Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα, 18/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3865511

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**», το διακριτικό τίτλο «**QUALITY TASTE**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004143401000**.

Την **18/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5768808,** το από 01/09/2025 **Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης** του Κλάδου Ακινήτων, της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**», το διακριτικό τίτλο «**QUALITY TASTE**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004143401000**, **με σύσταση νέας εταιρίας**, **κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 18 περ. γ' Ν. 4919/2022 περί συστατικής δημοσιότητας.**

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»** και το διακριτικό τίτλο **«QUALITY TASTE»**, με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 4143401000, με εισφορά του κλάδου **των ακινήτων στοιχείων της (στο εξής ο «κλάδος ακινήτων»)** σε εταιρεία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 18 περ. γ' Ν. 4919/2022 περί συστατικής δημοσιότητας.

Σήμερα, την **1 Σεπτεμβρίου 2025** στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**, στη ΒΙ.ΠΕ Μαρκοπούλου-Μεσογαίας, Ντοροβατέζα (θέση Στρογγύλη), Τ.Κ. 19003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια υλοποίησης της από 25-8-2025 απόφασής του για την μερική διάσπασή της με την εισφορά του κλάδου Ακινήτων σε νέα ανώνυμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, συντάσσει το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης το οποίο και θα υποβληθεί προς έγκριση από τους μετόχους της μερικώς διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4601/2019.

Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία: Η Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»** και το διακριτικό τίτλο **«QUALITY TASTE»**, η οποία έχει έδρα στη ΒΙ.ΠΕ Μαρκοπούλου- Μεσογαίας, Ντοροβατέζα (θέση Στρογγύλη), Τ.Κ. 19003, έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4143401000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κύριο Χαράλαμπο ΠΑΠΑΔΑΚΗ, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΑ101505 δυνάμει της από 25-8-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (στο εξής η «**Διασπώμενη Εταιρεία**»).

Επωφελούμενη Εταιρεία: Η συσταθησόμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία QUALITY PROPERTIES A.E. η οποία θα εδρεύει στη ΒΙ.ΠΕ Μαρκοπούλου- Μεσογαίας, Ντοροβατέζα (θέση Στρογγύλη), Τ.Κ. 19003, και θα συσταθεί ταυτόχρονα με την συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης (εφεξής η «**Επωφελούμενη Εταιρεία**»).

Διαδικασία Μερικής Διάσπασης (στο εξής η «Διάσπαση»): Η μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρίας με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας (Επωφελούμενη Εταιρεία) χωρίς να λυθεί η Διασπώμενη Εταιρεία, με τη μεταβίβαση/εισφορά σε αυτή του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου Ακινήτων, έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στην Διασπώμενη Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις: της παραγράφου 3 του άρθρου 54, της παραγράφου 3 του άρθρου 56, των άρθρων 58 – 74 και των άρθρων 83 – 87 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως τα ανωτέρω ισχύουν σήμερα.

Εισφερόμενος κλάδος: Ο κλάδος Ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ-ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ- ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ) ΕΚΤΑΣΙΣ 2980,72 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ 1270,00 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 751,82 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1792,00 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1987,53,00 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1916,22 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓ 1812,52 m2
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΛΙΚΑ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ
ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ
ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ
ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ
ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ
ΚΟΛΛΕΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ 50kg ΜΑΥΡΟ
ΑΜΜΟΣ ΣΕ BIG BAG (0.80m3)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ
ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ ΓΙΑ ΠΟΡΤΑ
ΜΑΡΜΑΡΟ BLUE TURQUOISE
ITAL ASH ANTISLIP SQ 60X120
ITAL ASH SQ 6mm 120x280
ITAL CASSA
ENER LCP ONYX 120X280

ENER CASSA
ITAL. SAND ANTISLIP SQ 60X120
STO ΚΟΛΛΑ HYBRID POWER FLEX 25 Kg 1543
ITAL ASH ANTISLIP SQ 60X120
ΞΥΛΕΙΑ MERANDI ΞΗΡ 3" ΕΠΕΞ
Κ/Π ΒΡΑΖΙΛΙΑΣ ΠΕΥΚΟ 250Χ125Χ2.4
Κ/Π ΒΒ/ΒΒ ΣΥΜΥΔΑ ΚΟΜ 250Χ125Χ2,0

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του κλάδου Ακινήτων αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30-04-2025 και στην «*Έκθεση για την εκτίμηση με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την διαπίστωση της εύλογης αξίας κατά την 30/04/2025 των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου* ***Ακινήτων*** *της ανώνυμης εταιρείας «****ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ****»» με σκοπό την εισφορά σε υπό σύσταση εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 66 και 74 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018*» της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία **COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Κωνσταντίνο Κουτρουλό (ΑΜ ΣΟΕΛ 25701) και Αθανάσιο Ροϊλό (ΑΜ ΣΟΕΛ 18921)** (στο εξής «Έκθεση Αποτίμησης»), στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η Λογιστική Κατάσταση της υπό σύσταση εταιρείας μετά από τον έλεγχο της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας και άπαντα τα ανωτέρω αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος, σύμφωνα με τα κατωτέρω ειδικότερα οριζόμενα. Ο Κλάδος συνιστά από οργανωτική άποψη αυτόνομη εκμετάλλευση δηλαδή σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα.

