ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,09/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:66347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **577930** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8179201000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΣΤΗΣΙΧΟΡΟΥ 11
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

δ.τ. SEDES SIDEREA ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	68.764,50	68.764,50	0,00	68.764,50	61.888,05	6.876,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**68.764,50**	**68.764,50**	**0,00**	**68.764,50**	**61.888,05**	**6.876,45**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.090.001,63		4.090.001,63	4.090.001,63		4.090.001,63
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	43.828,71	17.531,47	26.297,24	43.828,71	13.148,60	30.680,11
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓII)	**4.133.830,34**	**17.531,47**	**4.116.298,87**	**4.133.830,34**	**13.148,60**	**4.120.681,74**
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			240,00			240,00
			240,00			**240,00**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			**4.116.538,87**			**4.120.921,74**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			30.292,49			24.249,15
			30.292,49			**24.249,15**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			283,06			283,06
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			-19,84			3.451,27
			263,22			**3.734,33**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIV)			**30.555,71**			**27.983,48**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			**4.147.094,58**			**4.155.781,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο *(εταιρικό)-52.222 εταιρικά μερίδια των 90 ευρώ*		
1. Καταβλημένο	4.699.980,00	4.699.980,00
	4.699.980,00	**4.699.980,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-54.691,03	-121.830,72
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-642.822,53	-520.991,81
	-697.513,56	**-642.822,53**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AV)	**4.002.466,44**	**4.057.157,47**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες		0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.431,32	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμ.	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	138.196,82	98.624,20
	144.628,14	**98.624,20**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	**144.628,14**	**98.624,20**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	**4.147.094,58**	**4.155.781,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**0,00**			**0,00**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			**0,00**			**0,00**
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		54.525,20			121.452,72	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	54.525,20		0,00	121.452,72
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-54.525,20**			**-121.452,72**
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		15,00			0,00	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21,11	21,11	-6,11	72,00	72,00	-72,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-54.531,31**			**-121.524,72**
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30,57			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	129,15			306,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	159,72	-159,72	0,00	306,00	-306,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			**-54.691,03**			**-121.830,72**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		11.259,32			11.259,32	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		11.259,32	0,00		11.259,32	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-54.691,03**			**-121.830,72**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-54.691,03	-121.830,72
(+) ή (-) :Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρής	-642.822,53	-520.991,81
Σύνολο	**-697.513,56**	**-642.822,53**
Ζημιές προς διάθεση	**-697.513,56**	**-642.822,53**
Ζημιές εις νέο	-697.513,56	-642.822,53

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο Διαχειριστής

Μιχάλης Γουλανδρής
Α.Δ.Τ: ΑΒ 615216 / 2006

Για το Λογιστήριο

E-CONOMY ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ
Αρ. Αδείας Γραφείου 1808
Ευάγγελος Τσόγης
Α.Δ.Τ: ΑΗ 586041 / 10.04.2009
Αριθμός Μητρώου Αδείας: 00476
Τάξη αδείας: Α'

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

δ.τ. SEDES SIDEREA ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	68.764,50	68.764,50	0,00	68.764,50	61.888,05	6.876,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**68.764,50**	**68.764,50**	**0,00**	**68.764,50**	**61.888,05**	**6.876,45**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.090.001,63		4.090.001,63	4.090.001,63		4.090.001,63
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	43.828,71	17.531,47	26.297,24	43.828,71	13.148,60	30.680,11
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓII)	**4.133.830,34**	**17.531,47**	**4.116.298,87**	**4.133.830,34**	**13.148,60**	**4.120.681,74**
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			240,00			240,00
			240,00			**240,00**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			**4.116.538,87**			**4.120.921,74**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			30.292,49			24.249,15
			30.292,49			**24.249,15**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			283,06			283,06
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			-19,84			3.451,27
			263,22			**3.734,33**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIV)			**30.555,71**			**27.983,48**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			**4.147.094,58**			**4.155.781,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο *(εταιρικό)-52.222 εταιρικά μερίδια των 90 ευρώ*		
1. Καταβλημένο	4.699.980,00	4.699.980,00
	4.699.980,00	**4.699.980,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-54.691,03	-121.830,72
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-642.822,53	-520.991,81
	-697.513,56	**-642.822,53**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AV)	**4.002.466,44**	**4.057.157,47**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες		0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.431,32	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμ.	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	138.196,82	98.624,20
	144.628,14	**98.624,20**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	**144.628,14**	**98.624,20**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	**4.147.094,58**	**4.155.781,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**0,00**			**0,00**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			**0,00**			**0,00**
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		54.525,20			121.452,72	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	54.525,20		0,00	121.452,72
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-54.525,20**			**-121.452,72**
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		15,00			0,00	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21,11	21,11	-6,11	72,00	72,00	-72,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-54.531,31**			**-121.524,72**
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30,57			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	129,15			306,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	159,72	-159,72	0,00	306,00	-306,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			**-54.691,03**			**-121.830,72**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		11.259,32			11.259,32	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		11.259,32	0,00		11.259,32	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-54.691,03**			**-121.830,72**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-54.691,03	-121.830,72
(+) ή (-) :Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρής	-642.822,53	-520.991,81
Σύνολο	**-697.513,56**	**-642.822,53**
Ζημιές προς διάθεση	**-697.513,56**	**-642.822,53**
Ζημιές εις νέο	-697.513,56	-642.822,53

