ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,08/03/2016
Αριθ. Πρωτ.:396904

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **1912801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/03/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **576863**, το από 15/02/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1912801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ»
   Δ/νση: ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ 12
   Τ.Κ.: 15351, ΠΑΛΛΗΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.»

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Παλλήνη Αττικής, σήμερα, 15-2-2016, οι υπογράφοντες το παρόν:

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ευαγγέλου ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ, εργολάβος οικοδομών, κάτοικος Παλλήνης (Λεονταρίου 18), με Α.Φ.Μ. 043414165 της ΔΟΥ Παλλήνης και Α.Δ.Τ. ΑΗ-123337/2008, έλληνας υπήκοος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ευαγγέλου ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ, έμπορος, κάτοικος Παλλήνης (Λεονταρίου 18), με Α.Φ.Μ. 061216918 της ΔΟΥ Παλλήνης και Α.Δ.Τ. Σ-606451/1998, έλληνας υπήκοος και

3. ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ Ευαγγέλου ΠΑΠΑΓΙΩΤΑ, αρχιτέκτων, κάτοικος Παλλήνης (Λεονταρίου 18), με Α.Φ.Μ. 062575596 της ΔΟΥ Παλλήνης και Α.Δ.Τ. ΑΚ-103731/2012 ελληνίδα υπήκοος, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα εξής:

Α. Με το από 12-5-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα δημοσιευθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με γενικό αριθμό 8468/1998, ο πρώτος εδώ συμβαλλόμενος Βασίλειος Ευαγγέλου Παπαγιώτας, μαζί με τον Ευάγγελο Παπαγιώτα του Βασιλείου, συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία, με μοναδικούς ομορρύθμους εταίρους αυτούς, επωνυμία "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ ΟΤΕ», σκοπό τον αναλυτικά αναφερόμενο και διάρκεια τα 20 έτη, αρχόμενα από τη υπογραφή του. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε σε 800.000 δραχμές, εισφερθέν τοις μετρητοίς από τους εταίρους, κατά ποσοστό 50% έκαστος και επίσης συμμετοχή τους στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι κατά ποσοστό 50%. Διαχειριστής της εταιρίας, καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, ορίσθηκε ο εκ των εταίρων Ευάγγελος Παπαγιώτας, ο οποίας εκπροσωπούσε και δέσμευε την εταιρία. Έδρα της εταιρίας ορίσθηκε ο Δήμος Παλλήνης Αττικής επί της οδού Λεονταρίου 12.

Β. Εν συνεχεία, με το από 15-12-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα δημοσιευθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 13210/1999, τροποποιήθηκε το άνω καταστατικό, με τροποποίηση των αντίστοιχων άρθρων αυτού, ως εξής: [α] εισήλθε τρίτος εταίρος ο δεύτερος των εδώ συμβαλλομένων Θεόδωρος Παπαγιώτας, [β] άλλαξε η επωνυμία της εταιρίας σε «Ε. ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ & ΥΙΟΙ ΟΤΕ» και τέθηκε διακριτικός τίτλος το γράμμα «Ε» [γ] αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρίας σε 1.250.000 δρχ., το οποίο

εισφέρθηκε στο ταμείο της εταιρίας από τους ως άνω συμβαλλομένους ως ακολούθως: ο Ευάγγελος Παπαγιώτας εισέφερε 450.000 δρχ., ήτοι ποσοστό 36%, ο Βασίλειος Παπαγιώτας εισέφερε 400.000 δρχ., ήτοι ποσοστό 32% και ο Θεόδωρος Παπαγιώτας εισέφερε 400.000 δρχ., ήτοι ποσοστό 32%. [δ] η συμμετοχή εκάστου των μελών στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ορίστηκε αναλόγως της εισφοράς του στον σχηματισμό του κεφαλαίου και συγκεκριμένα ο Ευάγγελος Παπαγιώτας κατά ποσοστό 36%, και οι Βασίλειος και Θεόδωρος Παπαγιώτας κατά 32% έκαστος. Εν συνεχεία οι τρεις εταίροι προέβησαν, ομόφωνα, σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας.