Λόγοι Μερικής Διάσπασης: Η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται, με γνώμονα το συμφέρον της Διασπώμενης Εταιρίας και των μετόχων της:

Με την εν λόγω πράξη εταιρικού μετασχηματισμού η Εταιρεία α) διαχωρίζει τη δραστηριότητα του Κλάδου της Εταιρείας από τον κλάδο εμπορικής δραστηριότητας αυτής ο οποίος θα παραμείνει στην Διασπώμενη Εταιρεία και β) επιδιώκεται ο οργανωτικός διαχωρισμός των δραστηριοτήτων της Διασπώμενης Εταιρίας, προκειμένου εκείνη να επικεντρωθεί στην κύρια εμπορική της δραστηριότητα, ήτοι εκμετάλλευση κυλικείων, σίτιση, catering κλπ για τη

διακριτή και βέλτιστη παρακολούθηση αποτελεσμάτων, την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και την ανάδειξη μιας νέας προοπτικής.

Η Διασπώμενη Εταιρία θα επικεντρωθεί στην κύρια εμπορική δραστηριότητά της και θα απελευθερώσει πόρους που θα επιτρέψουν επενδύσεις εστιάζοντας στον πυρήνα των δραστηριοτήτων της και η Επωφελούμενη, κοινής μετοχικής σύνθεσης εταιρεία, θα έχει ευελιξία στη διαδικασία λήψης και εκτέλεσης αποφάσεων και θα λαμβάνει αυτόνομες αποφάσεις για τον Κλάδο οι οποίες δεν θα επηρεάζουν την Εταιρεία. Στο πλαίσιο της πολιτικής της Εταιρείας, τόσο η Διασπώμενη Εταιρεία όσο και η Επωφελούμενη θα πρέπει να έχουν συγκεκριμένες και αυτόνομες δραστηριότητες, για την επίτευξη καλύτερων και μετρήσιμων αποτελεσμάτων και η Μερική Διάσπαση του Κλάδου με την ίδρυση νέας εταιρείας δηλαδή της Επωφελούμενης, εξυπηρετεί αυτή την πολιτική.

Λογιστική Κατάσταση και Έκθεση Αποτίμησης: Ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας σχετικά με τον Κλάδο, βάσει της από 25-8-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας, ορίστηκε η 30-04-2025. Η 30.04.2025 είναι και η ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης της Επωφελούμενης Εταιρείας Τα ενεργητικό και το παθητικού του Κλάδου βάσει του οποίου έχει καταρτιστεί ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού και στη συνέχεια η Λογιστική Κατάσταση της υπό σύσταση εταιρείας (Επωφελούμενη) έχουν αποτιμηθεί από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία «**COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ**» με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 162483603000 και ΑΦΜ 801740825, η οποία εδρεύει επί της Λ. Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 62, 15125 Μαρούσι στο Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟ** με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΡΟΙΛΟ** με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921. Η Λογιστική Κατάσταση της Επωφελούμενης θα περιγράφεται αναλυτικά στην Έκθεση Αποτίμησης, η οποία θα καταρτιστεί βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Οικονομικά στοιχεία-Μετοχικό κεφάλαιο-Σχέση Ανταλλαγής: Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα επτά και εξακόσια ευρώ (€ 3.237.600,00) πλήρως και ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε

σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες (42.600) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ εβδομήντα έξι (€ 76,00) εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1.- Ο Γεώργιος Ισηγόνης του Νικολάου, επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμ. 13 , ΤΚ 16673, κάτοχος του με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α02176645 εκδοθέντος από το Τ.Δ.Ε.Ε. Σπάτων/Αρτέμιδος, με ΑΦΜ 14274507 και ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοχος σαράντα ένα επτακοσίων σαράντα οκτώ (41.748) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης εβδομήντα πέντε (76,00) Ευρώ, συμμετέχοντας με ποσοστό 98% επί του εκδοθέντος και πλήρως καλυφθέντος και αποπληρωμένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας.

