εταιρικό Κεφάλαιο	12.972.120,00	12.972.120,00
	12.972.120,00	12.972.120,00
II.Διαφορά από έκδοση μετ. υπέρ το άρτιο	962.190,00	962.190,00
V.Αποτέλεσμα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-8.282.506,51	-211.675,82
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-5.121.136,93	-4.909.461,11
	-13.403.643,44	-5.121.136,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV)	530.666,56	8.813.173,07
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημειωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47.107,00	40.048,00
	47.107,00	40.048,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	250.000,00	-
	250.000,00	-
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	-	1.826,97
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	-	99,08
4. Προκαταβολές πελατών	6.283,48	3.478,95
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20.439,75	22.016,40
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.288,35	11.372,28
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	2.387.219,09	2.464.186,03
11. Πιστωτές διάφοροι	71.355,34	59.835,44
	2.495.586,01	2.562.815,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII)	2.745.586,01	2.562.815,15
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.048,97	7.373,39
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	68.262,12	61.956,57
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	22.222,20	-
	95.533,29	69.329,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	3.418.892,86	11.485.366,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	6.660,00	6.793,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.660,00	6.793,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

			Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015			Ποσά προηγούμενης νοήσεως 31/3/2014
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.127.673,43			1.914.062,83
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.785.513,73			1.569.287,95
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**342.159,70**			**344.774,88**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			15.262,45			13.992,86
Σύνολο			357.422,15			358.767,74
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		382.638,90			391.178,35	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		217.344,55	599.983,45		190.265,50	581.443,85
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**-242.561,30**			**-222.676,11**
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
2. Έσοδα χρεογράφων		-			-	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.932,44			248,62	
Μείον:						
1.Προβλέψεις αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	8.000.000			-		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	88.664,35	8.088.664,35	-8.083.731,91	69.935,66	69.935,66	-69.687,04
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**-8.326.293,21**			**-292.363,15**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		11,18			3,02	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		10,05			26,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		44.603,92			177.624,73	
		44.625,15			177.653,75	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	149,35			140,58		
2. Έκτακτες ζημίες	132,82			-		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	556,28			2.722,57		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	838,45	43.786,70	94.103,27	96.966,42	80.687,33
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			**-8.282.506,51**			**-211.675,82**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		25.212,29			25.804,79	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)		25.212,29	-		25.804,79	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-8.282.506,51**			**-211.675,82**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης νοήσεως 31/3/2015	Ποσά προηγούμενης νοήσεως 31/3/2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-8.282.506,51	-211.675,82
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) προηγούμενων νοήσεων	-5.121.136,93	-4.909.461,11
Σύναλο	**-13.403.643,44**	**-5.121.136,93**
Ζημίες εις νέο	**-13.403.643,44**	**-5.121.136,93**

Γλυφάδα 05 Ιουνίου 2015

Ο Διαχειριστής

ΜΑΔΕΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ
Α.Δ.Τ- ΑΚ 106901

Ο Λογιστής

ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ - ΑΖ 043940

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Μαρτίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 (στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31/3/2010 έως και την 31/3/2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "TECHEM ENERGY CONTRACTING Ε.Π.Ε" κατά την 31η Μαρτίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920(στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955).

Εμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη παράγραφο 15.γ του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται η εξάρτηση της δραστηριότητας της Εταιρείας από τις εργασίες της θυγατρικής εταιρείας «Θέρμη Σερρών Α.Ε.», για την οποία, υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα για τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 (στα οποία παραπέμπει τα άρθρα 22 και 23 του Ν. 3190/1955).
2. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι κατώτερα του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του κωδ. Ν.3190/1955.

pwc

Πράισγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Χαλάνδρι, 09 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Σούρμπης
ΑΜΣΟΕΛ 16891

TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2015 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.04.2014-31.03.2015

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.3190/1955, ο οποίος παραπέμπει στον κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως	Δεν υπάρχουν.
§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
	(2)Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

