



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/12/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3919565

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006095801000**.

Την **18/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5770599**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006095801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**« ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Αρ.Γε.Μη: 006095801000

Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022**ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) ΑΡ.Μ.ΑΕ 57901/01/Β/04/571

Αρ.Γε.Μη: 006095801000

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2022	31.12.2021
Πάγια	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	158.070,36	147.812,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	1.552,40	1.552,40
Σύνολο ενεργητικού	159.622,76	149.365,18
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-3.477.518,19	-3.000.347,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.715,40	7.715,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.629.425,55	3.141.997,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	159.622,76	149.365,18

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες		
	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-350.715,47	-5.384,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	300,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-126.755,10	-36.726,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	-477.170,57	-42.111,14
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-477.170,57	-42.111,14

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ Λ.146433

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΔΤ Φ.020262

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PREMIER CONSULTING ΑΕ

ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ Χ. 059553

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»
- β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2022 - 31.12.2022**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674**
- ε) Αρ.Γε.Μη: **006095801000**
- στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας (going concern).
- η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρή Οντότητα Άρθρο 2 & 2α, 2β.

Περίοδος αναφοράς	2021	2020
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού:	149.365,18	159.543,31
Μέσος όρος προσωπικού:	0,00	0,00

- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- λ) Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16):

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πάνω από 5έτη	1.200,00	1.200,00
Σύνολο	1.200,00	1.200,00

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2022 ήταν:

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-3.477.518,19	-3.000.347,62

6. πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδια εταιρικά μερίδια.

Αθήνα, 30.06.2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ Λ.146433

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΔΤ Φ.020262

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PREMIER CONSULTING ΑΕ

ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ Χ. 059553