ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Χαλιού
Τηλέφωνο: 2103380251
E-mail: kxaliou@eea.gr

Αθήνα,18/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3873283

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **DYNAMIC INSURANCE NETWORK ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **DIN AGENTS**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5769029**, η από 24/11/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία **τροποποιήθηκε το άρθρο 5** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «DYNAMIC INSURANCE NETWORK ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο DIN AGENTS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 069528103000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "DYNAMIC INSURANCE NETWORK ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ"

αριθμός ΓΕΜΗ 69528103000

Δυνάμει της από 24/11/2025 απόφασης των εταίρων

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «DYNAMIC INSURANCE NETWORK ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ" Ι. Κ. Ε.».» και το διακριτικό τίτλο "DIN AGENTS".

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα το γραφείο που βρίσκεται στον 1ο όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Γράμμου αρ.73 [15124 Αμαρούσιο Αττικής].

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η διαμεσολάβηση ως Ασφαλιστικού πράκτορα για την διανομή ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται να συνάπτει συμβάσεις έργου έναντι προμήθειας με ασφαλιστικούς πράκτορες.

2. Η εταιρεία δύναται, να παρέχει υπηρεσίες συντονιστή, ασφαλιστικών πρακτόρων για την διανομή ασφαλιστικών προϊόντων μέσω ομάδας ασφαλιστικών πρακτόρων, τους οποίους επιλέγει και προτείνει στις

ασφαλιστικές επιχειρήσεις για συνεργασία και στη συνέχεια εκπαιδεύει και επιβλέπει το έργο τους, με σκοπό να διασφαλίσει την εκ μέρους τους εφαρμογή των σχετικών με την διανομή, πολιτικών και διαδικασιών των ασφαλιστικών επιχειρήσεων με τις οποίες συνεργάζεται, χωρίς να συμβάλλεται ο ίδιος με αυτούς.

3. Η παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας επιχειρήσεων και η σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών, ιδιαίτερα αναλογιστικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας και βιωσιμότητας επιχειρήσεων, ως και η διενέργεια έργων πραγματογνώμονα.

4. Η εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών για την υπαγωγή φυσικών ή νομικών προσώπων σε Αναπτυξιακούς Νόμους και επιχειρησιακά προγράμματα.

5. Η παροχή γενικά συμβουλευτικών υπηρεσιών σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, η εκπόνηση μελετών και η διαχείριση επενδυτικών σχεδίων, η αξιοποίηση τεχνικών προώθησης (marketing) προϊόντων και υπηρεσιών.

6. Η αξιοποίηση των προγραμμάτων των Ελληνικών Δημόσιων Φορέων και της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε σχέση με την ανάπτυξη και προώθηση προϊόντων ή υπηρεσιών.

7. Η διάθεση τηλεπικοινωνιακών προγραμμάτων και υπηρεσιών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας, τηλεόρασης, ηλεκτρονικών υπολογιστών και γενικότερα η διάθεση υπηρεσιών τηλεηχοπληροφόρησης και οι υπηρεσίες υποστήριξης μέσω τηλεφώνου.

8. Ο σχεδιασμός και η διαμόρφωση επικοινωνιακής πολιτικής προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών στα μέσα μαζικής ενημέρωσης (ενδεικτικά εφημερίδες, περιοδικά, λοιπά έντυπα, ραδιόφωνο, τηλεόραση, ηλεκτρονικό τύπο, αφίσες ανοιχτού χώρου, κινηματογράφο, διαδίκτυο κ.λπ.).

9. Η διαμεσολάβηση για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς

οικοδόμηση με αντιπαροχή ή η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

10. Η διερεύνηση της Ελληνικής και ξένης αγοράς για τις δυνατότητες επενδύσεων σε κάθε τομέα επιχειρηματικής δράσης, ως και η πραγματοποίηση των επενδύσεων αυτών χωρίς τούτο να αποτελεί διαχείριση χαρτοφυλακίου μετοχών ή χρεογράφων ή αμοιβαίου κεφαλαίου ή παροχή επενδυτικών συμβουλών.

11. Η αντιπροσώπευση τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή τρίτων, ως και η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών, για κάθε είδους προϊόντων με σκοπό την μεταπώλησή τους, με κέρδος, είτε στο όνομα και για λογαριασμό αντιπροσωπευόμενων τρίτων, είτε στο δικό της όνομα και για λογαριασμό της.