Γ. Με το από 13-3-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα δημοσιευθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 4319/2006, τροποποιήθηκε το άνω καταστατικό ως εξής: [α] μετατράπηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρία από δραχμές σε ευρώ, από 1.250.000 δρχ. σε 3.668,38€ και η συμμετοχή του Ευαγγέλου Παπαγιώτα εκ 450.000 δρχ. σε 1320,62€, και των Βασιλείου Παπαγιώτα και Θεοδώρου Παπαγιώτα των 400.000 δρχ. εκάστου σε 1.173,88€ εκάστου [β] τροποποιήθηκε το άρθρο 5 [γ] ο Ευάγγελος Παπαγιώτας, λόγω συνταξιοδοτήσεώς του, εξήλθε της εταιρίας, και προέβη στην άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση και εκχώρηση της εταιρικής του ιδιότητας και μερίδας στην τρίτη συμβαλλόμενη Μαλαματένια Παπαγιώτα, η οποία αποδέχτηκε την προς αυτήν μεταβίβαση και εκχώρηση και οι Βασίλειος Παπαγιώτας και Θεόδωρος Παπαγιώτας ενέκριναν την απόφασή του αυτή, κατά τα προβλεπόμενα στο καταστατικό, [δ] οι Βασίλειος Παπαγιώτας, Θεόδωρος Παπαγιώτας και Μαλαματένια Παπαγιώτα, αποφάσισαν ομόφωνα [δ-α] την αλλαγή επωνυμίας της εταιρίας, σε «ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ», τροποποιώντας το σχετικό άρθρο και [δ-β] την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, [δ-γ] την αλλαγή διαχειριστή, ορίζοντας ομόφωνα ως διαχειριστή τον τρίτο μη εταίρο, Ευάγγελο ΠΑΠΑΓΙΩΤΑ και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου, [δ-δ] την τροποποίηση του άρθρου 14, [δ-ε] την τροποποίηση του άρθρου 17. Τέλος οι εταίροι με ομόφωνη απόφασή τους προέβησαν σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας.

Δ. Με το από 30-3-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα δημοσιευθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 4319/2012, τροποποιήθηκε το από 12-5-1995 αρχικό καταστατικό ως προς το άρθρο 3, σχετικά με τον σκοπό τον οποίον επέκτειναν, προσθέτοντας δεύτερο εδάφιο. Τέλος οι ως άνω εταίροι, με ομόφωνη απόφασή τους, προέβησαν στην κωδικοποίηση του καταστατικού.

Ε. Με το από 25-9-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα δημοσιευθέν στο ΓΕΜΗ, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 438172/14-10-2015, τροποποιήθηκε το από 12-5-1995 αρχικό καταστατικό ως προς το άρθρο 4, σχετικά με την παράταση της διάρκειας, το άρθρο 5 σχετικά με το κεφάλαιο, και το άρθρο 7, σχετικά με τον διαχειριστή και, τέλος, οι ως άνω εταίροι, με ομόφωνη απόφασή τους, προέβησαν στην κωδικοποίηση του καταστατικού.

Η εταιρία έχει λάβει ΑΦΜ 084085505 της ΔΟΥ Παλλήνης και ΓΕΜΗ 001912801000.

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ, οι Βασίλειος Παπαγιώτας, Θεόδωρος Παπαγιώτας και Μαλαματένια Παπαγιώτα, μοναδικοί εταίροι της εταιρίας με την επωνυμία «Παπαγιώτας Τεχνική ΟΕ», με ομόφωνη απόφασή τους αφενός ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝ-ΔΙΟΡΘΩΝΟΥΝ το καταστατικό της εταιρίας [α] ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΙΚΡΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ ΕΚ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΗΔΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ, στο ορθό «ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ», το οποίο εκ παραδρομής έχει αναγραφεί ως Μαλαματή και [β] τροποποιούν το άρθρο 5 ως εξής: «*ΑΡΘΡΟΝ 5ο. ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 4.500€ από το οποίο εισέφεραν η Μαλαματένια Παπαγιώτα ποσό 1.620€, ήτοι ποσοστό 36%, ο Βασίλειος Παπαγιώτας ποσό 1.440€, ήτοι ποσοστό 32%, και ο Θεόδωρος Παπαγιώτας ποσό 1.440€, ήτοι ποσοστό 32%*». και [2] ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΟΥΝ το καταστατικό της εταιρίας, ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ"

ΑΡΘΡΟΝ 1ο. ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρίας ορίζεται «ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟΝ 2ο ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλλήνης Αττικής και το κατάστημα αυτής θα βρίσκεται στην οδό Λεονταρίου 18 [πρώην 12].

