ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα,19/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3919609

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., συγχώνευσης της εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007455101000**.

Την **19/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5774352,** το από 18/12/2025 πρακτικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007455101000**, **καθώς και η από 18/12/2025 σύμβαση συγχώνευσης με τα οποία εγκρίθηκαν:**

Α. Η **συγχώνευση** των εταιρειών:

1. «**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 146651401000** και

2. «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 007455101000**

με **απορρόφηση της πρώτης από την δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ.2, 7-29 του ν. 4601/2019,** όπως ισχύουν και τις από 18/12/2025 αποφάσεις των εταίρων των εταιρειών για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Β. Η τροποποίηση των άρθρων του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 007455101000.**

Σημειώνεται ότι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας έχουν συμφωνήσει εγγράφως την απαλλαγή από την επεξηγηματική έκθεση, έκθεση εμπειρογνωμόνων και λογιστικής κατάστασης κατά τα άρθρα 9 παρ. 5 & 10 παρ. 7, 11 παρ. 2β΄& 28 ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 18-12-2025
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Α.Φ.Μ 998571259. – Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 007455101000

Σήμερα, στις 18.12.2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Φ.Μ.:998571259 και αρ. ΓΕΜΗ: 007455101000 («Εταιρεία»), ύστερα από πρόσκληση του νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας κ. Νικολάου Κόπανου στα γραφεία της Εταιρείας στην Διεύθυνση Παραδείσου 4 στην Αγία Παρασκευή Αττικής, όπου και η έδρα της, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω**.**

Θέμα Πρώτο: «Έγκριση του από 07.11.2025 σχεδίου συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018, του Ν.4072/2012 και του Ν.4935/2022»

Θέμα Δεύτερο: «Έγκριση της από 07.11.2025 Έκθεσης Αποτίμησης της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με σκοπό την απορρόφησή της από την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν.4072/2012 και του Ν.4935/2022.»

Θέμα Τρίτο: «Μη εξέταση του από 07.11.2025 σχεδίου συγχώνευσης από Εμπειρογνώμονες σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019.»

Θέμα Τέταρτο: «Μη σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης για τη συγχώνευση σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 9 του Ν.4601/2019»

Θέμα Πέμπτο: «Έγκριση όλων των μέχρι σήμερα πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» για τους σκοπούς της ως άνω συγχώνευσης.»

Θέμα Έκτο: «Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» συνεπεία απορροφήσεως της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με εισφορά μέρους του προς κεφαλαιοποίηση ποσού της αποτιμημένης εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφούμενης Εταιρείας - Τροποποίηση των άρθρων 1.5, 1.6 και 1.7 (Εταιρικό κεφάλαιο-Εταιρικές συμμετοχές) του Καταστατικού της Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ»».

Θέμα Έβδομο: «Τροποποίηση των άρθρων 1.3 και 1.4 του Καταστατικού της Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ»»

Θέμα Όγδοο: «Προσθήκη - Εισαγωγή νέου άρθρου 8 (μεταβατικών διατάξεων) στο Καταστατικό της Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ»».

Θέμα Ένατο: «Κωδικοποίηση του Καταστατικού της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» και παροχή σχετικής εξουσιοδότησης.»

Θέμα Δέκατο: «Δημοσίευση της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης στη μερίδα της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.»

Παρίστανται αυτοπροσώπως όλοι οι εταίροι της εταιρείας που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και οι οποίοι αναφέρονται παρακάτω:

1) ο Νικόλαος Κόπανος του Δημητρίου, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Γρηγορίου Ε', αρ.30), ΑΦΜ 014766803, ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής κάτοχος του 99% των εταιρικών μεριδίων, παριστάμενος αυτοπροσώπως και
2) η Ελένη Κόπανου, το γένος Ι.Αλεξόπουλου κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Γρηγορίου Ε', αρ. 30) με Α.Φ.Μ 035124543, ετερόρρυθμη εταίρος κάτοχος του 1% των εταιρικών μεριδίων, παριστάμενη αυτοπροσώπως.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, καθόσον μετέχει το σύνολο των εταίρων της άνω εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο των εταιρικών μεριδίων (100%) και δεν προβλήθηκε καμία αντίρρηση, η συνεδρίαση αρχίζει υπό την Προεδρία του Νικολάου Κόπανου που έχει τον λόγο σύμφωνα με τον νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας και η Γενική Συνέλευση εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Θέμα Πρώτο: «Έγκριση του από 07.11.2025 σχεδίου συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018, του Ν.4072/2012 και του Ν.4935/2022»

Τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος και ανακοίνωσε ότι την 17.11.2025 καταχωρίσθηκε στη μερίδα της Εταιρείας μας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ. 5638902 το από 07.11.2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την απορροφώσα εταιρία μας με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ».

Το ως άνω σχέδιο καταρτίστηκε δυνάμει των από 03.11.2025 Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και της απορροφώσας εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ ». Σημειώνεται δε ότι το εν λόγω από 07.11.2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρίστηκε στις 17.11.2025 και στη μερίδα της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με Κ.Α.Κ. 5638898.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως διαβάζει τα παρακάτω έγγραφα:
α) τα από 03.11.2015 Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας μας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» και της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», δυνάμει των οποίων μεταξύ άλλων καταρτίστηκε το από 07.11.2025 σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών.
β) Το από 07.11.2015 Σχέδιο Σύμβασης Συγχωνεύσεως ως αυτό καταχωρίσθηκε την 17.11.2025 στη μερίδα της Εταιρείας μας στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5638902, στη μερίδα της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο ΓΕΜΗ με Κ.Α.Κ. 5638898 και τις σχετικές ανακοινώσεις καταχώρισης.

Γίνεται δε μνεία ότι το από 07.11.2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης έχει το απαιτούμενο από το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019 ελάχιστο περιεχόμενο, καταχωρίστηκε κατά τα ανωτέρω στο Γ.Ε.ΜΗ. για καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση και δημοσιεύτηκε στον διαδικτυακό του τόπο την 17.11.2025, ήτοι ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία της παρούσας συνέλευσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 και ότι εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την

πραγματοποίηση της ως άνω καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ., η οποία έχει παρέλθει, δεν ζητήθηκε από ουδένα τυχόν πιστωτή η παροχή ουδεμίας εγγύησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 4601/2019.

Κατωτέρω παρατίθεται αυτούσιο το ως άνω αναφερόμενο από 07.11.2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης προκειμένου να εγκριθεί από το σώμα της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας μας δεδομένου ότι αυτό δεν έχει τροποποιηθεί από την κατάρτισή του έως και την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρείας μας:

«**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟ ΔΗΜΗΤΡΑ», έδρα την Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της οδού Παραδείσου αρ. 4 Α.Φ.Μ.: 800999546 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 146651401000 από την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικό τίτλο «DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έδρα την Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της οδού Παραδείσου αρ. 4 ΑΦΜ: 998571259 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7455101000

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταρτίστηκε την 07-11-2025 μεταξύ:

α) της εταιρίας με την επωνυμία **«ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟ ΔΗΜΗΤΡΑ», η οποία εδρεύει στον Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της οδού Παραδείσου αρ.4 έχει Αρ.ΓΕΜΗ: 146651401000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ.Νικόλαο Κόπανο δυνάμει της ειδικής εντολής και εξουσιοδότησης που του χορηγήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μοναδικού εταίρου της εταιρίας, κατά την από 03-11-2025 συνεδρίασή της, οπότε το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε (στο εξής η «Απορροφώμενη Εταιρεία») και

β) της εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο «DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής επί της οδού Παραδείσου αρ.4, έχει Αρ.ΓΕΜΗ: 7455101000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Νικόλαο Κόπανο, δυνάμει της ειδικής εντολής και εξουσιοδότησης που του χορηγήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, κατά την από 03-11-2025 συνεδρίαση της, οπότε το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε (στο εξής η «Απορροφώσα Εταιρεία»),

(από κοινού αναφερόμενες οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»)

Αφού έλαβαν υπόψη ότι:

1. Προοίμιο – Λόγοι πραγματοποίησης της συγχώνευσης

1.1. Δυνάμει των από 03.11.2025 και 03.11.2025 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αντίστοιχα, αποφασίστηκε η συγχώνευση με Απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, τον Ν.4548/2018, τον Ν.4072/2012 και τις ευεργετικές φορολογικές διατάξεις του Ν.4935/2022, όπως ισχύουν (η «Συγχώνευση»).

1.2. Η συγχώνευση κρίθηκε σκόπιμη και συμφέρουσα από τη Γενική Συνέλευση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, δεδομένου ότι συμβάλλει στην βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων και στην επίτευξη μεγαλύτερης ευελιξίας. Ειδικότερα, η συγχώνευση αναμένεται να οδηγήσει σε μεγαλύτερη ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, στη μείωση των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών, στην αποτελεσματικότερη άντληση κεφαλαίων μέσω τραπεζικού δανεισμού καθώς και εν γένει στην επίτευξη μεγαλύτερης ωφέλειας για τους εταίρους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

2. Εφαρμοστέες Διατάξεις - Διαδικασία της Συγχώνευσης

2.1. Η συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν.4601/2019, το Ν.4548/2018, το Ν.4072/2012 καθώς και τις ευεργετικές φορολογικές διατάξεις του Ν.4935/2022, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμό μετασχηματισμού) της Απορροφώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2024 που έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

2.2. Για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, ανατέθηκε από τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ως ανωτέρω, στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, κ. Βασίλειο Κυρίτση (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 44671) και κα Ευγενία Γώγουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 60811) της ελεγκτικής εταιρίας MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 193 η διενέργεια αποτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία φαίνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της με ημερομηνία 31/12/2024.

2.3. Η τελική απόφαση για την έγκριση της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων καθεμίας εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 14 του Ν.4601/2019.

2.5. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με την παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία δεν απαιτείται να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 παρ.2 του Ν.4061/2019, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης (Άρθρο 17 παρ. 4 του Ν.4601/2019), υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν.4601/2019 και τον Ν.4635/2019 για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

2.6. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), σύμφωνα με το Άρθρο 18 παρ.1 του Ν.4601/2019 και το Άρθρο 93 παρ.1 περ.γ΄ του Ν.4635/2019, της Σύμβασης Συγχώνευσης, ακόμη και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης Εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ.

2.7 Σημειώνεται, ότι δεν θα πραγματοποιηθεί εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και σύνταξη σχετικής έκθεσης κατά το άρθρο 10 Ν.4601/2019, ούτε θα συνταχθεί λογιστική κατάσταση του άρθρου 11 παρ. 1 περ. γ αλλά ούτε και θα προετοιμασθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά το άρθρο 9 Ν.4601/2019, δυνάμει των σχετικών γραπτών συναινέσεων του συνόλου των εταίρων των συγχωνευόμενων εταιρειών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 5, του άρθρου 10 παρ. 7 και του άρθρου 11 παρ. 2 (β) του Ν.4601/2019.

3. Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στη Συγχώνευση

3.1. Στη συμφωνούμενη με το παρόν Συγχώνευση συμμετέχουν οι συμβαλλόμενες εταιρείες με τα παρακάτω στοιχεία:

3.1.1 Απορροφώμενη Εταιρεία είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟ ΔΗΜΗΤΡΑ», η οποία εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της οδού Παραδείσου αρ.4 και έχει Αρ. ΓΕΜΗ: 146651401000.

3.1.2. Απορροφώσα Εταιρεία είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής επί της οδού Παραδείσου αρ. 4 και έχει Αρ. ΓΕΜΗ: 7455101000.

4. Οικονομικά στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών

4.1. Τα εταιρικά κεφάλαια των συγχωνευόμενων εταιρειών, έχουν ως ακολούθως:

4.1.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (€240.000), διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000) εταιρικά μερίδια, το κάθε ένα από τα οποία έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (€10).

4.1.2. Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εκατόν δέκα πέντε ευρώ (€248.115) διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, το κάθε ένα από τα οποία έχει ονομαστική αξία δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και δέκα πέντε λεπτών (€2.481,15).

5. Εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά την Συγχώνευση

5.1. Όπως ήδη εκτέθηκε ανωτέρω (βλ. άρθρο 2.2. του παρόντος) για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, ανατέθηκε από τα προειρημένα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, κ. Βασίλειο Κυρίτση (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 44671) και κα Ευγενία Γώγουλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 60811) της ελεγκτικής εταιρίας MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 193, η διενέργεια αποτίμησης της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας με βάση την περιουσιακή της κατάσταση. Η αποτίμηση της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 Ν.4548/2018, όπως εκτιμήθηκε δυνάμει της από 07-11-2025 έκθεσης εκτίμησης, ανέρχεται σε διακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια είκοσι δύο Ευρώ (€ 288.622).

5.2. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000) και θα σχηματισθεί από:

i. το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας ποσού διακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εκατόν δέκα πέντε ευρώ (€248.115) και

ii. μέρος του προς κεφαλαιοποίηση ποσού της αποτιμημένης εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφούμενης Εταιρείας που αντιστοιχεί σε ποσό διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (€ 251.885).

Ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ήτοι των εταιρικών συμμετοχών επί του εταιρικού κεφαλαίου, των κερδών και των ζημιών της Απορροφώσας Εταιρείας καθορίσθηκε τοις 100, ήτοι εκατό (100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων ευρώ (€5.000) εκάστου (500.000 ευρώ : 100 = 5.000 ευρώ).

5.4. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης όλα τα υφιστάμενα εταιρικά μερίδια-εταιρικές συμμετοχές θα μεταβληθούν ενόψει του νέου συνόλου του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών συμμετοχών-μεριδίων, όπως αυτά προσδιορίζονται στην παράγραφο 5.5 κάτωθι. Θα οριστούν συναφώς νέα εταιρικά μερίδια-εταιρικές συμμετοχές επί του εταιρικού κεφαλαίου, των κερδών και των ζημιών της Απορροφώσας Εταιρείας, που θα αντικαταστήσουν τα εταιρικά μερίδια-συμμετοχές που κατέχουν οι εταίροι της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης Εταιρείας επί τη βάσει της σχέσης ανταλλαγής, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 6 κατωτέρω.

5.5. Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, μετά την συγχώνευση δι'απορροφήσεως, θα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000) το οποίο θα διαιρείται σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 5.000 ευρώ έκαστο. Η συμμετοχή του μοναδικού εταίρου της Απορροφώμενης Εταιρείας Νικολάου Κόπανου του Δημητρίου στο νέο εταιρικό κεφάλαιο και στα εταιρικά μερίδια της Απορροφώσας θα ανέρχεται σε 50%, ενώ η συμμετοχή των εταίρων της Απορροφώσας Εταιρείας στο νέο εταιρικό κεφάλαιο και στα εταιρικά μερίδια της Απορροφώσας Εταιρείας (κατόπιν της συγχώνευσης δι' απορρόφησης) θα ανέρχεται συνολικά σε 50%, επιμεριζόμενη ειδικότερα σε: α) 49,5% στον ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή Νικόλαο Κόπανο του Δημητρίου και β) 0,5% στην ετερόρρυθμη εταίρο Ελένη Κόπανου, το γένος Ι.Αλεξόπουλου. Λόγω δε σύμπτωσης των ιδιοτήτων του μοναδικού εταίρου της Απορροφώμενης Εταιρείας και του ομορρύθμου εταίρου της Απορροφώσας εταιρείας η συμμετοχή των ως άνω στο νέο εταιρικό κεφάλαιο, στα εταιρικά μερίδια-

συμμετοχές και στα κέρδη και τις ζημίες της Απορροφώσας Εταιρείας (κατόπιν της συγχώνευσης δι' απορρόφησης) θα επιμερίζεται εντέλει ως εξής: α) ποσοστό 99,5% στον ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή Νικόλαο Κόπανο του Δημητρίου και β) ποσοστό 0,5% στην ετερόρρυθμη εταίρο Ελένη Κόπανου, το γένος Ι.Αλεξόπουλου.

6. Σχέση Ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προς τα εταιρικά μερίδια της Απορροφώσας Εταιρείας

6.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, και λαμβάνοντας υπόψη την αποτίμηση της Απορροφώμενης Εταιρείας, η σχέση ανταλλαγής, που θα εφαρμοστεί στο πλαίσιο της συγχώνευσης, η οποία κρίνεται δίκαιη και λογική είναι η ακόλουθη:

i. Για κάθε τετρακόσια ογδόντα (4800) εταιρικά μερίδια της Απορροφώμενης Εταιρείας ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10) έκαστο, ο μοναδικός εταίρος της Απορροφώμενης Εταιρείας θα λάβει ένα (1) εταιρικό μερίδιο της Απορροφώσας Εταιρείας, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 5.000) έκαστο.

ii. Για κάθε δύο (2) εταιρικά μερίδια της Απορροφώσας Εταιρείας, ονομαστικής αξίας δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και δέκα πέντε λεπτών (€2.481,15) έκαστο, οι υφιστάμενοι εταίροι της Απορροφώσας Εταιρείας θα λάβουν ένα (1) εταιρικό μερίδιο της Απορροφώσας Εταιρείας ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων ευρώ (€5.000) έκαστο.

iii. Κατόπιν των ανωτέρω η συμμετοχή των εταίρων στο νέο εταιρικό κεφάλαιο, στα εταιρικά μερίδια και στα κέρδη και τις ζημίες της Απορροφώσας Εταιρείας θα καταστεί, μετά την συγχώνευση δι'απορροφήσεως, ως εξής: α) ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής Νικόλαος Κόπανος του Δημητρίου θα μετέχει με ποσοστό 99,5% και β) ετερόρρυθμη εταίρος Ελένη Κόπανου, το γένος Ι.Αλεξόπουλου. θα μετέχει με ποσοστό 0,5%.