	(3) Η συμμετοχή αποτιμήθηκε με βάση την εύλογη αξία της εταιρείας ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ, όπως αυτή προέκυψε από το μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Στην τρέχουσα χρήση έγινε πρόβλεψη υποτίμησης της εν λόγω συμμετοχής ύψους ευρώ 8.000.000.
	(4)Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
	(5)Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια.
β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Σημείωση:** Παρέκκλιση από τις άνω αρχές επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Κάθε τέτοια παρέκκλιση αναφέρεται στο προσάρτημα κατάλληλα αιτιολογημένη όπου παρατίθενται οι επιδράσεις της στην περιουσιακή διάρθρωση, στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". **Σημείωση:** Όταν από διατάξεις νόμων, όπως, π.χ. Ν. 2065/1992 επιβάλλεται η αύξηση του μετοχικού	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

κεφαλαίου, αυτή πραγματοποιείται από τη συνήθη γενική συνέλευση και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού (Υπ. Εμπορίου Κ2-8081/1995, «Λογιστής» 1995, σελ. 1515 και 1516).	
(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτίμησης στην εύλογη αξία, εκτός από την αποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας (βλέπε παραπάνω στην παρ. §2α3).
(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. Σημείωση: Ειδικά για τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις τα μη παράγωγα μέσα που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ταμειακές ροές που απορρέουν από αυτά δεν θα αμακτηθούν στο σύνολο τους» (άρθρο 43γ, παρ.6, του κωδ. Ν. 2190 /1920, που προστέθηκε με το άρθρο 21, του Ν. 3867/2010).	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.
§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας Α, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας Α, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
§4. Συμμετοχές (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	-Συμμετοχή στην εταιρεία **ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.** με ποσοστό 50,24%. Η συμμετοχή αποτιμήθηκε με βάση την εύλογη αξία της εταιρείας ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ, η οποία μετά την σχετική αποτίμηση και επακόλουθη μείωσή της, ανήλθε στο ποσό των ευρώ 2.360.564,25. Αριθμός μετοχών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο 187.730 ονομαστικής αξίας 30 ευρώ/μετοχή.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας **TECHEM ENERGY CONTRACTING GmbH,** που εδρεύει στην Γερμανία.
§5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Σημείωση: Σε περίπτωση που από την παρέκκλιση αυτή αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις σε επόμενες χρήσεις παρέχονται με το προσάρτημα λεπτομερείς επεξηγήσεις.	Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση	Δεν υπάρχουν.
§6. Εταιρικό κεφάλαιο (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.	Αριθμός εταιρικών μεριδίων 216.202. Αξία ανά εταιρικό μερίδιο 60 ευρώ. Συνολικό κεφάλαιο 12.972.120 ευρώ.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.	Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση, δεν πραγματοποίησε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Κάθε μερίδιο παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση, δικαίωμα μερίσματος και, στην περίπτωση εκκαθάρισης, δικαίωμα επί της περιουσίας που θα εκκαθαριστεί.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.
§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις ,εγγυήσεις και άλλες συμβατικές ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία έχει περαιώσει βάσει του ν.3888/2010 έως την 31/03/2009. Για τις χρήσεις 01/04/2009-31/03/2010, 01/04/10-31/03/11, 01/04/11-31/03/12, 01/04/12-31/03/13, 01/04/2013-31/03/2014 καθώς και από 01/04/2014-31/03/2015 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Ωστόσο η εταιρεία εκτιμά ότι για τις εν λόγω χρήσεις δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων, λόγω του ύψους των ζημιών που είχε η εταιρεία τα παρελθόντα έτη και για αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)	Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>§8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί
- Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".</td><td><u>Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:</u>

1.Υπόλοιπο επιχορήγησης εργοδοτικών εισφορών από ΟΑΕΔ : € 95,28

2. Πρόβλεψη από αποζημιώσεις μισθωμάτων <u>: € 3.989,26</u>

Σύνολο 4.084,54

<u>Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα</u>:
<table><tr><td>1. Αμοιβή λοιπών ελεγκτικών υπηρεσιών</td><td>€ 20.300,00</td></tr><tr><td>2. Πρόβλεψη κόστους αναλογιστικής μελέτης</td><td>€ 850,00</td></tr><tr><td>3. Πρόβλεψη επιδόματος αδείας</td><td>€ 3.941,83</td></tr><tr><td>4. Πρόβλεψη δώρου Πάσχα</td><td>€ 12.498,28</td></tr><tr><td>5. Πρόβλεψη λοιπών εξόδων</td><td>€ 3.840,00</td></tr><tr><td>6. Πρόβλεψη αποζημίωσης μη χορηγούμενων αδειών</td><td>€ 26.832,01</td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>€ 68.262,12</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>§9. Λογαριασμοί τάξεως - Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).</td><td>Την 31/03/2015 εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

