Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.19 14:48:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,19/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3920753

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007190701000**.

Την **19/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5774441**, η από 17/12/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 παρ. 3, Ν. 4548/2018

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«FIRST QUALITY CHEESE ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.007190701000

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31.08.2025

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΥΤΗΣ

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 47 ΕΩΣ 59 ΤΟΥ Ν.5162/2024

Tel: 210 8088483 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 201 Μαρούσι 151 24 Αθήνα / HQ 201 Kifisias str GR 151 24 Marousi Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. **ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

2. **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

3. **ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ**

4. **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «FIRST QUALITY CHEESE ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

5. **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση του Διαχειριστή της εταιρείας κ. ΠΛΕΞΙΔΑ ΧΡΗΣΤΟΥ, προς την **ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε..**

Σύμφωνα με απόφαση της ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Μαργαρίτη Μαρία με ΑΜ ΣΟΕΛ 60981 και Μαρινάκης Παναγής με ΑΜ ΣΟΕΛ 24201 ως μέλη της επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 (εφεξής η ¨Επιτροπή¨) προκειμένου να εκτιμήσουν την περιουσία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και να προσδιορίσουν αυτή με βάση την Οικονομική κατάσταση της 31.08.2025, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024.

Δηλώνουμε ότι, στο πρόσωπο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που συντάσσουν την παρούσα Έκθεση, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα κατά το άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, ούτε έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της «FIRST QUALITY CHEESE ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.08.2025, ημερομηνία που η εταιρεία συνέταξε την Οικονομική κατάσταση.

1.2 Δομή της εκθέσεως εκτιμήσεως

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τέσσερις επιμέρους ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 2) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες και ένα σύντομο ιστορικό της Εταιρείας.
- Στη δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνεται η βάση στην οποία στηριχθήκαμε προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση.
- Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση και προσδιορισμός της περιουσίας της Εταιρείας.
- Στην τέταρτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται το συμπέρασμα και ο προσδιορισμός της περιουσίας της Εταιρείας.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2.1 Ίδρυση

Η εταιρεία συνεστήθη με το υπ'αρ.592/27.10.2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Ευγενίας Παντελεήμωνος Τίγκα, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί την 03.11.2006 στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 16600 και ειδικό 4557 και σε περίληψη στο φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης (Φ.Ε.Κ.) με αριθμό 12143/06.11.2006 (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) . Ακολούθησε η εγγραφή της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και έλαβε αρ.Γ.Ε.ΜΗ.007190701000.

Την 06.11.2006 πραγματοποίησε έναρξη εργασιών και έλαβε Α.Φ.Μ.:998764739 αρμοδιότητας σήμερα Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

2.1.1 Επωνυμία

Ως επωνυμία της εταιρείας ορίζεται «FIRST QUALITY CHEESE ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

2.2 Έδρα

Η εταιρεία έχει την έδρα της στην θέση «ΡΙΚΙΑ» αρ.0 στον Ασπρόπυργο Αττικής Τ.Κ.19300 .

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα – εγκαταστάσεις.

1.)Υποκατάστημα στην διεύθυνση Ανώνυμος Δ.Δ. Εχεδώρου αρ.0 στα Διαβατά Τ.Κ.57008, με ημερομηνία έναρξης την 21.04.2015

2.)Υποκατάστημα στην θέση ΛΙΝΟΠΟΤΗΣ αρ.0 στο νησί της Κω Τ.Κ.85300, με ημερομηνία έναρξης την 18.05.2016

3.)Υποκατάστημα στην ΒΙ.Π.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ αρ.0 στο Ηράκλειο της νήσου Κρήτης Τ.Κ.71409, με ημερομηνία έναρξης την 05.04.2017

4.)Υποκατάστημα στο 7^{ο} χλμ. Ε.Ο. Ρόδου – Λίνδου στην θέση ΒΡΥΣΙΑ στο νησί της Ρόδου Τ.Κ.85100, με ημερομηνία έναρξης την 18.04.2017

5.)Γραφείο επί της οδού Αρτέμιδος αρ.12 στην Εκάλη Αττικής Τ.Κ.14578 με ημερομηνία έναρξης την 19.10.2018

2.3 Σκοπός

Σκοποί της εταιρείας είναι:

α) Η εμπορία και εισαγωγή τυροκομικών προϊόντων, κρεάτων, αλλαντικών και ειδών διατροφής.

β) Το χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, αναψυκτικών.

γ) Το χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών.

δ) Χονδρικό εμπόριο καφέ.

ε) Χονδρικό εμπόριο τροφίμων γενικά.

στ) Χονδρικό εμπόριο απορρυπαντικών, χαρτικών, καλλυντικών, ειδών σπιτιού και γενικού εμπορίου.

ζ) Υπηρεσίες αποθήκευσης εμπορευμάτων (logistics).

Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, να συνεργάζεται με φυσικά/νομικά πρόσωπα και να αντιπροσωπεύει οίκους του εξωτερικού .

2.4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια, αρχομένη από την ημέρα δημοσίευσης στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης ,περίληψης του καταστατικού συμβολαίου, διαλαμβανούσης τα κατά Νόμο απαραίτητα στοιχεία και λήγουσα την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2036.