12. Η ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε μορφής τουριστικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης Ελληνικών ή αλλοδαπών τουριστικών γραφείων, ως και η εκμετάλλευση και γενικά εμπορία τουριστικών μεταφορικών μέσων ξηράς, θαλάσσης ή αέρα.

13. Η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης σε σχέση με τραπεζικές, χρηματοοικονομικές και χρηματιστηριακές υπηρεσίες, καθώς και η διαμεσολάβηση για την έκδοση τραπεζικών δανείων.

14. Η εύρεση και εκπαίδευση προσωπικού για προώθηση σε διάφορες επιχειρήσεις.

15. Η παροχή σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα συμβουλευτικών υπηρεσιών επικοινωνιακής πολιτικής και η παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Επικοινωνίας εν γένει.

16. Η παροχή σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα υπηρεσιών Δημοσίων Σχέσεων και η παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Δημοσίων Σχέσεων εν γένει.

17. Ο σχεδιασμός μελετών έρευνας της αγοράς με σκοπό την παροχή συμβουλών για τη διαμόρφωση στρατηγικής marketing συγκεκριμένων προϊόντων ή υπηρεσιών.

18. Η παρακολούθηση, καταγραφή και αξιολόγηση των μεθόδων και διαδικασιών που χρησιμοποιούνται για την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών.

19. Η δημιουργία και παραγωγή λογοτύπων, εμπορικών σημάτων, συσκευασιών, εντύπου υλικού και οποιουδήποτε άλλου υλικού τυχόν απαιτηθεί για την αποτελεσματική παρουσίαση προϊόντων, υπηρεσιών.

20. Η οργάνωση ενεργειών άμεσης επικοινωνίας (π.χ. data base marketing κ.λπ.) και η δημιουργία ειδικού λογισμικού (software).

21. Η ανάπτυξη, παραγωγή και εκμετάλλευση πάσης φύσεων εφαρμογών και νέων τεχνολογιών, ιδιαίτερα εφαρμογών διαδικτύου (Internet) και τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, η έρευνα, ανάπτυξη και εμπορία εφαρμογών λογισμικού (software).

22. Την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

23. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για εξασφάλιση δανείου ή και επιδότηση για τις άνω εταιρείες.

24. Την δημιουργία πακέτων λύσεων για την προσέλκυση επενδυτών και για το σύνολο των άνω δραστηριοτήτων.

25. Υπηρεσίες πωλητή αγαθών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω σκοπούς.

γ) Να αντιπροσωπεύει με σκοπό το κέρδος ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Ειδικότερα, προς πραγματοποίηση των ανωτέρω σκοπών, η Εταιρία δικαιούται:

α) Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφωνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εταιρίες, Κράτη και Οργανισμούς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

β) να προβαίνει ειδικότερα στη σύναψη συμβάσεων Δικαιόχρησης (Franchise.)

γ) Να ιδρύει κάθε είδους εταιρίες ή να συμμετέχει σε εταιρίες ή κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

ε) Να συνάπτει δι' εαυτή δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εκ διαταγών, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρίας, να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες.

στ) Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με τους σκοπούς της Εταιρίας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας.

Οι ως άνω σκοποί είναι σύμφωνοι πάντοτε με την ισχύουσα Νομοθεσία και θα επιδιώκονται κατόπιν λήψης όλων των επιβαλλόμενων κατά περίπτωση κρατικών αδειών και πιστοποιήσεων.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 32 έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2050.

Άρθρο 5: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι μία χιλιάδες ευρώ (21.000,00€), διαιρούμενο σε διακόσια δέκα (210) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00€) ευρώ έκαστο.

Β. Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε χίλια [1.000] ευρώ διαιρεμένο σε δέκα (10) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό [100] ευρώ έκαστο, και καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής: 1./ Ο εταίρος Θεόδωρος Αντωνογεώργος του Ιωάννη και της Βασιλικής, κατέβαλε ποσό πεντακοσίων [500] ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 5 εταιρικά μερίδια, και 2./ Ο εταίρος Μιλτιάδης Παρλαμάς του Αποστόλου και της Κωνσταντίνας, κατέβαλε ποσό πεντακοσίων [500] ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 5 εταιρικά μερίδια.

