ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382408
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,19/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3913995

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Β & Σ ΜΠΟΡΟΒΑΣ - ΟΙΚΟΚΑΤ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **004880601000**.

Την **19/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5775700**, το από 09/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Β & Σ ΜΠΟΡΟΒΑΣ - ΟΙΚΟΚΑΤ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004880601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Β & Σ ΜΠΟΡΟΒΑΣ – ΟΙΚΟΚΑΤ Ο.Ε.
ΑΦΜ: 999853795 Αρ. ΓΕΜΗ: 0004880601000

Στην Αθήνα σήμερα 09 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Μποροβάς Σωτήρης του Σταύρου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών (Πατησίων 329), κάτοχος του ΑΔΤ υπ'αριθμ Χ085801 και ΑΦΜ 044480212 και
2. Μποροβάς Βασίλης του Σταύρου, Φαρμακοποιός, κάτοικος Χαλανδρίου, κάτοχος του ΑΔΤ Λ037149 και με ΑΦΜ 045475142

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι:

Μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων υφίσταται και λειτουργεί κανονικά μέχρι και σήμερα ομόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία Β & Σ ΜΠΟΡΟΒΑΣ ΟΙΚΟΚΑΤ Ο.Ε. με έδρα το δήμο Αχαρνών και το επί της οδού Αξιού 50 γραφείο και σκοπό τις οικοδομικές επιχειρήσεις και όσα άλλα αναφέρονται στο από 10-09-2002 συμφωνητικό συστάσεως αυτής νομίμως δημοσιευμένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10147/12-09-2002 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 12-09-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ομορρύθμου εταιρείας νομίμως δημοσιευμένου στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10326/2002, το από 09-12-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ομορρύθμου εταιρείας νομίμως δημοσιευμένου στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 20190/2009, το από 14-01-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ομορρύθμου εταιρείας νομίμως δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ την 20-01-2014 με ΚΑΚ 148658,του από 01/12/2015 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ομορρύθμου εταιρείας νομίμως δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ την 31-08-2016 με ΚΑΚ 744204 και του από 01/12/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ομορρύθμου εταιρείας νομίμως δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ την 09-02-2021 με ΚΑΚ 2471867.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι δηλώνουν με το παρόν ότι η εταιρεία λειτουργεί κανονικά μέχρι και σήμερα και με ομόφωνη απόφαση τους, αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας ως προς την διάρκεια

αυτής, την οποία τροποποιώντας την, την παρατείνουν από την λήξη της μέχρι και την 31-12-2026.

Άπαντες οι λοιποί όροι και συμφωνίες του αρχικού καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού της εταιρείας παραμένουν αμετάβλητοι.

Μετά την παραπάνω τροποποίηση οι συμβαλλόμενοι προχωρούν σε κωδικοποίηση καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας .

Όλα τα ανωτέρω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και συνέταξαν και υπέγραψαν το παρόν σε τρία αντίγραφα εκ των οποίων, ένα για τη νόμιμη δημοσιευσή του στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ και τα υπόλοιπα δύο, ένα για τον καθένα συμβαλλόμενο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΠΟΡΟΒΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΡΟΒΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Β & Σ ΜΠΟΡΟΒΑΣ – ΟΙΚΟΚΑΤ Ο.Ε.
ΑΦΜ: 999853795 Αρ. ΓΕΜΗ: 0004880601000

(Εταιρικό Κεφάλαιο 5.000€)

Στην Αθήνα σήμερο 10 Σεπτεμβρίου 2002, οι υπογραφόμενοι συμβαλλόμενοι:

1. Μποροβάς Σωτήρης του Σταύρου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών (Πατησίων 329), κάτοχος του ΑΔΤ. Χ085801 και ΑΦΜ 044480212 και
2. Μποροβάς Βασίλης του Σταύρου, Φαρμακοποιός, κάτοικος Χαλανδρίου, κάτοχος του ΑΔΤ Λ037149 και με ΑΦΜ 045475142

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνιστούμε με το παρόν την ομόρρυθμη εταιρεία στην οποία όλοι είναι ομόρρυθμα μέλη αυτής με τις; κατωτέρω συμφωνίες και όρους:

1. Η εταιρεία θα φέρει την επωνυμία Β & Σ Μποροβάς-ΟΙΚΟΚΑΤ Ο.Ε.'
2. Εδρα της επιχείρησης ορίζεται η περιοχή του Δήμου Αχαρνών και το επί της οδού Αξιού 50 γραφείο.
3. Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι οι οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα η κατασκευή-ανέγερση οικοδομών και συγκροτημάτων, γραφείων ή καταστημάτων και η πώληση ή εκμίσθωση αυτών, η αγορά οικοπέδων, η εκμετάλλευση ακινήτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή άλλως οι πάσης φύσεως εργασίες που συνίστανται στην κατασκευή συντήρηση ή επισκευή κτιρίων και κάθε άλλη συναφής με τα ανωτέρω εργασία
4. Η Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι 31-12-2026.
5. Το εταιρικό κεφάλαιο καθορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000,00€) που κατατίθεται και εισφέρεται από τους εταίρους ως εξής ανάλογα με την συμμετοχή τους στην εταιρεία:
    - Μποροβάς Σωτήρης του Σταύρου ποσό Ευρώ τεσσάρων χιλιάδων (4.000,00€) και συμμετοχή στην εταιρεία ογδόντα τοις εκατό (80%)

- Μποροβάς Βασίλης του Σταύρου ποσό Ευρώ χιλίων (1.000,00€) και συμμετοχή στην εταιρεία είκοσι τοις εκατό (20%).