ΑΡΘΡΟΝ 3ο. ΣΚΟΠΟΣ της με το παρόν συνιστωμένης εταιρίας είναι η ανέγερση και η κατασκευή πολυκατοικιών και εν γένει οικοδομών, τόσον επί ιδιοκτήτων οικοπέδων, όσον και επί αλλοτρίων τοιούτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η δια της πωλήσεως ή εκμεταλλεύσεως των εις την Εταιρεία περιελευσομένων διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ. πρόσκτηση κέρδους, έτι δε και η επ' αμοιβή ανάληψη και εκτέλεση παντός είδους οικοδομικών και τεχνικών εν γένει έργων ως και πάσα άλλη συναφής εργασία.

Επίσης σκοπός της εταιρίας είναι (α) η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων ζαχαροπλαστείων, καφετερίας σνακ, η πώληση εν γένει γαλακτοκομικών προϊόντων, σε λιανική και χονδρική, η πώληση ειδών καφέ, σε λιανική και χονδρική, η παροχή κατ' οίκον ειδών γλυκού, σνακ, κοκ, η οργάνωση δεξιώσεων ή άλλων εκδηλώσεων μετά, ή άνευ, παροχής σνακ, γλυκών, καφέ, κοκ, σε αίθουσες ή ανοικτούς χώρους, η εξυπηρέτηση σε χώρους μαζικής εστίασης (κέτερινγκ), (β) η παραγωγή και εμπορία/πώληση ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται μέσω φωτοβολταϊκών

συστημάτων (γ) η προμήθεια εξοπλισμού, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία φωτοβολταϊκών συστημάτων [φωτοβολταϊκό πάρκο], (δ) γεωργικές και κτηνοτροφικές εργασίες, ήτοι παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και πώληση εν γένει γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων που θα παράγονται σε ίδιες εγκαταστάσεις ή και σε εγκαταστάσεις τρίτων και (ε) παροχή τουριστικών υπηρεσιών και κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών εγκαταστάσεων και καταλυμάτων, όπως ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια κοκ,

ΑΡΘΡΟΝ 4ο. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται μέχρι την 24-8-2025. Πριν του χρόνου τούτου ουδείς των συνεταίρων δύναται να καταγγείλει ή επιδιώξει μονομερώς τη λύση της εταιρίας, πλην των δια του παρόντος οριζομένων λόγων. Η ως άνω διάρκεια της εταιρίας θα παρατείνεται υποχρεωτικώς, εφόσον κατά τη λήξη του χρόνου αυτής δεν θα έχει περαιωθεί τεχνικώς η κατασκευή τυχόν ημιτελών οικοδομικών και λοιπών έργων και διά το απαραίτητο χρονικό διάστημα της αποπερατώσεως τούτων (έργων).

ΑΡΘΡΟΝ 5ο. ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 4.500€ από το οποίο εισέφεραν η Μαλαματένια Παπαγιώτα ποσό 1.620€, ήτοι ποσοστό 36%, ο Βασίλειος Παπαγιώτας ποσό 1.440€, ήτοι ποσοστό 32%, και ο Θεόδωρος Παπαγιώτας ποσό 1.440€, ήτοι ποσοστό 32%.