2.5 Εταιρικό Κεφάλαιο-Εταιρικά Μερίδια

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε **εννιακόσιες τριάντα μία χιλιάδες διακόσια εξήντα ευρώ (931.260,00 €)** και διαιρείται σε **31.042 εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας **30,00 €** το καθένα. Η κατανομή των εταιρικών μεριδίων έχει ως εξής:

Εταίρος	Εταιρικά μερίδια	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία συμμετοχής (€)
Χρήστος Πλεξίδας	273	0,88%	8.190,00
Όλγα Μπαμπινέτσκι	30.769	99,12%	923.070,00
Σύνολο	**31.042**	**100,00%**	**931.260,00**

Σημείωση: Από τα εταιρικά μερίδια της Όλγας Μπαμπινέτσκι, **26.994 μερίδια** ανήκουν σε αυτήν κατά **ψιλή κυριότητα**, ενώ ο Χρήστος Πλεξίδας έχει την **επικαρπία** επί των εν λόγω μεριδίων.

2.6 Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για όλη τη διάρκειά της στον εταίρο Χρήστο Πλεξίδα, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος και υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία.

· Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και ενώπιον τραπεζών, δικαστηρίων και αρχών

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως και σύμφωνα με τον προορισμό και την δικαιοδοσία της Επιτροπής, για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσε:

Α. Η Οικονομική κατάσταση της 31.08.2025:

Η Εταιρεία συνέταξε την 31.08.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικής κατάστασης με ημερομηνία 31.08.2025, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας και αποτέλεσε τη βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Β. Διάφορες Πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, τη δραστηριότητα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (χρηματοοικονομικά και λογιστικά) εκάστου επιμέρους κονδυλίου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, πληροφόρηση αντλήθηκε και από άλλα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξηγήσεις που μας δόθηκαν.

Η παράθεση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί αυτών στην Οικονομική κατάσταση της 31.08.2025.

Γ. Μέθοδος αποτίμησης

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων εφαρμόστηκε η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ), ως η πλέον κατάλληλη για τον σκοπό της παρούσας αποτίμησης.

Η μέθοδος βασίζεται στην αναπροσαρμογή των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες αγοραίες αξίες . Η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ των αναπροσαρμοσμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, λαμβάνοντας υπόψη και ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού.

Η προσέγγιση της ΑΚΘ αποτυπώνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των υφιστάμενων πόρων στο πλαίσιο της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και παρέχει ρεαλιστική εκτίμηση της οικονομικής της θέσης κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

4. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «FIRST QUALITY CHEESE ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.08.2025.

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στην συνταχθέντα για τον σκοπό Οικονομική κατάσταση της **31.08.2025**, ταξινομημένα κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εκτίμησής μας, έχουν αναλυτικά ως εξής:

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Εταιρείας, και σύμφωνα με τη δικαιοδοσία που μας δίδεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις των πραγματικών αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η παράθεση των αποτιμώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Οικονομική κατάσταση (εκτίμησης) της 31.08.2025.

	σημείωση 4	31.08.2025
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	**4.1**	6.610.968,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**4.2**	1.120.656,75
Λοιπός εξοπλισμός	**4.3**	990.461,23
Σύνολο		**8.722.086,03**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά	**4.4**	5.524,86
Σύνολο		**5.524,86**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**4.5**	**1.120.000,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	**4.6**	10,00
Λοιπά	**4.7**	10.510,00
Σύνολο		**10.520,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.858.130,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	**4.8**	3.333.435,15
Προκαταβολές για αποθέματα	**4.9**	6.964.584,42
Σύνολο		**10.298.019,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.10**	47.146.779,95
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**4.11**	40.400,07
Λοιπές απαιτήσεις	**4.12**	2.295.825,44
Προπληρωμένα έξοδα	**4.13**	25.445,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.14**	2.591.022,50
Σύνολο		52.099.472,99
Σύνολο κυκλοφορούντων		**62.397.492,56**
Σύνολο Ενεργητικού		**72.255.623,45**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**4.15**	0,00
Σύνολο		**0,00**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**4.16**	3,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.17**	19.055.230,65
Φόρος εισοδήματος	**4.18**	1.363.593,11
Λοιποί φόροι τέλη	**4.19**	1.815.327,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.20**	47.801,90
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.21**	2.461.212,48
Σύνολο		**24.743.169,12**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**24.743.169,12**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.743.169,12**
Καθαρή Θέση (Α-Β-Γ)		**47.512.454,33**

4.1 Ακίνητα 6.610.968,05 €

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» αφορά :

1.) Οικόπεδα που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία η ανάλυση των οποίων στο Μητρώο Παγίων που τηρεί η εταιρεία είναι η ακόλουθη:

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.08.2025 (€)**
Αξία κτήσης	2.998.099,41
Αποσβέσεις	0,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***2.998.099,41***

2.) Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία η ανάλυση των οποίων στο Μητρώο Παγίων που τηρεί η εταιρεία είναι η ακόλουθη:

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.08.2025 (€)**
Αξία κτήσης	4.802.514,67
Αποσβέσεις	1.189.646,03
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***3.612.868,64***

Από το ανωτέρω αναπόσβεστο υπόλοιπο, ποσό 3.196.053,09 € αφορά ακίνητα/κτίρια που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην Εταιρεία, ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑ	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.08.2025 (€)**
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	360.444,70
ΡΟΔΟΣ	463.368,89
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	1.112.648,39
ΕΚΑΛΗ	1.063.591,11
ΡΑΦΗΝΑ	196.000,00
Σύνολο	**3.196.053,09**

Το υπόλοιπο ποσό, **416.815,55 €**, αφορά το αναπόσβεστο μέρος των **εγκαταστάσεων/βελτιώσεων που έχει πραγματοποιήσει η Εταιρεία σε ακίνητα τρίτων**.