Διάφοροι λογαριασμοί πληροφοριών που αναφέρονται στο σύνολο τεμαχίων ήτοι 6.660, μισθωμένων κατανεμητών και θερμιδομετρητών στους καταναλωτές την 31/03/2015.</td></tr>
</table>

Αριθμός Συμβολαίου	Οδός	Αριθμός	Α=Διακόπτες - Κατανεμητές. Β=Κατανεμητές. C=Θερμιδομετρητές.	Αριθμός συσκευών Ecoheating
1278	Κομνηνών	24	Κατανεμητές	54
1855	Τσαλοπούλου	5	Κατανεμητές	48
1021	Μεραρχίας	69	Κατανεμητές	98
1857	29ης Ιουνίου	4	Κατανεμητές	141
1082	Σινώπης	2	Κατανεμητές	216
1911	Εδέσσης	14	Κατανεμητές	48
1128	Μεραρχίας	106	Κατανεμητές	56
1176	Μεραρχίας	96	Κατανεμητές	157
1885	Φιλώτα	12	Κατανεμητές	62
1209	Νικολάου Ιντζέ	1	Κατανεμητές	55
1223	Αν. Γαλδέμη	12	Κατανεμητές	24
1856	Τσαλοπούλου	15	Κατανεμητές	96
1287	29ης Ιουνίου	14	Κατανεμητές	87
1289	Μεραρχίας	56	Κατανεμητές	74
1347	Κ. Αλεξανδρίδη	20	Κατανεμητές	113
1352	Μοναστηρίου	18	Κατανεμητές	131
1367	Θεσσαλονίκης	11	Κατανεμητές	84
1413	Μεραρχίας	68	Κατανεμητές	166
1417	Ραιδεστού	22	Κατανεμητές	139
1418	Νικολάου Ιντζέ	9	Κατανεμητές	61
1420	Ραιδεστού	10	Κατανεμητές	116
1442	8ης Μαΐου	24	Κατανεμητές	208
1448	Ν. Νικολάου	25	Κατανεμητές	79
1572	29ης Ιουνίου	20	Κατανεμητές	59
1470	Χρυσοστόμου Σμύρνης	22	Κατανεμητές	52
1562	Δημογερόντων	6	Κατανεμητές	72
1484	Δ. Φλωριά	4	Κατανεμητές	63
1522	Εφόρων	6	Κατανεμητές	79
1488	Χρυσοστόμου Σμύρνης	18	Κατανεμητές	157
1490	Ν. Νικολάου	15Α	Κατανεμητές	204
1491	Ν. Νικολάου	15Β	Κατανεμητές	152
1493	Στρυμόνος	14-16	Κατανεμητές	115
1494	Δυτικής Θράκης	37	Κατανεμητές	55
1531	Δυτικής Θράκης	18Α	Κατανεμητές	70
1540	Κ. Καραμανλή	44	Κατανεμητές	56
1544	Δυτικής Θράκης	16	Κατανεμητές	87
1602	Μουδανιών	12	Κατανεμητές	97
1631	Μεραρχίας	103-105	Κατανεμητές	123
1638	Δυτικής Θράκης	7	Κατανεμητές	107
1613	Βουρλών	4	Κατανεμητές	136
1640	Κ. Καραμανλή	40	Κατανεμητές	41
1619	Τσαλοπούλου	13	Κατανεμητές	127
1651	Ν. Νικολάου	1	Κατανεμητές	155
1652	Ν. Νικολάου	19	Κατανεμητές	194
1653	Π. Κωστοπούλου	13	Κατανεμητές	186
1624	Κομνηνών	40	Κατανεμητές	52
1670	Κωνσταντινουπόλεως	8	Κατανεμητές	139
1671	Δυτικής Θράκης	34	Κατανεμητές	58
1705	Μαραγκουδάκη	9-11	Κατανεμητές	59
1708	Π. Χριστοφόρου	4	Κατανεμητές	142
1710	Σισσύφου	2	Κατανεμητές	168
1723	Μεραρχίας	58	Κατανεμητές	67
1732	Τσαλοπούλου	4	Κατανεμητές	31
1733	Β. Αλεξάνδρου	5	Κατανεμητές	75
1739	Εμμανουήλ Ξάνθου	3	Κατανεμητές	18
1741	Ν. Νικολάου	6	Κατανεμητές	125
1762	Π. Χριστοφόρου	15	Κατανεμητές	81
1773	Κύπρου	1	Κατανεμητές	80
1783	Δυτικής Θράκης	34Α	Κατανεμητές	18
1793	Β. Αλεξάνδρου	3	Κατανεμητές	59