7. Αποτελέσματα της Συγχώνευσης

7.1. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, τα εταιρικά μερίδια που αναλογούν στους εταίρους της Απορροφώμενης Εταιρείας παρέχουν σε αυτούς, το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας εταιρείας.

7.2. Από την επομένη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού ήτοι από την 01.01.2025 και μέχρι την ημερομηνία συντέλεσης της Συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που διενεργούνται από την Απορροφώμενη θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώμενης, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώμενη. Τα οικονομικά αποτελέσματα της Απορροφώμενης που θα προκύψουν από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης κατά τα ανωτέρω, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα.

7.3. Τα εταιρικά μερίδια που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Απορροφώμενης Εταιρείας, δεν παρέχουν σε αυτόν κανένα άλλο δικαίωμα, παρά μόνο το δικαίωμα της ανταλλαγής τους με εταιρικά μερίδια-συμμετοχές στη κέδρη και της ζημίες της Απορροφώσας Εταιρεία ενόψει της συγχώνευσης δια απορρόφησης. Δεν υπάρχουν εταίροι της Απορροφώσας Εταιρείας οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην εταιρικών μεριδίων.

7.4. Η Απορροφώσα Εταιρεία καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης Εταιρείας, των απαιτήσεών της κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της. Στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα Εταιρεία συμπεριλαμβάνεται κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και εάν ακόμη δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή

δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωσή της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα εταιρεία, όπως θα αποτυπωθούν στην οριστική πράξη συγχώνευσης.

7.5. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το Νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώμενη Εταιρεία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση. Η Απορροφώμενη Εταιρεία λύεται δίχως την εκκαθάρισή της.

8. Φορολογικό καθεστώς

8.1 Η Συγχώνευση θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4935/2022. Με την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4935/2022, δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται η παρούσα συγχώνευση, απαλλάσσονται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου, και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στον Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Κώδικας Φ.Π.Α., Ν. 5144/2024, Α' 162) οι συμβάσεις και πράξεις του μετασχηματισμού, το καταστατικό, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών ή επιχειρήσεων που μετασχηματίζονται, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά στην εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, οι εταιρικές συμμετοχές που πρόκειται να εκδοθούν για την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, οι αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της λήπτριας εταιρείας, οι πράξεις δημοσίευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η μεταγραφή των πράξεων και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τον μετασχηματισμό εταιρείας.

9. Τελικές Διατάξεις

9.1. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρούσας συγχώνευσης οι εταίροι της Απορροφώσας Εταιρείας και ο μοναδικός εταίρος της Απορροφώμενης εταιρείας, ενόψει και της προσήκουσας τροποποίησης του καταστατικού της Απορροφώσας Εταιρείας θα κατέχουν τα ανωτέρω αναφερόμενα υπό 5.5. εταιρικά μερίδια, όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατ'ακολουθίαν τηνς πιο πάνω υπό 6 σχέσης ανταλλαγής εταιρικών μεριδίων.

9.2. Για τους διαχειριστές και τους τυχόν τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων τους, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης.

9.3. Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

(α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31/12/2024 είναι αυτή που αναφέρεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά αγαθά,

(β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος,

(γ) τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στον ως άνω ισολογισμό.

9.4. Η Απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας όπως αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού αυτής με ημερομηνία 31/12/2024 καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της

συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

9.5. Όλοι οι εταίροι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα πριν από την συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων τους που θα συγκληθούν για την λήψη απόφασης επί του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στο Ν.4601/2019.

9.6. Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων τους.

9.7. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα Σύμβαση για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων Συγχωνευόμενων Εταιρειών σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, έκαστο των οποίων λαμβάνει από δύο (2) πρωτότυπα.

Για την Απορροφώσα Εταιρεία Για την Απορροφώμενη Εταιρεία»

Επί του πρώτου αυτού θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε παμψηφεί την ως άνω πρόταση του Προέδρου και αποφάσισε την έγκριση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4601/2019 του ως άνω από 07.11.2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχωνεύσεως με απορρόφηση της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την απορροφώσα εταιρεία μας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» , ως αυτό καταρτίστηκε βάσει των από 03.11.2025 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας μας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» και της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», και όπως αυτό καταχωρίσθηκε την 17.11.2025 στη μερίδα της Εταιρείας μας στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5638902, στη μερίδα της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5638898 και το οποίο περιλαμβάνει τους βασικούς όρους της ως άνω συγχώνευσης και της λύσης της απορροφούμενης εταιρείας διά και από της ολοκληρώσεως των διατυπώσεων συγχωνεύσεως, χωρίς ν' ακολουθήσει εκκαθάριση της περιουσίας της, αλλά με το να μεταβιβασθεί αυτή στο σύνολό της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα Εταιρεία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ», η οποία θα αναλάβει το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Θέμα Δεύτερο: «Έγκριση της από 07.11.2025 Έκθεσης Αποτίμησης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με σκοπό την απορρόφησή της από την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν.4072/2012 και του Ν.4935/2022.»

Τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος και ανακοίνωσε ότι την 19.11.2025 καταχωρίσθηκε:
α) στη μερίδα της Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5644420 η από 07.11.2025 Έκθεση Αποτίμησης της απορροφώμενης Εταιρείας,

β) στη μερίδα της απορροφώσας εταιρείας μας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5644633 η από 07.11.2025 Έκθεσης Αποτίμησης.

Η ως άνω έκθεση συντάχθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, της ελεγκτικής εταιρίας MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 193 βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2024.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως διαβάζει τα παρακάτω έγγραφα :
α) Τον από 31-12-2024 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας
β) Την από 07.11.2025 Έκθεση Αποτίμησης της Εταιρείας που καταχωρίσθηκε στη μερίδα της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5644420 και στη μερίδα της απορροφώσας εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5644633 και τις σχετικές ανακοινώσεις καταχώρισης.

Κατωτέρω παρατίθεται αυτούσιος ο από 31.12.2024 Ισολογισμός Μετασχηματισμού και η από 07.11.2025 Έκθεση Αποτίμησης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»:

Magrowth & Co

ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Μ. ΕΛΤΕ
64 | Α.Μ. ΣΟΕΛ 193

Ε Κ Θ Ε Σ Η Α Π Ο Τ Ι Μ Η Σ Η Σ

κατά την 31.12.2024 των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

στο πλαίσιο της συγχώνευσης με

απορρόφηση της με βάση τις

διατάξεις του Ν. 4601/2019

του Ν. 4072/2012, του άρθρου 17 του

Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022

Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή 3
2. Γενικά Στοιχεία της Εταιρείας 4
3. Μέθοδος αποτίμησης 5
4. Δηλώσεις 5
5. Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 6
6. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7
6.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού 7
6.1.1. Ενσώματα πάγια 7
6.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 7
6.2.1. Εμπορικές απαιτήσεις 7
6.2.2. Λοιπές απαιτήσεις 7
6.2.3. Προπληρωμένα έξοδα 8
6.2.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 8
7. Προβλέψεις 8
7.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 8
8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 8
8.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 8
8.1.1. Τραπεζικά δάνεια 8
8.1.2. Εμπορικές υποχρεώσεις 8
8.1.3. Λοιποί φόροι και τέλη 9
8.1.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 9
8.1.5. Λοιπές υποχρεώσεις 9
9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 9

T: +30 210 33 87 200
E: v.kyritsis@magrowth.gr
W: www.magrowth.gr

Αθήνα
Σκουφά 11
ΤΚ 10673

Θεσσαλονίκη
Τσιαπάνου Δημ. 36-38 & Γρ. Λαμπράκη,
ΤΚ 54352

Αθήνα, 07 Νοεμβρίου 2025

Προς το Διαχειριστή της
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΠΑΡΑΔΕΙΔΟΥ 4 - ΤΚ 15342
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Έκθεση αποτίμησης κατά την 31.12.2024 του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση της από την εταιρεία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022.

1. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε το Διαχειριστή της εταιρείας «**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» (εφεξής «εταιρεία» ή «απορροφώμενη») αναφορικά με την εξακρίβωση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022, προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία «**ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής «απορροφώσα εταιρεία»).

Για την ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση τέθηκαν υπόψη μας:

α) Το από 03.11.2025 πρακτικό της Γενικής Συνέλευση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», δυνάμει του οποίου αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης,

β) Το από 03.11.2025 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει του οποίου αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης,

γ) Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Τέλος, βεβαιώνεται ότι, για τους υπογράφοντες την παρούσα έκθεση Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. Βασίλη Σ. Κυρίτση (Α.Μ. ΣΟΕΛ 44671) και κ. Ευγενία Ε. Γώγουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 60811) καθώς και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία ανήκουν οι ανωτέρω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου, αλλά και ούτε έχουν αναλάβει τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων, των μετόχων τους ή συνδεδεμένης με αυτών εταιρείας, κατά την τελευταία τριετία.

Επιπρόσθετα, οι υπογράφοντες δεν είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου των εταιρειών ή των μετόχων τους, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με τις Εταιρείες ή τους μετόχους τους, ούτε είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγος τούτων.

Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο στο πλαίσιο του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

2. Γενικά Στοιχεία της Εταιρείας

Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
δ.τ. ΑΓΡΟ ΔΗΜΗΤΡΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 146651401000
ΑΦΜ: 800999546

Έδρα της Εταιρείας

Σύμφωνα με τον όρο 2 του καταστατικού, η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της οδού Παραδείσου, αριθμός 4.

Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η ίδρυση, λειτουργία, ανάπτυξη, κατασκευή και εκμετάλλευση θερμοκηπιακών μονάδων καλλιέργειας οπωροκηπευτικών ή άλλων αγροτικών προϊόντων, η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικών και μη, καθώς και η εμπορία των καρπών αυτών.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση συσκευαστηρίου οπωροκηπευτικών ή άλλων αγροτικών προϊόντων.
- Η καλλιέργεια, παραγωγή, επεξεργασία, συσκευασία, μεταποίηση και εμπορία αγροτικών, οπωροκηπευτικών προϊόντων και ινωδών φυτών που καλλιεργούνται με κάθε μέθοδο όπως ενδεικτικά με τη μέθοδο της υδροπονίας.
- Η εμπορία εν γένει των παραπάνω προϊόντων καθώς και οποιουδήποτε συναφούς είδους και η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών αγροτικών προϊόντων και συναφών ειδών.
- Η εισαγωγή και εξαγωγή των ανωτέρω προϊόντων παραγωγής ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων και η αντιπροσώπευση αυτών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- Η αγορά, μίσθωση και εκμίσθωση αγρών για την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων καθώς και πάσης φύσεως ακινήτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους με οποιοδήποτε τρόπο.
- Η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή
- Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η εμπορία αυτής καθώς και οι συναφείς υπηρεσίες εκμετάλλευσης παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών, ανοικοδόμηση και οποιοδήποτε άλλων εργολαβικών έργων για την υλοποίηση οικιστικών και μη κτιρίων. Δημιουργία νέων εργασιών, προσθηκών, μετατροπών χρήσεων και ανακαινίσεων.
- Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην εκπόνηση μελετών ή/και εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την αξιοποίηση της παραγωγής τους.
- Η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες, επιχειρήσεις και εργασίες που επιδιώκουν αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.
- Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών δια ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.
- Η αντιπροσώπευση, πρακτόρευση, συνεργασία ή συγχώνευση με ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις όμοιου ή παρεμφερούς αντικειμένου.
- Οδικές Μεταφορές Εμπορευμάτων.
- Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς εμπορευμάτων.
- Άλλες υπηρεσίες οδικών μεταφορών εμπορευμάτων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.
Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός της Ελλάδος, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο εκτός Ελλάδος κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Εταιρικό Κεφάλαιο
Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (240.000,00) και κατανέμεται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€).

Διοίκηση/Εκπροσώπηση
Μοναδικός Εταίρος της Εταιρείας είναι ο Νικόλαος Κόπανος του Δημητρίου και της Ευαγγελίας. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας έχει ανατεθεί για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στο μοναδικό εταίρο, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Μέθοδος αποτίμησης

Σύμφωνα με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ), η αξία μιας εταιρείας είναι ίση με την καθαρή θέση της, όπως αυτή εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αφού προηγουμένως γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας.
Ως ΑΚΘ ορίζεται η διαφορά μεταξύ του αναπροσαρμοσμένου ενεργητικού και των αναπροσαρμοσμένων υποχρεώσεων της εταιρείας
Η ΑΚΘ περιλαμβάνει την αξιολόγηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αναφορικά με το κατά πόσον συνάδουν με τρέχουσες αγοραίες αξίες. Η εν λόγω μέθοδος (με τις αντίστοιχες παραμετροποιήσεις) ενδείκνυται σε περιπτώσεις συγκεκριμένων τύπων εταιρειών όπως ιδιοκτησίας και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας ή/και διαχείρισης επενδύσεων.
Η ΑΚΘ ενσωματώνει την αξία των περιουσιακών στοιχείων (μετά την αποπληρωμή των υποχρεώσεων) όχι απλώς σε αγοραίες τιμές αλλά στο πλαίσιο συνεισφοράς τους στη συνέχιση της δραστηριότητας μιας εταιρείας. Ως εκ τούτου, η προσέγγιση της ΑΚΘ για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της Καθαρής Θέσης μιας εταιρείας απεικονίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των υφιστάμενων πόρων. Στην αποτίμηση θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στοιχεία εντός και εκτός ισολογισμού (πχ ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις) όπου υπάρχουν.
Η ανωτέρω μεθοδολογία της ΑΚΘ θεωρήθηκε κατάλληλη για την αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση
Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων της απορροφώμενης Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024
Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχει συνταχθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

β) Διάφορες πληροφορίες
Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής.

4. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που τέθηκε υπόψη μας. Περαιτέρω, η διοίκηση της εταιρείας μας διαβεβαίωσε ότι όλα τα στοιχεία, δεδομένα και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας είναι πλήρης και ακριβή.
Η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω.

5. Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		684.525		684.525
Μηχανολογικός εξοπλισμός		25.971		25.971
Λοιπός εξοπλισμός		20.421		20.421
Σύνολο		**730.918**		**730.918**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**730.918**		**730.918**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		131.056		131.056
Λοιπές απαιτήσεις		27.059	-5.000	22.059
Προπληρωμένα έξοδα		340		340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.014		10.014
Σύνολο		**168.469**	**-5.000**	**163.469**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**168.469**	**-5.000**	**163.469**
Σύνολο ενεργητικού		**899.387**	**-5.000**	**894.387**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		240.000		240.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών		2.000		2.000
Σύνολο		**242.000**	**0**	**242.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού				0
Αφορολόγητα αποθεματικά		412.707		412.707
Αποτελέσματα εις νέο		-360.085	-6.000	-366.085
Σύνολο		**52.622**	**-6.000**	**46.622**
Σύνολο καθαρής θέσης		**294.622**	**-6.000**	**288.622**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0	1.000	1.000
Σύνολο		**0**	**1.000**	**1.000**
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		46.126		46.126
Εμπορικές υποχρεώσεις		55.540		55.540
Λοιποί φόροι και τέλη		28.278		28.278
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.489		1.489
Λοιπές υποχρεώσεις		473.331		473.331
Σύνολο		**604.764**		**604.764**
Σύνολο υποχρεώσεων		**604.764**		**604.764**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**899.387**	**-5.000**	**894.387**

6. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού

6.1.1. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων			
Αξίες κτήσης	975.630	-	975.630
Αποσβέσεις	-291.105	-	-291.105
Υπόλοιπο	**684.525**	**-**	**684.525**
Μηχανήματα			
Αξίες κτήσης	26.557	-	26.557
Αποσβέσεις	-585	-	-585
Υπόλοιπο	**25.971**	**-**	**25.971**
Μεταφορικά μέσα			
Αξίες κτήσης	26.193	-	26.193
Αποσβέσεις	-5.771	-	-5.771
Υπόλοιπο	**20.421**	**-**	**20.421**
Λοιπός εξοπλισμός			
Αξίες κτήσης	2.672	-	2.672
Αποσβέσεις	-2.672	-	-2.672
Υπόλοιπο	**0**	**-**	**0**
Γενικό σύνολο	**730.918**	**-**	**730.918**

Το κονδύλι ενσώματα πάγια αφορά εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό.
Οι αριθμοί κυκλοφορίας των μεταφορικών μέσων έχουν ως εξής:

- ΙΑΖ 6223

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο συνολικό ποσό των € 730.918.

