Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.20 14:18:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3924867

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000246101000**.

Την **20/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5779168,** οι εγκεκριμένες από την 18/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000246101000**, για τη χρήση 01/07/2025 έως 30/07/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΟ,ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

30ης Ιουνίου 2025 - 63η Εταιρική χρήση (01/07/2024 - 30/06/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000246101000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	01/07/2024-30/06/2025	01/07/2023-30/06/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.764.852,54 €	1.764.852,54 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,15 €	0,15 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.764.852,69 €***	***1.764.852,69 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	300.000,00 €	300.000,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***300.000,00 €***	***300.000,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**300.000,00 €**	**300.000,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	32.133,62 €	36.297,42 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	403.788,56 €	380.477,26 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	263.574,33 €	265.204,20 €
Σύνολο	***699.496,51 €***	***681.978,88 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***699.496,51 €***	***681.978,88 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.764.349,20 €***	***2.746.831,57 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.003.050,00 €	2.003.050,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***2.003.050,00 €***	***2.003.050,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	478.207,48 €	466.037,13 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	329.246,35 €	312.060,17 €
Σύνολο	***807.453,83 €***	***778.097,30 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***2.810.503,83 €***	***2.781.147,30 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.790,83 €	1.918,73 €
Φόρος εισοδήματος	-54.922,54 €	-43.594,19 €
Λοιποί φόροι και τέλη	12.403,58 €	11.273,52 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	573,50 €	586,21 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-6.000,00 €	-4.500,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***-46.154,63 €***	***-34.315,73 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	-46.154,63 €	-34.315,73 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.764.349,20 €**	**2.746.831,57 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Πρατικάκη Βαρβάρα - Βέρα	Καλλίτσης Αθανάσιος	Λάσκαρης Αναστάσιος
ΑΔΤ ΑΑ 123076	ΑΔΤ Χ 202062	ΑΔΤ Α01576543 ΑΜ ΟΕΕ 0128888

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΟ,ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

30ης Ιουνίου 2025 - 63η Εταιρική χρήση (01/07/2024 - 30/06/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000246101000

Σημείωση	01/07/2024-30/06/2025	01/07/2023-30/06/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	9.304,49 €	10.180,16 €
Μικτό αποτέλεσμα	**-9.304,49 €**	**-10.180,16 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	425.839,32 €	355.515,76 €
	416.534,83 €	**345.335,60 €**
Έξοδα διοίκησης	16.801,28 €	15.853,64 €
Έξοδα διάθεσης	21.712,74 €	19.962,90 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	48.643,37 €	49.227,36 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**329.377,44 €**	**260.291,70 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	-51.896,33 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	131,09 €	127,86 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**329.246,35 €**	**312.060,17 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**329.246,35 €**	**312.060,17 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Πρατικάκη Βαρβάρα - Βέρα
ΑΔΤ ΑΑ 123076

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Καλλίτσης Αθανάσιος
ΑΔΤ Χ 202062

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λάσκαρης Αναστάσιος
ΑΔΤ Α01576543 ΑΜ ΟΕΕ 0128888

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
30ης Ιουνίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/07/2024- 30/06/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ 3 , ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 10563
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ : 094016403 Αρ.ΓΕΜΗ 000246101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ν.4308/2014 Ε.Λ.Π
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΣΤΟ **"ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1"**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ **"ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ No 2"**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ :1 ΜΙΣΘΟΙ :19.055,00€ ,ΕΡΓΟΔ.ΕΙΣΦΟΡΕΣ : 4.206,22€
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Πρατικάκη Βαρβάρα - Βέρα
ΑΔΤ ΑΑ 123076

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Καλλίτσης Αθανάσιος
ΑΔΤ Χ 202062

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αναστάσιος Λάσκαρης
ΑΔΤ Α01576543 ΑΜ ΟΕΕ 0128888

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 2

της επιχείρησης : ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

"Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων"

(άρθρο 29, παρ.8)

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜ/ΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ						ΆΥΛΑ		
	10 .ΓΗ (Οικόπεδα)	11.ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	12.ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	13.ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14.ΜΕΤΑΦ/ΚΑ ΜΕΣΑ	15.ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	18.01 ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	18.02 ΥΠΕΡΑΞΙΑ	18.03 ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 01.07.2024	1.636.103,32	2.074.277,05	0,00	0,00	155.037,80	178.143,99			
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
ΛΟΙΠΑ									
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2025	1.636.103,32	2.074.277,05	0,00	0,00	155.037,80	178.143,99	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01.07.2024		1.945.527,83	0,00	0,00	155.037,77	178.143,87			
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ									
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 30.06.2025	0,00	1.945.527,83	0,00	0,00	155.037,77	178.143,87	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2025	**1.636.103,32**	**128.749,22**	**0,00**	**0,00**	**0,03**	**0,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» της 30/10/2025

Προς την Τακτική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της 63ης Χρήσης από 1/7/2024 έως 30/06/2025

Μετά από αναλυτική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την κάτωθι έκθεση διαχείρισης του ΔΣ για την χρήση από 1/7/2024 έως 30/6/2025 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ Α.Ε Της 18ης Δεκεμβρίου 2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/20 όπως Αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/6 υποβάλλομε συνημμένως στην συνέλευση Σας τις οικονομικές καταστάσεις και το σχετικό προσάρτημα της εταιρείας χρήσης 1/7/2024 έως 30/6/2025 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η εταιρεία είναι διαχείριση ακινήτων και εμπόριο , δραστηριοποιείται δε στον κλάδο των ακινήτων με βασικό αντικείμενο την εκμετάλλευση αυτών , δηλαδή την ενοικίαση των ακινήτων της.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης απαρτίζεται αποκλειστικά από την είσπραξη των ενοικίων της καθόσον στην παρούσα χρήση δεν ασχολήθηκε με εμπόριο, εισαγωγές – πωλήσεις.

