Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.18 09:33:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,18/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3917850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020518130000**.

Την **18/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5767450,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **020518130000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α. Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.20518130000

Υπόδειγμα Β.1.2 : Ισολογισμός -
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 1.1/31.12.2024

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		2024	2023
	Σημείωση		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		586.859,29	586.859,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.650.053,74	1.650.051,73
Λοιπός εξοπλισμός		15,65	15,64
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		**2.236.928,68**	**2.236.926,67**
Άϋλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άϋλα		507.245,49	507.245,49
Σύνολο		**507.245,49**	**507.245,49**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορουντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.000.000,00	3.000.533,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες		887.213,89	887.213,89
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Σύνολο		**3.887.213,89**	**3.887.746,89**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.631.388,06**	**6.631.919,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		201.859,50	201.859,50
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		157.371,49	157.371,49
Λοιπά αποθέματα		295.126,35	295.126,35
Σύνολο		**654.357,34**	**654.357,34**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		400.091,15	392.758,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		4.039.561,41	4.039.030,49
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		64.908,94	64.908,94
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		67.816,11	68.597,31
Σύνολο		**4.572.377,61**	**4.565.295,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.226.734,95**	**5.219.652,83**
Σύνολο ενεργητικού		**11.858.123,01**	**11.851.571,88**

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		2024	2023
	Σημείωση		
Καθαρή θέση			

Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.664.851,12	3.664.851,12
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**3.664.851,12**	**3.664.851,12**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		991.300,95	991.300,95
Αφορολόγητα αποθεματικά		752.835,85	752.835,85
Αποτελέματα εις νέο		-3.348.136,77	-3.353.368,08
Σύνολο		**-1.603.999,97**	**-1.609.231,28**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.060.851,15**	**2.055.619,84**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		8.251.424,12	6.597.926,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		**8.251.424,12**	**6.597.926,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			1.653.498,06
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		175.676,59	142.399,73
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		1.141.271,18	1.141.415,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		38.115,03	38.115,03
Λοιπές υποχρεώσεις		190.345,45	222.158,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		439,49	439,49
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		**1.545.847,74**	**3.198.025,98**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.797.271,86**	**9.795.952,04**
Σύνολο καθαρής θέσης , προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.858.123,01**	**11.851.571,88**

Καβάλα 30 Ιουνίου 2025

Η Πρόεδρος	Η Αντιπρόεδρος	Η Λογίστρια
Ιωαννίδου Καλλιόπη	Μαγκαφίνη Ανθούλα	Καράμπελα Δέσποινα
ΑΔΤ.ΑΕ 888603	ΑΔΤ.ΑΖ 884312	ΑΔΤ. Α00975213

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α. Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.20518130000

Υπόδειγμα Β.2.2 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποαά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		2023	2023
	Σημείωση		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)			
Λοιπά συνήθη έσοδα		7.300,00	10.800,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία			
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			
Παροχές σε εργαζόμενους			
Αποσβέσεις			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		2.068,69	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			499,98
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων		5.231,31	11.299,98
Φόροι εισοδήματος			
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		5.231,31	11.299,98

Καβάλα 30 Ιουνίου 2025

Η Πρόεδρος	Η Αντιπρόεδρος	Η Λογίστρια
Ιωαννίδου Καλλιόπη	Μαγκαφίνη Ανθούλα	Καράμπελα Δέσποινα
ΑΔΤ.ΑΕ888603	ΑΔΤ.ΑΖ 884312	ΑΔΤ. Α00975213

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **Περιόδου 01/01/2024 έως 31/12/2024**	
Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε
Νομικός τύπος (Παρ. 3 (β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3 (γ) άρθρου 29)	1.1.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	Δαγκλη αρ.8, 65403 Καβάλα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καβάλας Αριθμός Μητρώου : 20518130000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα (παρ.2^{α} του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που Θέτουν σε κίνδυνο τη Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Άυλα περιουσιακά στοιχεία δεν υφίστανται. β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται με την μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων (F.I.F.O), όπου τιμή κτήσης είναι η τιμή με την οποία διενεργήθηκαν οι τελευταίες αγορές αποθεμάτων. γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

	δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης.
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άϋλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου.(1)
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Συνολικό χρέος (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Υποχρεώσεις (Παρ.14 άρθρου 14)	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονισθούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους , συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαιτέρου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβει σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014.
Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ.18 άρθρου 29)	Το κόστος απόκτησης των αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.
Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23.α άρθρου 29)	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της περιόδου ένα άτομο με πλήρη απασχόληση.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Καβάλα, 30/06/ 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωαννίδου Καλλιόπη

ΑΔΤ.ΑΕ888603

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Μαγκαφίνη Ανθούλα

ΑΔΤ.ΑΖ884312

Η Λογίστρια

Δέσποινα Καράμπελα

Α.Δ.Τ. Α00975213

Επισυναπτόμενο 1

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΕ

Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου 1/1-31/12/2023

	Ιδιοχρησιμοπ. Ακίνητα	Επενδυτικά ακίνητα	Λοιπά ενσώματα	Άϋλα	Σε εκτέλεση
	α', β' , γ'	ζ'	δ' , ε' , στ' , η' , θ'	ι' , ια' , ιβ'	ιγ'
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2023	762.917,03		2.086.682,46		
Προσθήκες περιόδου					
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2023	762.917,03		2.086.682,46		
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	176.057,72		436.615,08		
Αποσβέσεις περιόδου					
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	176.057,72		436.615,08		
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	586.859,31		1.650.067,38		

α) Γη (Οικόπεδα)
β) Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε αποσβέσεις
γ) Κτίρια - τεχνικά έργα
δ) Μηχανολογικός Εξοπλισμός
ε) Μεταφορικά Μέσα
στ) Λοιπός Εξοπλισμός
ζ) Επενδύσεις σε ακίνητα
η) Βιολογικά στοιχεία
θ) Λοιπά ενσώματα
ι) Δαπάνες ανάπτυξης
ια) Υπεραξία
ιβ) Λοιπά άϋλα