1791	Μαραθώνος	40	Κατανεμητές	31
1820	29ης Ιουνίου	8	Κατανεμητές	69
1836	Ραιδεστού	18	Κατανεμητές	103
1533	Στρυμόνος	17	Κατανεμητές	89
1853	Ευζώνων	8	Κατανεμητές	19
1918	Ευζώνων	10	Κατανεμητές	36
1270	Κ. Βάρναλη	9Α	Κατανεμητές	14
1312	Πόντου	9-11	Κατανεμητές	89
1502	Δ. Χόνδρου	1	Κατανεμητές	36
1542	Λαχανά	11	Κατανεμητές	25
1582	Δυτικής Θράκης	42	Κατανεμητές	34
1627	Μαραθώνος	22	Κατανεμητές	46
1656	Κομνηνών	6	Κατανεμητές	8
1657	Κομνηνών	8	Κατανεμητές	20
1686	Μπουμπουλίνας	7	Κατανεμητές	67
1688	Ευζώνων	20	Κατανεμητές	56
1715	Κωνσταντινουπόλεως	3	Κατανεμητές	17
1010	Πόντου	41	Θερμιδομετρητές	4
1874	Ηροδότου	13Α	Θερμιδομετρητές	5
1423	Αν. Γαλδέμη	18	Θερμιδομετρητές	8
1447	Κανάκη	2	Θερμιδομετρητές	7
1636	Κερασούντος	20	Θερμιδομετρητές	5
Σύνολο				**6.660**

§10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες - Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν χορηγήθηκαν εγγυήσεις ή εμπράγματες ασφάλειες.
§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως **Σημείωση:** Δεν αναγράφονται οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες, όταν μπορεί να προσδιοριστεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοικήσεως και διευθύνσεως (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 325/1994).	Παραλείπεται λόγω της σχετικής σημείωσης.
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας-	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§12. Αποτελέσματα χρήσεως (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).	(1) Εμπορικής δραστηριότητας - Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εσωτερικού € 112.190,57 (2) Παροχή Υπηρεσιών - Έσοδα Εσωτερικού € 2.015.482,86 **ΣΥΝΟΛΟ** **€ 2.127.673,43**
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	(1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα 13 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, άτομα 13 (3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: (α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: - Αμοιβές Προσωπικού € 374.150,18 - Εργοδοτικές Εισφορές € 90.940,73 - Παρεπόμενες παροχές € 4.795,65 - Αποζημίωση απόλυσης € 6.280,45 **ΣΥΝΟΛΟ** **€ 476.167,01**
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 126,34 - Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα € 23,01 -Έκτακτες ζημιές € 132,82 (2)Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: - Έκτακτα & ανόργανα έσοδα € 11,18
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".	(1)Έσοδα προηγούμενων χρήσεων - Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων € 10,05 - Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών € 44.603,92

	(2) Έξοδα προηγουμένων χρήσεων: - Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 556,28
§13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
§14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν. 3873/2010). Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.	Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης με συνδεδεμένες επιχειρήσεις, είναι οι παρακάτω: **TEC GmbH** - Τόκοι δανείων και υπερημερίας 30.448,83 **Σύνολο 30.448,83** **TES GmbH** - Αγορά εμπορευμάτων 41.173,71 - Τόκοι συναλλαγών 54.276,46 - Άδεια χρήσης υποδομών 24.060,00 -Διάφορες δαπάνες διοίκησης 21.061,30 **Σύνολο 140.571,47** **ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ** - Προμήθεια-Έσοδο (σταθερό) 408.077,10 - Προμήθεια-Έσοδο (μεταβλητό) 89.658,57