Στόχος της επιχείρησης είναι η σταθερή προσήλωση στα ακίνητά της , στις άριστες σχέσεις με τους ενοικιαστές της και στην περαιτέρω βελτίωση και αξιοποίησή τους. Εστιάζει δε στην σταθερή ανάπτυξη των σχέσεων και την μακροχρόνια εκμετάλλευση των κτηρίων της.

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι αυτή που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλομε για έγκριση.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το ΔΣ. τηρεί δε οργανωμένο σχήμα διοίκησης. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 63ης χρήσης

01/07/2024 έως 30/06/2025 έγιναν σύμφωνα με τα οριζόμενα από το νόμο Ν.4308/2014 των Ελληνικών λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π)

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

VP BANK	400.355,18
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.433,38
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ HellasFin	300.000,00

Διαθέσιμο συνάλλαγμα : Δεν υπάρχει

Ακίνητα της Εταιρείας

Α) ΟΙΚΟΠΕΔΑ

αα) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία (οριζόντιος ιδιοκτησία) ισογείου Καταστήματος Αθηναίδος 3, 10% εκ της συνολικής εκτάσεως του οικοπέδου 679,88 μ. αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2015/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08) βάσει της αξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΩ 380.308,34 (αριθ. Σύμβ. 3189/14/4/90). Δεν υπήρξε αναπροσαρμογή 31/12/2012

Αν) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυώροφο κατάστημα (20% πλήρης κυριότητα εξ αδιαιρέτου) επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 226,95 τμ. στην οδό Ερμού 50β αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων αξία ΕΥΡΩ 665.970, 65 31/12/2008 (αριθμ. Συμβ. 5972/21/12/84). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Αγ) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυώροφο κατάστημα (20% ψιλή κυριότης εξ αδιαιρέτου) επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 226,95 τμ. στην οδό Ερμού 50β, αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν. 2065/1992, άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08) βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΩ 251.075,42 (αριθμ. Συμβ. 5965/14/11/84). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Αδ) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία στην οδό Αθηναίδος 3 (οριζόντιος ιδιοκτησία) στον 1ο όροφο με 14 χιλιοστά συμβ. 6030/24/1/85 επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 679,88 τμ. Αξίας οικοπέδου μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08)

βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων αξία ΕΥΡΩ 307.368,63. Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

αε) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία στην οδό Αθηναίδος 3 (οριζόντιος ιδιοκτησία) υπόγειο κατάστημα με 5 χιλιοστά επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 679,88 τμ. αξίας οικοπέδου μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν. 2065/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08) βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΩ 31.380,28 (αριθμ. Συμβ. 6436/23/9/85). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Β ΑΚΙΝΗΤΑ

βα) Ισόγειο Αθηναίδος 3 συμβόλαιο 3189/18/4/90 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/12) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων, αξία ΕΥΡΩ 1.191.368,40

ββ) Πολυώροφο κατάστημα Ερμού 50β (20% πλήρης κυριότης εξ αδιαιρέτου) Συμβόλαιο 5972/21/12/84 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Νόμου 2065/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/12 βάσει της υπεραξίας των Κτιρίων ΕΥΡΩ 128.749,18

βγ) Πολυώροφο κατάστημα Ερμού 50β (20% ψιλή Κυριότης εξ αδιαιρέτου) Συμβόλαιο 5955/14/11/84 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του ν 2065/1992 Άρθρο (αναπροσαρμογή 31/12/12) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων , αξία ΕΥΡΩ 248.230,85

βδ) Αθηναίδος 3, 1ος όροφος ακίνητο οριζοντίου ιδιοκτησίας, συμβόλαιο 6030/24/1/85 και 6070/7/2/85 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/12) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων, αξία ΕΥΡΩ 170.977,01

βε) Υπόγειο στην οδό Αθηναίδος 3 οριζοντίου ιδιοκτησίας, συμβόλαιο 6436/23/9/85 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/12) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων αξία ΕΥΡΩ 334.951,60

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης ανήλθαν στο ποσόν των 38.514,02 € . Το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν κερδοφόρο και ανήλθε στο ποσό των 329.246,35€

προ φόρων

Η επιχείρηση κατά την παρούσα χρήση διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της και στα έξοδα εγκατάστασης 0,00 €.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ένεκα του αντικειμένου της .

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικές ζημιές ή

γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές , ούτε προβλέπεται να

προκύψουν που πρέπει να αναφερθούν εδώ.

Γενικά η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική καθόσον οι μισθώσεις της είναι μακροχρόνιες.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της καθόσον δεν

δραστηριοποιείται σε κάποιο αντικείμενο με ειδικές διαδικασίες και επιπτώσεις για

το περιβάλλον.

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό, σε περιορισμένη κλίμακα, χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κλπ. Επίσης τα δικαιώματα των εργαζομένων

Είναι απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα άριστης συνεργασίας.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση

Των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 63ης χρήσης 1/7/2024 - 30/06/2025

Αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα και συντάχθηκαν σύμφωνα με το

Ν.43085/2014 των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π)

Μετά τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε
Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 63ης χρήσης 1/7/2024- 30/6/2025
Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχει τις απαιτούμενες επεξηγήσεις και διευκρινήσεις.

Κατόπιν, με πρόταση του προέδρου της Γενικής συνελεύσεως, αυτή ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις , το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων.

Ακριβές αντίγραφο της 30-10-2025
Από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ

Η Πρόεδρος Δ.Σ και Δ/νουσα Σύμβουλος