



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -

Τ.Κ.: 47100

Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ

Τηλέφωνο: 2681028728

E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Αρτα, 19/12/2025

Αριθ.Πρωτ.: 1404311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΙΩΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **19/12/2025** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΙΩΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017524715000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5776362 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5776363 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1500.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1968-03-20 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1502.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. ΖΙΩΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΩΛΕΤΤΗ 5, 47100, ΑΡΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν. 2190/20 " Περί Ανωνύμων Εταιρειών "όπως ισχύει και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε κατωτέρω τη δραστηριότητα της εταιρείας και τα Αποτελέσματα αυτής για τη χρήση που έληξε την 31/12/2016

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία στην χρήση που έκλεισε πραγματοποίησε κύκλο εργασιών από κατασκευή τεχνικών έργων του δημοσίου άμεσα η ως υπερβολάβος παροχής υπηρεσιών, συνολικού ύψους 196.911,23 ευρώ, πραγματοποιώντας κέρδη 3,101,61 Ευρώ. Η υποχώρηση του τζίρου της εταιρείας οφείλεται στην δυστοκία της αγοράς και στην γενικότερη οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα μας. Ωστόσο υπάρχουν ευοίωνες προβλέψεις σχετικά με την πορεία των εργασιών της εταιρείας, δεδομένου του γεγονότος ότι αναμένεται κάποια ανάκαμψη στον τομέα των έργων του Δημοσίου στην περιοχή μας. Έχοντας Πτυχίο Δ κατηγορίας, αλλά και πολυετή πείρα στον τομέα των κατασκευών, η εταιρεία αναμένει ανάκαμψη μέσα στο 2018, όχι μόνο λόγω της ανάκαμψης του κατασκευαστικού τομέα, αλλά και λόγω της συμμετοχής της στον τουριστικό κλάδο που αναπτύσσεται με γοργούς ρυθμούς στην χώρα μας.

Δεν θα πρέπει να ξεχάσουμε να πούμε ότι η Εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες κατασκευαστικού ενδιαφέροντος σε έργα δημοσίου, που έκλεισαν κερδοφόρα με καθαρά μερίσματα κερδών της τάξεως των 58.299,68 στο σύνολό τους.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1. ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ: Η μακροχρόνια κρίση με την αφ ενός κάμψη του εμπορίου και αφ ετέρου την ασφυξία στην ρευστότητα είναι αλήθεια ότι δυσκολεύει τα πράγματα όμως υπάρχει ένα καλό συνεργατικό κλίμα στον τομέα των πρώτων υλών και των εργατικών που πηγάζει από μια μακροχρόνια σχέση εμπιστοσύνης που αποδίδει.
2. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ: Είναι σίγουρα καλύτερα τα πράγματα συγκριτικά με τα παρελθόντα έτη. Η χαλάρωση των capital controls όπως και η απομάκρυνση του κινδύνου της άτακτης πτώχευσης της χώρας μας μοιραία θα ανοίξει τους δρόμους των επενδύσεων και της ανάπτυξης. Αυτό είναι πολύ