ΑΡΘΡΟΝ 6ο. Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΙΣ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ της εταιρείας καθορίζεται ομοφώνως ότι θα είναι ίση με το ποσοστό της συνεισφοράς εκάστου για τον σχηματισμό του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟΝ 7ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας, καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, ορίζεται η ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ ΠΑΠΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ , η οποία δύναται και δικαιούται να ενεργεί κάθε νομική και υλική πράξη επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρίας και να εκπροσωπεί οποτεδήποτε και οπουδήποτε εγκύρως και νομίμως την εταιρία, η δε υπογραφή της (διαχειριστή) υπό την εταιρική επωνυμία δεσμεύει και υποχρεώνει οπωσδήποτε την εταιρία. Έτσι μόνη ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη ουδενός, θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον οιουδήποτε Δικαστηρίου, Πολιτικού, Ποινικού, Φορολογικού ή άλλου Διοικητικού τοιούτου, παντός βαθμού δικαιοδοσίας και ενώπιον οιασδήποτε άλλης αρχής, φορολογικής κλπ. Δύναται μόνη ενεργούσα να διαπραγματεύεται, να συνάπτει και υπογράφει, για λογαριασμό και επ' ονόματι της εταιρίας, κάθε σύμβαση και εν γένει δικαιοπραξία εμπράγματη ή ενοχική γιά την επ' αντιπαροχή ανέγερση πολυκατοικιών και εν γένει οικοδομών και ιδιαίτερα τα προσύμφωνα μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδων και τα εργολαβικά συμβόλαια, τις πράξεις συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικιών και όλες αυτές τις τυχόν τροποποιητικές πράξεις ως και να υπογράφει τα πωλητήρια συμβόλαια μεταβιβάσεως των προσυμφωνηθησόμενων περιέρχονται στην εταιρία ή σε κάθε, με υπόδειξη της εταιρίας, τρίτο οριζοντίων ιδιοκτησιών των πολυκατοικιών ή των καθ' οιονδήποτε τρόπων ανηκόντων στην εταιρία ακινήτων. Να προβαίνει σε αγορές, ανταλλαγές, διανομές, συνενώσεις και πωλήσεις ακινήτων, με οποιουσδήποτε όρους κρίνει συμφέροντες για την εταιρία και να υπογράφει τα