Η ανωτέρω αναλυτική παρουσίαση συμφωνεί με το οικείο μητρώο παγίων που τηρεί η Εταιρεία. Από την επισκόπησή του διαπιστώθηκε ότι οι αποσβέσεις υπολογίζονται κανονικά και, επιπλέον, εκτιμάται ότι αποτυπώνουν ικανοποιητικά τη χρονική και λειτουργική απαξίωση των επιμέρους στοιχείων του λογαριασμού «Ακίνητα», με αποτέλεσμα η αναπόσβεστη αξία τους να προσεγγίζει την αντίστοιχη πραγματική αξία.

Η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα » εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €6.610.968,05.

4.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός 1.120.656,75 €

Ο λογαριασμός «Μηχανολογικός εξοπλισμός» αφορά μηχανολογικό εξοπλισμό και τεχνικές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για την πραγμάτωση του σκοπού και των δραστηριοτήτων της εταιρείας . Η εμφάνιση τους στο Μητρώο Παγίων που τηρεί η εταιρεία την 31.08.2025 είναι η ακόλουθη:

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.08.2025**
Αξία κτήσης	1.985.072,11
Αποσβέσεις	864.415,36
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***1.120.656,75***

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προκύπτει ότι στον λογαριασμό λογίζονται τακτικές ετήσιες αποσβέσεις σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Για την εκτίμηση των ανωτέρω μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων, ελήφθησαν υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης τους, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια.

Η αξία του λογαριασμού «Μηχανολογικός εξοπλισμός» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €1.120.656,75.

4.3 Λοιπός εξοπλισμός 990.461,23 €

Ο λογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» αφορά:

1) Μεταφορικά μέσα με αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.08.2025 ποσό 874.923,45 €.

Η εμφάνιση τους στο Μητρώο Παγίων που τηρεί η εταιρεία την 31.08.2025 είναι η ακόλουθη:

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.08.2025**
Αξία κτήσης	1.863.340,85
Αποσβέσεις	988.417,40
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***874.923,45***

Η παρούσα αναφορά περιλαμβάνει την αναλυτική κατάσταση του στόλου οχημάτων της εταιρείας FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ ΕΜΠΟΡΙΑ). Σύμφωνα με τα στοιχεία που αντλήθηκαν από την τελευταία ενημέρωση του αρχείου, ο στόλος αριθμεί συνολικά 70 οχήματα.
Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αριθμοί κυκλοφορίας των οχημάτων σε αντιστοιχία με την ημερομηνία της 1ης άδειας κυκλοφορίας τους.

Πίνακας Οχημάτων και Ημερομηνιών 1ης Άδειας

Α/Α	Αριθμός Κυκλοφορίας	Ημερομηνία 1ης Άδειας	Α/Α	Αριθμός Κυκλοφορίας	Ημερομηνία 1ης Άδειας
1	AKE-6347	02.07.2002	**36**	KXB-5386	25.06.2002
2	BKN-7777	28.08.2023	**37**	KXE-1808	23.06.2006
3	BKP-1387	06.11.2023	**38**	KXE-5882	09.01.2009
4	BKT-7777	26.10.2022	**39**	PAE-8942	18.05.2009
5	BOT-4836	14.07.2006	**40**	PPB-6211	04.05.2012
6	EBE-5620	25.11.1996	**41**	PPE-1286	07.05.2014
7	ZHZ-6377	27.06.2001	**42**	PPE-1287	07.05.2014
8	ZNA-4921	04.09.2018	**43**	PPE-1805	25.07.2014
9	ZTE-6228	12.02.2018	**44**	TB-45281	28.11.2024
10	ZTH-5114	10.10.2021	**45**	TKZ-7090	18.02.2000
11	ZXN-2179	18.07.2012	**46**	TKP-5035	26.01.2010
12	ZXN-2617	19.07.2013	**47**	TKP-6607	30.01.1995
13	ZXN-3309	25.07.2013	**48**	TKT-3888	12.05.2016
14	ZXO-1413	24.09.2014	**49**	YNT-9432	11.09.2014
15	ZXO-5587	26.11.2014	**50**	YNT-9496	28.11.2014
16	ZXO-5588	28.11.2014	**51**	YNT-9805	03.07.2015
17	ZXT-5253	19.05.2016	**52**	YNT-9922	23.10.2015
18	ZXT-5254	18.05.2016	**53**	YNY-9774	08.06.2016
19	IMN-1464	15.07.2014	**54**	YNY-9786	17.06.2016
20	IMN-1465	15.07.2014	**55**	YNY-9792	24.06.2016
21	IMN-2612	22.03.2017	**56**	YNY-9794	27.06.2016
22	IOY-6078	18.04.1995	**57**	YNY-9795	27.06.2016
23	IOY-7807	19.11.2015	**58**	YNY-9796	27.06.2016
24	IPB-8724	22.10.2012	**59**	YNX-9094	01.02.2017
25	IPZ-8315	19.09.2014	**60**	YNX-9197	21.04.2017
26	IPM-2929	25.02.2014	**61**	YNX-9221	04.05.2017
27	IPO-9350	11.06.2015	**62**	YTI-7745	02.06.2017
28	ITI-3075	16.09.2016	**63**	YTP-9446	25.06.2020
29	ITM-3633	06.06.2017	**64**	XEM-3333	04.06.2021
30	ITM-3634	06.06.2017	**65**	XZE-9134	29.07.2022
31	ITP-1329	31.01.2017	**66**	XZH-1274	28.11.2022
32	ITP-1330	31.01.2017	**67**	XZH-1875	09.05.2023
33	ITY-2608	22.03.2017	**68**	XZH-2061	05.07.2023
34	IYN-5503	19.04.2019	**69**	XHM-1006	08.04.2024
35	IYY-8088	02.09.2019	**70**	XHT-3777	22.10.2024