σημαντικό διότι η εταιρεία δραστηριοποιείται σε έργα Δημοσίου αλλά και σε τουριστικές επιχειρήσεις, που φαίνεται ότι κινούνται καλύτερα συγκριτικά με άλλες δραστηριότητες.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σεβόμενη το περιβάλλον φροντίζει να συντάσσεται με τις περιβαλλοντικές πολιτικές. Τα απόβλητα των έργων όσα δεν ανακυκλώνονται οδηγούνται σε διακεκριμένους χώρους (χωματερές). Σημαντικό είναι να τονίσουμε ότι ειδικά στις τουριστικές της δραστηριότητες χρησιμοποιεί Βιολογικούς καθαρισμούς αποβλήτων μιας και γνωρίζει πολύ καλά το αντικείμενο από την φύση της. Επίσης φροντίζει και την καθαριότητα των χώρων της ευθύνης της. Τα δε υλικά που χρησιμοποιεί είναι φυσικά και απολύτως ανακυκλώσιμα.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία παρείχε μισθωτή εργασία με ασφάλιση σε τουλάχιστο 156 εργαζόμενους μέσα στο 2017 τόσο στην Έδρα της όσο και στις Κοινοπραξίες που συμμετέχει. Σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων παρέχει ίσες ευκαιρίες σε Έλληνες και Αλλοδαπούς, άνδρες και γυναίκες όλων των ηλικιών πλην ανηλίκων. Φροντίζει για την ασφάλεια και την υγιεινή στα εργοτάξιά της ενώ παρέχει ένα πολιτισμένο περιβάλλον εργασίας στα γραφεία της. Οι προοπτικές ανάπτυξης είναι υπαρκτές, επηρεάζονται όμως από τις συνθήκες της οικονομίας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Παρατίθενται κάποιοι από τους βασικούς αριθμοδείκτες βάσει στοιχείων του Ισολογισμού:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ ή ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ		2016	2015
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6.483.427,83	1,69	1,55
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.845.643,76		
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ + ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	6.278.617,20	1,63	0,71
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.845.643,76		
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		2016	2015
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	0,08	2,89
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	3.142.414,62		
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ = ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ+ΑΠΑΙΤ. ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑ 2			
ΜΕΣΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ			
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	3.142.414,62	4294,12	126,51
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ = ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ+ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑ 2			
ΑΡΙΘΜ. ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
ΑΓΟΡΕΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ	6.298.247,84	21,71	4,62
ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	290.075,89		
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑ 2			
ΜΕΣΗ ΧΡΟΝ.ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	290.075,89	16,81	79,07
ΑΓΟΡΕΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ	6.298.247,84		
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑ 2			
ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-82.624,07	-0,66	1,71
ΜΕΣΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	124.472,82		
ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ			
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	0,10	3,48
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	2.637.784,07		
ΚΑΘ.ΚΕΦ.ΚΙΝ.=ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤ.-ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ.ΥΠΟΧΡ.			
ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	0,04	1,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.736.708,89		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ			
ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ			
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	1,18	12,07
ΚΑΘΑΡΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	226.105,86		
ΠΑΓΙΑ- ΣΥΜΜΕΤ- ΑΥΛΑ ...ΑΡΧΗ ΧΡΗΣΗΣ +ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ			
ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	0,22	9,90
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.212.880,00		

Κατόπιν της σύντομης αυτής παρουσίασης θεωρούμε ότι η επόμενη χρήση 2018 θα είναι πιο ελπιδοφόρα από άποψη τζίρου και κερδοφορίας. Εφόσον δεν υπάρξουν άλλοι αθέμιτοι παράγοντες που αφορούν παγκόσμιες πλέον εξελίξεις, ευελπιστούμε ότι σε βάθος χρόνου πενταετίας θα είμαστε στην ευχάριστη θέση να πούμε ότι η εταιρεία θα επιστρέψει στα προ κρίσεως επίπεδα.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία -
Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	191.911,23	267.104,88
Κόστος πωλήσεων	<u>82.789,75</u>	<u>-82.624,07</u>
Μικτό αποτέλεσμα	109.121,48	349.728,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.000,00	107.128,29
Εξόδα Διοίκησης	-18.009,61	-28.653,20
Εξόδα Διάθεσης	-33.446,13	-64.640,84
Λοιπά εξόδα και ζημιές	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα προ φόρων και φόρων	62.665,73	363.563,20
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>59.564,13</u>	<u>359.016,95</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	3.101,60	4.546,25
Φόροι εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>3.101,60</u>	<u>4.546,25</u>

Από 31/3/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΟΥΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΤΥΡΙΑΔΩΝ ΖΙΩΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
A.A.T. T.681145	A.A.T. AN294172	A.A.T. T.083947

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΖΙΩΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΑΡΤΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 17524715000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	ΟΧΙ / ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Άρθρο 29, παρ. 8:	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Βλέπε Πίνακας _ Άρθρο 29, παρ.8

Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθη-κών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	3.275.050,96
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	

Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 18:	
Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	8,65

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 681145

ΖΙΩΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 294172

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ. 083947

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε. ΤΗΣ 5ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε συνήλθε σήμερα την 5^η Αυγούστου του έτους 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 21:00 μ.μ στην Άρτα και στα Γραφεία της εταιρείας στην Κωλέττη με αριθμό 5.

Το Διοικητικό συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα.