Με την από 24/11/2025 απόφαση των εταίρων, αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000,00 €), με έκδοση διακοσίων (200) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00€) ευρώ έκαστο και ως εκ τούτου οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία ως εξής:

1./ Ο εταίρος Θεόδωρος Αντωνογεώργος του Ιωάννη και της Βασιλικής, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Χρυσηίδος αρ.3, κάτοχος του ΑΔΤ Χ641964, με ΑΦΜ 037466692- ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) tantonogeorgos@gmail.com , Ελληνικής υπηκοότητας, κατέβαλε ποσό δέκα χιλιάδων πεντακοσίων [10.500] ευρώ, έλαβε 105 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00€) ευρώ έκαστο και συμμετέχει έτσι στην εταιρεία με ποσοστό 50%.

2./ Ο εταίρος Μιλτιάδης Παρλαμάς του Αποστόλου και της Κωνσταντίνας, κάτοικος Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής, επί της οδού Κιλικίας αρ.8 και Καππαδοκίας, κάτοχος του ΑΔΤ ΑΖ121968, με ΑΦΜ 032718862- ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) miltos@parlamas.gr , Ελληνικής υπηκοότητας, κατέβαλε ποσό δέκα χιλιάδων πεντακοσίων [10.500] ευρώ, έλαβε 105 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00€) ευρώ έκαστο και συμμετέχει έτσι στην εταιρεία με ποσοστό 50%. Εκ των 10.500 ευρώ του εταίρου Μιλτιάδη Παρλαμά, ποσό 10.000 ευρώ προέρχεται από εισφορά μέρους της καθαρής θέσης της ατομικής του επιχείρησης, όπως αποτιμήθηκε με την από 12/11/2025 Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ., δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4935/2022 (όπως αυτός κωδικοποιείται από τον Ν.5162/2024) και όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχει ο εν λόγω Νόμος, όπως εκάστοτε ισχύει, και έλαβε 100 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100 ευρώ έκαστο τα οποία διατίθενται έναντι του ποσού 1.440,00 ευρώ έκαστο, αγομένης της διαφοράς εκ συνόλου 1.340,00 (ήτοι 1.440,00-100,00 = 1.340,00 ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο), σε ειδικό αποθεματικό της εταιρείας από την έκδοση εταιρικών μεριδίων «υπέρ το άρτιο».

Άρθρο 6: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρίας, στη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών σε εταίρους ή τρίτους ως εξής:

Ο διαχειριστής της εταιρίας μπορεί να διορίζει με απλό έγγραφο, όπου δεν απαιτείται ειδικός τύπος, γενικούς ή ειδικούς πληρεξουσίους, προς τους οποίους θα χορηγεί όλες ή ορισμένες από τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντά του, εκτός των θεμάτων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης με αντικείμενα δραστηριότητας Ασφαλιστικών Πρακτόρων και Συντονιστές Ασφαλιστικών Πρακτόρων καθώς και για την δραστηριότητα της ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ για τα οποία αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος ορίζεται ο Μιλτιάδης Παρλαμάς, ο οποίος έχει τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος και ο οποίος δεν μπορεί για τις ως άνω δραστηριότητες να αντικαθίσταται από κανέναν άλλο, μη έχοντα τη σχετική άδεια για τα θέματα αυτά.

Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται για αόριστη διάρκεια ο: Μιλτιάδης Παρλαμάς του Αποστόλου και της Κωνσταντίνας, κάτοικος Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής, οδός Κιλικίας αρ.8 και Καππαδοκίας, κάτοχος του ΑΔΤ ΑΖ121968, με ΑΦΜ 032718862 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) miltos@parlamas.gr, υπηκοότητας Ελληνικής.

Ο διαχειριστής, ενεργώντας μόνος και με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία απέναντι σε κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και για κάθε συναλλαγή που βρίσκεται εντός του εταιρικού σκοπού ή εξυπηρετεί τα συμφέροντα της εταιρείας.

Για κάθε συναλλαγή της εταιρίας με νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, το Δημόσιο, τα Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, τις Αρχές, τις Τράπεζες, ο Διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία με μόνη την υπογραφή του.

Άρθρο 7 :

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 8 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε ένας από τους σημερινούς ή τυχόν μελλοντικούς εταίρους έχει απέναντι στην εταιρεία ή τους λοιπούς εταίρους όσες υποχρεώσεις και όσα δικαιώματα ορίζονται κάθε φορά από το νόμο και το παρόν καταστατικό. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα να λαμβάνουν γνώση για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να ελέγχουν τα λογιστικά βιβλία ή έγγραφα και γενικά να ασκούν κάθε μορφής διαχειριστικό έλεγχο της εταιρείας.

