Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.20 14:53:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τηλέφωνο: 2281082346
E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,20/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3922882

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123427338000**.

Την **20/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5777689,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123427338000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ 0 - 84300 - ΝΑΞΟΣ
ΑΦΜ 094227140 - ΔΟΥ ΝΑΞΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 123427338000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	3.173.354,34	2.677.398,40	495.955,94	3.174.144,44	2.661.756,22	512.388,22
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	3.173.354,34	2.677.398,40	495.955,94	3.174.144,44	2.661.756,22	512.388,22
Αποθέματα			121,00			185,00
Απαιτήσεις			334.174,58			350.318,27
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						0,00
Λοιπά			1.128.321,85			1.282.638,65
Περιουσιακά στοιχεία	3.173.354,34	2.677.398,40	1.958.573,37	3.174.144,44	2.661.756,22	2.145.530,14
Σύνολο	3.173.354,34	2.677.398,40	1.958.573,37	3.174.144,44	2.661.756,22	2.145.530,14

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.776.478,20	1.894.548,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	182.095,17	250.981,58
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.958.573,37	2.145.530,14
Σύνολο	1.958.573,37	2.145.530,14

ΝΑΞΟΣ, 31/12/2024

ΣΕΡΓΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ945178

ΣΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ418271

ΒΕΝΙΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΟΙΚ ΕΠΙΜ. 3883

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΚ103432

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ014251

ΔΕΔΕ ΑΝΘΗ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε 97747 Α'ΤΑΞΗΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ 0 - 84300 - ΝΑΞΟΣ
ΑΦΜ 094227140 - ΔΟΥ ΝΑΞΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 123427338000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	516.535,89	524.176,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.123,84	4.050,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-64,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-3.301,33	-3.627,40
Παροχές σε εργαζομένους	-247.520,81	-236.378,36
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-16.762,85	-16.780,44
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-380.902,94	-296.661,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-8.522,71	-4.089,62
Αποτελέσματα προ φόρων	-114.414,91	-29.311,33
Φόροι	-3.655,45	-772,33
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-118.070,36	-30.083,66
Σύνολο	-118.070,36	-30.083,66

ΝΑΞΟΣ, 31/12/2024

ΣΕΡΓΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ945178

ΣΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ418271

ΒΕΝΙΕΡΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΟΙΚ ΕΠΙΜ. 3883

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΚ103432

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ014251

ΔΕΔΕ ΑΝΘΗ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε 97747
Α'ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ 0 - ΝΑΞΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:123427338000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2024	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΣΕΡΓΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ945178

ΣΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ418271

ΒΕΝΙΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΟΙΚ ΕΠΙΜ. 3883

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΚ103432

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ014251

ΔΕΔΕ ΑΝΘΗ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε 97747 Α'ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου του της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.** και αριθμό **Μητρώου 16289/081/Β/87/0024** και **ΓΕΜΗ 123427338000** προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Οκτωβρίου 2025 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες **Οικονομικές Καταστάσεις** (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης κ.λπ.) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές** λογιστικές αρχές :

1. **Αποτίμηση** παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίστηκε κατά την γενόμενη αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις του **Ν.2065/92** και η οποία υπεραξία κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στην οριζόμενη από το Νόμο προθεσμία.

2. Οι **αποσβέσεις** όλων των περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του **Π.Δ 100/98.**

3. Οι **υποχρεώσεις** των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των , από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού , είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων . Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις

4. **Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού** .Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων,

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω **κ.κ. Μέτοχοι** παρακαλούμε:

α)Να **εγκρίνετε** τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2024

β) Να **απαλλάξετε** εμάς και του ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το **Νόμο** και το **Καταστατικό**

γ)Να **εκλέξετε** δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για την νέα χρήση του 2025 και να καθορίσετε την αμοιβή αυτών

Όλα τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του **Ισολογισμού** της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (περίοδος 1-1-2024 έως 31-12-2024) αναλύονται στις ετήσιες **Οικονομικές Καταστάσεις** (Ισολογισμός , αποτελέσματα χρήσης κ.λπ.)που έχουν τεθεί υπόψη σας και **υποβάλλονται** συνημμένες με την έκθεσή μας.

Νάξος, 30/10/2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