Παρόντες κατά την συνεδρίαση είναι:

1. **Πρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος:** Αρκουμάνης Νικόλαος του Γεωργίου, ο οποίος γεννήθηκε στις Πηγές Άρτας το έτος 1969, κάτοικος Άρτας, οδός Αετοράχης αρ. 11, ΑΔΤ Τ-861145/7-3-2000, ΑΦΜ 059899619, ΔΟΥ Άρτας, Έλληνας υπήκοος
2. **Μέλος Δ.Σ.:** Ζιώρης Γεώργιος του Λάμπρου, ο οποίος γεννήθηκε στην Άρτα το έτος 1994, κάτοικος Άρτας, οδός οδός Κασσοπίτρας αρ. 6-8, ΑΔΤ ΑΜ-742384/30-3-2006, ΑΦΜ 127687367, ΔΟΥ Άρτας, Έλληνας υπήκοος.
3. **Μέλος Δ.Σ.:** Ζιώρης Σπυρίδων του Γεωργίου, ο οποίος γεννήθηκε στην Άρτα το έτος 1962, κάτοικος Άρτας, οδός Κασσοπίτρας αρ. 6-8, ΑΔΤ ΑΝ-294172/21-2-2017, ΑΦΜ 030480120, ΔΟΥ Άρτας, Έλληνας υπήκοος.
4. **Μέλος Δ.Σ.:** Γιώτης Θεοχάρης του Ευαγγέλου, ο οποίος γεννήθηκε στην Άρτα το έτος 1971, κάτοικος Άρτας, οδός Μ. Σέλτσου αρ. 33, ΑΔΤ ΑΒ-812465, ΑΦΜ 078793216, ΔΟΥ Άρτας, Έλληνας υπήκοος.
5. **Μέλος Δ.Σ.:** Παπανικολάου Μιχαήλ του Βασιλείου, ο οποίος γεννήθηκε στην Καλαμάτα το έτος 1950, κάτοικος Άρτας, οδός Κασσοπίτρας αρ. 6-8, ΑΔΤ ΑΑ-310236, ΑΦΜ 015597379, ΔΟΥ Άρτας, Έλληνας υπήκοος.

Θέματα ημερήσιας Διάταξης

Θέμα 1^ο Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017

Θέμα 2^ο Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2017 έως 31/12/2017

Θέμα 3^ο Έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα 4^ο Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερησίας διάταξης

Ο πρόεδρος του Δ.Σ κ Αρκουμάνης Νικόλαος αφού διαπιστώνει ότι το Δ.Σ βρίσκεται σε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και ότι συνεδριάζει έγκυρα, ορίζει την έναρξη της συνεδρίασης.

Επί του 1^{ου} θέματος

Εγκρίνονται οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2017-31/12/2017, όπως αυτές παρατίθενται στο επίσημο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της εταιρίας μετά του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και του πίνακος διαθέσεως αποτελεσμάτων εκ του οποίου προκύπτουν κέρδη χρήσεως ευρώ 3.101,61 €

Ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως

Καθαρά αποτελέσματα	
(κέρδη) χρήσεως	3.101,61
(+) Υπόλοιπο	
αποτελεσμάτων (κερδών)	
προηγούμενων χρήσεων	1.569.681,40
(+) Διαφορές	
φορολογικού ελέγχου	
προηγούμενων	
χρήσεων	0,00
Κέρδη εις νέο	<u><u>1.572.783,01</u></u>

Επί του 2^{ου} θέματος

Ο πρόεδρος του ΔΣ κ. Αρκουμάνης Νικόλαος εισηγείται στο Δ.Σ της εταιρείας, όπως τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2017 - 31/12/2017 ήτοι ο Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα, υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τα εξής πρόσωπα:

- 1) Αρκουμάνης Νικόλαος πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
- 2) Ζιώρης Σπυρίδων Μέλος

3) Κάλλιας Τηλέμαχος Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Επί του 3^{ου} Θέματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την συνταχθείσα έκθεση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κο Αρκουμάνη Νικόλαο που θα υποβάλλει για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας και η οποία έχει ως ακολούθως.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν. 2190/20 " Περὶ Ανωνύμων Εταιρειών "όπως ισχύει και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε κατωτέρω τη δραστηριότητα της εταιρείας και τα Αποτελέσματα αυτής για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία στην χρήση που έκλεισε πραγματοποίησε κύκλο εργασιών από κατασκευή τεχνικών έργων του δημοσίου άμεσα η ως υπερβολάβος παροχής υπηρεσιών, συνολικού ύψους 196.911,23 ευρώ, πραγματοποιώντας κέρδη 3.101,61 Ευρώ. Η υποχώρηση του τζίρου της εταιρείας οφείλεται στην δυστοκία της αγοράς και στην γενικότερη οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα μας. Ωστόσο υπάρχουν ευοίωνες προβλέψεις σχετικά με την πορεία των εργασιών της εταιρείας, δεδομένου του γεγονότος ότι αναμένεται κάποια ανάκαμψη στον τομέα των έργων του Δημοσίου στην περιοχή μας. Έχοντας Πτυχίο Δ κατηγορίας, αλλά και πολυετή πείρα στον τομέα των κατασκευών, η εταιρεία αναμένει ανάκαμψη μέσα στο 2018, όχι μόνο λόγω της ανάκαμψης του κατασκευαστικού τομέα, αλλά και λόγω της συμμετοχής της στον τουριστικό κλάδο που αναπτύσσεται με γοργούς ρυθμούς στην χώρα μας.