προσύμφωνα και τα οριστικά συμβόλαια αυτών. Να υπογράφει εξοφλητικές πράξεις πωλητηρίων συμβολαίων ως και κάθε άλλη εμπράγματη σύμβαση ή και μονομερή δικαιοπραξία προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων και των συμβολαίων αγοράς επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρίας ακινήτων διά της παρ' αυτής ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών. Να υπογράφει τα συμβόλαια πωλήσεως των οριζοντίων ιδιοκτησιών επί των ιδιοκτήτων πολυκατοικιών της εταιρίας, των συμβολαίων πωλήσεως των προσυμφωνηθησομένων να περιέρχονται στην εταιρία ή με υπόδειξη αυτής σε κάθε τρίτον, τοιούτων (οριζοντίων ιδιοκτησιών). Να πωλεί οιαδήποτε ακίνητα της εταιρίας ή οιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα, να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρίας οποιεσδήποτε υλικές πράξεις, να εισπράττει οφειλόμενα χρηματικά ποσά ή άλλα δικαιώματα στην εταιρία, παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, χορηγούσα τις δέουσες εξοφλητικές αποδείξεις, να αναλαμβάνει εταιρικά χρήματα κατατεθειμένα, είτε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε σε οιαδήποτε Τράπεζα ή άλλον ανάλογο οργανισμό και Πιστωτικό Ίδρυμα, να εισπράττει οιαδήποτε ποσά εκ δανείων πελατών ή εξ άλλου λόγου και αιτίας, παρά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας της Ελλάδας, ή οιασδήποτε άλλης Τράπεζας, Οργανισμού, Ιδρύματος και παντός τρίτου. Να παρέχει, δέχεται και εισπράττει οιεσδήποτε εμπράγματες ή μη εγγυήσεις, να εξοφλεί τραπεζικές επιταγές πελατών προς την εταιρία και ταχυδρομικές τοιαύτες, να ανοίγει πιστώσεις και εξοφλεί τιμολόγια, να εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και μεταβιβάζει για λογαριασμό της εταιρίας, δι' οπισθογραφήσεως ή άλλως πως, συναλλαγματικές και εν γένει πιστωτικούς τίτλους, να προσλαμβάνει και απολύει το εργατοτεχνικό, υπαλληλικό κλπ. προσωπικό και, εν γένει, να ενεργεί κάθε άλλη πράξη εκπροσωπήσεως της εταιρίας, είτε προς ανάληψη οιασδήποτε υποχρεώσεως ή μεταβιβάσεως οιουδήποτε δικαιώματος της εταιρίας, έτι δε και κάθε άλλη διαχειριστική οιασδήποτε φύσης πράξη. Σε όλες τις ανωτέρω πράξεις και ενέργειες η Διαχειριστής δικαιούται να ενεργεί μόνη της και την απόλυτη αυτής κρίση. Η Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί τα υπό του Εμπορικού Κώδικα Φορολογικά Στοιχεία προβλεπόμενα για την εταιρία υποχρεωτικά βιβλία και στοιχεία, ενημερώνοντας αυτά, κανονικώς και εμπροθέσμως, δυνάμενη να προσλάβει προς ταύτα και λογιστή. Υποχρεούται επίσης η Διαχειριστής να συντάσσει τον ισολογισμό της εταιρίας στο τέλος εκάστου ημερολογιακού έτους, οι δε λοιποί συνέταιροι, να ελέγχουν ταύτον και συμφωνούντες να τον υπογράφουν (ισολογισμό). Η υπογραφή και μόνη του ισολογισμού απαλλάσσει την Διαχειριστή πάσης ευθύνης για τον χρόνο, τον οποίον αφορά ο ισολογισμός. Ειδικώς η Διαχειριστής δύναται με μειονωμένες πράξεις να εξουσιοδοτεί και τρίτο πρόσωπο. Προς διευκόλυνση διεξαγωγής των εταιρικών υποθέσεων, η Διαχειριστής δύνανται να εξουσιοδοτήσει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο οποιονδήποτε τρίτον, να προβαίνει σε μερικές ή όλες εν γένει τις ενέργειες που δικαιούται αυτή, ως Διαχειριστής και Εκπρόσωπος της εταιρίας, εκ

του νόμου και εκ του καταστατικού, και όπως ενδεικτικά οι πράξεις αυτές αναφέρονται κατά τα άνω. Η Διαχειριστής δεν δικαιούται αμοιβής για τη διαχείριση.

ΑΡΘΡΟΝ 8ο ΠΩΛΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ Τα μέλη της εταιρίας σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να πωλήσουν ή να εκχωρήσουν και εν γένει να μεταβιβάσουν εις τρίτους κατά ένα μέρος ή στο σύνολό του το εταιρικό τους μερίδιο και τα εν γένει εκ του παρόντος εταιρικά των δικαιώματα. Κάθε, παρά τους όρους της παρούσης παραγράφου, τυχόν γενομένη πώληση, εκχώρηση ή καθ' οιονδήποτε τρόπον μεταβίβαση, θα είναι άκυρη και ουδέν έννομο αποτέλεσμα παράγει, ούτε για την εταιρία, ούτε και για τα μέλη ταύτης.

ΑΡΘΡΟΝ 9ο ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ Ή ΕΙΣΔΟΧΗ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ στην εταιρία είναι ισχυρή μόνον κατόπιν ομοφώνου αποφάσεως των εταίρων. Στις περιπτώσεις αυτές, εισδοχής ή αποχώρησης εταίρου, θα τροποποιείται αναλόγως το παρόν και η εταιρία θα συνεχίζεται μέχρι του χρόνου λήξης της.

ΑΡΘΡΟ 10ο ΘΑΝΑΤΟΣ τυχόν ενός των συνεταίρων κατά το άνω χρονικό διάστημα της διαρκείας της εταιρίας δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρίας αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών συνεταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι (κληρονόμοι) θα υπεισέλθουν στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις των κληρονομουμένων.