6.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.2.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Απαιτήσεις από πελάτες	79.056	0	79.056
Προκαταβολές σε προμηθευτές	52.000	0	52.000
Σύνολο	**131.056**	**0**	**131.056**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 131.056.

6.2.2. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	22.059	-	22.059
Λοιπά	5.000	(5.000)	0
Σύνολο	**27.059**	**(5.000)**	**22.059**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 22.059.

6.2.3. Προπληρωμένα έξοδα

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Προπληρωμένα έξοδα	340	-	340
Σύνολο	**340**	**-**	**340**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 340.

6.2.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Ταμείο	2.432	-	2.432
Καταθέσεις όψεως	7.582	-	7.582
Σύνολο	**10.014**	**-**	**10.014**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 10.014.

7. Προβλέψεις

7.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	1.000	1.000
Σύνολο	**-**	**1.000**	**1.000**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 1.000.

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

8.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1. Τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Ποσά σε €)	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Τραπεζικά δάνεια	46.126	-	46.126
Σύνολο	**46.126**	**-**	**46.126**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 46.126.

8.1.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	55.540	-	55.540
Σύνολο	**55.540**	**-**	**55.540**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 55.540.

8.1.3. Λοιποί φόροι και τέλη

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Παρακρατούμνεοι φόροι	187	-	187
ΦΠΑ	14.974	-	14.974
Λοιποί φόροι-εισφορές	13.117	-	13.117
Σύνολο	**28.278**	**-**	**28.278**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 28.278.

8.1.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
ΕΦΚΑ	1.489	-	1.489
Σύνολο	**1.489**	**-**	**1.489**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 1.489.

8.1.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	*Λογιστική αξία*	*Αναμόρφωση*	*Εκτίμηση*
Αποδοχές προσωπικού	17.020	-	17.020
Υποχρεώσεις προς εταίρο	287.650	-	287.650
Λοιπές υποχρεώσεις	168.661	-	168.661
Σύνολο	**473.331**	**-**	**473.331**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 473.331.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Από την ανωτέρω εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων προκύπτουν τα παρακάτω σύνολα:

	31/12/2024
Γενικό σύνολο ενεργητικού	**894.387**
Γενικό σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	**605.764**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**288.622**

Η Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:

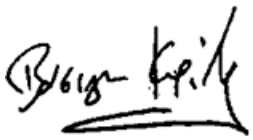
	31/12/2024
Εταιρικό Κεφάλαιο	**240.000**
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**2.000**
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 4399/2016	**412.707**
Αποτελέσματα εις νέο	**-360.085**
Διαφορές αποτίμησης	**-6.000**
ΣΥΝΟΛΟ	**288.622**

Επομένως, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ανέρχεται σε € 288.622.

Η παρούσα έκθεση εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022 με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» από την εταιρεία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αθήνα, 07 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλης Σ. Κυρίτσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 44671

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Ε. Γώγουλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 60811

Magrowth & Co

Magrowth Ανώνυμη
Ελεγκτική και
Συμβουλευτική
Εταιρία
Α.Μ. ΕΛΤΕ 64
Α.Μ. ΣΟΕΛ 193

Επί του δεύτερου αυτού θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε παμψηφεί την ως άνω πρόταση του Προέδρου και αποφάσισε την έγκριση της από 07.11.2025 Έκθεσης Αποτίμησης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» που καταχωρίστηκε την 19.11.2025 στη μερίδα της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5644420 και στη μερίδα της απορροφώσας εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5644633, καθώς και του ενσωματωμένου στο σώμα της Ισολογισμού Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2024.

Θέμα Τρίτο: «Μη εξέταση του από 07.11.2025 σχεδίου συγχώνευσης από Εμπειρογνώμονες σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019.»

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης και Διαχειριστής δήλωσε ότι παρέλκει κατά το άρθρο 10 παρ.7 του Ν.4601/2019 η εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και η σύνταξη σχετικής έκθεσης εμπειρογνώμονα προς τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, καθόσον οι μοναδικοί εταίροι εκπροσωπώντας το 100% των εταιρικών μεριδίων της απορροφώσας εταιρείας συμφωνούν επ' αυτού και παρείχαν σχετικό έγγραφο θεωρημένο κατά το νόμο ότι δεν επιθυμούν τις ανωτέρω διατυπώσεις. Ομοίως, ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της απορροφώμενης εταιρείας δήλωσε εγγράφως ότι δεν επιθυμεί και αυτός τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εμπειρογνώμονα προς τη Γενική Συνέλευση της απορροφώμενη εταιρείας.

Συνεπώς, ούτε η απορροφώσα εταιρεία ούτε η απορροφώμενη εταιρεία προέβησαν στη σύνταξη Γραπτών Εκθέσεων Εμπειρογνωμόνων, καθώς το σύνολο των εταίρων της απορροφώσας εταιρείας και ο μοναδικός εταίρος της απορροφώμενης εταιρείας προέβησαν στην υπογραφή των από 10.11.2025 σχετικών υπευθύνων δηλώσεων με γνήσιο της υπογραφής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019, ότι δεν το επιθυμούν.

Θέμα Τέταρτο: «Μη σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης για τη συγχώνευση σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 9 του Ν.4601/2019»

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης και Διαχειριστής δήλωσε ότι παρέλκει κατά το άρθρο 9 παρ.5 του Ν.4601/2019 η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης του ιδίου ως Διαχειριστή προς τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, στην οποία θα επεξηγείται και δικαιολογείται, από νομική και οικονομική άποψη, το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και ειδικότερα η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων στην Απορροφώμενη προς τα εταιρικά μερίδια στην Απορροφώσα, καθόσον οι εταίροι που εκπροσωπούν το 100% των εταιρικών μεριδίων της απορροφώσας εταιρείας συμφωνούν επ' αυτού και παρείχαν σχετικό έγγραφο θεωρημένο κατά το νόμο ότι δεν επιθυμούν τις ανωτέρω διατυπώσεις. Ομοίως, ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της απορροφώμενης εταιρείας δήλωσε εγγράφως ότι δεν επιθυμεί και αυτός τη σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης για τη συγχώνευση του διαχειριστή της απορροφώμενης εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση της απορροφώμενης εταιρείας.

Συνεπώς, ούτε η απορροφώσα εταιρεία ούτε η απορροφώμενη εταιρεία προέβησαν στη σύνταξη λεπτομερών γραπτών εκθέσεων και ενημερώσεων, καθώς το σύνολο των εταίρων της απορροφώσας εταιρείας και ο μοναδικός εταίρος της απορροφώμενης εταιρείας προέβησαν στην υπογραφή των από 10.11.2025 σχετικών υπευθύνων δηλώσεων με γνήσιο

της υπογραφής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019, ότι δεν το επιθυμούν.

Θέμα Πέμπτο: «Έγκριση όλων των μέχρι σήμερα πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» για τους σκοπούς της ως άνω συγχώνευσης. »

Τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος και ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της συγχώνευσης με απορρόφηση της «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» και κατόπιν της υπό Θέμα 1 εγκρίσεως του από 07.11.2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης αυτών είναι ανάγκη όπως η Εταιρεία προχωρήσει στην έγκριση όλων των μέχρι σήμερα πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διαχειριστή, των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρείας και των νομικών, λογιστών, ορκωτών λογιστών ελεγκτών που προέβησαν σε ενέργειες για τους σκοπούς της ως άνω συγχώνευσης.

Επί του πέμπτου αυτού θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε παμψηφεί την έγκριση όλων των μέχρι σήμερα πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διαχειριστή, των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρείας και των νομικών, λογιστών, ορκωτών λογιστών ελεγκτών που προέβησαν σε ενέργειες για τους σκοπούς της ως άνω συγχώνευσης.

Θέμα Έκτο: «Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» συνεπεία απορροφήσεως της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με εισφορά μέρους του προς κεφαλαιοποίηση ποσού της αποτιμημένης εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφούμενης Εταιρείας - Τροποποίηση των άρθρων 1.5, 1.6 και 1.7 (Εταιρικό κεφάλαιο-εταιρικές συμμετοχές) του Καταστατικού της Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» »

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι κατόπιν της ανωτέρω υπό Θέμα 1 έγκρισης του από 07.11.2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης είναι ανάγκη όπως λάβει χώρα σύμφωνα με το ως άνω σχέδιο συγχώνευσης και με το άρθρο 14 παρ.1 του Ν. 4601/2019 αντίστοιχη τροποποίηση των άρθρου 1.5, 1.6 και 1.7 του καταστατικού της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» για την πραγματοποίηση της εν λόγω συγχώνευσης.

Πιο συγκεκριμένα στα πλαίσια και λόγω της ως άνω συγχώνευσης είναι ανάγκη όπως πραγματοποιηθεί εισφορά στην απορροφώσα Εταιρεία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» μέρους της καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ως αυτή καθορίστηκε βάσει της από 07.11.2025 Έκθεσης Αποτίμησης της Ελεγκτικής Εταιρείας MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 193 και της επί αυτού οριζόμενης σχέσης ανταλλαγής, η οποία κρίθηκε δίκαιη και εύλογη παραιτούμενων των εταίρων των συγχωνευόμενων εταιρειών της σύνταξης Έκθεσης Εμπειρογνώμονα βάσει του άρθρου 10 παρ.7 του Ν. 4601/2019.

Ειδικότερα είναι ανάγκη όπως πραγματοποιηθεί εισφορά στην απορροφώσα Εταιρεία «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» ποσού διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (€ 251.885) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Πιο συγκεκριμένα συνεπεία της συγχώνευσης, το εταιρικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» ποσού διακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εκατόν

δέκα πέντε ευρώ (€248.115), θα αυξηθεί κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (€ 251.885) με εισφορά μέρους της καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με αποτέλεσμα κατά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» να ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000).

Η συμμετοχή του μοναδικού εταίρου της Απορροφώμενης Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Νικολάου Κόπανου του Δημητρίου στο νέο εταιρικό κεφάλαιο και στα εταιρικά μερίδια της Απορροφώσας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» θα ανέρχεται σε 50%, ενώ η συμμετοχή των εταίρων της Απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» στο νέο εταιρικό κεφάλαιο και στα εταιρικά μερίδια της Απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» (κατόπιν της συγχώνευσης δι' απορρόφησης) θα ανέρχεται συνολικά σε 50%, επιμεριζόμενη ειδικότερα σε: α) 49,5% στον ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή Νικόλαο Κόπανο του Δημητρίου και β) 0,5% στην ετερόρρυθμη εταίρο Ελένη Κόπανου, το γένος Ι.Αλεξόπουλου. Λόγω δε σύμπτωσης των ιδιοτήτων του μοναδικού εταίρου της Απορροφώμενης Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και του ομορρύθμου εταίρου της Απορροφώσας εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» η συμμετοχή των ως άνω στο νέο εταιρικό κεφάλαιο, στα εταιρικά μερίδια-συμμετοχές και στα κέρδη και τις ζημίες της Απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» (κατόπιν της συγχώνευσης δι' απορρόφησης) θα επιμερίζεται εντέλει ως εξής: α) ποσοστό 99,5% στον ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή Νικόλαο Κόπανο του Δημητρίου και β) ποσοστό 0,5% στην ετερόρρυθμη εταίρο Ελένη Κόπανου, το γένος Ι.Αλεξόπουλου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος ανακοινώνει ότι είναι ανάγκη όπως τροποποιηθούν τα άρθρα 1.5, 1.6 και 1.7 του Καταστατικού της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» ως εξής:

«1.5. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, κατόπιν της συγχώνευσης δια απορρόφησης της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000 €). Το ποσό δε της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου (ύψους διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ, € 251.885) αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρίας.
Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου Νικόλαου Κόπανου του Δημητρίου ανέρχεται σε 497.500 ευρώ και η αξία της εισφοράς της ετερόρρυθμης εταίρου Ελένης συζ.Ν.Κόπανου, του γένος Ι.Αλεξόπουλου ανέρχεται σε 2.500 ευρώ.

1.6 Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας και δη ο Νικόλαος Κόπανος του Δημητρίου (ομόρρυθμος εταίρος) κατά ποσοστό ενενήντα εννιά κόμμα πέντε τοις εκατό (99,5%) και η Ελένη συζ.Ν.Κόπανου, του γένος Ι.Αλεξόπουλου (ετερόρρυθμος εταίρος) κατά ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%).

1.7 Το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας κατανέμεται ως εξής:
Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου Νικόλαου Κόπανου του Δημητρίου ανέρχεται σε 497.500 ευρώ και καλύφθηκε μερικώς δια καταβολής και μερικώς ως μέρος της καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», της οποίας ήταν μοναδικός εταίρος.
Η αξία της εισφοράς της ετερόρρυθμης εταίρου Ελένης συζ.Ν.Κόπανου, του γένος Ι.Αλεξόπουλου ανέρχεται σε 2.500 ευρώ και καλύφθηκε δια καταβολής.»

Επί του έκτου αυτού θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε παμψηφεί την ως άνω πρόταση του Προέδρου, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώσας εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (€ 251.885) αύξηση που προήλθε από την εισφορά, λόγω της συγχώνευσης δι' απορροφήσεως, μέρους της καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», δυνάμει της αναφερόμενης στο από 07.11.2025 σχέδιο συγχώνευσης οριζόμενης σχέσης ανταλλαγής, η οποία κρίθηκε δίκαιη και εύλογη. Επίσης, ενέκρινε παμψηφεί τις ως άνω συμμετοχές των εταίρων της απορροφώσας εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» στο εταιρικό κεφάλαιο και στα κέρδη και της ζημίες αυτής και ενέκρινε εν συνόλω την ανωτέρω τροποποίηση και επαναδιατύπωση των άρθρων 1.5, 1.6 και 1.7 του καταστατικού της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ».

Θέμα Έβδομο: «Τροποποίηση των άρθρων 1.3 1.4 του Καταστατικού της Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ»»

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι κατόπιν της ανωτέρω υπό Θέμα 1 έγκρισης του από 07.11.2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης είναι ανάγκη όπως λάβει χώρα σύμφωνα με το ως άνω σχέδιο συγχώνευσης και με το άρθρο 14 παρ.1 του Ν. 4601/2019 αντίστοιχη τροποποίηση των άρθρου 1.3 και 1.4 του καταστατικού της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» για την πραγματοποίηση της εν λόγω συγχώνευσης.

Πιο συγκεκριμένα στα πλαίσια και λόγω της ως άνω συγχώνευσης είναι ανάγκη όπως πραγματοποιηθεί τροποποίηση του σκοπού και εμπλουτισμός αυτού με τους σκοπούς της απορροφώμενης εταιρείας, όπως επίσης και κατάργηση των μη λειτουργούντων υποκαταστημάτων της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ».

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος ανακοινώνει ότι είναι ανάγκη όπως τροποποιηθούν τα άρθρα 1.3 και 1.4 του Καταστατικού της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» ως εξής:

«1.3. Σκοπός της εταιρείας είναι:
Η καλλιέργεια παραγωγή και εμπορία αγροτικών οπωροκηπευτικών προϊόντων και φυτών που καλλιεργούνται με κάθε μέθοδο όπως ενδεικτικά με την μέθοδο της υδροπονίας ως κύρια δραστηριότητα.
Η ίδρυση, λειτουργία, ανάπτυξη, κατασκευή και εκμετάλλευση θερμοκηπιακών μονάδων καλλιέργειας οπωροκηπευτικών ή άλλων αγροτικών προϊόντων, η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικών και μη, καθώς και η εμπορία των καρπών αυτών.
Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση συσκευαστηρίου οπωροκηπευτικών ή άλλων αγροτικών προϊόντων.
Η καλλιέργεια, παραγωγή, επεξεργασία, συσκευασία, μεταποίηση και εμπορία αγροτικών, οπωροκηπευτικών προϊόντων και ινωδών φυτών που καλλιεργούνται με κάθε μέθοδο όπως ενδεικτικά με τη μέθοδο της υδροπονίας.
Η εμπορία εν γένει των παραπάνω προϊόντων καθώς και οποιουδήποτε συναφούς είδους και η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών αγροτικών προϊόντων και συναφών ειδών.
Η εισαγωγή και εξαγωγή των ανωτέρω προϊόντων παραγωγής ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων και η αντιπροσώπευση αυτών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
Η αγορά, μίσθωση και εκμίσθωση αγρών για την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων καθώς και πάση φύσεως ακινήτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.
Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, φωτοβολταϊκών ενεργειακών εγκαταστάσεων, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η