Οι εταίροι έχουν επίσης το δικαίωμα να ασκούν μόνοι τους α) δραστηριότητες εκτός σκοπού της εταιρείας και β) δραστηριότητες ίδιες ή παρεμφερείς με αυτές της εταιρείας, υπό την προϋπόθεση ότι αυτές οι δραστηριότητες δεν θα γίνονται εις βάρος των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι σε αυτές τις επιπλέον δραστηριότητες δύναται να συμμετάσχουν και από κοινού οι εταίροι, με ποσοστό που θα έχει προ συμφωνηθεί μεταξύ αυτών.

Οι εταίροι, κληρονόμοι των εταίρων, πιστωτές αυτών ή τρίτοι που ενεργούν για λογαριασμό των εταίρων δεν μπορούν να ζητήσουν δικαστικά τη σφράγισή του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 9 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση εν ζωή με οποιοδήποτε τρόπο των εταιρικών μεριδίων απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των υπολοίπων εταίρων.

Η συμμετοχή – είσοδος άλλου εταίρου στην εταιρεία απαιτεί κοινή συμφωνία και των δύο εταίρων.

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζει μεταξύ των κληρονόμων αυτού που απεβίωσε και των επιζώντων εταίρων.

Άρθρο 10 : ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος, αρχίζει δε την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 11 : ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν, αφού αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα έσοδα κάθε έξοδο, ζημιά και κάθε άλλο εταιρικό χρέος, δαπάνη ή φόρος, θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων, κέρδη μπορούν να διανεμηθούν και προ του πέρατος του έτους, εφόσον υπάρχουν.

Άρθρο 12: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται κατά τη λήξη της, σε περίπτωση απαγορεύσεως ή πτώχευσης οιουδήποτε εκ των εταίρων και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο. Όταν λυθεί η εταιρία, με οποιοδήποτε άλλο τρόπο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος των εργασιών της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας η εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα, αλλά στην επωνυμία της προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Εκκαθαριστής της Εταιρείας για κάθε άλλη περίπτωση εκτός από την περίπτωση απαγόρευσης ή πτώχευσης εταίρου, ορίζεται ο εκάστοτε διαχειριστής(ες). Σε περίπτωση δε, λύσης της εταιρείας, λόγω απαγόρευσης ή πτώχευσης εταίρου, η εκκαθάριση διενεργείται από τον/τους άλλο/ους εταίρο/ους. Ο εκκαθαριστής (ες) οφείλει να προβεί

στα νόμιμα για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, προς διανομή μεταξύ των εταίρων και δικαιούται να ενεργεί και νέες πράξεις, εφόσον το απαιτούν οι ανάγκες και ο σκοπός της εκκαθάρισης. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη της εταιρείας, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και ότι απομείνει διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Σε περίπτωση εκποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρίας, κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, για την αγορά τους προτιμώνται οι εταίροι, εφόσον προσφέρουν την πραγματική αξία του στοιχείου που εκποιείται.

Άρθρο 13 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κάθε διαφωνία ή αντιδικία, διένεξη ή αμφισβήτηση μεταξύ των εταίρων, που ανάγεται στα εκατέρωθεν δικαιώματα και υποχρεώσεις ή στην εφαρμογή του παρόντος, θα λύεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

2. Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται, ως προς τις σχέσεις του με την εταιρεία, ότι έχει νόμιμη κατοικία του την έδρα της εταιρίας και υπόκειται στην δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της εταιρίας.

3. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ν. 4072/2012.

4. Εξουσιοδοτείται ο εκ των εταίρων Μιλτιάδης Παρλαμάς όπως ενεργήσει τα νόμιμα για τη κατά νόμο δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 14: ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η σύμφωνα με τα ανωτέρω και εδώ προσαρτώμενη από 12/11/2025 έκθεση εκτιμήσεως για την εξακρίβωση και τον προσδιορισμό της περιουσιακής αξίας της ατομικής επιχείρησης υπό τα στοιχεία «ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ», η οποία συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση προς την Ανώνυμη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την

επωνυμία «ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ..» και με βάση την

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΝ 10/11/2025 ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ **«ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ»** ΜΕ ΑΦΜ: 032718862 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«Dynamic Insurance Network ΙΚΕ»**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4935/2022

ΑΘΗΝΑ

2025

οικονομική κατάσταση της επιχείρησης την 10η/11/2025, από την Επιτροπή του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, η οποία έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