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο Διαχειριστής

Μιχάλης Γουλανδρής
Α.Δ.Τ: ΑΒ 615216 / 2006

Για το Λογιστήριο

E-CONOMY ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ
Αρ. Αδείας Γραφείου 1808
Ευάγγελος Τσόγης
Α.Δ.Τ: ΑΗ 586041 / 10.04.2009
Αριθμός Μητρώου Αδείας: 00476
Τάξη αδείας: Α'

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

" ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ "

επί των οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014 έως 31/12/2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 3190/1955 σας υποβάλλω την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως για την έκτη εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, όπως και γενικότερα για την πορεία της Εταιρείας και τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν από τον Διαχειριστή για την ανάπτυξή της, σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Α. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων.

Εντός της χρήσης η εταιρεία δυστυχώς δεν πραγματοποίησε έσοδα. Έτσι στις ζημιές από προηγούμενες χρήσης 642.822,53 ευρώ αν προστεθούν τα κόστη και λοιπές δαπάνες διαχείρισης 54.691,03 ευρώ, απομένουν ζημιές ποσού 697.513,56 ευρώ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Βασικά οικονομικά μεγέθη και η μεταβολή τους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εμφανίζονται παρακάτω:

ΚΟΝΔΥΛΙΟ	31.12.2014	31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Έξοδα εγκαταστάσεως	0	6.876,45	-6.876,45
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.116.298,87	4.120.681,74	-4.382,87
Απαιτήσεις	30.292,49	24.249,15	6.043,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	240,00	240,00	0,00
Διαθέσιμα	263,22	3.734,33	-3.471,11
Ίδια κεφάλαια	4.002.466,44	4.057.157,47	-54.691,03
Υποχρεώσεις	144.628,14	98.624,20	46.003,94
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-54.691,03	-121.830,72	-63.630,29

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία ούτε είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικούς κινδύνους, ούτε και κινδυνεύει από επισφαλείς απαιτήσεις. Στόχος της διαχειριστικής προσπάθειας είναι η επίτευξη θετικών αποτελεσμάτων με το ελάχιστο ρίσκο.

Κίνδυνος της αγοράς

-Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

-Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Ε. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας και στην επόμενη χρήση.

ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της παρούσης εκθέσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Μετά από τα παραπάνω, προτείνω την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014 και την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014.

Αθήνα, 31/03/2015

Μετά τιμής
Ο Διαχειριστής

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό διαχείρισης.

Ο Διαχειριστής

Μιχαήλ Γουλανδρής

Γ.Ε.ΜΗ. Υπηρεσίες προς Ε × | gric.gr/isologismoi/real/2(× | Taxheaven - Φορολογικό × | gric.gr/isologismoi/sentes ×
gric.gr/isologismoi/sentes/2014/2014.pdf
Εφαρμογές | GSIS | ΙΚΑ-ΕΤΑΜ | Υ.Ε.Κ.Α. | Γ.Ε.ΜΗ. | GUS | e-forologia.gr | Λογιστής | ΕΤ | ypeuthini-dilwsi | ΔΙΑΥΓΕΙ@ | Ergatika | ΕΡΓΑΤΙΚΑ-ΑΣΦΑΛΙΣ... | Accounting | GUS | ΕΦΟΡΙΑ

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

δ.τ. SEDES SIDEREA ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	68.764,50	68.764,50	0,00	68.764,50	61.888,05	6.876,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**68.764,50**	**68.764,50**	**0,00**	**68.764,50**	**61.888,05**	**6.876,45**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.090.001,63		4.090.001,63	4.090.001,63		4.090.001,63
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	43.828,71	17.531,47	26.297,24	43.828,71	13.148,60	30.680,11
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.133.830,34**	**17.531,47**	**4.116.298,87**	**4.133.830,34**	**13.148,60**	**4.120.681,74**
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			240,00			240,00
			240,00			**240,00**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ)			**4.116.538,87**			**4.120.921,74**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			30.292,49			24.249,15
			30.292,49			**24.249,15**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			283,06			283,06
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			-19,84			3.451,27
			263,22			**3.734,33**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			**30.555,71**			**27.983,48**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			**4.147.094,58**			**4.155.781,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο *(εταρικό)-52.222 εταρικά μερίδια των 90 ευρώ*		
1. Καταβλημένο	4.699.980,00	4.699.980,00
	4.699.980,00	**4.699.980,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-54.691,03	-121.830,72
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-642.822,53	-520.991,81
	-697.513,56	**-642.822,53**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	**4.002.466,44**	**4.057.157,47**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες		0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.431,32	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμ	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	138.196,82	98.624,20
	144.628,14	**98.624,20**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**144.628,14**	**98.624,20**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	**4.147.094,58**	**4.155.781,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/Θ)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**0,00**			**0,00**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			**0,00**			**0,00**
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		54.525,20			121.452,72	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	54.525,20		0,00	121.452,72
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-54.525,20**			**-121.452,72**
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		15,00			0,00	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21,11	21,11	-6,11	72,00	72,00	-72,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-54.531,31**			**-121.524,72**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30,57			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	129,15			306,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	159,72	-159,72	0,00	306,00	-306,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			**-54.691,03**			**-121.830,72**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		11.259,32			11.259,32	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		11.259,32	0,00		11.259,32	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-54.691,03**			**-121.830,72**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-54.691,03	-121.830,72
(+) ή (-) :Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσ	-642.822,53	-520.991,81
Σύνολο	**-697.513,56**	**-642.822,53**
Ζημιές προς διάθεση	**-697.513,56**	**-642.822,53**
Ζημιές εις νέο	-697.513,56	-642.822,53