Δεν θα πρέπει να ξεχάσουμε να πούμε ότι η Εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες κατασκευαστικού ενδιαφέροντος σε έργα δημοσίου, που έκλεισαν κερδοφόρα με καθαρά μερίσματα κερδών της τάξεως των 58.299,68 στο σύνολό τους.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1. **ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ:** Η μακροχρόνια κρίση με την αφ ενός κάμψη του εμπορίου και αφ ετέρου την ασφυξία στην ρευστότητα είναι αλήθεια ότι δυσκολεύει τα πράγματα όμως υπάρχει ένα καλό συνεργατικό κλίμα στον τομέα των πρώτων υλών και των εργατικών που πηγάζει από μια μακροχρόνια σχέση εμπιστοσύνης που αποδίδει.

2. **ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ:** Είναι σίγουρα καλύτερα τα πράγματα συγκριτικά με τα παρελθόντα έτη. Η χαλάρωση των *capital controls* όπως και η απομάκρυνση του κινδύνου της άτακτης πτώχευσης της χώρας μας μοιραία θα ανοίξει τους δρόμους των επενδύσεων και της ανάπτυξης. Αυτό είναι πολύ σημαντικό διότι η εταιρεία δραστηριοποιείται σε έργα Δημοσίου αλλά και σε τουριστικές επιχειρήσεις που φαίνεται ότι κινούνται καλύτερα συγκριτικά με άλλες δραστηριότητες.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σεβόμενη το περιβάλλον φροντίζει να συντάσσεται με τις περιβαλλοντικές πολιτικές. Τα απόβλητα των έργων όσα δεν ανακυκλώνονται οδηγούνται σε διακεκριμένους χώρους (χωματερές). Σημαντικό είναι να τονίσουμε ότι ειδικά στις τουριστικές της δραστηριότητες χρησιμοποιεί Βιολογικούς καθαρισμούς αποβλήτων μιας και γνωρίζει πολύ καλά το αντικείμενο από την φύση της. Επίσης φροντίζει και την καθαριότητα των χώρων της ευθύνης της. Τα δε υλικά που χρησιμοποιεί είναι φυσικά και απολύτως ανακυκλώσιμα.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία παρείχε μισθωτή εργασία με ασφάλιση σε τουλάχιστο 156 εργαζόμενους μέσα στο 2017 τόσο στην Έδρα της όσο και στις Κοινοπραξίες που συμμετέχει. Σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων παρέχει ίσες ευκαιρίες σε Έλληνες και Αλλοδαπούς, άνδρες και γυναίκες όλων των ηλικιών πλην ανηλίκων. Φροντίζει για την ασφάλεια και την υγιεινή στα εργοτάξιά της ενώ παρέχει ένα πολιτισμένο περιβάλλον εργασίας στα γραφεία της. Οι προοπτικές ανάπτυξης είναι υπαρκτές, επηρεάζονται όμως από τις συνθήκες της οικονομίας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Παρατίθενται κάποιοι από τους βασικούς αριθμοδείκτες βάσει στοιχείων του Ισολογισμού:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ ή ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ		2016	2015
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6.483.427,83	1,69	1,55
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.845.643,76		
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ + ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	6.278.617,20	1,63	0,71
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.845.643,76		

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	2016	2015
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	0,08	2,89
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
* ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ = ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ+ΑΠΑΙΤ. ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑ 2		

ΜΕΣΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ			
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	3.142.414,62	4294,12	126,51
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88		
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ = ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ+ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑ 2			

ΑΡΙΘΜ. ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
ΑΓΟΡΕΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ	6.298.247,84	21,71	4,62
ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	290.075,89		
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑ 2			

ΜΕΣΗ ΧΡΟΝ.ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	290.075,89	16,81	79,07
ΑΓΟΡΕΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ	6.298.247,84		
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑ 2			

ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ				
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-82.624,07	-0,66	1,71	
ΜΕΣΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	124.472,82			

ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ			
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	0,10	3,48
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	2.637.784,07		
ΚΑΘ.ΚΕΦ.ΚΙΝ.=ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤ.-ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ.ΥΠΟΧΡ.			

ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	0,04	1,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.736.708,89		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ			

ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ			
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	1,18	12,07
ΚΑΘΑΡΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	226.105,86		
ΠΑΓΙΑ- ΣΥΜΜΕΤ- ΑΥΛΑ ...ΑΡΧΗ ΧΡΗΣΗΣ +ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ			

ΑΡΙΘΜΟΔ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	267.104,88	0,22	9,90	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.212.880,00			

Κατόπιν της σύντομης αυτής παρουσίασης θεωρούμε ότι η επόμενη χρήση 2018 θα είναι πιο ελπιδοφόρα από άποψη τζίρου και κερδοφορίας. Εφόσον δεν υπάρξουν άλλοι αθέμιτοι παράγοντες που αφορούν παγκόσμιες πλέον εξελίξεις, ευελπιστούμε ότι σε βάθος χρόνου πενταετίας θα είμαστε στην ευχάριστη θέση να πούμε ότι η εταιρεία θα επιστρέψει στα προ κρίσεως επίπεδα.

**Ο πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Επί του 4^{ου} Θέματος Ο πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος κος Αρκουμάνης Νικόλαος προτείνει όπως η ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ορισθεί την 10^η Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρίας επί της οδού Κωλέττη αρ.5 στην Άρτα, με θέματα ημερησίας διάταξης τα εξής:

1. Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 χρήσεως 1/1/2017 έως 31/12/2017 ήτοι τον ισολογισμό, την κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα της υπόλογης χρήσης.
2. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου πάνω στα πεπραγμένα της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017
3. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση 1/1/2017 έως 31/12/2017
4. Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 1/1/2018 έως 31/12/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση του προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και επικυρούνται τα Πρακτικά.

Αρτα 18/8/2017

Τα μέλη Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Αρκουμάνης
Νικόλαος**

**Ζιώρης
Γεώργιος**

**Ζιώρης
Σπυρίδων**

**Γιώτης
Θεοχάρης**

**Παπανικολάου
Μιχαήλ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΖΙΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΤΟΜΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (31/12/2017-31/12/2017)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50543/40/Β/01ΒΟ10 - ΑΦΜ 099993147 - ΓΕΜΗ 17524715000 - ΕΑΡΑ ΑΡΤΑ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομισματικής προσαρμογής

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	75.000,00	75.000,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	34.753,14	34.753,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	105.778,75	105.778,75
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	37.749,07	37.749,07
Σύνολο	253.280,96	253.280,96
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	0,10	0,10
Σύνολο	0,10	0,10
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.110,00	5.110,00
Σύνολο	5.110,00	5.110,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	258.391,06	258.391,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	1.310,63	1.310,63
Λοιπά αποθέματα	136.500,00	203.500,00
Σύνολο	137.810,63	204.810,63
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.023.409,31	1.082.125,89
Λοιπές απαιτήσεις	6.168,15	6.168,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.042.149,03	2.042.149,03
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.148.174,13	3.148.174,13
Σύνολο	6.219.900,62	6.278.617,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.357.711,25	6.483.427,83
Σύνολο ενεργητικού	6.616.102,31	6.741.818,89
Καθαρή θέση	<u>30/9/2017</u>	<u>30/9/2016</u>
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.212.880,00	1.212.880,00
Κεφάλαιο	1.212.880,00	1.212.880,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	118.201,50	118.792,16
Αφορολόγητα αποθεματικά	39,29	39,29
Αποτελέσματα εις νέο	1.563.589,38	1.564.463,88
Σύνολο	1.681.830,17	1.683.295,13
Σύνολο καθακής θέσης	2.894.710,17	2.896.175,13
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.275.050,96	3.275.050,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	517.555,73	517.555,73
Λοιποι φόροι και τέλη	-69.388,72	40.479,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.111,56	3.111,56
Λοιπές υποχρεώσεις	9.446,41	9.446,41
Σύνολο	3.735.775,94	3.845.643,76
Σύνολο υποχρεώσεων	3.735.775,94	3.845.643,76
Σύνολο καθακής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.630.486,11	6.741.818,89

Αρτα 31/3/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Κ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΟΝΤΑΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ.681145

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΗΡΙΑΝ ΖΙΩΠΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ294172

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ. 083947