1 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....4

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ **.....4**

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.....5

4. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10.11.2025.....5

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 8

6. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 10

Προς την Επιχείρηση
«ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ»

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης «ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ» κατά την 10/11/2025 προκειμένου να γίνει εισφορά στην ανώνυμη εταιρεία «Dynamic Insurance Network ΙΚΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 σε περίπτωση μετατροπής ατομικής Επιχείρησης σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή με εισφορά ατομικής επιχείρησης την 10-11-2025, (εφεξής «η Έκθεση»), έχει συνταχθεί στο πλαίσιο της μετατροπής (εισφορά σε είδος) της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ» (εφεξής η «Ατομική Επιχείρηση») στην Εταιρεία «Dynamic Insurance Network ΙΚΕ».

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν. 4935/2022, για την μετατροπή με εισφορά της Ατομικής Επιχείρησης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης την 10.11.2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του του Ν. 4935/2022 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση του κ. ΠΑΡΛΑΜΑ ΜΙΛΤΙΑΔΗ, προς την **ACTION AUDITING ΑΕ.**
Σύμφωνα με απόφασή της 10/11/2025 ορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κκ. Θωμάς Παπαντώνης με ΑΜ ΣΟΕΛ 55381 και Βασίλειος Πάλμος με ΑΜ ΣΟΕΛ 33311 προκειμένου να εκτιμήσουν την περιουσία της ατομικής επιχείρησης και να προσδιορίσουν αυτή με βάση την Οικονομική κατάσταση της 10.11.2025, με σκοπό την εισφορά της στην εταιρεία με την επωνυμία «Dynamic Insurance Network ΙΚΕ» με ΑΦΜ: 998095933, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4935/2022.

Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης «ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ» κατά την

10.11.2025, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε την Οικονομική κατάσταση.

1.2 Δομή της εκθέσεως εκτιμήσεως

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τέσσερις επιμέρους ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 2) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες και ένα σύντομο ιστορικό της Επιχείρησης.
- Στη δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνεται η βάση στην οποία στηριχθήκαμε προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση.
- Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση και προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.
- Στην τέταρτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται το συμπέρασμα και ο προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2.1 Ίδρυση-Επωνυμία

Την 15/10/1990 πραγματοποιήθηκε Έναρξη Δραστηριοτήτων για την ατομική επιχείρηση με την επωνυμία «ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ» με ΑΦΜ:032718862 αρμοδιότητας για την φορολογία της σήμερα της ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

2.2 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε η οδός Ιωαννίνων αρ. 29 Τ.Κ.14341 στην Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής.

2.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της επιχείρησης ορίστηκε αορίστου χρόνου.

2.4 Σκοπός

Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι:
1.)Υπηρεσίες ασφαλιστικού πράκτορα και ασφαλιστικού συμβούλου.
2.)Υπηρεσίες συντονιστή ασφαλιστικών πρακτόρων.

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως και σύμφωνα με τον προορισμό και την δικαιοδοσία της Ομάδας Εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης αποτέλεσε:

Α. Η Οικονομική κατάσταση της 10.11.2025:

Η Επιχείρηση συνέταξε την 10.11.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικής κατάστασης με ημερομηνία 10.11.2025, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της επιχείρησης και αποτέλεσε τη βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Β. Διάφορες Πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, τη δραστηριότητα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (χρηματοοικονομικά και λογιστικά) εκάστου επιμέρους κονδυλίου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Επιχείρησης.

Επιπρόσθετα, πληροφόρηση αντλήθηκε και από άλλα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξηγήσεις που μας δόθηκαν.

Η παράθεση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί αυτών στην Οικονομική κατάσταση της 10.11.2025.

4. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10.11.2025

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, όπως αυτά εμφανίζονται στην συνταχθείσα για τον σκοπό Οικονομική κατάσταση της **10.11.2025**, ταξινομημένα κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εκτίμησής μας, έχουν αναλυτικά ως εξής:

	σημειώσε	**10.11.2025**
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.2**	4.631,18
Σύνολο		**4.631,18**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**4.631,18**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.631,18**

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		**10.11.2025**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	**4.3**	3.631,18
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.631,18**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.631,18**
Καθαρή Θέση (Α-Β)		**1.000,00**

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις των πραγματικών αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.
Η παράθεση των αποτιμώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Οικονομική κατάσταση (εκτίμησης) της 10.11.2025.