εμπορία αυτής καθώς και συναφείς υπηρεσίες εκμετάλλευση παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας.
Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας.
Η εκπόνηση μελετών και η σύναψη συμβάσεων αξιοποίησης της ενεργειακής παραγωγής.
Η αγοραπωλησία και εν γένει η κτήση ακινήτων για την πραγμάτωση των ανωτέρω σκοπών.
κατασκευή αιολικών πάρκων, εγκαταστάσεων βιομάζας και εν γένει εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, και η παραγωγή, εμπορία και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από αυτές.
Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην εκπόνηση μελετών ή/και εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την αξιοποίηση της παραγωγής τους.
Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.
Η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.
Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών, ανοικοδόμηση και οποιοδήποτε άλλο εργολαβικό έργο για την υλοποίηση οικιστικών ή μη κτιρίων, η δημιουργία νέων εργασιών, προσθηκών, μετατροπών χρήσεων και ανακαινίσεις.
Η κατασκευή πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων ή μερών τους, έργα πολιτικού μηχανικού
Οι γενικές κατασκευαστικές εργασίες, κτίρια.
Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
Οι υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας
Οι υπηρεσίες οδικών μεταφορών εμπορευμάτων και άλλων υπηρεσιών μεταφορών προϊόντων.
Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών δια ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.
Η αντιπροσώπευση, πρακτόρευση, συνεργασία ή συγχώνευση με ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις όμοιου ή παρεμφερούς αντικειμένου.
Τέλος η εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

1.4 Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Παραδείσου, αριθμ. 4, όπου πρέπει να κοινοποιείται κάθε έγγραφο που απευθύνεται προς την εταιρεία. Παράρτημα δε ορίζεται το Δημοτικό Διαμέρισμα Δήμητρας Σερρών, Δήμου Νέας Ζίχνης.»

Επί του έβδομου αυτού θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε παμψηφεί την ως άνω πρόταση του Προέδρου, αποφάσισε εν συνόλω την ανωτέρω τροποποίηση και επαναδιατύπωση των άρθρων 1.3 και 1.4 του καταστατικού της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ».

Θέμα Όγδοο: «Προσθήκη - Εισαγωγή νέου άρθρου 8 (μεταβατικών διατάξεων) στο Καταστατικό της Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ»».

Ο Πρόεδρος λαμβάνει το λόγο και ανακοινώνει ότι κατόπιν της ανωτέρω υπό Θέμα 1 έγκρισης του από 07.11.2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης είναι ανάγκη όπως εισαχθούν μεταβατικές διατάξεις στο καταστατικό της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» προκειμένου για την πραγματοποίηση της συγχώνευσης σύμφωνα και με το άρθρο 14 παρ.1 του Ν.4601/2019 ως ακολούθως:

«8. Αποτελέσματα συγχώνευσης
Βάσει του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019:
8.1. Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα΄ της περίπτωσης α΄ της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005, της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την απορροφώσα εταιρεία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της απορροφώμενης εταιρείας.
8.2. Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 1, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της απορροφώσας και της απορροφώμενης εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:
α) η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της απορροφώμενης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της απορροφώμενης εταιρείας,
β) ο μοναδικός εταίρος της απορροφώμενης εταιρείας γίνεται εταίρος της απορροφώσας εταιρείας,
γ) η απορροφώμενη εταιρεία παύει να υπάρχει,
8.3. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την απορροφώσα εταιρεία.
8.4. Οι προβλεπόμενες στον νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ισχύουν και στην περίπτωση συγχώνευσης.»

Επί του όγδοου αυτού θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε παμψηφεί την ως άνω πρόταση του Προέδρου και αποφάσισε την προσθήκη – εισαγωγή μεταβατικής διάταξης και πιο συγκεκριμένα του άρθρου 8 στο καταστατικό της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» με το ανωτέρω περιεχόμενο.

Θέμα Ένατο: «Κωδικοποίηση του Καταστατικού της απορροφώσας Εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» και παροχή σχετικής εξουσιοδότησης.»

Τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος και ενημέρωσε ότι κατόπιν των ανωτέρω υπό Θέμα 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 και 1.7 τροποποιήσεων και εισαγωγής - προσθήκης μεταβατικών διατάξεων του καταστατικού της απορροφώσας εταιρείας, είναι ανάγκη όπως συνταχθεί νέο κείμενο του καταστατικού αυτής, στο οποίο κείμενο να συμπεριληφθούν και ενσωματωθούν οι σημερινές ανωτέρω εγκεκριμένες τροποποιήσεις και προσθήκες άρθρων το οποίο κείμενο θα συμπεριληφθεί και στην πράξη Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης.

Προς τούτο προτείνει την Κωδικοποίηση του καταστατικού της «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ», σε ενιαίο κείμενο, ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Επωνυμία, διάρκεια, σκοπός, έδρα, κεφάλαιο
1.1. Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται: «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος είναι: «DIMITRA SUN ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
1.2. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού αυτού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.
1.3 Σκοπός της εταιρείας είναι:
Η καλλιέργεια παραγωγή και εμπορία αγροτικών οπωροκηπευτικών προϊόντων και φυτών που καλλιεργούνται με κάθε μέθοδο όπως ενδεικτικά με την μέθοδο της υδροπονίας ως κύρια δραστηριότητα.

Η ίδρυση, λειτουργία, ανάπτυξη, κατασκευή και εκμετάλλευση θερμοκηπιακών μονάδων καλλιέργειας οπωροκηπευτικών ή άλλων αγροτικών προϊόντων, η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικών και μη, καθώς και η εμπορία των καρπών αυτών.
Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση συσκευαστηρίου οπωροκηπευτικών ή άλλων αγροτικών προϊόντων.
Η καλλιέργεια, παραγωγή, επεξεργασία, συσκευασία, μεταποίηση και εμπορία αγροτικών, οπωροκηπευτικών προϊόντων και ινωδών φυτών που καλλιεργούνται με κάθε μέθοδο όπως ενδεικτικά με τη μέθοδο της υδροπονίας.
Η εμπορία εν γένει των παραπάνω προϊόντων καθώς και οποιουδήποτε συναφούς είδους και η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών αγροτικών προϊόντων και συναφών ειδών.
Η εισαγωγή και εξαγωγή των ανωτέρω προϊόντων παραγωγής ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων και η αντιπροσώπευση αυτών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
Η αγορά, μίσθωση και εκμίσθωση αγρών για την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων καθώς και πάση φύσεως ακινήτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.
Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, φωτοβολταϊκών ενεργειακών εγκαταστάσεων, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η εμπορία αυτής καθώς και συναφείς υπηρεσίες εκμετάλλευση παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας.
Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας.
Η εκπόνηση μελετών και η σύναψη συμβάσεων αξιοποίησης της ενεργειακής παραγωγής.
Η αγοραπωλησία και εν γένει η κτήση ακινήτων για την πραγμάτωση των ανωτέρω σκοπών.
Η κατασκευή αιολικών πάρκων, εγκαταστάσεων βιομάζας και εν γένει εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, και η παραγωγή, εμπορία και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από αυτές.
Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην εκπόνηση μελετών ή/και εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την αξιοποίηση της παραγωγής τους.
Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.
Η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.
Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών, ανοικοδόμηση και οποιοδήποτε άλλο εργολαβικό έργο για την υλοποίηση οικιστικών ή μη κτιρίων, η δημιουργία νέων εργασιών, προσθηκών, μετατροπών χρήσεων και ανακαινίσεις.
Η κατασκευή πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων ή μερών τους, έργα πολιτικού μηχανικού
Οι γενικές κατασκευαστικές εργασίες, κτίρια.
Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
Οι υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας
Οι υπηρεσίες οδικών μεταφορών εμπορευμάτων και άλλων υπηρεσιών μεταφορών προϊόντων.
Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών δια ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.
Η αντιπροσώπευση, πρακτόρευση, συνεργασία ή συγχώνευση με ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις όμοιου ή παρεμφερούς αντικειμένου.
Τέλος η εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
1.4 Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Παραδείσου, αριθμ. 4, όπου πρέπει να κοινοποιείται κάθε έγγραφο που απευθύνεται προς την εταιρεία. Παράρτημα δε ορίζεται το Δημοτικό Διαμέρισμα Δήμητρας Σερρών, Δήμου Νέας Ζίχνης.

1.5. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, κατόπιν της συγχώνευσης δια απορρόφησης της εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000 €). Το ποσό δε της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου (ύψους διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ, € 251.885) αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρίας.
Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου Νικόλαου Κόπανου του Δημητρίου ανέρχεται σε 497.500 ευρώ και η αξία της εισφοράς της ετερόρρυθμης εταίρου Ελένης συζ.Ν.Κόπανου, του γένος Ι.Αλεξόπουλου ανέρχεται σε 2.500 ευρώ.
1.6 Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας και δη ο Νικόλαος Κόπανος του Δημητρίου (ομόρρυθμος εταίρος) κατά ποσοστό ενενήντα εννιά κόμμα πέντε τοις εκατό (99,5%) και η Ελένη συζ.Ν.Κόπανου, του γένος Ι.Αλεξόπουλου (ετερόρρυθμος εταίρος) κατά ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%).
1.7 Το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας κατανέμεται ως εξής:
Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου Νικόλαου Κόπανου του Δημητρίου ανέρχεται σε 497.500 ευρώ και καλύφθηκε μερικώς δια καταβολής και μερικώς ως μέρος της καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», της οποίας ήταν μοναδικός εταίρος.
Η αξία της εισφοράς της ετερόρρυθμης εταίρου Ελένης συζ.Ν.Κόπανου, του γένος Ι.Αλεξόπουλου ανέρχεται σε 2.500 ευρώ και καλύφθηκε δια καταβολής.