	- Πώληση εμπορευμάτων 1.791,46 - Έσοδο ενοικίου 4.933,54 **Σύνολο 504.460,67** **ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ** - Κόστος παραγ.θερμ.ενέργειας 1.503.733,81 **Σύνολο 1.503.733,81**
§. 15 Λοιπές πληροφορίες (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.	Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.03.2015, το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε για την παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών ποσό ευρώ 16.500 πλέον ΦΠΑ και εξόδων.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας. Στην παράγραφο αυτή, η εταιρεία μπορεί να αναφέρει ανάλυση των ζημιών της χρήσεως, υπολογισμού των αποσβέσεων, από πότε έχει να ελεγχθεί φορολογικά κ.λπ.	Η δραστηριότητα της Εταιρείας εξαρτάται από τις εργασίες της θυγατρικής της εταιρείας «Θέρμη Σερρών Α.Ε.», για την οποία υπάρχουν γεγονότα (όπως τα αρνητικά αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας, ο υψηλός της δανεισμός, οι τρέχουσες αρνητικές οικονομικές συνθήκες) τα οποία υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς την δυνατότητα της να συνεχίσει την δραστηριότητα της. *Μακροοικονομικό και Επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα* Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις

	ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Η οικονομική αυτή κατάσταση παραμένει βασικός παράγοντας κινδύνου για την Εταιρεία. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις και η αβεβαιότητα στον τομέα αυτό πιθανό να έχουν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της, στη χρηματοοικονομική κατάστασή της και στις προοπτικές της. Συγκεκριμένα, τυχόν αρνητικές εξελίξεις ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά: - Την ικανότητα της Εταιρείας να αποπληρώσει ή αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό - Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων - Τις πωλήσεις των προϊόντων και υπηρεσιών - Την ανακτησιμότητα της αξίας των ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών Οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας και η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να τις προβλέψει ή να διαβλέψει τις τυχόν επιπτώσεις αυτών. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Γλυφάδα, 05 Ιουνίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Μαδεμλής Χρήστος

Α.Δ.Τ. ΑΚ 106901

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μαρκογιάννης Σταύρος

Α.Δ.Τ. ΑΖ 043940 - Α.ΑΔΕΙΑΣ 0000687

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Π.Ε

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

		ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ		ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ		ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	31/3/2014	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/3/2015	31/3/2014	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/3/2015	31/3/2015
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	2.310,50	0,00	0,00	2.310,50	1.572,87	231,06		1.803,93	506,57
12	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	73.514,45	0,00	1.449,36	72.065,09	34.912,37	6.504,33	517,75	40.898,95	31.166,14
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	70.060,64	3.555,04	4.901,88	68.713,80	59.151,13	6.333,63	4.767,04	60.717,72	7.996,08
ΣΥΝΟΛΟ		**145.885,59**	**3.555,04**	**6.351,24**	**143.089,39**	**95.636,37**	**13.069,02**	**5.284,79**	**103.420,60**	**39.668,79**
16.10	Έξοδα ίδρυσης και 1ης εγκ/σης	381.492,78	0,00	0,00	381.492,78	381.492,78	0,00	0,00	381.492,78	0,00
16.13	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου & έκδοσης ομολογιακού δανείου	103.621,20	0,00	0,00	103.621,20	38.911,11	10.362,16	0,00	49.273,27	54.347,93
16.17	Έξοδα αναδιοργάνωσης	57.507,73	508,92	0,00	58.016,65	55.971,32	1.782,11	0,00	57.753,43	263,22
ΣΥΝΟΛΟ		**542.621,71**	**508,92**	**0,00**	**543.130,63**	**476.375,21**	**12.144,27**	**0,00**	**488.519,48**	**54.611,15**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες, ένα επισυναπτόμενο πίνακα καθώς και αναφέρεται στην σχετική Έκθεση Ελέγχου Οργωτού Ελεγκτή Λογιστή εκδόθηκε την 09 Ιουνίου 2015 για τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" της χρήσης που έληξε 31 Μαρτίου 2015.

Χαλάνδρι, 09 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράισγουωτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτριος Σούρμπης
ΑΜΣΟΕΛ 16891