ΑΡΘΡΟ 11ο ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΣΕ ΑΛΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ δύναται να γίνει μόνον κατόπιν ομοφώνου εγγράφου συναινέσεως των λοιπών εταίρων. Με ομόφωνη συναίνεση των εταίρων μπορεί να ασκεί εταίρος ατομική επιχείρηση έχουσα τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς με την εταιρία. Δύνανται όμως τα μέλη της παρούσης να ασκούν άλλες επιχειρήσεις, έχουσες αντικείμενο άσχετο με το αντικείμενο και τους σκοπούς της παρούσας. Ρητώς συμφωνείται ότι έκαστος των συνεταίρων δύναται να συνεχίσει ασκών το σημερινό επάγγελμά του έστω και αν είναι όμοιο ή παρεμφερές με τους σκοπούς της παρούσας εταιρίας.

ΑΡΘΡΟΝ 12ο ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΟΥ Τα μέλη της εταιρίας, υποχρεούνται άνευ ουδεμίας αμοιβής, να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των εταιρικών σκοπών, συμφώνως προς τους όρους της παρούσας και όπως δε καθορίζεται εκάστοτε δι' ομοφώνου αποφάσεως των εταίρων και πάντοτε υπό τις οδηγίες της διαχειριστή, η οποία θα έχει τη διεύθυνση του εργοταξίου, τη μέριμνα προμήθειας υλικών, εξεύρεσης εργατοτεχνικού προσωπικού, υπεργολάβων κλπ. και γενικώς την επί τόπου των έργων παρακολούθηση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟΝ 13ο ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ. Μηνιαίων αποληψεων, συμψηφιζομένων στην αναλογία τους στα πραγματοποιηθησόμενα εταιρικά κέρδη, δικαιούνται τα μέλη της εταιρίας μετά ένα έτος από της δημοσιεύσεως του παρόντος, εφόσον υπάρχει ταμειακή ευχέρεια της εταιρίας και εφόσον συμφωνήσουν τα μέλη περί ταύτου ως και περί του ύψους των μηνιαίων αποληψεων.

ΑΡΘΡΟΝ 14° ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ Μετά τη λήξη ή την καθοιονδήποτε τρόπον λύση της εταιρίας τίθεται αύτη υπό εκκαθάριση διοριζομένων από τούδε δια του παρόντος ως εκκαθαριστών απάντων των ομορρύθμων εταίρων. Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως εξοφλούνται κατά πρώτον τα προς τρίτους χρέη της εταιρίας, ακολούθως αποδίδονται τα τυχόν προσωρινά δάνεια των εταίρων προς αυτήν και, εν συνεχεία, αναλαμβάνονται οι εισφορές των εταίρων, το δε απομένον υπόλοιπο κατανέμεται μεταξύ πάντων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στα κέρδη αποτιμωμένων και των ακινήτων της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟΝ 15° ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ της παρούσας εταιρίας δύναται να γίνεται με κοινή συμφωνία των συνεταίρων τηρουμένων των διατάξεων του νόμου.

