ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,18/12/2025
Αριθ.Πρωτ.:3872929

Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΙΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **17/12/2025 επανακαταχωρίσθηκαν** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5769145,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία (λόγω μη ορθής υποβολής στην αίτηση ΕΠΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά χωρίς Εκλογή Ελεγκτών , με ΑΠ : 3759002 η οποία καταχωρήθηκε την 27/09/2025 και ΚΑΚ 5534172 απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΙΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**005698101000»,** για τη χρήση **01/01/2024** έως **31/12/2024.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 005698101000

Ισολογισμός

ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024

	31/12/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.663.976,61	1.663.976,61
Μείον: Αποσβεσμένα	(709.312,93)	(672.964,02)
Απαιτήσεις	80.528,61	68.190,48
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	2.464,51	400,00
Λοιπά	6.970,87	5.609,65
Σύνολο ενεργητικού	**1.044.627,67**	**1.065.212,72**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	310.633,50	334.238,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	491.888,22	563.857,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	242.105,95	167.116,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.044.627,67**	**1.065.212,72**

Αποτελέσματα Χρήσης

ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2024- 31/12/2024)

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	65.087,28	48.485,91
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(36.348,91)	(36.348,91)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(12.396,24)	(16.446,55)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	43,80	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(39.991,05)	(43.438,75)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(23.605,12)**	**(47.748,30)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(23.605,12)**	**(47.748,30)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 3 έως 4 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2024 με 31 Δεκεμβρίου 2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα, Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5698101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16	

(Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα Πειραιώς υπολοίπου 628.136,18€ ευρώ κατά την 31.12.2022, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί του συνόλου των ακινήτων της εταιρείας μέχρι του ποσού 1.368.000,00 ευρώ.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Λοιπά	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 661.830,00€ διαιρούμενο σε 22.061 μερίδια των 30€ έκαστο. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μεριδίων. Τα ίδια κεφάλαια της χρήσης ανέρχονται σε 310.663,50€.

Αθήνα, 30/06/2025

ο Διαχειριστής	Ο λογιστής
Αντώνιος Βρεττός ΑΔΤ ΑΖ 780780/2008	Σπύρος Ροντογιάννης Αρ.Αδείας 100771/Α' Τάξη Euroaccounting ΙΚΕ