6. Όλοι οι συνέταιροι υποχρεούνται να προσφέρουν στην εταιρεία την προσωπική τους εργασία αμισθί, να επιμελούνται των εταιρικών εργασιών και γενικά να καταβάλουν κάθε προσπάθεια και να κάνουν ότι είναι δυνατόν για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού.

7. Όλοι οι εταίροι μπορούν ασκούν δραστηριότητες του ιδίου με την παρούσα εταιρεία σκοπού ή να μετέχουν ως εταίροι ή διαχειριστές όμοιων επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής, όχι όμως σε ανταγωνισμό με αυτή την εργασία.

8. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για όλη τη διάρκειά της ορίζονται και οι δύο εταίροι Μποροβάς Σωτήρης και Μπαροβάς Βασίλης και η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου(π.χ. σύναψη συμβάσεων, αντιπαροχών, εργολαβικών κλπ, προμηθευτών, τραπεζών, τελωνείων, Ασφαλιστικών Οργανισμών κλπ, Δημόσιων Φορέων και του Ελληνικού Δημοσίου) με τις υπογραφές των άνω διαχειριστών που ενεργούν είτε από κοινού είτε μεμονωμένα και τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα. Για την έγκυρη ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία, ή αγορές παγίων στοιχείων άνω των 20.000,00 Ευρώ, απαιτείται η συνυπογραφή και των δύο εταίρων διαχειριστών

9. Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και στοιχεία και αυτά που ενδείκνυται από την ανάγκη των εργασιών. Θα συντάσσεται δε κατ' έτος ισολογισμός και την 31^{η} Δεκεμβρίου κάθε έτους βάση του οποίου θα γίνεται και η οριστική διανομή των κερδών. Κάθε μήνα όμως θα συντάσσεται κατάσταση στην οποία θα φαίνεται η κίνηση των εταιρικών εργασιών. Τυχόν απολήψεις κατά την διάρκεια του έτους από οποιονδήποτε συνεταίρο, θα γίνονται μόνο κατόπιν συμφωνίας όλων των εταίρων και θα συμψηφίζονται προς ίσο ποσό από τα κέρδη που κατά τον ισολογισμό ανήκουν στον καθένα εταίρο.

10. Τα κέρδη μετά την αφαίρεση όλων γενικά των εταιρικών εξόδων και ζημιών θα διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην εταιρεία. Η διανομή αυτών θα γίνεται κάθε έτος μετά τον ετήσιο ισολογισμό. Οι εταίροι δικαιούνται να αποφασίσουν ομόφωνα για την παρακράτηση ίσου ποσοστού από τα κέρδη τους για τη δημιουργία αποθεματικού. Οι τυχόν ζημίες

της εταιρείας θα βαρύνουν τους συνεταίρους ανάλογα με την ανωτέρω συμμετοχή τους στην εταιρεία.

11. Μετά -την λήξη της ως άνω συνομολογηθείσης εταιρικής περιόδου ή σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας πριν τη λήξη αυτής για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, εκκαθαριστές της εταιρικής περιουσίας θα είναι όλοι οι συνεταίροι, οι οποίοι θα προβούν στις σύμφωνες με το νόμο διατυπώσεις και ενέργειες εκκαθαρίσεως και λογαριασμών της εταιρείας, την πληρωμή των πιστωτών αυτής μετά ταύτα ο καθένας απ' αυτούς θα λαμβάνει αφενός μεν αυτούσιο το εταιρικό κεφάλαιο που εισφέρθηκε από αυτόν, αφετέρου δε κατά την αναλογία τους ο καθένας συμμετοχή επί των μέχρι της ημέρας της λήξεως ή της διαλύσεως της εταιρείας πραγματοποιηθέντων καθαρών κερδών και του τυχόν δημιουργημένου αποθεματικού κεφαλαίου και οποιουδήποτε αγορασθησομένου κινητού ή ακινήτου πράγματος μηχανημάτων και λοιπά για λογαριασμό της εταιρείας.

12. Η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου..

13. Κάθε τυχόν διαφορά μεταξύ των εταίρων που αφορά οποιοδήποτε ζήτημα της εταιρικής περιουσίας που αναφύεται είτε κατά τη διάρκεια είτε κατά τη λήξη ή την οπωσδήποτε διάλυση της εταιρείας, θα υποβάλλεται σε διαιτησία σύμφωνα με τα άρθρα 867 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Αφού αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, συνετάγη το παρόν εις τετραπλούν εκ των οποίων ένα κατατέθει στην αρμόδια ΔΟΥ, άλλο στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών και από τα υπόλοιπα ο καθένας έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΠΟΡΟΒΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΟΡΟΒΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