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο Διαχειριστής	**Για το Λογιστήριο**
Μιχάλης Γουλανδρής	**E-CONOMY ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ**
Α.Δ.Τ: ΑΒ 615216 / 2006	Αρ. Αδείας Γραφείου 1808
	Ευάγγελος Τσόγης
	Α.Δ.Τ: ΑΗ 586041 / 10.04.2009
	Αριθμός Μητρώου Αδείας: 00476
	Τάξη αδείας: Α'

EN 3:02 μμ 10/6/2015

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2014 - 31.12.2014
ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 008179201000

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Άρθρο 42α παρ. 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) **Άρθρο 42β παρ. 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
γ) **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας. **(3)** Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συμμετοχές και άλλου είδους χρεόγραφα. **(4)** Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και λοιποί άλλοι μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κ.λπ.). **(5)** Η εταιρεία δε διαθέτει αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ.), προερχόμενα από αγορά. **(6)** Η εταιρεία δε διαθέτει ιδιοπαραγόμενα αποθέματα. **(7)** Η εταιρεία δε διαθέτει υπολλείματα. **(8)** Δε χρειάστηκε να γίνει αποτίμηση μιας και η εταιρεία στερείτε αποθεμάτων.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	**(1)** Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.. **(2)** Δεν υπήρχαν διαθέσιμα σε Ξ.Ν. κατά την 31/12/2014.
(γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Τα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις (πελάτες, προμηθευτές, επιταγές και καταθέσεις όψεως), οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεως τους, η οποία τιμή κτήσεως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
(η) **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Γίνεται αναφορά στην παράγραφο (ζ) ανωτέρω.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε:** Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί.
(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) **Αρθρο 43α Παρ. 1-β' που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994:** Οταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και η ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια:** Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό / Εταιρικό κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών/μεριδίων, στις οποίες διαιρείται το κεφάλαιο.

Πρόκειτε για εταιρικό κεφάλαιο (εταιρεία περιορισμένης ευθύνης)

Εταιρικό κεφάλαιο	Αριθ.	Ονομ/κή Αξία	Συνολική Αξία
- Εταιρικά μερίδια	52.222	90,00 €	4.699.980,00 €

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές/μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών/μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού ''Λοιπές προβλέψεις'' αν το ποσό του είναι σημαντικό. Επίσης, σύμφωνα με το **άρθρο 43α παρ. 1-ιη'**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψεις.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβατικές ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 καθώς και για την τρέχουσα.
(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)	Δεν υπάρχουν.

§ 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών ''Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα'' και ''Έξοδα χρήσεως δουλευμένα''.	**(1) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα** -Δεν υπάρχουν **(2) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα** -Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Δεν υπάρχουν.

§ 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε παρ. 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν δόθηκαν.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).	Η εταιρεία δε δραστηριοποιήθηκε στο αντικειμενό της

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η επιχείρηση δεν απασχολεί προσωπικό με εξαρτημένη σχέση εργασίας.

(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

-Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	30,57 €
Σύνολο	**30,57 €**

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:
Δεν υπάρχουν.

(3) Έκτακτες ζημίες:
Δεν υπάρχουν.

(4) Έκτακτα κέρδη:
Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

(1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

-Δαπάνες προηγούμενης χρήσης	129,15 €
Σύνολο	**129,15 €**

(2) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:
Δεν υπάρχουν.

(3) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων:
Δεν υπάρχουν.

§ 13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

- **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2 του Ν.3873/2010:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

§ 14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

- **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν.3873/2010):** Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 15. Λοιπές Πληροφορίες

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-κ(12):** Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς(13).	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 31/03/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 615216 / 2006

ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
E-CONOMY ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ
Αρ. Αδείας Γραφείου 1808
Ευάγγελος Τσόγης
Α.Δ.Τ: ΑΗ 586047 / 10.04.2009
Αριθμός Μητρώου Αδείας: 00476
Τάξη αδείας: Α'