Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.20 14:33:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3923925

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KOS HOLDINGS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **167109801000**.

Την **20/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5778429 οι εγκεκριμένες από την 19/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5778431 η από 19/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**BAKER TILLY ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 800659134-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134556101000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 167109801000

Α.Φ.Μ. 801961738

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π)

Περιεχόμενα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 8
3. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2024 έως 31/12/2024 9
4. Προσάρτημα..... 10

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αξιότιμοι κ.κ. μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 150 του Ν.4548/2018) και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεώς μας, για το χρονικό διάστημα 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, συγκρινόμενες με την προηγούμενη χρήση έχουν ως κάτωθι:

	Σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	Movement	% Movement
Συνολικός κύκλος εργασιών (1)		30.000	-	30.000	0%
Μείων:					
Λειτουργικά έξοδα προ αποσβέσεων και απομειώσεων (2)		**(171.036)**	**(131.200)**	(39.835)	30%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		-	-	-	0%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		(167.349)	(129.406)	(37.942)	29%
Φόροι - τέλη		(1.050)	(217)	(833)	385%
Διάφορα έξοδα		-	-	-	0%
Παροχές τρίτων		(2.637)	(1.577)	(1.060)	67%
Άλλα έκτακτα έξοδα		-	-	-	0%
EBITDA (A) = (1) + (2)		**(141.036)**	**(131.200)**	(9.835)	7%
EBITDA		**(141.036)**	**(131.200)**	(9.835)	7%
Μη λειτουργικά έξοδα		(219)	(204)	(15)	7%
Αποσβέσεις		-	-	-	0%
EBIT		**(141.254)**	**(131.404)**	(9.850)	7%
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		-	-	-	0%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(183.547)	(377.082)	193.536	(51)%
Κέρδη / (ζημιές) προφόρων		**(324.801)**	**(508.486)**	183.686	(36)%
Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο)		-	-	-	0%
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		**(324.801)**	**(508.486)**	183.686	(36)%

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2024		31/12/2023	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.022.112 / 8.422.240	24,01%	542.271 / 6.386.720	8,49%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.400.129 / 8.422.240	75,99%	5.844.449 / 6.386.720	91,51%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(913.492) / 9.335.732	(9,78)%	(588.691) / 6.975.411	(8,44)%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	(913.492) / 8.422.240	(10,85)%	(588.691) / 6.386.720	(9,22)%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9.335.732 / 8.422.240	110,85%	6.975.411 / 6.386.720	109,22%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	(913.492) / 6.400.129	(14,27)%	(588.691) / 5.844.449	(10,07)%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.022.112 / 338.732	596,96%	542.271 / 2.522.781	21,49%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	(324.801) / (913.492)	35,56%	(508.486) / (588.691)	86,38%

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στον κλάδο των επενδύσεων και συγκεκριμένα έχει ως αντικείμενο την κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και άλλες χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία μας έχει ως στόχο την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου και το ίδιο διάστημα επένδυσε σε υποδομές και σε σχέσεις με πελάτες και συνεργάτες με στόχο την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της στο μέλλον.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται να είναι σταθερή στη χρήση 2025.

Δ. ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως για τη διαχειριστική χρήση 2024.

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2024.

γ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31.12.2024.

δ. Συμμετοχές

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κάποιας εταιρίας.

ε. Ιδίες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές

Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει σε λειτουργία υποκαταστήματα την 31/12/2024.

Ζ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δε διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τις θυγατρικές εταιρείες. Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι ο δανεισμός της είναι μακροπρόθεσμος και έχει ληφθεί από την μητρική Εταιρία.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών λόγω της φύσης του αντικειμένου των εργασιών.

Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν απασχολούσε προσωπικό με εξαρτημένη εργασία. Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Ι. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά την εταιρική χρήση 2024 (01/01/2024-31/12/2024) που έληξε, οι προσπάθειες της Εταιρείας, αφού λάβαμε υπ' όψη και τις διαμορφωθείσες οικονομοτεχνικές συνθήκες στον κλάδο της, κατέληξαν στην εύρυθμη και ομαλή διεξαγωγή της εν γένει δραστηριότητας της Εταιρείας. Αναμένεται η εδραίωση της στην αγορά και η περαιτέρω ανάπτυξή της τις επόμενες χρονιές.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσης 2022-2023 και η Διοίκηση εκτιμά ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου , δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές που θα επηρέαζαν τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων της Εταιρείας και ζητά από αυτούς, στην τακτική γενική συνέλευση, να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία τη διαχείριση της Εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.

Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι Αττικής, 19 Δεκεμβρίου 2025

Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος	Μέλος
Μπήτρος Κωνσταντίνος	Σιδερής Κωνσταντίνος	Γιαννόπουλος Αλέξιος

2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		2.900.129	2.344.449
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις		3.500.000	3.500.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού		**6.400.129**	**5.844.449**
Βραχυπρόθεσμο Ενεργητικό			
Λοιπές Απαιτήσεις		2.005.381	339.534
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		16.330	202.418
Προπληρωμένα έξοδα		400	319
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού		**2.022.112**	**542.271**
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού		**8.422.240**	**6.386.720**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο		25.000	25.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(938.492)	(613.691)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(913.492)**	**(588.691)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		8.997.000	4.452.630
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**8.997.000**	**4.452.630**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		64.732	103.040
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		274.000	2.419.740
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**338.732**	**2.522.781**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**9.335.732**	**6.975.411**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**8.422.240**	**6.386.720**

3. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2024 έως 31/12/2024

	Σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Συνολικός κύκλος εργασιών (1)		30.000	-
Μείων:			
Λειτουργικά έξοδα προ αποσβέσεων και απομειώσεων (2)		**(171.036)**	**(131.200)**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		(167.349)	(129.406)
Φόροι - τέλη		(1.050)	(217)
Διάφορα έξοδα		-	-
Παροχές τρίτων		(2.637)	(1.577)
Άλλα έκτακτα έξοδα		-	-
EBITDA (A) = (1) + (2)		**(141.036)**	**(131.200)**
EBITDA		**(141.036)**	**(131.200)**
Μη λειτουργικά έξοδα		(219)	(204)
Αποσβέσεις		-	-
EBIT		**(141.254)**	**(131.404)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(183.547)	(377.082)
Κέρδη / (ζημιές) προφόρων		**(324.801)**	**(508.486)**
Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο)		-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		**(324.801)**	**(508.486)**

4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 – 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Κηφισίας 32, 15125 Μαρούσι Αττικής.
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 167109801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 του Παρατήματος Ν.4308/2014 (παρ. 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
Απόκτηση ιδίων μετοχών (Παρ. 4 άρθρου 150 του Ν.4548/2048 & παρ. 3 άρθρου 1 του Ν.4403/2016)	Δεν αποκτήθηκαν
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άρθρα 31 & 33, Ν. 4308/2014	Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε κάποιο εταιρικό σχήμα.

Σημειώσεις	Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 25.000 πλήρως καταβεβλημένο ενώ τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε € (913.492) περιλαμβάνοντας και το κονδύλι «Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον» συνολικής αξίας €(938.492).

Μαρούσι, 19/12/2025

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ	Λογιστής
Μπήτρος Κωνσταντίνος	Σιδερής Κωνσταντίνος ΑΒ205589	Γιαννόπουλος Αλέξιος Χ643705	Κούρας Αθανάσιος ΑΑ14265

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αξιότιμοι κ.κ. μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 150 του Ν.4548/2018) και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεώς μας, για το χρονικό διάστημα 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, συγκρινόμενες με την προηγούμενη χρήση έχουν ως κάτωθι:

	Σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	Movement	% Movement
Συνολικός κύκλος εργασιών (1)		30.000	-	30.000	0%
Μείων:					
Λειτουργικά έξοδα προ αποσβέσεων και απομειώσεων (2)		**(171.036)**	**(131.200)**	(39.835)	30%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		-	-	-	0%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		(167.349)	(129.406)	(37.942)	29%
Φόροι - τέλη		(1.050)	(217)	(833)	385%
Διάφορα έξοδα		-	-	-	0%
Παροχές τρίτων		(2.637)	(1.577)	(1.060)	67%
Άλλα έκτακτα έξοδα		-	-	-	0%
EBITDA (A) = (1) + (2)		**(141.036)**	**(131.200)**	(9.835)	7%
EBITDA		**(141.036)**	**(131.200)**	(9.835)	7%
Μη λειτουργικά έξοδα		(219)	(204)	(15)	7%
Αποσβέσεις		-	-	-	0%
EBIT		**(141.254)**	**(131.404)**	(9.850)	7%
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		-	-	-	0%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(183.547)	(377.082)	193.536	(51)%
Κέρδη / (ζημιές) προφόρων		**(324.801)**	**(508.486)**	183.686	(36)%
Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο)		-	-	-	0%
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		**(324.801)**	**(508.486)**	183.686	(36)%

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2024		31/12/2023	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.022.112 / 8.422.240	24,01%	542.271 / 6.386.720	8,49%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.400.129 / 8.422.240	75,99%	5.844.449 / 6.386.720	91,51%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(913.492) / 9.335.732	(9,78)%	(588.691) / 6.975.411	(8,44)%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	(913.492) / 8.422.240	(10,85)%	(588.691) / 6.386.720	(9,22)%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9.335.732 / 8.422.240	110,85%	6.975.411 / 6.386.720	109,22%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	(913.492) / 6.400.129	(14,27)%	(588.691) / 5.844.449	(10,07)%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.022.112 / 338.732	596,96%	542.271 / 2.522.781	21,49%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	(324.801) / (913.492)	35,56%	(508.486) / (588.691)	86,38%

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΚΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στον κλάδο των επενδύσεων και συγκεκριμένα έχει ως αντικείμενο την κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και άλλες χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία μας έχει ως στόχο την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου και το ίδιο διάστημα επένδυσε σε υποδομές και σε σχέσεις με πελάτες και συνεργάτες με στόχο την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της στο μέλλον.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται να είναι σταθερή στη χρήση 2025.

Δ. ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως για τη διαχειριστική χρήση 2024.

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2024.

γ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31.12.2024.

δ. Συμμετοχές

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κάποιας εταιρίας.

ε. Ιδίες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές

Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει σε λειτουργία υποκαταστήματα την 31/12/2024.

Ζ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δε διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τις θυγατρικές εταιρείες. Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι ο δανεισμός της είναι μακροπρόθεσμος και έχει ληφθεί από την μητρική Εταιρία.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών λόγω της φύσης του αντικειμένου των εργασιών.

Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν απασχολούσε προσωπικό με εξαρτημένη εργασία. Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Ι. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά την εταιρική χρήση 2024 (01/01/2024-31/12/2024) που έληξε, οι προσπάθειες της Εταιρείας, αφού λάβαμε υπ' όψη και τις διαμορφωθείσες οικονομοτεχνικές συνθήκες στον κλάδο της, κατέληξαν στην εύρυθμη και ομαλή διεξαγωγή της εν γένει δραστηριότητας της Εταιρείας. Αναμένεται η εδραίωση της στην αγορά και η περαιτέρω ανάπτυξή της τις επόμενες χρονιές.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσης 2022-2023 και η Διοίκηση εκτιμά ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου , δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές που θα επηρέαζαν τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων της Εταιρείας και ζητά από αυτούς, στην τακτική γενική συνέλευση, να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία τη διαχείριση της Εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.

Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι Αττικής, 19 Δεκεμβρίου 2025

Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος	Μέλος
Μπήτρος Κωνσταντίνος	Σιδερής Κωνσταντίνος	Γιαννόπουλος Αλέξιος