4.1 Υπεραξία 0,00 €

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**
Υπεραξία	0,00	144.000,00	144.000,00

Η υπεραξία της επιχείρησης εκτιμάται στο ποσό των €144.000,00,00 αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω και της καθαρής θέσης που προέκυψε από την εκτίμηση των επιμέρους στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού.

Η αξία του λογαριασμού «Υπεραξία» επανεκτιμάται σε €144.000,00.

4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 4.631,18 €

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.631,18	4.631,18	0,00

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» κατά την 10.11.2025 αφορά:

1) Το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων σε «μετρητά» στο ταμείο της εταιρείας ποσό 4.631,78 €.

Από την φυσική καταμέτρηση των διαθεσίμων σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας δεν προέκυψαν διαφορές.

Η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» εκτιμάται ως έχει σε 4.631,78 €.

4.3 Φόρος εισοδήματος 3.631,18 €

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**
Φόρος εισοδήματος	3.631,18	3.631,18	0,00

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» αφορά:

1.) Τον υπολογισμό για τον φόρο εισοδήματος τρέχοντος φορολογικού έτους που θα κληθεί να πληρώσει η εταιρεία και ανέρχεται στο ποσό των 3.631,18 €.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο προσδιορισμός της Περιουσίας της Επιχείρησης «ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ» έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 10.11.2025

	Οικονομική Κατάσταση της 10.11.2025	**Ποσό Απομείωσης ή Αναπρ/ρμογής**	**Εκτίμηση του Αρ. 17 του Ν. 4548/2018**
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	0,00	144.000,00	144.000,00
Σύνολο	**0,00**	**144.000,00**	**144.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.631,18	0,00	4.631,18
Σύνολο	**4.631,18**	**0,00**	**4.631,18**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**4.631,18**	**0,00**	**4.631,18**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.631,18**	**144.000,00**	**148.631,18**
Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος	3.631,18	0,00	3.631,18
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων	**3.631,18**	**0,00**	**3.631,18**

υποχρεώσεων			
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.631,18**	**0,00**	**3.631,18**
Καθαρή Θέση (Α-Β)	**1.000,00**	**144.000,00**	**145.000,00**

Ανάλυση Υπεραξίας

- Με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν, η εμπορική αξία της εταιρείας κατά την 10.11.2025, εκτιμάται σε 145.000,00 € .
- Η υπεραξία που δημιουργείται αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	**10.11.2025**
Εμπορική Αξία Επιχείρησης	145.000,00
(-) Αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού επιπλέον αναπροσαρμογών	(-1.000,00)
Σύνολο Υπεραξίας	**144.000,00**

Βασικές Παραδοχές Μεθοδολογίας Αποτίμησης

Οι βασικές παραδοχές της αποτίμησης είναι ότι η επιχείρηση λειτουργεί σε μοντέλο "asset-light" χωρίς δανεισμό, οπότε EBIT≈EBT και ο καθαρός δανεισμός θεωρείται μηδενικός, με αφετηρία τα έσοδα 2024 (€23.624). Για την πενταετία 2025-2029 υιοθετείται μείωση για το 2025 -5,5% και σταθερός ρυθμός αύξησης εσόδων +5% για τα επόμενα έτη. Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx) και αποσβέσεις (D&A) τίθενται μηδενικές. Το προεξοφλητικό επιτόκιο ταυτίζεται με το κόστος ιδίων (WACC=Re) και προσδιορίζεται στο 12,1%. Η υπολειμματική αξία (TV) υπολογίζεται με διηνικό ρυθμό ανάπτυξης g=2,0%, ευθυγραμμισμένο με τον μακροπρόθεσμο πληθωρισμό.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Περιουσιακή αξία της Επιχείρησης **«ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ»** προσδιορίζεται σε **εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (144.000,00 €).**

6. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης την 10/11/2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην σχετική Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4935/2022 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2.Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3.Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Ατομικής Επιχείρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4.Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της Απόφασης του Επιχειρηματία της Ατομικής Επιχείρησης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της εισφοράς σε είδος ατομικής επιχείρησης σε υφιστάμενη Α.Ε. κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4935/2022 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5.Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω εισφοράς σε είδος και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 και του Ν. 4548/2018.

6.Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ατομικής Επιχείρησης.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Θωμάς Παπαντώνης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 55381

Βασίλειος Πάλμος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33311

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ
Μέλος της Russell Bedford International
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 164

Οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν το παρόν για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.
Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, διαβάστηκε, υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες, το δε τελευταίο με τη σύμπραξή του θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΠΑΡΛΑΜΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΟΓΕΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