Ζητήθηκαν από το λογιστήριο της Εταιρείας οι άδειες κυκλοφορίας των μεταφορικών της μέσων. Μας προσκομίστηκαν φωτοαντίγραφα των πρωτότυπων αδειών κυκλοφορίας, από τις οποίες επιβεβαιώνεται ότι τα εν λόγω μεταφορικά μέσα ανήκουν στην Εταιρεία.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προκύπτει ότι στον σχετικό λογαριασμό διενεργούνται τακτικές ετήσιες αποσβέσεις, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από τη φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Για την εκτίμηση των ανωτέρω παγίων λήφθηκαν υπόψη, μεταξύ άλλων, η χρονολογία κτήσης και η αξία τους, ο βαθμός χρησιμοποίησης, η κατάσταση συντήρησης και η εμπορευσιμότητά τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση, καθώς και οι τρέχουσες τιμές της αγοράς για όμοια ή παρεμφερή πάγια.

2) Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός με αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.08.2025 ποσό 115.537,78 €.

Ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» αφορά έπιπλα, Η/Υ, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και λοιπό εξοπλισμό. Η εμφάνιση τους στο Μητρώο Παγίων που τηρεί η εταιρεία την 31.08.2025 είναι η ακόλουθη:

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.08.2025**
Αξία κτήσης	1.014.235,85
Αποσβέσεις	898.698,07
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***115.537,78***

Η ανωτέρω παρουσίαση αναλύεται στο οικείο μητρώο παγίων που τηρείται από την Εταιρεία, από την επισκόπηση του οποίου διαπιστώθηκε στον λογαριασμό λογίζονται τακτικές ετήσιες αποσβέσεις σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Για την εκτίμηση των ανωτέρω λογαριασμών, ελήφθησαν υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης τους, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός » εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €990.461,23.

4.4 Λοιπά 5.524,86 €

Ο λογαριασμός «Λοιπά» αφορά λοιπά άυλα στοιχεία με αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.08.2025 ποσό 5.524,86€.

Η εμφάνιση τους στο Μητρώο Παγίων που τηρεί η εταιρεία την 31.08.2025 είναι η ακόλουθη:

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.08.2025**
Αξία κτήσης	617.967,92
Αποσβέσεις	612.443,06
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***5.524,86***

Η ανωτέρω παρουσίαση αναλύεται στο οικείο μητρώο παγίων που τηρείται από την Εταιρεία, από την επισκόπηση του οποίου διαπιστώθηκε στον λογαριασμό λογίζονται τακτικές ετήσιες αποσβέσεις σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Για την εκτίμηση των ανωτέρω λογαριασμών, ελήφθησαν υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης τους, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €5.524,86.

4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 1.120.000,00 €

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» αφορά την προκαταβολή κτήσεως ακινήτου της εταιρείας ποσό 1.120.000,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €1.120.000,00.

4.6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, και κοινοπραξίες 10,00 €

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, και κοινοπραξίες» αφορά την συμμετοχή της εταιρείας σε Ετερόρρυθμη εταιρεία με το ποσό των 10,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, και κοινοπραξίες» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €10,00.

4.7 Λοιπά 10.510,00 €

Ο λογαριασμός «Λοιπά» αφορά δοσμένες εγγυήσεις από την εταιρεία ποσό 10.510,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €10.510,00.

4.8 Εμπορεύματα 3.333.435,15 €

Ο λογαριασμός «Εμπορεύματα» αφορά το υπόλοιπο της αξίας των εμπορευμάτων της εταιρείας την 31.08.2025, ποσό 3.333.435,15 €. Η εταιρεία συνέταξε κατάσταση απογραφής την 31.08.2025 καταγράφοντας τα εμπορεύματα που είχε στην κατοχή της την άνωθεν ημερομηνία έχοντας κάνει και την αποτίμησή τους. Από την επισκόπηση της κατάστασης απογραφής που μας εδόθη σε ηλεκτρονικό αρχείο (αρχείο excel) δεν προέκυψαν διαφορές.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορεύματα» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €3.333.435,15.

