

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΣΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα, 19/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3913480

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **002081401000**.

Την **19/12/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5774525**, το από 15/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 6, 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002081401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2081401000

Στην Αθήνα σήμερα 15/12/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00' π.μ. ,
οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταματίου και της Σοφίας, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Δάφνης αριθ. 64, με ΑΦΜ 172910509 , ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,
2. Σταμάτης Τριανταφύλλου του Ιωάννη και της Ερασμίας, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Δάφνης αριθ. 64 με ΑΦΜ 031051045 , ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και
1. Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταμάτη, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Δάφνης αριθ. 64, με ΑΦΜ 132691897, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Γλυφάδας,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν με το παρόν τα ακόλουθα:

Με το από 18-12-1995 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18.749/21-12-1995, οι Ιωάννης Τριανταφύλλου και Σταμάτης Τριανταφύλλου ίδρυσαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ο.Ε.».

Με το από 22-6-1996 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του Καταστατικού της παραπάνω ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7949/25-6-1996, προσελήφθη στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος της η Ελευθερία θυγατέρα Ιωάννου Τριανταφύλλου και τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Με το από 5-5-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του Καταστατικού της παραπάνω ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6881/2003, η Ελευθερία θυγατέρα Ιωάννου Τριανταφύλλου αποχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα στο μέλος της εταιρείας Σταμάτη Τριανταφύλλου. Εν συνεχεία, οι εναπομείναντες εταίροι τροποποίησαν την επωνυμία της εταιρείας σε «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ο.Ε.». και έμειναν μοναδικοί εταίροι της παραπάνω ομόρρυθμης εταιρείας ο Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταματίου με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο πενήντα τοις εκατό (50%) και ο Σταμάτης Τριανταφύλλου του Ιωάννη με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο πενήντα τοις εκατό (50%).

Με το από 10-07-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του Καταστατικού της το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 12788/2007 ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταματίου με τη συναίνεση και του άλλου εταίρου Σταμάτη Τριανταφύλλου του Ιωάννη αποχώρησε από την παραπάνω ομόρρυθμη εταιρεία πούλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής του (50%) ως ακολούθως: α) Ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) προς το μέλος της ομόρρυθμης εταιρείας και υιό του Σταμάτη Τριανταφύλλου του Ιωάννη και β) Ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) προς το νεοεισερχόμενο μέλος της ομόρρυθμης εταιρείας και εγγονή του Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταματίου η οποία εισήλθε ως ετερόρρυθμος εταίρος. .

Έτσι σύμφωνα με τα παραπάνω, μοναδικοί πλέον εταίροι της παραπάνω εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ο.Ε.» έγιναν οι Σταμάτης Τριανταφύλλου του Ιωάννη με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) και η Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταματίου με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο ένα τοις εκατό (1%) τροποποίησαν δε το Καταστατικό της και ομόφωνα μετέτρεψαν αυτή από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ετερόρρυθμη Εταιρία, με ομόρρυθμο μέλος το Σταμάτη Τριανταφύλλου του Ιωάννη και ετερόρρυθμο μέλος την Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταματίου με νέα επωνυμία

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Σήμερα με το παρόν ο Σταμάτης Τριανταφύλλου του Ιωάννη πουλάει, εκχωρεί και μεταβιβάζει το ποσοστό του (99%) που κατέχει του εταιρικού κεφαλαίου στον Ιωάννη Τριανταφύλλου του Σταματίου με τη συναίνεση και της άλλης εταίρου Ερασμίας – Χριστίνα Τριανταφύλλου και αποχωρεί από την παραπάνω ετερόρρυθμη εταιρεία .

Έτσι σύμφωνα με τα παραπάνω μοναδικοί πλέον εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε σήμερα είναι ο Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταμάτη με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) και η Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταματίου με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο ένα τοις εκατό (1%) και οι οποίοι ομόφωνα αποφασίζουν και τροποποιούν περαιτέρω τα άρθρα 1 ,2 ,6 και 7 του Καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιούν αυτό ως κατωτέρω.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1ον.

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Άρθρο 2ον.

Ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας είναι ο Ιωάννης Τριανταφύλλου, η δε Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου είναι ετερόρρυθμο μέλος αυτής.

Άρθρο 3ον.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία της στον πέμπτο (Ε΄) πάνω από το ισόγειο όροφο της πολυώροφης οικοδομής επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου αριθ. 11 στη Νέα Σμύρνη Αττικής.

Άρθρο 4ον.

Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, ανταλλαγή και συνένωση πάσης φύσεως ακινήτων (οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικοδομών, οριζοντίων ιδιοκτησιών κλπ.) για την ανέγερση σε αυτά κτιρίων πολυκατοικιών, η ανέγερση οικοδομών πολυκατοικιών σε ιδιόκτητα οικόπεδα, σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς επίσης και ανάληψη πάσης φύσεως εργολαβιών κατασκευών κτιρίων, η υπογραφή εργολαβικών συμβολαίων, η με σκοπό το κέρδος πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών στις ανεγερθησόμενες πολυκατοικίες σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας ή σε ακίνητα τρίτων και περιελθούσες στην εταιρεία ως αντιπαροχή, η υπογραφή συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών των ανεγερθησόμενων πολυκατοικιών και τροποποιήσεών τους, καθώς και κάθε άλλης συμβολαιογραφικής ή άλλης πράξης για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών.

Επίσης στους σκοπούς της εταιρείας ανάγεται και η άσκηση οποιασδήποτε άλλης συναφούς δραστηριότητας που συνδέεται με κατασκευές κτιρίων και τη διαχείριση, αγορά, διαμόρφωση, ανοικοδόμηση, πώληση, μίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων κάθε είδους, καθώς και η συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες και εταιρείες που επιδιώκουν τους αυτούς σκοπούς.

Άρθρο 5ον.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

Άρθρο 6ον.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε οκτακόσια ογδόντα ΕΥΡΩ και σαράντα δύο λεπτά (€880,42), το οποίο συνεισέφεραν οι εταίροι κατά τα ακόλουθα ποσοστά ο καθένας:

α) ο Ιωάννης Τριαντάφυλλου του Σταμάτη κάτοικος Δάφνης 44 Βούλα με ΑΦΜ 172910509 εισέφερε το ποσό των οκτακοσίων εβδομήντα ένα ΕΥΡΩ και εξήντα δύο λεπτά (€871,62) και συμμετέχει με ποσοστό 99% και

β) η Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταμάτη κάτοικος Δάφνης 44 Βούλα με ΑΦΜ 132691897 εισέφερε το ποσό των οκτώ ΕΥΡΩ και ογδόντα λεπτών (€8,80) και συμμετέχει με ποσοστό 1%,

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό της συνεισφοράς τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας.

Άρθρο 7ον.

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταμάτη με ΑΦΜ 172910509, ο οποίος ενεργώντας μόνος του θα δεσμεύει την εταιρεία σε όλες τις δραστηριότητες αυτής υπογράφοντας πάντοτε κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 8^{ον}

Τα τυχόν κέρδη που θα προκύψουν από τη δραστηριότητα της εταιρείας θα μοιραστούν μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο συμμετοχής τους στην κάλυψη του κεφαλαίου της εταιρείας, ενώ σε περίπτωση ζημιών η ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που έχει εισφέρει.

Άρθρο 9ον.

Η εταιρεία λύεται με κοινή συμφωνία όλων των μελών της. Εάν για οποιοδήποτε λόγο η εταιρεία λυθεί, τότε τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής αυτής.

Άρθρο 10ον.

Κάθε συμβαλλόμενο μέλος έχει την υποχρέωση να συμβάλλει με κάθε τρόπο στην ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

Άρθρο 11ον.

Η εταιρική διαχειριστική χρήση αρχίζει από την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 12ον.

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται να γίνει μόνο με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων.

Άρθρο 13ον.

Κάθε απόφαση σχετική με τη δραστηριότητα της εταιρείας θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των μελών. Κάθε διαφορά μεταξύ των μελών θα λύεται από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 14ον.

Σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, ενός μέλους, η δραστηριότητα της εταιρείας θα συνεχίζεται από τον άλλο εταίρο και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών που η εταιρεία έχει αναλάβει και την πλήρη και ολοσχερή εκκαθάριση των μεταξύ τους λογαριασμών.

Άρθρο 15ον.

Κάθε προσθήκη, τροποποίηση ή αντικατάσταση κάποιου όρου της παρούσας συμφωνίας θα αποφασίζεται από κοινού με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η οποία θα είναι έγγραφη.

Άρθρο 16ον.

Απαγορεύεται η λήψη κάθε ασφαλιστικού μέτρου ή η σφράγιση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ των μελών κατά το διάστημα της λειτουργίας της.

Σε πίστωση των παραπάνω συνετάγη το παρόν σε πέντε (3) αντίτυπα, τα οποία υπεγράφησαν από τους παραπάνω συμβαλλομένους εταίρους .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΡΑΣΜΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