ΑΡΘΡΟΝ 16° ΑΠΟΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΟΥ. Εταίρος δύναται να αποβληθεί της εταιρίας για τους εν τω νόμω αναφερόμενους λόγους και για τους εξής α) Εάν δεν συμμορφούται προς τους όρους και συμφωνίες του παρόντος β) Εάν δεν προσφέρει την προσωπική του εργασία ως αύτη καθορίζεται διά του παρόντος και θέλει καθορισθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων γ) Εάν δεν δανειοδοτεί την εταιρία διά των αναγκαίων χρηματικών ποσών ως αύτα θα καθορίζονται εκάστοτε διά αποφάσεως της διαχειριστή δ) Εάν δεν συμμορφούται γενικώς προς τις οιεσδήποτε και δι΄ οιαδήποτε θέματα ομοφώνως αποφάσεις των εταίρων και ε) δι' οιονδήποτε έτερον απαυδαίο λόγο. Για την αποβολή του εταίρου απαιτείται εξώδικος πρόσκληση ενός τουλάχιστον των εταίρων προς τον μη συμμορφούμενο προς τους άνω όρους, με την οποία θα καλείται αυτός εντός ορισμένης προθεσμίας προς συμμόρφωση. Μετά πάροδο απράκτου της ταχθησομένης προθεσμίας οιασδήποτε των εταίρων δύναται να προσφύγει εις την διαιτησία, αιτούμενος την αποβολή του μη συμμορφωθέντος προς τους όρους του παρόντος και λοιπές έγγραφες ομόφωνες αποφάσεις των εταίρων. Ρητώς συμφωνείται ότι δρ περίπτωση ομοφώνου αποβολής εταίρου διά τους ανωτέρω λόγους, ουδεμίας αποζημιώσεως δικαιούται για την προσφερθείσα τυχόν προσωπική του εργασία. Δικαιούται μόνον να λάβει, εντός διετίας από της αποβολής του, το εισφερθέν κεφάλαιο και τα τυχόν προς την εταιρία υπ' αυτού δοθέντα χρηματικά ποσά, ως δάνεια, υπό την προϋπόθεση ότι η εταιρία έχει ταμειακή ευχέρεια, άλλως, η εταιρία λύεται, μετά την πάροδο τριετίας από την αποβολή εταίρου και εφόσον δεν έχουν καταβληθεί στο μεταξύ τα ως άνω δικαιώματα του αποβληθέντος και τίθεται υπό εκκαθάριση, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί. Τα ανωτέρω δύο εδάφια του παρόντος άρθρου θα έχουν εφαρμογή από τη στιγμή που στην εταιρία συμμετέχουν περισσότερα των δύο προσώπων. Σε περίπτωση υπάρξεως δύο προσώπων και στην περίπτωση που ένας των εταίρων δεν συμμορφούται προς τα επιτασσόμενα στο πρώτο εδάφιο του παρόντος άρθρου, ο έτερος συνέταιρος δικαιούται να καταγγείλει την εταιρία και να ζητήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία από τον μη συμμορφούμενο και, πέραν τούτων, να λάβει και το ποσό των 6000€, καλύπτων διά του ποσού αυτού και ζημίες μη δυναμένες ευκόλως να αποτιμηθούν, όπως η δυσφήμιση του ονόματος στην αγορά κλπ

ΑΡΘΡΟΝ 17° ΛΥΣΙΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ Οιαδήποτε μεταξύ των συνεταίρων διαφωνία ή διένεξη περί την ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας συμβάσεως ως και κάθε διαφωνία προερχομένη ή σχετιζόμενη με την παρούσα εταιρική σύμβαση και την υλοποίηση των σκοπών της εταιρίας θα λύεται Διαιτητικά, και κατά τις διατάξεις περί διαιτησίας της Πολιτικής Δικονομίας, από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, το οποίο θα δικάζει ως Διαιτητικό Δικαστήριο και θα δικάζει κατά τη διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων, αποκλειομένης της προσφυγής στα τακτικά δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟΝ 18° ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ Περαιτέρω ρητώς συμφωνούνται και γίνονται ανεπιφυλάκτως δεκτά και τα ακόλουθα: 18α) Η εταιρία λύεται υποχρεωτικώς και προ της εικοσαετίας μόνο 1) για σπουδαίο λόγο και 2) εάν επί μία πενταετία δεν αναλάβει κανένα έργο. 18β)Σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων και προσφυγής τούτων στη διαιτησία δεν θα αναστέλλονται οι εργασίες των έργων της εταιρίας, ασχέτως του γεγονότος ότι ο ηττηθείς στην διαιτησία εταίρος υποχρεούται σε αποζημίωση των λοιπών εταίρων και της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟΝ 19° ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΝΟΜΩΝ Κατά τα λοιπά η διά του παρόντος συνιστωμένη εταιρία θα διέπεται υπό των περί εταιρικών διατάξεων του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού τοιούτου, εφόσον προσιδιάζουν προς το είδος της παρούσας εταιρίας.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε πέντε (5) πρωτότυπα, που αφού αναγνώσθηκαν και βεβαιώθηκαν, υπεγράφησαν από τους συμβαλλόμενους, έλαβε ο καθένας από ένα, ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και ένα θα κατατεθεί για νόμιμη δημοσίευση στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