4.9 Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων 6.964.584,42 €

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων» αφορά το χρεωστικό υπόλοιπο (απαίτηση) του λογαριασμού «Προμηθευτές» της εταιρείας ποσό 6.964.584,42 €. Έγινε επισκόπηση του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής όπου παρακολουθούνται αναλυτικά οι κινήσεις των Προμηθευτών της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.08.2025. Από την επισκόπηση των χρεωστικών υπολοίπων προκύπτει ότι χρεωστικά υπόλοιπα ποσό **1.071.236,58 €** παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Για το ενδεχόμενο μη ρευστοποίησης αυτών των υπολοίπων των απαιτήσεων η εταιρεία θα έπρεπε να έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη. Ο μη σχηματισμός τέτοιας πρόβλεψης σημαίνει ότι ο λογαριασμός θα πρέπει να απομειωθεί ισόποσα.

Η αξία του λογαριασμού «Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων» επανεκτιμάται σε €5.893.347,84.

4.10 Εμπορικές απαιτήσεις 47.146.779,95 €

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά:

1.) Τα χρεωστικά εισπρακτέα υπόλοιπα του λογαριασμού «Πελάτες» της εταιρείας ποσό 30.092.701,16 € . Έγινε επισκόπηση του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής όπου παρακολουθούνται αναλυτικά οι κινήσεις των Πελατών της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.08.2025. Από την επισκόπηση των χρεωστικών υπολοίπων προκύπτει ότι χρεωστικά υπόλοιπα ποσό **87.579,16 €** παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Για το ενδεχόμενο μη ρευστοποίησης αυτών των υπολοίπων των απαιτήσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

2.) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες» της εταιρείας ποσό 17.054.078,79 €. Από την επισκόπηση του ληξιάριου των επιταγών εισπρακτέων προκύπτει ότι το ποσό του λογαριασμού «Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες» κινείται κανονικά**.**

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει σε €47.146.779,95.

4.11 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 40.400,07 €

Ο λογαριασμός «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» αφορά δεδουλευμένα έσοδα περιόδου. Από την επισκόπηση του λογαριασμού δεν προέκυψαν διαφορές.

Η αξία του λογαριασμού «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €40.400,07.

4.12 Λοιπές απαιτήσεις 2.295.825,44 €

Ο λογαριασμός **«Λοιπές απαιτήσεις»** αφορά τα ακόλουθα **χρεωστικά υπόλοιπα (απαιτήσεις)**, όπως προκύπτουν από τη Γενική Λογιστική της εταιρείας:

1. **Λ/σμός 33.03.06 – Παρακρατηθείς φόρος εισοδήματος από τόκους:** 748,16 €.
2. **Λ/σμός 33.03.10 – Παρακρατηθείς φόρος πωλήσεων στο Δημόσιο:** 3,34 €.
3. **Λ/σμός 52 – Τράπεζες (λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων):** 5.803,51 €.
4. **Λ/σμός 53.00 – Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες:** 110.401,87 €. Από την επισκόπηση του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής (και των κινήσεων του λογαριασμού) προκύπτει ότι **χρεωστικά υπόλοιπα ύψους 25.859,66 €** παραμένουν **ακίνητα (μη κινούμενα)** από προηγούμενες χρήσεις. Για το ενδεχόμενο **μη ρευστοποίησης/τακτοποίησης** των σχετικών απαιτήσεων, η εταιρεία θα έπρεπε να έχει σχηματίσει **ισόποση πρόβλεψη απομείωσης**. Ελλείψει τέτοιας πρόβλεψης, το κονδύλι κρίνεται ότι **θα πρέπει να απομειωθεί ισόποσα**.
5. **Λ/σμός 53.08 – Δικαιούχοι αμοιβών:** 360.855,56 €.
6. **Λ/σμός 53.98 – Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:** 1.779.581,30 €. Από την επισκόπηση του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής (και των κινήσεων του λογαριασμού) προκύπτει ότι **χρεωστικά υπόλοιπα ύψους 378.800,25 €** παραμένουν **ακίνητα (μη κινούμενα)** από προηγούμενες χρήσεις. Για το ενδεχόμενο **μη ρευστοποίησης/τακτοποίησης** των σχετικών απαιτήσεων, η εταιρεία θα έπρεπε να έχει σχηματίσει **ισόποση πρόβλεψη απομείωσης**. Ελλείψει τέτοιας πρόβλεψης, το κονδύλι κρίνεται ότι **θα πρέπει να απομειωθεί ισόποσα**.
7. **Χρεωστικά υπόλοιπα λογαριασμών Παθητικού (χρεωστικοί λογαριασμοί):** 38.431,70 €. Από την επισκόπηση των επιμέρους λογαριασμών προκύπτει ότι **λοιπές απαιτήσεις ύψους 37.773,70 € δεν υφίστανται**. Κατά συνέπεια, το ποσό αυτό κρίνεται ότι **θα πρέπει να απομειωθεί/διαγραφεί ισόποσα**.

Κατόπιν επισκόπησης του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής και των κινήσεων των επιμέρους λογαριασμών που συνθέτουν το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις», διαπιστώθηκε ότι μέρος των χρεωστικών υπολοίπων παραμένει ακίνητο από προηγούμενες χρήσεις και/ή δεν υφίσταται. Ειδικότερα: (α) στον λογαριασμό 53.00 – Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες χρεωστικά υπόλοιπα ποσού 25.859,66 € παραμένουν ακίνητα, (β) στον λογαριασμό 53.98 – Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρεωστικά υπόλοιπα ποσού 378.800,25 € παραμένουν ακίνητα, και (γ) από την επισκόπηση των χρεωστικών λογαριασμών του Παθητικού προκύπτει ότι ποσό 37.773,70 € δεν υφίσταται.

Συνεπώς, δεδομένου ότι δεν έχει σχηματισθεί αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης, το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» κρίνεται ότι θα πρέπει να **απομειωθεί/προσαρμοσθεί** ισόποσα κατά συνολικό ποσό **442.433,61 €** (25.859,66 € + 378.800,25 € + 37.773,70 €).

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» επανεκτιμάται σε €1.853.391,83.

4.13 Προπληρωμένα έξοδα 25.445,03 €

Ο λογαριασμός «Προπληρωμένα έξοδα» αφορά προπληρωμένα έξοδα περιόδου. Από την επισκόπηση του λογαριασμού δεν προέκυψαν διαφορές.

Η αξία του λογαριασμού «Προπληρωμένα έξοδα» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €25.445,03.

4.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 2.591.022,50 €

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» κατά την 31.08.2025 αφορά:

1) Το υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων της εταιρείας σε μετρητά ποσό 189.258,37 €.
2) Καταθέσεις όψεως της εταιρείας ποσό 2.401.764,13 €, με την ανάλυση που ακολουθεί:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡ.ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛ.ΒΙΒΛΙΩΝ 31.08.2025 (€)	ΥΠΟΛ.EXTRAIT 31.08.2025 (€)	ΔΙΑΦΟΡΑ (€)
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	XXX5828	679.547,72	679.547,72	0,00
ALPHA	XXX6494	568.577,10	568.577,10	0,00
ALPHA	XXX2062	0,09	0,09	0,00
ALPHA	XXX9023	8.775,14	8.775,14	0,00
ALPHA	XXX2070	0,49	0,49	0,00
ΕΘΝΙΚΗ	XXX9760	256.493,26	256.493,26	0,00
EUROBANK	XXX9635	45,60	45,60	0,00
EUROBANK	XXX9153	872.734,33	872.734,33	0,00
OPTIMA	XXX7197	15.590,40	15.590,40	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**2.401.764,13**	**2.401.764,13**	**0,00**

1.) Από την φυσική καταμέτρηση των μετρητών στο ταμείο της εταιρείας δεν προέκυψε διαφορά.

2.) Τέθηκαν στην διάθεσή μας αντίγραφα των extrait των τραπεζικών λογαριασμών της εταιρείας με ημερομηνία 31.08.2025. Έγινε αντιστοίχιση και συμφωνία με τα υπόλοιπα που εμφανίζουν ως υπόλοιπο τα τραπεζικά extrait των ανωτέρω λογαριασμών την 31.08.2025. Από την αντιστοίχιση και συμφωνία των υπολοίπων δεν προέκυψαν διαφορές.

Η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €2.591.022,50.

4.15 Προβλέψεις 0,00 €

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις» αφορά μεταξύ άλλων τον σχηματισμό Πρόβλεψης από την της εταιρείας για την αποζημίωση που θα κληθεί να καταβάλει στο προσωπικό που απασχολεί με έμμισθη σχέση εξαρτημένης εργασίας, κατά τον χρόνο εξόδου του από την υπηρεσία. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η μη σχηματισθείσα πρόβλεψη με ημερομηνία αναφοράς την 31.08.2025 ανέρχεται στο ποσό των 22.310,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις» επανεκτιμάται σε €22.310,00.

4.16 Τραπεζικά Δάνεια 3,54 €

ΟΙ λογαριασμός «Τραπεζικά δάνεια» αφορά το υπόλοιπο των οφειλόμενων ποσών σε βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας ποσό 3,54 € με την ανάλυση που ακολουθεί:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡ.ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛ.ΒΙΒΛΙΩΝ 31.08.2025 (€)	ΥΠΟΛ.EXTRAIT 31.08.2025 (€)	ΔΙΑΦΟΡΑ (€)
ALPHA	XXX1400	3,50	3,50	0,00
ALPHA	XXX0132	0,04	0,04	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**3,54**	**3,54**	**0,00**

Από την αντιστοίχιση και συμφωνία των υπολοίπων με τα αντίστοιχα τραπεζικά Extrait δεν προέκυψε διαφορά.

Η αξία του λογαριασμού «Τραπεζικά δάνεια» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €3,54.

4.17 Εμπορικές Υποχρεώσεις 19.055.230,65 €

Ο λογαριασμός **«Εμπορικές Υποχρεώσεις»** κατά την **31.08.2025** αναλύεται ως εξής:

1. **Προμηθευτές:** Πιστωτικά υπόλοιπα (υποχρεώσεις) ποσού **6.430.947,40 €**, όπως εμφανίζονται στα βιβλία της Εταιρείας. Πραγματοποιήθηκε επισκόπηση του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής, στο οποίο παρακολουθούνται οι κινήσεις των προμηθευτών, με ημερομηνία αναφοράς την **31.08.2025**. Από την επισκόπηση δεν προέκυψαν διαφορές.
2. **Επιταγές πληρωτέες:** Πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) ποσού **8.567.965,60 €**. Μας παρασχέθηκε σε ηλεκτρονική μορφή αρχείο (ληξιάριο) με την ανάλυση των επιταγών πληρωτέων της Εταιρείας που λήγουν (εξοφλούνται) μετά την **31.08.2025**. Από την επισκόπηση του αρχείου δεν προέκυψαν διαφορές.
3. **Πελάτες (πιστωτικά υπόλοιπα):** Πιστωτικά υπόλοιπα (υποχρεώσεις) ποσού **4.056.317,65 €**, όπως εμφανίζονται στα βιβλία της Εταιρείας. Πραγματοποιήθηκε επισκόπηση του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής, στο οποίο παρακολουθούνται οι κινήσεις των πελατών, με ημερομηνία αναφοράς την **31.08.2025**. Από την επισκόπηση δεν προέκυψαν διαφορές.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €19.055.230,65.

4.18 Φόρος εισοδήματος 1.363.593,11 €

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» αφορά:

1.) Το υπόλοιπο ποσό του φόρου εισοδήματος που οφείλει η εταιρεία από το προηγούμενο φορολογικό έτος του 2024 ανέρχεται στο ποσό των 1.493.281,74 €. Σε συνδυασμό με την αντιπαραβολή και συμφωνία με τα υπόλοιπα που εμφανίζει ως οφειλή σε Φόρο εισοδήματος η μηνιαία ενημέρωση φορολογικού λογαριασμού της εταιρείας μέσω του πληροφοριακού συστήματος TAXIS του υπουργείου Οικονομικών) προκύπτει ότι οι οφειλές της εταιρείας σε Φόρο εισοδήματος την 31.08.2025 είναι :

- Υπόλοιπο ποσό σε Φόρο εισοδήματος ποσό 1.492.662,90 €.

2.) Τον υπολογισμό για το τρέχον φορολογικό διάστημα (01.01.2025 – 31.08.2025) του ποσού του φόρου εισοδήματος που καλείται να πληρώσει η εταιρεία μετά τον συμψηφισμό του με το υπόλοιπο ποσό της προκαταβολής του φόρου του προηγούμενου φορολογικού έτους και ανέρχεται στο ποσό των (129.688,63) €.

Η αξία του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» επανεκτιμάται σε €1.362.974,27.

4.19 Λοιποί Φόροι τέλη 1.815.327,44 €

Ο λογαριασμός «Λοιποί φόροι τέλη» την 31.08.2025 αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.08.2025 (€)
Υποχρεώσεις από το Φ.Π.Α	1.718.165,79
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	19.137,98
Φόρος αμοιβών τρίτων	1.661,88
Λοιποί φόροι και τέλη	154,67
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	76.207,12
ΣΥΝΟΛΟ	**1.815.327,44**

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με τις Περιοδικές Δηλώσεις Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) που έχουν υποβληθεί στην φορολογική αρχή. Σε συνδυασμό με την αντιπαραβολή και συμφωνία με τα υπόλοιπα που εμφανίζει ως οφειλή σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)η μηνιαία ενημέρωση φορολογικού λογαριασμού της εταιρείας μέσω του πληροφοριακού συστήματος TAXIS του υπουργείου Οικονομικών) προκύπτει ότι η οφειλές της εταιρείας σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) την 31.08.2025 είναι :

- Υπόλοιπο δόσεων σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ποσό 698.757,18 €.
- Υπόλοιπο για καταβολή σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας περίοδος Αύγουστος 2025 ποσό 1.002.980,14€

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με τις Περιοδικές Δηλώσεις Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών που έχουν υποβληθεί στην φορολογική αρχή. Σε συνδυασμό με την αντιπαραβολή και συμφωνία με τα υπόλοιπα που εμφανίζει ως οφειλή σε Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ.)η μηνιαία ενημέρωση φορολογικού λογαριασμού της εταιρείας μέσω του πληροφοριακού συστήματος TAXIS του υπουργείου Οικονομικών) προκύπτει ότι η οφειλές της εταιρείας σε Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ την 31.08.2025 είναι :

- Υπόλοιπο για καταβολή σε Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ) μηνός Ιουλίου 2025 ποσό 10.321,69€.
- Υπόλοιπο για καταβολή σε Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ) μηνός Αυγούστου 2025 ποσό 7.982,83€

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με τις Περιοδικές Δηλώσεις Φόρου Αμοιβών τρίτων που έχουν υποβληθεί στην φορολογική αρχή. Σε συνδυασμό με την αντιπαραβολή και συμφωνία με τα υπόλοιπα που εμφανίζει ως οφειλή σε Φόρο Αμοιβών τρίτων η μηνιαία ενημέρωση φορολογικού λογαριασμού της εταιρείας μέσω του πληροφοριακού συστήματος TAXIS του υπουργείου Οικονομικών) προκύπτει ότι η οφειλές της εταιρείας σε Φόρο Αμοιβών τρίτων την 31.08.2025 είναι :

- Υπόλοιπο για καταβολή σε Φόρο Αμοιβών τρίτων μηνός Ιουλίου 2025 ποσό 40,00€.
- Υπόλοιπο για καταβολή σε Φόρο Αμοιβών τρίτων μηνός Αυγούστου 2025 ποσό 40,00€.

Επίσης από την αντιπαραβολή και συμφωνία με τα υπόλοιπα που εμφανίζει ως οφειλή σε Φόρο εργολάβων η μηνιαία ενημέρωση φορολογικού λογαριασμού της εταιρείας μέσω του πληροφοριακού συστήματος TAXIS του υπουργείου Οικονομικών) προκύπτει ότι η οφειλές της εταιρείας σε φόρο εισοδήματος και λοιπού φόρους είναι οι εξής:

- Υπόλοιπο την 31.08.2025 σε φόρο εργολάβων ποσό 141,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι τέλη» επανεκτιμάται σε €1.720.262,84.

4.20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 47.801,90 €

Το τρέχον υπόλοιπο των ασφαλιστικών εισφορών 2025 σε κύρια και επικουρικά Ταμεία ασφάλισης ποσό 47.801,90 €.

Η αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €47.801,90.

4.21 Λοιπές υποχρεώσεις 2.461.212,48 €

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσό 2.461.212,48 την 31.08.2025 αφορά :

- Το πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) του λογαριασμού «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες» της εταιρείας ποσό 180.735,72 €.
- Το πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) του λογαριασμού «Μερίσματα πληρωτέα» ποσό 172,93 €.
- Το πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) του λογαριασμού «Δικαιούχοι αμοιβών» ποσό 2.455,12 €.
- Το πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) του λογαριασμού «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας» ποσό 2.277.848,71 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €2.461.212,48.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο προσδιορισμός της Περιουσίας της Εταιρείας «FIRST QUALITY CHEESE ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31.08.2025

	Ισολογισμός 31.08.2025	Ποσό Απομείωσης Ή Αναπρ/ρμογής	Εκτίμηση Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	6.610.968,05	0,00	6.610.968,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.120.656,75	0,00	1.120.656,75
Λοιπός εξοπλισμός	990.461,23	0,00	990.461,23
Σύνολο	**8.722.086,03**	**0,00**	**8.722.086,03**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά	5.524,86	0,00	5.524,86
Σύνολο	**5.524,86**	**0,00**	**5.524,86**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**1.120.000,00**	**0,00**	**1.120.000,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10,00	0,00	10,00
Λοιπά	10.510,00	0,00	10.510,00
Σύνολο	**10.520,00**	**0,00**	**10.520,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.858.130,89**	**0,00**	**9.858.130,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	3.333.435,15	0,00	3.333.435,15
Προκαταβολές για αποθέματα	6.964.584,42	(1.071.236,58)	5.893.347,84
Σύνολο	**10.298.019,57**	**(1.071.236,58)**	**9.226.782,99**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	47.146.779,95	0,00	47.146.779,95
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	40.400,07	0,00	40.400,07
Λοιπές απαιτήσεις	2.295.825,44	(442.433,61)	1.853.391,83
Προπληρωμένα έξοδα	25.445,03	0,00	25.445,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.591.022,50	0,00	2.591.022,50
Σύνολο	**52.099.472,99**	**(442.433,61)**	**51.657.039,38**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**62.397.492,56**	**(1.513.670,19)**	**60.883.822,37**
Σύνολο Ενεργητικού	**72.255.623,45**	**(1.513.670,19)**	**70.741.953,26**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	22.310,00	22.310,00
Σύνολο	**0,00**	**22.310,00**	**22.310,00**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3,54	0,00	3,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.055.230,65	0,00	19.055.230,65
Φόρος εισοδήματος	1.363.593,11	(618,84)	1.362.974,27
Λοιποί φόροι τέλη	1.815.327,44	(95.064,60)	1.720.262,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	47.801,90	0,00	47.801,90
Λοιπές υποχρεώσεις	2.461.212,48	0,00	2.461.212,48
Σύνολο	**24.743.169,12**	(95.683,44)	**24.647.485,68**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**24.743.169,12**	(95.683,44)	**24.647.485,68**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**24.743.169,12**	**(73.373,44)**	**24.669.795,68**
Καθαρή Θέση (Α-Β-Γ)	**47.512.454,33**	**(1.440.296,75)**	**46.072.157,58**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν εξακρίβωσης και εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, **κατά την έννοια του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018**, **ομόφωνα γνωμοδοτούμε** ότι η **περιουσιακή αξία (καθαρή θέση)** της Εταιρείας «**FIRST QUALITY CHEESE ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», κατά την ημερομηνία αναφοράς, ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα έξι εκατομμυρίων εβδομήντα δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα επτά ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών** (**46.072.157,58 €**).

Η καθαρή θέση αναλύεται ως εξής (ποσά σε €):

Περιγραφή	**Ποσό (€)**
Εταιρικό Κεφάλαιο	931.260,00
Αποθεματικά	983.948,39
Αποτελέσματα εις νέο (Κέρδη)	45.597.245,94
Διαφορές από εξακρίβωση (άρθρο 17 παρ. 3 Ν. 4548/2018)	(1.440.296,75)
Σύνολο (Περιουσιακή αξία / Καθαρή θέση)	**46.072.157,58**

Η ανωτέρω αξία προσδιορίζεται **αποκλειστικά για τους σκοπούς της μετατροπής** της Εταιρείας, σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

Μαρούσι, 17 Δεκεμβρίου 2025

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201