2. Διαχείριση - εκπροσώπηση
2.1. Διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Κόπανος, ο οποίος θα ενεργεί ανεξέλεγκτα και θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία έναντι των τρίτων, κατά κάθε Αρχής (διοικητικής, δημόσιας, δημοτικής, φορολογικής κλπ) και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον κάθε Τράπεζας για οποιοδήποτε ζήτημα ή υπόθεση αναφύεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας, θα υπογράφει κάτω από την εμπορική επωνυμία κάθε έγγραφο, τιμολόγιο ή απόδειξη, ως επίσης και γραμμάτια εις διαταγήν, συναλλαγματικές ή επιταγές και λοιπά έγγραφα που αφορούν τη διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας και την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία αυτής.
2.2. Ο διαχειριστής θα μπορεί να εξουσιοδοτεί άλλον εταίρο ή και τρίτα προς την εταιρεία πρόσωπα για τη διευθέτηση υποθέσεων της εταιρείας.
2.3. Ο παραπάνω ορισθείς διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας υποχρεούται στην τήρηση των από το νόμο οριζομένων εμπορικών βιβλίων και στη σύνταξη ισολογισμού στο τέλος κάθε χρόνου.

3. Διανομή - απόληψη κερδών
3.1. Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος υπολογισμός της πορείας των εργασιών της εταιρείας για ενημέρωση των εταίρων.
3.2. Οι απολήψεις που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους από τους εταίρους, συμψηφίζονται στο τέλος του χρόνου με την απαίτησή τους για καταβολή κερδών από την εταιρεία.
3.3. Ως κέρδη κατά τις παραπάνω παραγράφους λογίζονται τα έσοδα της εταιρείας μετά την αφαίρεση κάθε δαπάνης ή κάθε ζημίας (κέρδη = έσοδα - δαπάνη ή ζημία). Η κατανομή των κερδών και οι κατά τα ως άνω μηνιαίες απολήψεις αποδεικνύονται δι' εγγράφου αποδείξεως.

4. Προσωπική εργασία - λειτουργία εταιρείας
4.1. Για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας θα φροντίζει ο ομόρρυθμος εταίρος.

4.2. Απαγορεύεται στους εταίρους να ενεργούν αντίθετα προς τα συμφέροντα της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο.
4.3. Ρητά συνομολογείται ότι ο ομόρρυθμος εταίρος μπορεί να ασκεί την ίδια ή παρόμοια δραστηριότητα με αυτήν της εταιρείας, είτε ο ίδιος προσωπικά ή συμμετέχοντας σε άλλη εταιρεία με τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

5. Είσοδος - αποχώρηση εταίρου, λύση εταιρείας
5.1. Είσοδος νέου εταίρου στην εταιρεία επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη του ομορρύθμου εταίρου.
5.2. Η μεταβίβαση ή εκχώρηση συνόλου ή μέρους του εταιρικού μεριδίου του ετερόρρυθμου εταίρου επιτρέπεται μετά από ρητή συναίνεση του ομορρύθμου εταίρου.
5.3. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.
5.4. Η εταιρεία λύεται κατόπιν καταγγελίας ενός εκ των εταίρων ένεκα σπουδαίου λόγου.
5.5. Λυομένης της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται από τώρα ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Κόπανος, ο οποίος υποχρεούται να περατώσει την εκκαθάριση το ταχύτερο δυνατόν.

6. Επίλυση διαφορών
6.1. Προς αποφυγήν των προστριβών μεταξύ των εταίρων, οι τυχόν διαφορές που θα ανακύπτουν μεταξύ τους από την εταιρική σχέση, θα επιλύονται από τους ίδιους με πνεύμα κατανόησης και συνεργασίας. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό, αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα ανακύψει μεταξύ των εταίρων ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.
6.2. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διακοπή της λειτουργίας της εταιρείας ή η σφράγιση της επιχείρησης εκ μέρους των εταίρων, καθώς και γενικά η λήψη κάθε συντηρητικού ή προληπτικού - ασφαλιστικού μέτρου, το οποίο θα έχει ως συνέπεια την παρεμπόδιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και εκμετάλλευσης της επιχείρησης.

7. Τελικές διατάξεις
7.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να προσκομίσουν κάθε έγγραφο που απαιτείται προκειμένου να καταστεί δυνατό να γίνει ενώπιον πάσης αρμοδίας αρχής (ΔΟΥ κλπ) κάθε απαιτούμενη από το Νόμο ενέργεια, ώστε η εταιρεία να ασκεί τις δραστηριότητες της σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
7.2. Οποιαδήποτε μεταβολή όρου ή συμφωνίας αποδεικνύεται μόνο εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο ακόμα και ο όρκος και η ομολογία. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τα συμβαλλόμενα μέρη οποιουδήποτε από τα δικαιώματα τους, είτε μια φορά είτε κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτησή τους από το αντίστοιχο δικαίωμα.
7.3. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης χαρακτηρίζονται ως ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε αυτούς, δίνει δικαίωμα στο άλλο μέρος να απαιτήσει από τον υπαίτιο κάθε ζημία που προκλήθηκε εξ αιτίας τέτοιου γεγονότος.

8. Αποτελέσματα συγχώνευσης
Βάσει του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019:
8.1. Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα΄ της περίπτωσης α΄ της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005, της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την απορροφώσα εταιρεία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της απορροφώμενης εταιρείας.

8.2. Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 1, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της απορροφώσας και της απορροφώμενης εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:
α) η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της απορροφώμενης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της απορροφώμενης εταιρείας,
β) ο μοναδικός εταίρος της απορροφώμενης εταιρείας γίνεται εταίρος της απορροφώσας εταιρείας,
γ) η απορροφώμενη εταιρεία παύει να υπάρχει,
8.3. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την απορροφώσα εταιρεία.
8.4. Οι προβλεπόμενες στον νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ισχύουν και στην περίπτωση συγχώνευσης.
Αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παραπάνω, τα συμβαλλόμενα μέρη, σε πίστωση αυτών συνέταξαν το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, το διάβασαν και το υπέγραψαν, καθένας τους δε έλαβε από ένα πρωτότυπο, ενώ το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ και το ΓΕΜη.
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής Η ετερόρρυθμος εταίρος
Νικόλαος Κόπανος Ελένη συζ.Κόπανου το γένος Ι. Αλεξόπουλου»

Επί του ένατου αυτού θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε παμψηφεί την ως άνω πρόταση του Προέδρου και εξουσιοδότησε τον Νικόλαο Κόπανου του Δημητρίου Ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή της απορροφώσας εταιρείας «ΚΟΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΕ» όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την επαναδιατύπωση – κωδικοποίηση του καταστατικού το κείμενο του οποίου θα συμπεριληφθεί και στην Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης και την νόμιμη δημοσίευση αυτού.

Θέμα Δέκατο: «Δημοσίευση της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης στη μερίδα της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.»

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση ότι βάσει του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 υπάρχει ανάγκη δημοσίευσης της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης στη μερίδα της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Προτείνει δε όπως εξουσιοδοτηθεί ο ίδιος προκειμένου να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για τη νόμιμη δημοσίευση της Οριστικής Πράξης Συγχώνευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

Επί του δέκατου αυτού θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε παμψηφεί την ως άνω πρόταση του Προέδρου και, εξουσιοδότησε τον Νικόλαο Κόπανο του Δημητρίου ως νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή τόσο της απορροφώμενης όσο και της απορροφώσας εταιρείας να υπογράψει την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης και γενικότερα όπως ενεργήσει τα δέοντα για την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως, καθώς και όπως προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για τη νόμιμη δημοσίευση της Οριστικής Πράξης Συγχώνευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η συνεδρίαση λύεται.
Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα απόφαση, το περιεχόμενο της οποίας, αφού αναγνώσθηκε και επιβεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.– ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ – ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ
Νικόλαος Κόπανος

Η ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΟΣ
Ελένη συζ.Κόπανου το γένος Ι. Αλεξόπουλου