



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 18/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3919504

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006095801000**.

Την **18/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5770554**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006095801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**« ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Αρ.Γε.Μη: 006095801000

Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024**ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) ΑΡ.Μ.ΑΕ 57901/01/Β/04/571

Αρ.Γε.Μη: 006095801000

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2024	31.12.2023
Πάγια	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	158.370,36	158.070,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	1.550,58	1.550,58
Σύνολο ενεργητικού	159.920,94	159.620,94
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-4.020.578,89	-3.729.669,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.715,40	7.715,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.172.784,43	3.881.575,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	159.920,94	159.620,94

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες		
	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.022,40	-2.201,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-288.886,84	-249.949,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	-290.909,24	-252.151,46
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-290.909,24	-252.151,46

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ Λ.146433

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΔΤ Φ.020262

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΜΦ GROUP ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΥΣΙΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ Α01721428

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674

ε) Αρ.Γε.Μη: 006095801000

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας (going concern).

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρή Οντότητα Άρθρο 2 & 2α, 2β.

Περίοδος αναφοράς	2023	2022
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού:	159.620,94	159.622,76
Μέσος όρος προσωπικού:	0,00	0,00

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

λ) Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16):

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2024 ήταν:

	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-4.020.578,89	-3.729.669,65

6. πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδια εταιρικά μερίδια.

Αθήνα, 30.06.2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ Λ.146433

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΔΤ Φ.020262

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΜF GROUP ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΥΣΙΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ Α01721428