2.- Ο Νικόλαος Ισηγόνης του Γεωργίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Εκάλης Αττικής οδός Ιορδάνη Τσαρτίλη αριθμός 5, Τ.Κ. 14578 , με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΚ 654518 εκδοθέντος από το Τ.Α Βριλησσίων και με ΑΦΜ 038496830 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοχος οκτακοσίων πενήντα δύο κοινών ονομαστικών μετοχών (852), ονομαστικής αξίας εκάστης εβδομήντα πέντε (76,00) Ευρώ, συμμετέχοντας με ποσοστό 2 % επί του εκδοθέντος και πλήρως καλυφθέντος και αποπληρωμένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια/σύνολο καθαρής θέσης της Επωφελούμενης Εταιρείας θα σχηματιστούν από την αξία του Κλάδου, η οποία ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ Δύο Εκατομμύρια Διακόσιες Δεκαπέντε Χιλιάδες Τετρακόσια (€ 2.215.400,00), όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης, και η Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούται στην έκδοση ονομαστικών μετοχών προς τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, με βάση την αναλογία (pro rata) του ποσοστού συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διαμορφωθεί στο ποσό σε ευρώ Δύο Εκατομμύρια Διακόσιες Δεκαπέντε Χιλιάδες Τετρακόσια (€ 2.215.400,00) και θα διαιρείται σε Δύο Εκατομμύρια Διακόσιες Δεκαπέντε Χιλιάδες Τετρακόσια (€ 2.215.400,00) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης ενός (1,00) Ευρώ εκάστη .

Ειδικότερα:

1.- Ο Γεώργιος Ισηγόνης του Νικολάου, επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής, επί της οδού Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμ. 13 , ΤΚ 16673, κάτοχος του με αριθμ. Α02176645 δελτίου

Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Δ.Ε.Ε. Σπάτων/Αρτέμιδος, γεννημένος στη Νέα Σμύρνη Αττικής, το έτος 1951, με ΑΦΜ 14274507 και ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, θα λάβει δύο εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα ένα και ενενήντα δύο (2.171.092,00) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00 €) Ευρώ εκάστη, που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία και που θα αντιστοιχούν σε 98% των κοινών ονομαστικών μετοχών της.

2.- Ο Νικόλαος Ισηγόνης του Γεωργίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Εκάλης Αττικής οδός Ιορδάνη Τσαρτίλη αριθμός 5, Τ.Κ. 14578 , με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΚ 654518 εκδοθέντος από το Τ.Α Βριλησσίων και με ΑΦΜ 038496830 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, θα λάβει σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες οκτώ (44.308,00) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00 €) Ευρώ εκάστη, που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία και που θα αντιστοιχούν σε 2% των κοινών ονομαστικών μετοχών της.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης όπως ορίζει η διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρο 56 Ν. 4601/2019.

Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης: Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4919/2022 και συγκεκριμένα στις διατάξεις των άρθρων 16, 17, 18 και 19 και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης Εταιρείας, ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση έγκρισης του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης, σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019.

Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους: Οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση), της έκθεσης άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης

συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), της διαθεσιμότητας των εγγράφων που ορίζουν οι διατάξεις των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στην Διασπώμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019.

Διατυπώσεις παράδοσης στους Μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας των νέων μετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία: Εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και σε κάθε περίπτωση αμέσως μετά την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης της Διάσπασης από τις αρμόδιες αρχές, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρείας. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα μεριμνήσει επίσης για την έκδοση μετοχικών τίτλων κυριότητας των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα παραδοθούν από το νόμιμο εκπρόσωπο της Επωφελούμενης Εταιρείας προς το νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας, προκειμένου ο τελευταίος να τους παραδώσει στους μετόχους της τελευταίας.

Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού και της Λογιστικής Κατάστασης : Από την 01.05.2025 ήτοι από την επομένη της κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού και της Λογιστικής Κατάστασης βάσει της οποίας γίνεται η Διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη Εταιρεία και θα αφορούν τον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σε εφαρμογή της διατάξεως της περιπτώσεως ε΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά θα εμφανίζονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας: Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η ημερομηνία με την οποία υλοποιείται το δικαίωμα αυτών συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από την Γενική Συνέλευση: Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας που θα εγκρίνει την Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας σε εφαρμογή της διατάξεως της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019 καθώς επίσης και η Σύμβαση Μερικής Διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης: Η Μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 68, των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 69, της παραγράφου 1 του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, καθώς επίσης και των διατάξεων των άρθρων 18 και 25 του Ν. 4919/2022 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

Εργασιακό καθεστώς: Με την ολοκλήρωση της Διάσπασης, οι εργαζόμενοι θα παραμείνουν στη Διασπώμενη Εταιρεία.

Αποτελέσματα Διάσπασης: Από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με τον Νόμο, επέρχονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 70 του Ν. 4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του συγκεκριμένου Κλάδου που της μεταβιβάζεται, όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανόμενων των διοικητικών

αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον Κλάδο που αναλυτικά περιγράφεται στον παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης,

β) Οι μέτοχοι της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας λαμβάνοντας μετοχές της τελευταίας κατά την αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας.

γ) Η Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεών της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

δ) Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Φορολογικό καθεστώς: Η Διάσπαση υπάγεται στο ειδικό φορολογικό καθεστώς των μετασχηματισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν, και στις διατάξεις του ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών.

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και δικαιώματα σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων στ' και ζ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019: Δεν παρέχονται.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται από τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Τα μέλη

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΣΗΓΟΝΗΣ